



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

#### privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.129/18.03.2020

#### Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 37292/10.12.2020;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 37294/10.12.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa Universității de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” înregistrată la Consiliul Județean Iași nr.35542/27.11.2020;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.129/18.03.2020 privind atribuirea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie “Grigore T.Popa” a unor spații aflate în incinta unităților sanitare aflate în proprietatea publică a Județului Iași;
- Contractul de folosință gratuită nr.14489/07.05.2020;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil art.874 și art.875;
- Constituția României art.136, alin.1,2 și 4;
- Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Prevederile art.108 lit.d, art.297 lit. d, 349-353 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I (1)** Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.129/18.03.2020, privind atribuirea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” a unor spații aflate în incinta unităților sanitare aflate în proprietatea publică a județului Iași, se modifică și se completează după cum urmează:

**(2)** Art.1 se modifică și se completează urmând să aibă următorul cuprins:

“Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 12 ani către Universitatea de Medicină și Farmacie “Grigore T.Popa” Iași a unor spații aflate în incinta unităților sanitare, aflate în proprietatea publică a Județului Iași:

- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași – spațiul E24, etaj 1, Cabinet de Endoscopie Intervențională în suprafață de 19,80 mp, în imobilul situat în Iași, str. Dr. Iosif Cihac, nr.30, identificat cu nr. cadastral 128044-C2 în cartea funciară 128044 UAT Iași,

- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii “Sf.Maria”Iași – spațiile C-P 02-casa scării, Sala C-P 03 și Sala C-P 04 parter, corp C în suprafață totală de 41 mp din imobilul situat în Iași, str.Vasile Lupu, nr.62, identificat cu număr cadastral 163084-C3 în cartea funciară 163084 UAT Iași.

**Art.II** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului prin încheierea actului adițional la Contractul de folosință gratuită nr. 14489/07.05.2020.

**Art.III** Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.129/18.03.2020 rămân neschimbate.

**Art.IV (1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului,
- Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa”, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „ Sf. Maria”.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE  
COSTEL ALEXE

Data astăzi \_\_\_\_\_

Vizat pentru legalitate,  
Secretar General al Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI



37294/10.12.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului**  
**Județean Iași nr.129/18.03.2020**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 129/18.03.2020 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” a unor spații aflate în incinta unităților sanitare, aflate în proprietatea publică a Județului Iași.

Spațiile au fost atribuite în folosință gratuită pentru o perioadă de 12 ani în vederea implementării și desfășurării proiectului nr.1 HARD/4.1/93 „CROSS-BORDER INTEGRATED NETWORK FOR ADVANCED HEALTH SERVICES IN OBESITY, DIABETES AND METABOLIC DISORDERS (OBDIA-NET)” și fac obiectul contractului de folosință gratuită nr. 14489/07.05.2020.

Universitatea de Medicină și Farmacie Grigore T. Popa prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.35542/27.11.2020 a solicitat încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de folosință gratuită nr. 14489/07.05.2020 privind modificarea și completarea art. 2 din contract cu indicatorii cadastrali.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.129/18.03.2020 în sensul că art.1 va avea următorul conținut: „ Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 12 ani, către Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” a unor spații aflate în incinta unităților sanitare, aflate în proprietatea publică a Județului Iași:

- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași – spațiul E24, etaj 1, Cabinet de Endoscopie Intervențională în suprafață de 19,80 mp, în imobilul situat în Iași, str. Dr. Iosif Cihac, nr.30, identificat cu nr. cadastral 128044 – C2 în cartea funciară 128044 Iași,
- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași – spațiile C-P 02-casa scării, Sala C-P 03 și Sala C-P 04 parter, corp C în suprafață totală de 41 mp, în imobilul situat în Iași, str. Vasile Lupu, nr.62, identificat cu nr. cadastral 163084 – C3 în cartea funciară 163084 Iași.

Director executiv,  
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea  
corectitudinii și legalității în solidar cu  
întocmitorul înscrisului

Întocmit,  
Claudia ZAHARIA

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



37292/10.12.2020

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.129/18.03.2020**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 129/18.03.2020 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” a unor spații aflate în incinta unităților sanitare, aflate în proprietatea publică a Județului Iași.

Spațiile au fost atribuite în folosință gratuită pentru o perioadă de 12 ani în vederea implementării și desfășurării proiectului nr.1 HARD/4.1/93 „CROSS-BORDER INTEGRATED NETWORK FOR ADVANCED HEALTH SERVICES IN OBESITY, DIABETES AND METABOLIC DISORDERS (OBDIA-NET)” și fac obiectul contractului de folosință gratuită nr. 14489/07.05.2020.

Universitatea de Medicină și Farmacie Grigore T. Popa prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.35542/27.11.2020 a solicitat încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de folosință gratuită nr. 14489/07.05.2020 privind modificarea și completarea art. 2 din contract cu indicatorii cadastrali.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.129/18.03.2020 în sensul că art.1 va avea următorul conținut: „ Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pentru o perioadă de 12 ani, către Universitatea de Medicină și Farmacie „Grigore T. Popa” a unor spații aflate în incinta unităților sanitare, aflate în proprietatea publică a Județului Iași:

- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași – spațiul E24, etaj 1, Cabinet de Endoscopie Intervențională în suprafață de 19,80 mp, în imobilul situat în Iași, str. Dr. Iosif Cihac, nr.30, identificat cu nr. cadastral 128044 – C2 în cartea funciară 128044 Iași,
- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf. Maria” Iași – spațiile C-P 02-casa scării, Sala C-P 03 și Sala C-P 04 parter, corp C în suprafață totală de 41 mp, în imobilul situat în Iași, str. Vasile Lupu, nr.62, identificat cu nr. cadastral 163084 – C3 în cartea funciară 163084 Iași.

INIȚIATOR  
PREȘEDINTE  
Costel ALEXE



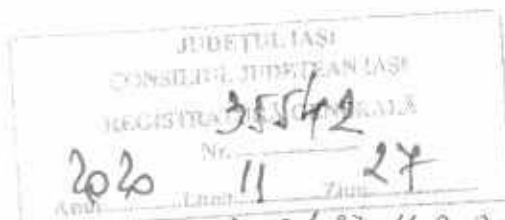
**Subject:** Fwd: Act additional- Contract de folosinta gratuita nr. 14489/07.05.2020 - UMF Iasi  
**de la:** Gianina DODI <gianina.dodi@umfiasi.ro>  
**Data:** 26.11.2020, 17:15  
**Către:** "laura.leonte@icc.ro" <laura.leonte@icc.ro>  
**CC:** "email\_pers\_dantimofte-yahoo.com" <dantimofte@yahoo.com>

Buna ziua  
Va transmit si d-voastra, nu am primit nici un raspuns.  
Multumim pentru declaratiile de astazi.  
Cu stima,

Gianina Dodi

Gianina DODI, Medical Bioengineer, PhD  
Advanced Research and Development Center for Experimental Medicine (CEMEX)  
"Grigore T. Popa" University of Medicine and Pharmacy  
Iasi, ROMANIA

Tel: +40 740 087 013  
Email: [gianina.dodi@umfiasi.ro](mailto:gianina.dodi@umfiasi.ro)



Begin forwarded message:

**From:** Gianina DODI <gianina.dodi@umfiasi.ro>  
**Subject:** Act additional- Contract de folosinta gratuita nr. 14489/07.05.2020 - UMF Iasi  
**Date:** 25 November 2020 at 19:23:35 EET  
**To:** "directia.tehnica@icc.ro" <directia.tehnica@icc.ro>, "l.vernica@icc.ro" <l.vernica@icc.ro>  
**Cc:** [email\\_pers\\_dantimofte-yahoo.com](mailto:email_pers_dantimofte-yahoo.com) <dantimofte@yahoo.com>

Buna ziua

Avand in vedere contractul de folosință gratuită nr. 14489/07.05.2020 între CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI și UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE "GRIGORE T. POPA" DIN IAȘI,

*B. Patrimoniu*  
*[Signature]*

*DPDD*  
*[Signature]*  
*Dr. Anonim To'naș*  
*27.11.2020*  
*[Signature]*  
*Dr. Carol*  
*[Signature]*  
*Redirecționare Dr.*  
*03.12.2020*  
*[Signature]*

precum si solicitarea Agenției Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară de a transmite un act aditional la contractul de folosinta in care imobilul sa fie identificat cu identificatori cadastrali, va trasmitem Actul aditional atasat pentru a fi prelucrat.

Vă asigurăm de întreaga noastră considerație si asteptam raspunsul d-voastra in cel mai scurt timp.

Cu stima,  
Gianina Dodi

Gianina DODI, Medical Bioengineer, PhD  
Advanced Research and Development Center for Experimental Medicine (CEMEX)  
"Grigore T. Popa" University of Medicine and Pharmacy  
Iasi, ROMANIA

Tel: +40 740 087 013  
Email: [gianina.dodi@umfiasi.ro](mailto:gianina.dodi@umfiasi.ro)

---

Atașamente:

contract OBDIANET Consiliul Judetean.pdf	4.9 MB
ACT aditional nr. 1 - comodat Obdia Net Consiliu Judetean.doc	67.0 KB



CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ  
Nr. 14489 , 07.05.2020

**I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

Art. 136 alin. 1,2 și 4 din Constituția României;

Art. 108, 297, 349-353 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Art. 874, 875 din Codul Civil;

Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 129/18.03.2020, privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către Universitatea de Medicină și Farmacie Grigore T. Popa Iași a unor bunuri din proprietatea Județului Iași;

**II. PARȚILE CONTRACTANTE**

**Județul Iași-Consiliul Județean Iași**, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, în calitate de proprietar, reprezentat de Maricel POPA – Președinte al Consiliului Județean Iași, pe de o parte,

și

**Universitatea de Medicină și Farmacie Grigore T.Popa Iași**, cu sediul în Iași, str. Universității nr. 16, reprezentată prin rector prof.univ.dr.Viorel Scripcariu, în calitate de titular al dreptului de folosință, pe de altă parte,

**III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință, cu titlu gratuit, către Universitatea de Medicină și Farmacie Gr.T.Popa Iași, a unor spații situate în unitățile sanitare aflate în domeniul public al Județului Iași, după cum urmează:

- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași – spațiul E24, etaj 1, Cabinet de Endoscopie Intervențională în suprafață de 19,80 mp;

- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Sf.Maria” Iași – spațiile C-P 02-casa scării, Sala C-P 03 și Sala C-P 04 parter, corp C în suprafață totală de 41 mp;

Spațiile identificate în schițele anexe la prezentul contract, vor fi utilizate în scopul implementării și desfășurării proiectului nr.1 HARD/4.1/93 „CROSS-BORDER INTEGRATED NETWORK FOR ADVANCED HEALTH SERVICES IN OBESITY, DIABETES AND METABOLIC DISORDERS (OBDIA – NET)”.

**Art.3.** Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

**VI. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 12 ani, începând cu data semnării lui de către părți.

**Art. 5** Titularul dreptului de folosință are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

**V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 6** Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosință;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunului ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosință în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

#### **Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosință:**

- Să efectueze lucrări de reabilitare a bunului și de punere a acestuia în funcțiune, să-l utilizeze și să-l conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosință, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

#### **Art. 8 Obligațiile proprietarului:**

- Să predea, în vederea utilizării, bunul ce va fi utilizat de Universitatea de Medicină și Farmacie Grigore T.Popa Iași în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosință:**

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să efectueze lucrări de punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare, de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații în folosință exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate; să înștiințeze proprietarul despre toate investițiile executate;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- Sa nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Răspunde de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să transmită proprietarului inventarul bunului dat în folosință anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitări, reevaluări etc; modificări tehnice prin construire/demolare, modificări ale datelor de identificare cum ar fi adresa/numărul etc);
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

## **VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI**

**Art. 10** Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul încetează să mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului dat în folosință ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

## **VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 11** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 12** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**Art.13** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.14** Presentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

#### IX. LITIGII

**Art.15** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

#### X. DISPOZIȚII FINALE

**Art. 17** Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art. 18** Presentul contract de folosință s-a încheiat în 2 (două exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosință și unul pentru proprietar.

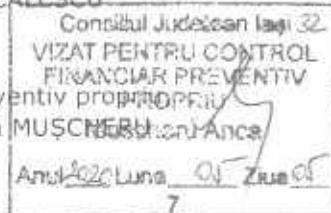
Câte o copie a prezentului contract va fi transmisă Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași și Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii „Sf.Maria” Iași.

JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
PREȘEDINTE,  
Dr.ing Maricel POPA



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI IAȘI,  
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Vizat pentru control financiar preventiv propriu  
Director Executiv: Anca Luminița MUȘCHERUȘ



DIRECȚIA JURIDICĂ,  
Director Executiv: Gabriela ALUNGULESEI

DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
Director executiv: Elena ARVINTE

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII,  
Director executiv: Iogen GÎNJU

BIROUL GESTIONAREA PATRIMONIULUI,  
Coca Cristina Florentina

UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI  
FARMACIE Gr.T.POPA Iași

Rector prof.univ.dr.Viorel Scripcariu



DIRECTOR GENERAL,  
ADMINISTRATIV,  
ING. MARIA ARHIP

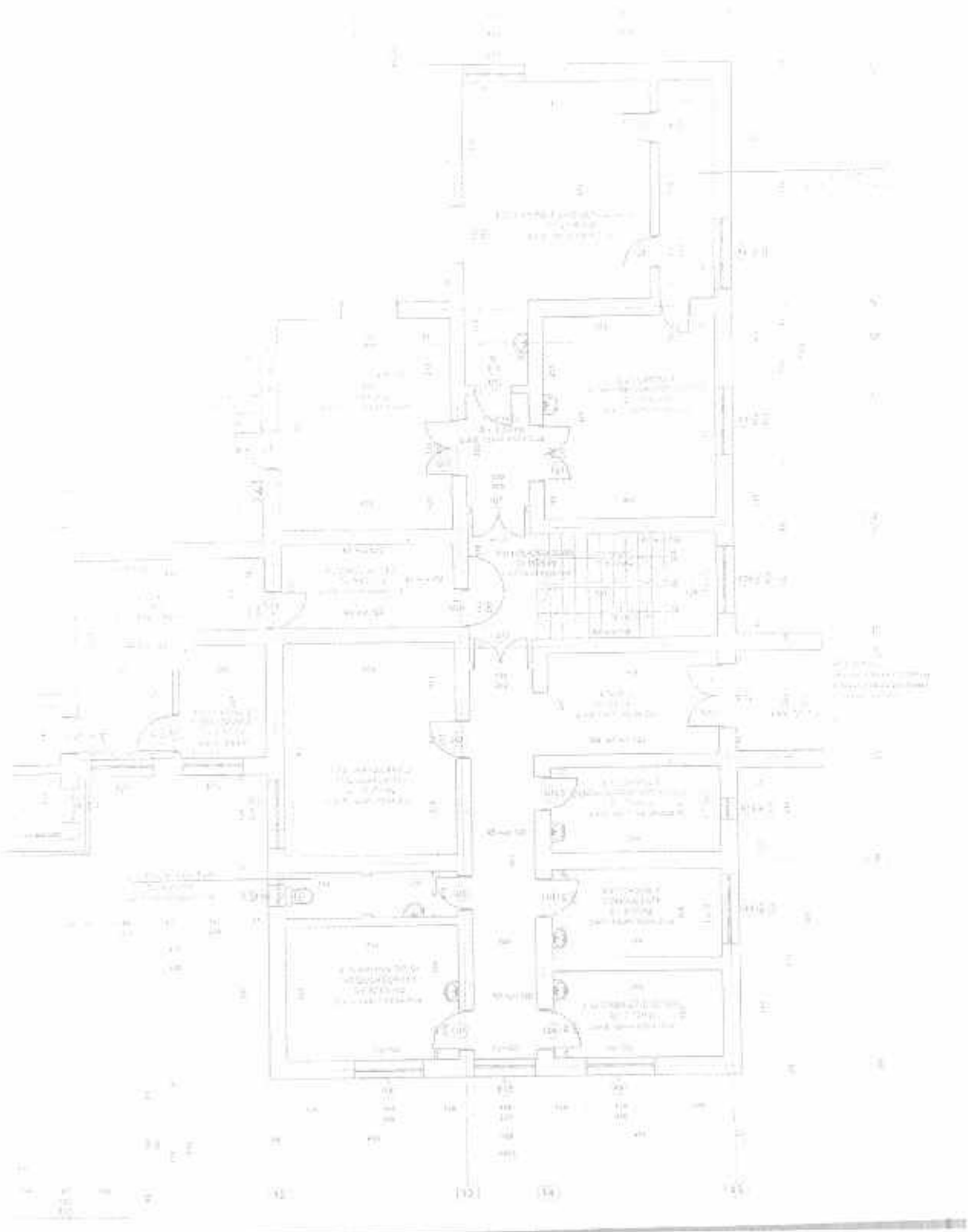
DIRECTOR PATRIMONIU  
ZR. NICOLETA NAȘTASE

DIRECTOR FINANȚAR -  
CONTABIL,  
Ec. PETRONELA BARANEȚCHI

OFICIUL JURIDIC  
AJ. RALUCA SAVIU

SET S.A.P.T.I.  
ADM. PATRIM. IONICA  
BĂRCĂ-VASILIU

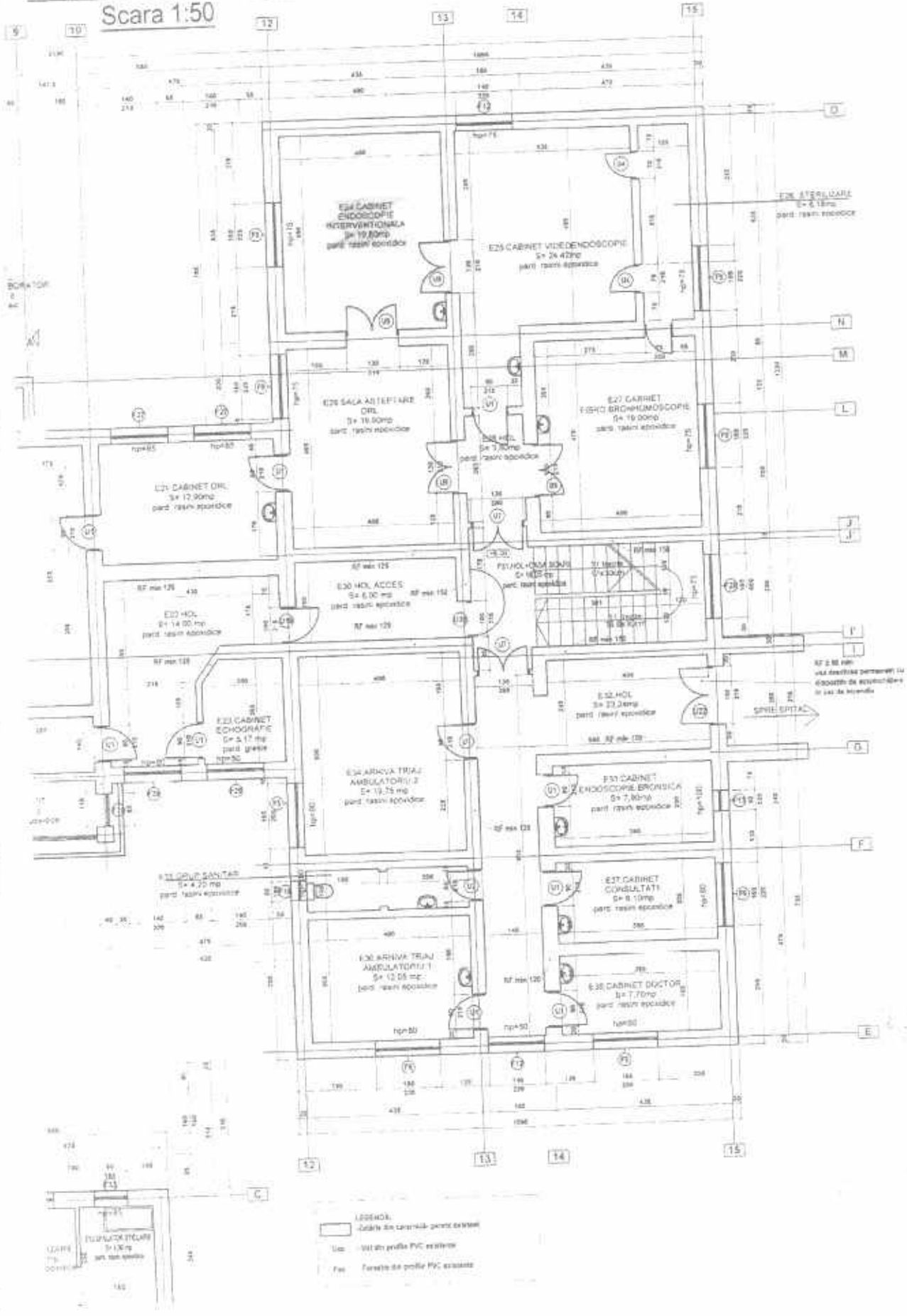
# PROJEKT PROBUS





# PLAN ETAJ 1 - PROPUS

Scara 1:50





### HOTĂRÂREA nr. 129

privind atribuirea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie  
Grigore T. Popa a unor spații aflate în incinta unităților sanitare, aflate în  
proprietatea publică a Județului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8700/12.03.2020;
- Raportul de specialitate nr. 8703/12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții, Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 130/24.04.2014 privind reactualizarea domeniului public al Județului Iași;
- Adresa nr. 4019/13.02.2020 a Universității de Medicină și Farmacie "Gr. T. Popa" Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 5132/13.02.2020, prin care solicită acordarea în folosință gratuită a unor spații din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași și a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași, în vederea implementării proiectului nr.1 HARD/4.1/93 "CROSS - BORDER INTEGRATED NETWORK FOR ADVANCED HEALTH SERVICES IN OBESITY, DIABETES AND METABOLIC DISORDERS (OBDIA - NET)";
- Adresa nr. 2458/12.02.2020 a Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 4925/12.02.2020;
- Adresa nr. 5500/12.02.2020 a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf. Maria" Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.5087/13.02.2020;
- Dispozițiile art. 874 din Noul Cod Civil, privind conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit;
- dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;
- votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 30 voturi "Pentru";

În temeiul art. 173 și art. 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 12 ani, către Universitatea de Medicină și Farmacie "Gr.T.Popa" Iași, a unor spații situate în unitățile sanitare aflate în proprietatea Județului Iași:

- a) Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași - spațiul E24, etaj 1, Cabinet de Endoscopie Intervențională în suprafață de 19,80 mp;
- b) Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf.Maria" Iași - spațiile C-P 02-casa scării, Sala C-P 03 și Sala C-P 04 parter, corp C în suprafață totală de 41 mp.

**Art.2.** Spațiile menționate la art. 1, identificate în schițele anexă, ce fac parte integrantă din prezenta Hotărâre, vor fi utilizate în scopul implementării și desfășurării proiectului nr. 1 HARD/4.1/93 "CROSS - BORDER INTEGRATED NETWORK FOR ADVANCED HEALTH SERVICES IN OBESITY, DIABETES AND METABOLIC DISORDERS (OBDIA - NET)".

**Art.3.** Se aprobă modelul cadru al contractului de folosință gratuită, cuprins în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.4** Unitățile spitalicești vor asigura securitatea, întreținerea și mentenanța tuturor infrastructurilor și echipamentelor care vor fi achiziționate și montate în spațiile puse la dispoziția proiectului.

**Art.5.(1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Universității de Medicină și Farmacie Grigore T.Popa Iași,
- c) Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași
- d) Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf.Maria" Iași
- e) Direcției Juridice și Direcției Tehnice și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 18 martie 2020

**PREȘEDINTEA**  
**Dr. Ing. Maricel Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**





8203 / 12.03.2020

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită către Universitatea de Medicină și Farmacie Grigore T.Popa a unor spații aflate în incinta unităților sanitare, aflate în proprietatea publică a Județului Iași

Prin adresa nr.4019/13.02.2020 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.5132/13.02.2020 Universitatea de Medicină și Farmacie Grigore T.Popa solicită acordarea în folosință gratuită a unor spații din incinta Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași și a Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf.Maria" Iași, în vederea implementării proiectului nr.1 HARD/4.1/93 "CROSS - BORDER INTEGRATED NETWORK FOR ADVANCED HEALTH SERVICES IN OBESITY, DIABETES AND METABOLIC DISORDERS (OBDIA-NET)".

Proiectul va fi implementat în colaborare cu Universitatea de Stat de Medicină și Farmacie "Nicolae Testemitanu" din Chisinau.

Se dorește ca spațiile să fie acordate în folosință gratuită pentru o perioadă de minim 12 ani de la data depunerii cererii de finanțare. În cadrul acestui proiect vor fi achiziționate echipamente necesare în activitatea de cercetare, care ulterior implementării proiectului vor fi utilizate și în alte studii de cercetare care să permită identificarea unor metode noi de depistare și vindecare a unor maladii care au un impact major asupra populației în momentul actual. Personalul medical specializat din cadrul spitalelor va face parte din grupul țintă al proiectului, va participa la activități de instruire și consultanță pentru utilizarea infrastructurilor medicale achiziționate prin proiect. Beneficiarii direcți ai proiectului sunt pacienții tuturor instituțiilor spitalicești ce sunt implicate în implementarea acestei platforme multidisciplinare.

Prin adresa nr.2458/12.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.4925/12.02.2020, Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași ne comunică faptul că poate pune la dispoziția proiectului spațiul E24, etaj 1, Cabinet de Endoscopie Intervențională în suprafață de 19,80 mp.

Prin adresa nr.5500/12.02.2020, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.5087/13.02.2020, Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf.Maria" Iași ne comunică faptul că poate pune la dispoziția proiectului spațiile C-P 02-casa scării, Sala C-P 03 și Sala C-P 04 parter, corp C în suprafață totală de 41 mp.

Având în vedere cele prezentate, supunem aprobării atribuirea în folosință gratuită, către ~~către~~ Universitatea de Medicină și Farmacie Gr. T. Popa Iași, a spațiilor mai sus menționate aflate în incinta unităților sanitare, aflate în proprietatea publică a Județului Iași.

Director executiv,  
Iogen GÎNJU

**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

**CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

**I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI**

**Art.1.** Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:  
Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;  
Art. 108, 297, 349-353 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ  
Art. 874, 875 din Codul Civil;  
Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ .2020 privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, către Universitatea de Medicină și Farmacie Gr. T Popa Iași a unor bunuri din proprietatea Județului Iași;

**II. PARTILE CONTRACTANTE**

**Județul Iași-Consiliul Județean Iași**, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, în calitate de proprietar, reprezentat de Marcel POPA – Președinte al consiliului Județean Iași, pe de o parte,

și  
**Universitatea de Medicină și Farmacie Gr.T.Popa Iași**, cu sediul în Iași, str. Universității nr. 16, reprezentată prin rector prof.univ.dr.Viorel Scripcariu, în calitate de titular al dreptului de folosință, pe de alta parte,

**III. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.2.** Obiectul contractului îl constituie darea în folosință, cu titlu gratuit, către Universitatea de Medicină și Farmacie Gr.T.Popa Iași, a unor spații situate în unitățile sanitare aflate în domeniului public al Județului Iași:

- Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași – spațiul E24, etaj 1, Cabinet de Endoscopie Intervențională în suprafață de 19,80 mp;
- Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii "Sf.Maria" Iași – spațiile C-P 02-casa scării, Sala C-P 03 și Sala C-P 04 parter, corp C în suprafață totală de 41 mp.

Identificate în schițele anexă, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre, vor fi utilizate în scopul implementării și desfășurării proiectului nr.1 HARD/4.1/93 "CROSS-BORDER INTEGRATED NETWORK FOR ADVANCED HEALTH SERVICES IN OBESITY, DIABETES AND METABOLIC DISORDERS (OBDIA - NET)".

**Art.3.** Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odată cu semnarea contractului.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4** Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 12 ani, începând cu data semnării lui de către părți.

**Art. 5** Titularul dreptului de folosință are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

**V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 6 Drepturile proprietarului:**

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosință;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunului ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;

2020 03 12

- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosință în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

#### **Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosință:**

- Să efectueze lucrări de reabilitare a bunului și de punere a acestuia în funcțiune, să-l utilizeze și să-l conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosință, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

#### **Art. 8 Obligațiile proprietarului:**

- Să predea, în vederea utilizării, bunul ce va fi utilizat de Universitatea de Medicină și Farmacie Gr.T.Popa Iași în baza unui proces verbal de predare primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosință:**

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să efectueze lucrări de punere în funcțiune a bunului, lucrări de conservare, de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații în folosință exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate; să instinteze proprietarul despre toate investițiile executate
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale;
- Să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

129  
03

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Răspunde de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să transmită proprietarului inventarul bunului dat în folosință anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice și contabile (modificări ale valorii de inventar prin executări lucrări de investiții/reabilitări, reevaluări etc; modificări tehnice prin construire/demolare, modificări ale datelor de identificare cum ar fi adresa/numărul etc);
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

#### VI. ÎNCETAREA FOLOSINȚEI

**Art. 10** Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul încetează să mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este responsabil de schimbarea regimului juridic al bunului dat în folosință ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract.

#### VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

**Art. 11** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art. 12** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

#### VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

**Art.13** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

2024 12 9  
03 18

**Art.14** Presentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Județean Iași sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale căror prevederi sunt imperative.

#### **IX. LITIGII**

**Art.15** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

#### **X. DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 17** Presentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art. 18** Presentul contract de folosință s-a încheiat în 2 (două exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosință și unul pentru proprietar.

Câte o copie a prezentului contract va fi transmisă Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași și Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii "Sf.Maria" Iași.

**JUDEȚUL IAȘI**

**UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ ȘI FARMACIE**

**GR.T.POPA IAȘI**

*[Faint handwritten text and a signature]*



100071276268

Incheiere Nr. 112710 / 08-07-2019



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**

Dosarul nr. 112710 / 08-07-2019

**INCHEIERE Nr. 112710****Registrator:** Alina Mihaela Filip**Asistent:** Ana Maria Clementina CIOBEICA

Asupra cererii introduse de SPITALUL CLINIC DE PNEUMOPTIZIOLOGIE domiciliat in Romania, Jud. IASI, Loc. Iasi, Str. IOSIF CHIAC, Nr. Postal 30 privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

- Hotarare Judecatoreasca nr.293/24-09-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;
- Hotarare Judecatoreasca nr.1149/2011/16-11-2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Hotarare Judecatoreasca nr.130/24-04-2014 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.29855/08-07-2019 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 128044, inscris in cartea funciara 128044 UAT Iasi avand proprietarii: JUDETUL IASI in cota de 1/1 de sub B.1, JUDETUL IASI in cota de 1/1 de sub B.3, ;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.14 in favoarea SPITALUL CLINIC DE PNEUMOPTIZIOLOGIE , sub B.4 din cartea funciara 128044 UAT Iasi;

**Prezenta se va comunica părților:**

JUDETUL IASI,  
 NETCA GABRIEL-PETRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-07-2019

Registrator,

Alina Mihaela Filip

**FILIP ALINA MIHAELA**

(parafa si semnatura)

**REGISTRATOR**

Asistent Registrator,

Ana Maria Clementina CIOBEICA

**CIOBEICA ANA-MARIA****CLEMENTINA**

(parafa si semnatura)

**ASISTENT REGISTRATOR**

\*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 128044 Iasi

Nr. cerere 112710  
Ziua 08  
Luna 07  
Anul 2019



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Dr. Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	128044	4.929	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	128044-C1	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:719 mp;
A1.2	128044-C2	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:625 mp;
A1.3	128044-C3	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:16 mp;
A1.4	128044-C4	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:6 mp;
A1.5	128044-C5	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:20 mp;
A1.6	128044-C6	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:6 mp;
A1.7	128044-C7	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:21 mp;
A1.8	128044-C8	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:7 mp;
A1.9	128044-C9	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:20 mp;
A1.10	128044-C10	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:25 mp;
A1.11	128044-C11	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:24 mp;
A1.12	128044-C12	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:25 mp;
A1.13	128044-C13	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	S. construita la sol:7 mp;
A1.14	128044-C14	Loc. Iasi, Str Iosif Cihac, Nr. 30, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Statie producere oxigen medical, aer comprimat, vacuum medical si retele de fluide medicale aferente (P) construita in anul 2015.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30085 / 19/04/2010</b>	
Act Normativ nr. HG nr 1354, din 27/11/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (publicata in Monitorul Oficial nr 326 bis/16.05.2002, anexa 1 la HG nr 1354/2001 ,hotarare nr. 106/12-04-2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
1) JUDETEL IASI, domeniul public	
<b>168825 / 08/12/2016</b>	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.12360/11.11.2016 si nr.526, din 26/01/2017 emis de Primaria mun.Iasi-Politia Locala Iasi; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.9098, din 17/11/2016 emis de DFPL Iasi; Act Administrativ nr. certificat de performanta energetica nr.356, din 01/11/2016 emis de -; Act Notarial nr. declaratie aut.sub nr.3339, din 06/12/2016 emis de NP Pohoata; Act Administrativ nr. documentatia tehnica cadastrala avizata, din 05/01/2017 emis de OCPI Iasi;	
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice cadastrale
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 163084 Iasi

Nr. cerere **101868**  
Ziua **21**  
Luna **06**  
Anul **2019**

Cod verificare



100070855211

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	163084	27.871	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	163084-C1	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	Nr. niveluri:9; S. construita la sol:1365 mp; Corp A Spital-Suprafata construita desfasurata=14934mp
A1.2	163084-C2	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1213 mp; Corp B Spital-Suprafata construita desfasurata=7344mp
A1.3	163084-C3	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:239 mp; Corp C Spital-Suprafata construita desfasurata=375mp
A1.4	163084-C4	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:183 mp; Cabina poarta-Suprafata construita desfasurata=183mp
A1.5	163084-C5	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:62 mp; Rezervor oxigen-Suprafata construita desfasurata=62mp
A1.6	163084-C6	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:308 mp; Garaj-Suprafata construita desfasurata=308mp
A1.7	163084-C7	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:42 mp; Punct trafo-Suprafata construita desfasurata=42mp
A1.8	163084-C8	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:5 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=5mp
A1.9	163084-C9	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:10 mp; Bazin apa potabila-Suprafata construita desfasurata=10mp
A1.10	163084-C10	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:48 mp; Chiosc-Suprafata construita desfasurata=48mp
A1.11	163084-C11	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:74 mp; Beci-Suprafata construita desfasurata=74mp
A1.12	163084-C12	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:132 mp; Corp chirurgie exp-Suprafata construita desfasurata=132mp
A1.13	163084-C13	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:13 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=13mp
A1.14	163084-C14	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:56 mp; Anexa-Suprafata construita desfasurata=56mp
A1.15	163084-C15	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:75 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=75mp
A1.16	163084-C16	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:4 mp; Chiosc tabla-Suprafata construita desfasurata=4mp
A1.17	163084-C17	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 62, Jud. Iasi	S. construita la sol:5 mp; Magazie-Suprafata construita desfasurata=5mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>101868 / 21/06/2019</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 105, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 163084 a imobilului cu numarul cadastral 163084/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 154882 in scris in cartea funciara 154882;	A1
Act Administrativ nr. hotararea nr.248, din 26/10/2016 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 154882 a imobilului cu numarul cadastral 154882/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 127271 in scris in cartea funciara 127271;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 154882/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 159109 din 16/11/2016;</i>		