



25



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1**

**Consiliul Județean Iași;**  
**Având în vedere:**

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1, prezentată de Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de initiator, înregistrată sub nr. *18398/20.06.2019;*
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. *18397/2019;*
- Nota de fundamentare nr.18029/20.06.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18237/20.06.2019;
- Avizul C.T.E nr.14/20.06.2019;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 91, alin. (1), lit. b) și c), alin (3), lit. f), art. 97 alin.(1) și art.115, alin(1), lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejurire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1, după cum urmează:

### Indicatori maximali:

Valoarea totala de investitie :	<b>1.319.925,09</b> lei (fara TVA)
	<b>1.568.564,19</b> lei (cu TVA)
Din care C+M:	<b>995.225,82</b> lei (fara TVA)
	<b>1.184.318,73</b> lei (cu TVA)

### Indicatori minimali - indicatori de performanță:

Regim de înălțime	P+1E
H max (la coamă)	+8.34 m
H min (la streșină)	+6.01 m
Total arie utilă	244,88 mp
Arie construită la sol	156,66 mp
Arie desfășurată	316,49 mp

### Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

Proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastructura sociala.

Eșalonarea investitiei:	An 1	An 2
	1.568.564,19 lei Incl. TVA	0 lei

**Venituri inregistrate in activitatea de exploatare** sunt reprezentate de:

- Alocari bugetare (Buget de stat/Local) si au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de functionarea/operarea si intretinerea obiectivului de investitie

### **Indicator financiar:**

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) - **130.713,68 lei / beneficiar**

### **Indicator socio-economic**

Numar de copii	12
Numar de lucratori adulti	3
Suprafata utila a constructiei (mp)	244,88
Perioada de referinta a proiectului	15 ani

Din punct de vedere economic, realizarea investitiei contribuie la bunastarea economica a comunitatii locale.

**Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimată in luni: 12 luni**

**Art. 2.** Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- a) Institutiei Prefectului Județului Iași
- b) Direcției Tehnice și Investiții
- c) Direcției Economice
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

**Art. 3.** Aducerea la cunoștința publică a prevederilor hotărârii va fi asigurată de către Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
**Dr. Ing. Maricel POPA**

21-09-14

**Vizat pentru legalitate,**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI**  
**Lacramioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Gabriela ALUNGULESEI**

**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Iogen GÎNJU**

Susține proiectul de hotărâre,  
**Director General D.G.A.S.P.C. Iași**  
**Florin ION**

**ÎNTOCMIT,**  
**Doina STAFIDOV**

Doina



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1

Avand in vedere :

- Nota de fundamentare nr.18029/20.06.2019 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.18237/20.06.2019;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrarilor Publice, înregistrat sub nr. 18394 din 20.06.2019;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizul C.T.E nr.14/20.06.2019;
- Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre analiză Plenului Consiliului Județean Iași Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1".

PRESEDINTE,  
Dr. Ing. Maricel POPA





Nr. 18398 din 20.06.2019

De acord să se supună dezbaterii  
plenului Consiliului Județean Iași

PRESEDINTE,  
Dr. Ing. Maricel POPA



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1

Necesitatea promovării investiției survine din dorința de a asigura un mediu cât mai apropiat de cel familial tuturor copiilor îngrijiți în servicii de tip rezidențial, promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale.

Analiza pe termen mediu și lung a cererii acestor servicii de dezinstituționalizare a copiilor aflați în centrele de plasament s-a discutat și abordat atât în Comisia Europeană care și-a asumat acest ajutor prin Acordul de Parteneriat 2014-2020 cât și prin Programul de Guvernare 2018-2020 Masura 9: „Investiția în copii-investiția în viitor”. Nu în ultimul rând, dezvoltarea spațiului reflectă îmbunătățirea condițiilor de viață pentru copii, iar acest lucru constituie una dintre premisele de bază care au stat la baza fundamentării acestui proiect.

Investiția constă în realizarea unei clădiri cu funcțiunea de casă de tip familial P+1E, în suprafață construită de 156,66 mp, pentru a asigura asistență și îngrijire beneficiarilor (12 copii), prin următoarele activități: găzduire, cazare, hrană, masă, îngrijire personală, curățenie, îngrijire a spațiilor de locuit, asistență medicală și supravegherea stării de sănătate, educare, dezvoltarea abilității de viață independentă, consiliere și asistență psiho-socială și suport emoțional, reintegrare familială și comunitară, inserție și reinsertie socială, socializare și activități culturale.

Obiectivul de investiții a primit avizul favorabil nr.14/20.06.2019 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Iași.

Având în vedere cele menționate, vă rugăm să analizați și să aprobați Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1, după cum urmează:

#### Indicatori maximali:

Valoarea totală de investiție :	1.319.925,09 lei (fara TVA)
	1.568.564,19 lei (cu TVA)
Din care C+M:	995.225,82 lei (fara TVA)
	1.184.318,73 lei (cu TVA)

**Indicatori minimali - indicatori de performanță:**

Regim de înălțime	P+1E
H max (la coamă)	+8.34 m
H min (la streășină)	+6.01 m
Total arie utilă	244,88 mp
Arie construită la sol	156,66 mp
Arie desfășurată	316,49 mp

**Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:**

Proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastructura sociala.

Eșalonarea investitiei:	An 1	An 2
	1.568.564,19 lei Incl. TVA	0 lei

**Venituri inregistrate in activitatea de exploatare** sunt reprezentate de:

- Alocari bugetare (Buget de stat/Local) si au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de functionarea/operarea si intretinerea obiectivului de investitie

**Indicator financiar:**

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) - **130.713,68 lei / beneficiar**

**Indicator socio-economic**

Numar de copii	12
Numar de lucratori adulti	3
Suprafata utila a constructiei (mp)	244,88
Perioada de referinta a proiectului	15 ani

Din punct de vedere economic, realizarea investitiei contribuie la bunastarea economica a comunitatii locale.

**Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimată in luni: 12 luni**

**Director Executiv,**

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii si legalitatii in solidar cu intocmitorul in scrisului.

**logen GÎNJU**



**Întocmit,**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui in scris oficial

**Doina Stafidov**





Nr. 18029/20.06.2019

De acord să se supună dezbaterii  
Plenului Consiliului Județean Iași

PREȘEDINTE

Dr. Ing. Maricel Popă



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : „ Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități ( electric și apă ) în Comuna Popricani, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași”**

### Prezentare Program:

Dezinstituționalizarea copiilor aflați în centrele de plasament, aparținând sistemului de protecție specială, se numără printre măsurile prevăzute în documentele programatice cu tematică socială de la nivel european, național și județean care urmăresc ”închiderea instituțiilor de tip vechi și dezvoltarea de servicii comunitare”.

Furnizarea de servicii integrate de sprijin în vederea tranziției de la servicii de îngrijire instituționalizate către servicii la nivelul comunității este una dintre măsurile pe care România și le-a asumat prin **Acordul de Parteneriat aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020.**

În **Programul de Guvernare 2017-2020**, dezinstituționalizarea și tranziția către îngrijirea în comunitate se regăsește la măsura 10 ”Investiția în copii – Investiția în viitor”, unde se precizează că „dezinstituționalizarea și tranziția către îngrijirea în comunitate este una dintre măsurile cuprinse atât în **Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului**, cât și în cea privind **Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei**, iar reușita acestui proces trebuie să fie în strânsă legătură cu dezvoltarea și finanțarea serviciilor adresate copiilor separați de familiile lor”.

Închiderea instituțiilor de tip vechi și dezvoltarea de servicii comunitare este în concordanță și cu Obiectivul Operațional 3: ” Finalizarea reformei instituționale pentru diverse categorii de beneficiari prin crearea de alternative bazate pe conceptul familial sau sprijin comunitar (locuințe sociale sau servicii rezidențiale de talie mică, incluse în comunitate)” din **Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/ 30.09.2014.

Pentru îndeplinirea angajamentelor asumate, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, unul din obiectivele specifice este destinat dezinstituționalizării (Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil copii).

În axa prioritară 8, Programul Operațional Regional își propune, prin obiectivele sale să finanțeze:



- **construirea și dotarea de case de tip familial** în care vor fi îngrijiți copiii din centrele de plasament închise și pentru care nu au putut fi identificate alte soluții de îngrijire în familie, precum și
- **reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ dotarea centrelor de zi** care vor furniza servicii sociale suport pentru copiii care părăsesc centrele rezidențiale, ca urmare a dezinstituționalizării, precum și pentru copiii aflați în situații de risc de separare de familie din comunitate.

În lista centrelor eligibile pentru închidere prin POR, publicată de către ANPDCA (ianuarie 2019), se regăsesc mai multe centre de plasament care funcționează în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, localizate pe raza județului Iași, între care la poziția 86 se găsește **Centrul Rezidențial "C. A. Rosetti" Iași** (fostul Centru de Plasament "C. A. Rosetti").

Inchiderea **Centrul Rezidențial "C.A. Rosetti" Iași** asigură premisele implementării și aplicării noului cadru normativ elaborat privind reorganizarea serviciilor de tip rezidențial propusă, respectiv proiectul de Lege privind modificarea și completarea Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, inițiat de Ministerul Muncii și Justiției Sociale prin Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție și aflat în prezent în procedură de transparență decizională.

Astfel, pornind de la necesitatea asigurării unui mediu cât mai apropiat de cel familial tuturor copiilor îngrijiți în servicii de tip rezidențial, sunt definite casele de tip familial ca servicii alternative centrului de plasament. Este interzisă funcționarea centrelor de plasament începând cu luna ianuarie 2021.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași își propune închiderea Centrului Rezidențial "C.A.Rosetti" Iași, județul Iași prin **înființarea a 7 case de tip familial** ( 6 vor fi înființate prin POR și o casuță va fi pusă la dispoziția Planului de Inchidere prin reorganizarea unui serviciu existent), pentru **81 de copii și 1 centru de zi pentru pregătirea și sprijinirea reintegrării/ integrării copilului în familie** (prin reabilitare/ modernizarea clădirii centrului ce urmează a fi închis).

Prin **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 211/ 13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă** în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3." Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial "C.A.Rosetti" Iași, și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Astfel, din totalul de 115 copii și tineri cuprinși în lista nominală, **81 vor fi plasați în Casele de Tip Familial** (cod serviciu - 8790CR-C-I).

În cadrul serviciului nou înființat, copiii/ tinerii vor beneficia de cazare, hrană, echipare, activități instructiv-educative și terapii de abilitare/ reabilitare (consiliere psihologică, psihopedagogică, logopedică, socială, asistență medicală), conform standardelor minime de calitate și recomandărilor din planurile de abilitare/ reabilitare și planurilor individualizate de protecție.

Pentru cei **81 de copii și tineri** vor fi construite **6 case de tip familial** (una este situată în localitatea Popricani, una este situată în localitatea Miroslava și patru în municipiul Iași). Cea de-a șaptea casă de tip familial va fi asigurată de DGASPC Iași prin reorganizarea unui serviciu existent.

Din cele 6 CTF-uri construite pentru a asigura locuri pentru cei 81 de copii/ tineri care vor fi preluați din Centrul Rezidențial "C. A. Rosetti" Iași, 5 CTF-uri vor fi proiectate pentru un număr de 12 beneficiari fiecare (5 x 12 = 60), 1 CTF va fi proiectat pentru un număr de 9 beneficiari, iar Casa de Tip Familial asigurată de DGASPC Iași are o capacitate de 12 locuri.



Cele 6 Case de Tip Familial și Centru de Zi de recuperare vor fi finanțate cu finanțare din 2 proiecte POR astfel: 4 case pe un proiect – LOT 1 și 2 case și reabilitarea/ dotarea centrului de zi de recuperare pe al doilea proiect – LOT 2.

**Centrul de Zi de Recuperare** înființat (cod serviciu 8891CZ-C-III) va funcționa într-o clădire reabilitată din patrimoniul DGASPC Iași, situată în Iași, str. Vasile Lupu, aceasta fiind o zonă accesibilă pentru beneficiarii serviciului. Capacitatea Centrului de Zi de recuperare va fi de 30 de beneficiari și va furniza terapii de abilitare/ reabilitare (terapie/ consiliere psihologică, logopedică, psihopedagogică, socială, kinetoterapie, psihoterapie, asistență medicală) beneficiarilor din CTF și, în limita locurilor disponibile, copiilor din familie care necesită astfel de terapii.

Planul de Închidere a Centrului Rezidențial “C.A.Rosetti” Iași va fi implementat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, prin echipele multidisciplinare de implementare și monitorizare nominalizate în Plan.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a elaborat Nota Conceptuala și Tema de proiectare, conform cărora s-a încheiat cu S.C. Mem Project Construct S.R.L.Iași Contractul de servicii Nr. 31761/12.10.2018 pentru servicii de proiectare.

### **1.Date tehnice :**

Terenul în suprafață de 1500.00 m2 domeniu public al Județului Iași, fiind dat în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași conform actelor anexate.

Prin solicitarea beneficiarului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și în urma temei de proiectare stabilite și a certificatului de urbanism nr.51/ 19.02.2019 se propune **Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități (electric și apă) în com. Popricani, jud. Iași, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași, jud. Iași – LOT 1”**

Existența de monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: Nu este cazul.

Nu a fost solicitat elaborarea unui studiu de prefezabilitate pentru acest obiectiv de investiții.

Nu există obligații de servitute.

#### Regimul Juridic

Suprafața totală a terenului pe care se va amplasa construcția este de 1500.00m2, situată în intravilanul municipiului Iasi, Județul Iași, cu nr. cadastral 64701 și este domeniu public al Județului Iași, fiind dat în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași conform actelor anexate.

#### Regimul Economic

Categoria de folosință a terenului este pasune, cu folosința actuală: teren neconstruit, având destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: Terenul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice.

#### Deficiente

Nu exista deficiente avand in vedere ca este un teren liber de sarcini si nu exista nici un imobil construit.

### **Soluțiile tehnice propuse.**

În urma stabilirii temei de proiectare, beneficiarul Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, dorește construirea unei clădiri cu funcțiunea de casă de tip familial P+1E pentru a asigura asistență și îngrijire beneficiarilor (câte 12 copii în fiecare casă), prin următoarele activități: găzduire, cazare, hrană, masă, îngrijire personală, curățenie, îngrijire a



spațiilor de locuit, asistență medicală și supravegherea stării de sănătate, educare, dezvoltarea abilități de viață independentă, consiliere și asistență psiho-socială și suport emoțional, reintegrare familială și comunitară, inserție și reinsertie socială, socializare și activități culturale.

Funcționalul clădirii propuse este determinat de tema – program impusă de beneficiar, corelată cu cerințele certificatului de urbanism nr. 51/19.02.2019, exigențele minimale stabilite prin Anexa 1 la legea 114/ 1996 – Legea Locuinței, cerințele OMS nr. 994/ 2018 și de particularitățile terenului, a vecinătăților și orientării.

În ceea ce privește organizarea spațiilor, atât pe verticală, cât și pe orizontală, s-a stabilit, de comun acord cu beneficiarul, o ierarhizare cât mai eficientă a acestora după importanța lor în cadrul unei clădiri cu funcțiunea de casă de tip familial.

Se propun următoarele funcțiuni:

**PARTER:**

ND. ÎNC.	I	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPR AFAȚA (mp)	P ER. (m)	FINISAJ PARDOSEALĂ
1	P	Windfang	3,42	7,40	cover PVC
2	P	Educator	10,46	4,10	1 parchet
3	P	Grup sanitar	1,56	5,00	gresie
4	P	Grup sanitar pers. cu diz.	4,08	8,20	gresie
5	P	Casa scării	9,37	2,50	1 cover PVC
6	P	Spălător	6,30	0,60	1 gresie
7	P	Spălător	5,77	0,30	1 gresie
8	P	Hol	20,13	6,10	2 cover PVC
9	P	Grup sanitar	2,56	6,50	gresie
10	P	Depozit produse perisabile	2,56	6,50	gresie
11	P	Depozit produse neperisabile	4,57	9,10	gresie
12	P	Hol	2,85	7,70	gresie
13	P	Bucătărie	13,50	5,00	1 cover PVC
14	P	Loc de luat masa	14,85	5,60	1 cover PVC
15	P	Spațiu multifuncțional	22,72	9,10	1 parchet
			124,70		



		mp			
ETAJ I:					
ND. ÎNC.	I	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPR AFAȚA (mp)	P ER. (m)	FINISAJ PARDOSEALĂ
1	E	Hol de nivel	21,21	2	covor PVC
2	E	Cameră de odihnă și somn	12,42	1	mochetă
3	E	Grup sanitar	4,08		gresie
4	E	Cameră de odihnă și somn	12,60	1	mochetă
5	E	Grup sanitar	7,20	1	gresie
6	E	Cameră de odihnă și somn	18,00	1	mochetă
7	E	Izolator	7,41	1	covor PVC
8	E	Cameră de odihnă și somn	18,06	1	mochetă
9	E	Grup sanitar	5,70		gresie
10	E	Cameră de odihnă și somn	13,50	1	mochetă
			120,18		
			mp		

Cladirea este racordata la toate utilitaple furnizate de rețelele existente in zona

Alimentarea cu energie electrica	Retea publica - DISTRIBUITOR DEL GAZ
Alimentarea cu gaze naturale	Nu este cazul
Alimentarea cu apa	Retea publica - DISTRIBUITOR APAVITAL
Apele uzate si cele meteorite	Fosa
Alimentarea cu agent termic	Centrala termica proprie

## 2. Domeniul major de investitie si indicatorii tehnico-economici aferenti :

Studiul de fezabilitate privind investitia :

„ Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități ( electric si apa) în Comuna Popricani, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași



**Indicatori tehnico-economici:**

**a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitie, exprimata in lei.**

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1,568,564.19 LEI din care:

Construcții – Montaj (C+M) 1,184,318.73 lei inclusiv TVA.

Valoarea totală a investiției fără TVA este: 1,319,925.09 LEI, din care:

Construcții – Montaj 995,225.82 LEI

**b)Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice/capacități fizice care sa indice atingerea țintei obiectivului de investitie – si după caz, calitativ, in conformitate cu standardele, normativele si reglementările tehnice in vigoare.**

Regim de înălțime	P+1E	
H max (la coamă)		+8.34 m
H min (la streășină)		+6.01 m
Total arie utilă	244,88 mp	
Arie construită la sol	156,66 mp	
Arie desfășurată		316,49 mp

**c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Proiectul nu genereaza venituri directe, fiind un proiect de infrastructura sociala.

Eșalonarea investitiei:	An 1	An 2
	1,568,564.19 lei Incl. TVA	0 lei

**d)Venituri inregistrate in activitatea de exploatare sunt reprezentate de:**

- Alocari bugetare (Buget de stat/Local) si au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de functionarea/operarea si intretinerea obiectivului de investitie

**e)Indicator financiar:**

Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) - **130713.68 lei / beneficiar**

**f)Indicator socio-economic**

Numar de copii	12
Numar de lucratori adulti	3
Suprafata utila a constructiei (mp)	244,88
Perioada de referinta a proiectului	15 ani

**g)Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni – 12 LUNI**



Având în vedere aspectele menționate anterior vă rugăm să analizați și să aprobați **Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru investiția „Construire și dotare casă de tip familial, împrejurire și racorduri utilități (electric și apă) în Comuna Popricani, Jud. Iași în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial C.A. Rosetti Iași”** ce va fi supus avizării Comisiei Tehnico-Economice a Consiliului Județean Iași.

Fundamentarea propunerilor s-a realizat luând în calcul următoarele:

- ▶ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ▶ HG 907/29.12.2016 - Hotărâre privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**DIRECTOR GENERAL,  
ION FLORIN**



Director General Adjunct,  
**Ticu Ioan**

Director Executiv  
**Alina Nicoleta Olar**

Sef Birou Strategii, Programe,  
Proiecte și Relații cu ONG  
**Carstoiu Diana**

Compartiment Tehnic,  
**Cartas Gianina**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea  
întocmirii acestui înscris oficial