



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



12

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării obiectivului de investiții
"Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași" și includerea în bugetul pe
anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru
elaborarea Planului Urbanistic Zonal

Consiliul Județean Iași;
Având în vedere:

- Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal, prezentat de Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 21133/17.07.2019.....;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 21238/18.07.2019.....;
- Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. b), art. 182, alin.(1) și art.196, alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr.17, Iași", cu o valoare estimativă de 104.500.000 lei.

Art. 2. Se aprobă includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași - Consiliul Județean Iași a sumei de 133.250 lei (cu TVA) pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal la obiectivul de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr.17, Iași".

Art. 3. Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va comunica în copie prezenta hotărâre:

- a) Institutiei Prefectului Județului Iași ;
- b) Direcției Tehnice și Investiții ;
- c) Direcției Economice.

Art. 4. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor hotărârii va fi asigurată de către Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi.....

**PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel POPA**



**Vizat pentru legalitate,
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI**



**DIRECȚIA TEHNICA SI INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Iogen GÎNJU**



Susține proiectul de hotărâre,
**DIRECTOR EXECUTIV,
Iogen GÎNJU**



**ÎNTOCMIT,
Doina STAFIDOV**





Nr. 21133 / 17.07.2019

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal

În municipiul Iași nu există la această dată un bazin de înot pentru competiții sportive, deși există organizații sportive care ar trebui să furnizeze „materia primă” pentru sportul de performanță. În urma unui studiu efectuat, în anii anteriori, de Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Iași, la nivelul județului Iași, s-a ajuns la concluzia că înotul este ramura cel mai slab dezvoltată.

Având în vedere dezvoltarea Zonei Metropolitane Iași, constituită din Municipiul Iași și un număr de 13 localități limitrofe cu municipiul Iași, care cumulează un număr de aproximativ 400.000 locuitori, care devine pe zi ce trece din ce în ce mai atractivă și mai aglomerată, este oportun și necesar construirea unui bazin olimpic care să dezvolte activitatea sportivă.

În baza următoarelor prevederi legale :

- Legea privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Propun spre dezbateră și aprobare Plenului Consiliului Județean Iași Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel POPA





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, cod 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții

Nr. 21238 din 18.07.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții
"Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași" și includerea în bugetul pe
anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a fondurilor necesare pentru
elaborarea Planului Urbanistic Zonal**

În municipiul Iași nu există la această dată un bazin de înot pentru competiții sportive, deși există organizații sportive care ar trebui să furnizeze „materia primă” pentru sportul de performanță. În urma unui studiu efectuat, în anii anteriori, de Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Iași, la nivelul județului Iași, s-a ajuns la concluzia că înotul este ramura cel mai slab dezvoltată.

În jurul unui bazin de înot se desfășoară o gamă bogată de activități, de la cele de recreație și utilitar-medicale la cele sportive derivate din specificul natației: activități sportive școlare legate de învățarea înotului, activitățile de pregătire a secțiilor afiliate la diferite ramuri de natație, activitatea competițională, activități de cercetare și control medico-sportiv, activități de calificare și de perfecționare a instructorilor, studenților, antrenorilor, etc.

Având în vedere dezvoltarea Zonei Metropolitane Iași, constituită din Municipiul Iași și un număr de 13 localități limitrofe cu municipiul Iași, care cumulează un număr de aproximativ 400.000 locuitori, care devine pe zi ce trece din ce în ce mai atractivă și mai aglomerată, este oportun și necesar construirea unui bazin olimpic care să dezvolte activitatea sportivă.

Terenul pentru construirea bazinului olimpic, în suprafață de 23.842 mp, este situat în intravilanul municipiului Iași, Șos. Manta Roșie nr. 17 și se află în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași conform Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 366 / 29.10.2013.

Investiția se va dezvolta pe o suprafață de circa 5500 mp cuprinzând pe lângă bazinul olimpic (51,25x25 m), un bazin didactic (25x12,5 m), tribune pentru 1000 spectatori, vestiare, dușuri, cabinet medical, sală conferințe, cabine pentru presă, săli de forță, saune, săli antrenament, zone de relaxare, parcări, etc.

Având în vedere investițiile similare finanțate prin Compania Națională de Investiții, (Complex Otopeni – 131 milioane lei/7000 mp; bazin de polo Focșani – 32 milioane lei; bazin olimpic Club Dinamo-46 milioane lei) estimăm o valoare a obiectivului de 22.000.000 euro – 104.500.000 lei (4000 euro/mp suprafață amenajată, 1 euro=4,75 lei).

În vederea promovării investiției este necesară, conform certificatului de urbanism nr. / eliberat de Primăria Municipiului Iași, întocmirea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași", urmând ca după aprobarea acestuia, să se aloce fondurile pentru proiectarea obiectivului de investiții.

Conform tarifelor medii orientative practicate pentru întocmirea documentațiilor de proiectare, estimăm fondurilor necesare, după cum urmează:

- Plan Urbanistic Zonal – 0,1 – 3 euro/mp, considerăm 1 euro/mp x 23.842 mp = 23.845 euro = 113.250 lei (1 euro=4,75 lei)
- Documentații pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, inclusiv plata avizelor – mediu, comisia de circulație (Poliția Rutieră), utilități (apă, gaz, salubritate, PSI, protecția civilă, sănătate), ridicare topografică cu viza OCPI, studiu geotehnic verificat Af – 20.000 lei

Total : 133.250,0 lei cu TVA

Având în vedere cele mai sus menționate, solicităm aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construire bazin olimpic, Șos. Manta Roșie nr. 17, Iași" și includerea în bugetul pe anul 2019 al Județului Iași – Consiliul Județean Iași a sumei de 133.250,0 lei (cu TVA), pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal aferent investiției.

**Director Executiv,
Iogen GÎNJU**

Document creat la Direcția Tehnică și Investiții,
Doina Stafidov/ E/Bazin/ Raport specialitate și Proiect HCJ bazin olimpic/ 17.07.2019