



PROIECT DE HOTĂRÂRE

~~la proiectul de hotărâre~~ privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 31287/15.10.2015

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1660 / 18.01.2019 a Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 1658 / 18.01.2019 emis de Direcția Tehnică și Investiții – din cadrul C.J.Iași;
- Adresa numărul 34742/22.11.2018 a S.C.E&S MEDIA INVESTMENT S.R.L. înregistrată la Consiliul Județean Iași;
- Adresa nr.37062/12.12.2018 a Direcției de Proiecte și Dezvoltare Durabilă-Serviciul Proiecte și Parteneriate;
- Adresa nr.38836/27.12.2018 a Muzeului Literaturii Române;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 144/01.04.2017;
- Contractul de Concesiune numărul 31287/15.10.2015;
- Actul de constatare nr.1551/17.01.2019;
- Prevederile Legii nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- Prevederile Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă prelungirea contractului de concesiune numărul 31287/15.10.2015 cu perioada în care la imobilul proprietate publică a județului Iași situat în Iași, strada Vasile Pogor, nr.4 se execută lucrări de restaurare a Muzeului "Vasile Pogor" și a curții interioare a acestuia, pentru o perioadă de 24 luni, respectiv până la data de 14.10.2029.

Art.2: Începând cu data prezentei se sistează redevența aferentă contractului de concesiune numărul 31287/15.10.2015 până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de restaurare a Muzeului "Vasile Pogor" și a curții interioare a acestuia.

Art.3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică – Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Serviciul Financiar Contabil.

Art.4: Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și va înainta copii după aceasta către:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Direcția Juridică și Direcția Economică - Compartiment Gestionarea Patrimoniului și Serviciul Financiar Contabil;
- S.C.E&S MEDIA INVESTMENT S.R.L.

PREȘEDINTE
Dr.ing.Maricel POPA

Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția tehnică și Investiții Iași

Data astăzi, _____ 2019

Vizat pentru legalitate,
Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Direcția Tehnică și Investiții

1658 / 18.01.2019



De acord să se supună analizei
și dezbaterii plenului

PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 31287/15.10.2015

Clădirea Club Pogor din cadrul imobilului proprietate publică a județului Iași situat în Iași, str.Pogor nr.4 a fost supus licitației publice pentru concesionare în anul 2015, licitația fiind adjudecată de S.C."E&S MEDIA INVESTIMENT"SRL.

A fost încheiat contractul de concesiune 312871/15.10.2015, durata acestuia fiind de 10 ani, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.231/26.08.2015 și a raportului de atribuire nr.28678/22.09.2015 al licitației publice din data de 18.09.2015.

Ulterior încheierii contractului concesionarul a efectuat lucrările de amenajare a clădirii Club Pogor și a hrubelor de sub aceasta. Redevența anuală datorată Consiliului Județean Iași pentru bunul concesionat este în valoare de 7.868 euro/an.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 144/01.04.2017 termenul de valabilitate al concesiunii a fost prelungit cu durata în care au fost efectuate lucrările de amenajare a clubului, respectiv până la data de 14.10.2027.

La această dată Consiliul Județean Iași prin Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă are în derulare lucrări de restaurare la Muzeul "Vasile Pogor" și la curtea interioară a acestuia. Lucrările au început în data de 18.10.2018 în conformitate cu ordinul de începere a lucrărilor nr.30379/16.10.2018, și are o durată de execuție de 24 de luni.

Prin adresa numărul 34742/22.11.2018 SC"E&S MEDIA INVESTIMENT"SRL ne comunică faptul că datorită lucrărilor de restaurare la imobilul Muzeul "Vasile Pogor" și la curtea exterioară, activitatea Clubului Pogor este afectată de aceste lucrări, solicitând în acest sens sistarea redevenței pe perioada de execuție a acestora și prelungirea duratei contractului cu perioada în care se execută lucrările de restaurarea a imobilului situat în Iași, str.Vasile Pogor nr.4.

În acest sens am solicitat puncte de vedere de la Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Muzeul Național al Literaturii Române Iași, acestea confirmând că activitatea concesionarului este afectată de aceste lucrări.

Având în vedere cele prezentate propunem plenului aprobarea solicitării transmise de concesionarul SC"E&S MEDIA INVESTIMENT"SRL cu privire la sistarea redevenței din contractul de concesiune numărul 31287/15.10.2015 și prelungirea duratei acestuia cu perioada în care se execută lucrările de restaurare a imobilului situat în Iași, str.Vasile Pogor nr.4.

Director executiv,
Iogen GÎNJU



1660 / 18 .01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de
concesiune nr. 31287/15.10.2015

Clădirea Club Pogor din cadrul imobilului proprietate publică a județului Iași situat în Iași, str.Pogor nr.4 a fost supus licitației publice pentru concesiune în anul 2015, licitația fiind adjudecată de S.C."E&S MEDIA INVESTIMENT"SRL.

A fost încheiat contractul de concesiune 31287/15.10.2015, durata acestuia fiind de 10 ani, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.231/26.08.2015 și a raportului de atribuire nr.28678/22.09.2015 al licitației publice din data de 18.09.2015.

Ulterior încheierii contractului concesionarul a efectuat lucrările de amenajare a clădirii Club Pogor și a hrubelor de sub aceasta. Redevența anuală datorată Consiliului Județean Iași pentru bunul concesionat este în valoare de 7.868 euro/an.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași numărul 144/01.04.2017 termenul de valabilitate al concesiunii a fost prelungit cu durata în care au fost efectuate lucrările de amenajare a clubului, respectiv până la data de 14.10.2027.

La această dată Consiliul Județean Iași prin Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă are în derulare lucrări de restaurare la Muzeul "Vasile Pogor" și la curtea interioară a acestuia. Lucrările au început în data de 18.10.2018 în conformitate cu ordinul de începere a lucrărilor nr.30379/16.10.2018, și are o durată de execuție de 24 de luni.

Prin adresa numărul 34742/22.11.2018 SC"E&S MEDIA INVESTIMENT"SRL ne comunică faptul că datorită lucrărilor de restaurare la imobilul Muzeul "Vasile Pogor" și la curtea exterioară, activitatea Clubului Pogor este afectată de aceste lucrări, solicitând în acest sens sistarea redevenței pe perioada de execuție a acestora și prelungirea duratei contractului cu perioada în care se execută lucrările de restaurarea a imobilului situat în Iași, str.Vasile Pogor nr.4.

În acest sens am solicitat puncte de vedere de la Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Muzeul Național al Literaturii Române Iași, acestea confirmând că activitatea concesionarului este afectată de aceste lucrări.

Având în vedere cele prezentate propunem plenului aprobarea solicitării transmise de concesionarul SC"E&S MEDIA INVESTIMENT"SRL cu privire la sistarea redevenței din contractul de concesiune numărul 31287/15.10.2015 și prelungirea duratei acestuia cu perioada în care se execută lucrările de restaurare a imobilului situat în Iași, str.Vasile Pogor nr.4.


PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA


1557/17.01.2019

ACT DE CONSTATARE

Manica Vosilache

Încheiat astăzi 17.01.2019 de către Ioan Gârnă și historeca locală
din cadrul Direcției Economice-Compartiment Gestionarea Patrimoniului-C.J. Iași.

Urmare a verificării efectuate la adresa: Str. Popor m.4
s-au constatat:

Imobilul situat în Str. Popor m.4,
proprietate publică a județului Iași, în care este
desfășurată activitatea Muzeul Național al
Literaturii Române Iași.

La această dată se execută lucrări de restaurare
a Muzeului Popor și a curții exterioare acestuia
conform autorizației 1134/24.11.2016 și Ordinului începere lucrări
nr. 30379/16.10.2018.

Deschiderea șantierei împiedică funcționarea
cofenelii literare din Clubul Popor care este utilizat de
SC E JS Măchă Investment SRL

La data verificării Clubul era închis. Anexăm
fotografiile.

Manica Vosilache
Cristina Florentina
Ioan Gârnă

Cala ciob
29







Primar
Nr. din

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1134 / 24.11.2016

Ca urmare cererii adresate de **JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**
CNP _____ cu domiciliul în județul **IASI** municipiul **IASI**
satul _____ sectorul **-** cod poștal _____
strada **BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT** nr. **69** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax **0232/235100** e-mail **ghiscu.unic@icc.ro**
înregistrată la nr. **116835** din **18/11/2016**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:
executarea lucrărilor de construire pentru:

Restaurarea Muzeului " Vasile Pogor " Iasi .Imobil detinut in baza HCJ nr.130/24.04.2014 . IMOBILUL ESTE MONUMENT ISTORIC INSCRIS IN LISTA APROBATA PRIN ORDINUL MC NR. 2828/2015 LA POZITIA 1190, COD LMI: IS - II - m - B - 04358.

CONDITII: Se vor respecta avizele, studiile obtinute si proiectul vizat spre neschimbare. Organizarea de santier si parcarea se vor realiza in incinta proprietatii. Se va anunta data inceperii lucrarilor emitentului Autorizatiei de Construire(P.M.Iasi), IJC. Se va anunta data finalizarii lucrarilor de construire, in vederea regularizarii taxei de autorizare.

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **IASI**
municipiul **IASI** cod poștal **-**
strada **STRADA VASILE POGOR** nr. **4** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**

Cartea funciara **146079** Numar Cadastral **146079;146079-C1**
Valoarea lucrărilor este de **4054830** lei și/sau _____ mp.

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. **231/2016**
a fost elaborată de **SC ELMA STIL SRL** cu sediul în județul **IASI**
comuna **MIROSLAVA** sector/sat **VOROVESTI**
cod poștal **-** strada **STRADA PROF.DUMITRU PRICOP** nr. **2** bl. **-** sc. **-** et. **-** ap. **-**

respectiv de **arh. Corneliu Ciobanasu** - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **160**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Iasi** a Ordinului Arhitecților din România.



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 37062 / 12.12.2018

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 2/2

DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENT GESTIONAREA PATRIMONIULUI

*Am rdo
12.12.2018
Stancu*

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 37062/11.12.2018 vă transmitem că lucrările din cadrul proiectului RESTAURAREA MUZEULUI VASILE POGOR IAȘI pot afecta spațiile închiriate de S.C. E&S MEDIA INVESTMENT S.R.L., având în vedere amenajările exterioare ce urmează a fi executate precum și activitățile zilnice specifice șantierului.

Totuși, în vederea fundamentării cât mai corecte a deciziei dumneavoastră, vă rugăm să analizați situația la fața locului și să decideți în consecință.

Anexăm următoarele documente necesare emiterii unui răspuns petentului cu date cât mai exacte:

- Autorizația de construire nr. 1134/24.11.2016;
- Plan de situație – situația existentă;
- Plan de situație – situație propusă;
- Ordinul de începere a lucrărilor nr. 30379/16.10.2018.

*Stancu
12.12.2018*

Cu stimă,

Director Executiv
Marieta Afilipoaie

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

Sef Serviciu,
Marius Tănase

Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 29247/16.10.2018

Nr. de exemplare :
Exemplar nr. 1

- Către: **S.C. IASICON S.R.L.**
D-nul Titel SINESCU – Director general, tel/fax: 0232/415.496
- Către: **S.C. MEDOS CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.**
D-na Cecilia PETERCĂ – ADMINISTRATOR, fax. 0232/218259
- Către: **S.C. ELMA STIL S.R.L.**
D-na Marieta AMARANDEI – Administrator, fax 0232/264551, 0232/215570
- Către: **S.C. KONSENT S.A.**
D-nul Paul Ciprian SAVIN – Administrator fax. 0372/030666

Urgent

Spre informare

Vă rog, răspundeți

ORDIN DE ÎNCEPERE A LUCRĂRILOR

Având în vedere perfectarea contractului nr. 29247/05.10.2018 de lucrări de construcții/restaurare pentru obiectivul de investiții aferent proiectului <<RESTAURAREA MUZEULUI „VASILE POGOR” IAȘI>>, încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași în calitate de achizitor și S.C. IASICON S.A. în calitate de executant, începând cu data de 18.10.2018 dispunem începerea execuției lucrărilor.

Conform contractului de lucrări menționat mai sus, art. 6.2., durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni de la data prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor.

De asemenea vă invităm în data de 17.10.2018, ora 12:00, la sediul muzeului Vasile Pogor, strada Vasile Pogor nr. 4, în vederea predării amplasamentului lucrărilor către constructor.

PREȘEDINTE

Dr.Ing. Maricel POPA



**Director Executiv
Marieta AFILIPPOAIE**

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii in solidar cu intocmitorul in scrisului

**Șef Serviciu
Marius TĂNASE**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui in scris oficial

S.C. E&S MEDIA INVESTMENT S.R.L.
CUI: 29328554
J22/2033/2011



DE
K

Catre,
Consiliul Judetean Iasi

In atentie Directiei Economice

P. Papadimitri
2018
Anul cel
23/11/2018 stru

Subscrisa S.C. E&S MEDIA INVESTMENT S.R.L. cu sediul in Iasi, Loc. Iasi, Str. Elena Doamna, Nr. 61, inreg. la Reg. Com. Iasi, sub nr. J22/2033/2011, avand CUI: 29328554, reprezentata legal prin Tepoi Razvan Lucian, in calitate de concesionar al imobilului Club Pogor, conform contract nr. 31287/15.10.2015, va comunicam faptul ca nu mai putem desfasura activitatea in conditii normale datorita lucrarilor privind restaurarea Muzeului Vasile Pogor, in acest sens va rugam sa ^{sistati} ~~sitati~~ facturarea redeventei pe perioada lucrarilor si sa prelungiti perioada contractuala cu durata executarii lucrarilor de renovare.

S.C. E&S MEDIA INVESTMENT S.R.L.
TEPOI RAZVAN

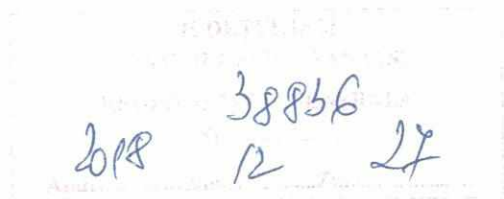




Nr. 5743/ 21.12.2018

Nr. de exemplare: 2

Exemplar nr. 1



DE-CGP

Popa
28/12/2018

Str. adu
28 12 2018
str. adu

Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Domnului Președinte Dr. ing. Maricel Popa
Compartiment: Gestionarea Patrimoniului

Subiect: răspuns la adresa nr. 38013/18.12.2018, referitor la Clubul Pogor, str. V. Pogor nr. 4, aflat în domeniul public al Județului Iași, închiriat de SC E&S Media Investment SRL

Ca răspuns la adresa nr. 38013/18.12.2018, înregistrată la Muzeul Național al Literaturii Române Iași cu nr. 5689/ 18.12.2018, vă comunicăm că Muzeul Vasile Pogor, monument istoric de patrimoniu - IS-II-m-B-04358, situat pe Str. V. Pogor, nr. 4, Iași, construit în 1850 și deschis ca muzeu în anul 1972, se află în lucrări de restaurare pe o perioadă de 2 ani.

Spațiul „Clubul Pogor”, închiriat de SC E&S Media Investment SRL se află în curtea Muzeului „Vasile Pogor”, zonă supusă procesului de restaurare.

Director,
Lucian TEODOROVICI

Șef Birou Tehnic – Administrativ
ing. Marcel Buzea

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între: 1. **JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, în calitate de concedent reprezentat prin Cristian Mihai ADOMNIȚEI – Președinte și Lăcrămioara VERNICĂ– Secretar, pe de o parte, și

2. **SC”E&S MEDIA INVESTMENT”SRL** cu sediul Municipiul în Iași, str.Elena Doamna nr.61, birou nr.3, Județul Iași, înregistrată Oficiul Registrului Comerțului sub cu J22-2033-10.11.2011, Cod Unic de Înregistrare 29328554, reprezentată prin administrator Răzvan Lucian ȚEPOI, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de 15.10.2015, la sediul concedentului, în temeiul Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.231/26.08.2015 precum și a raportului de atribuire nr.28678/22.09.2015 al licitației publice din data de 18.09.2015 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 Obiectul contractului este concesiunea imobilului Club Pogor din str. Vasile Pogor nr.4, compus din Clădirea Club Pogor în suprafață utilă de 134 mp, hrubele nivel -1 cu suprafața de 93,90 și hrubele nivel -2 cu suprafața de 44,65 mp, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract, **pentru activitatea de cafenea literară, librărie sau alte activități care au și destinație culturală.**

III. Termenul

Art. 2 (1) Durata concesiunii este de **10 ani**, și intră în vigoare începând cu data de astăzi, data semnării contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redevența

Art. 3 Redevența este de **7.330 euro/an**, plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

Art. 4 (1) Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. RO31TREZ40621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Iași, beneficiar Județul Iași, cod fiscal 4540712 sau în numerar la casieria concedentului.

(2) În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să achite redevența pentru anul 2015.

(3) Începând cu anul 2016 plata redevenței se face din inițiativa concesionarului până la 31 martie a anului în curs.

(4) Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere. Majorările de întârziere vor fi cele stabilite de lege pentru veniturile bugetului local din taxe și impozite.

(5) Neexecutarea obligației de plată a redevenței sau a taxelor și impozitelor datorate pentru obiectul concesiunii, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care aceasta a devenit exigibilă, conferă concedentului dreptul să rezilieze contractul de plin drept, fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

(6) Prezentul contract constituie titlu de creanță și titlu executoriu.

V. Drepturile părților

Art. 5– Drepturile concesionarului

Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, imobilul ce face obiectul contractului de concesiune.

Art. 6 – Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VI. Obligațiile părților

Art. 7 – Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a imobilului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost concesionat bunul imobil, se va realiza numai în baza unei Autorizații de construire însoțită de toate avizele cerute de lege (ex: Certificat de urbanism, acord de mediu, aviz Direcția Sanitară Iași, avize de racordare, aviz PSI, aviz și acord Apavital, acord ROMTELECOM, avize de principiu ale concedentului etc) și în conformitate cu proiectului tehnic ce va fi întocmit cu respectarea prevederilor din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aprobată prin HCJ Iași nr.97/27.03.2014.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct imobilul care face obiectul concesiunii, cu menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare și neperturbarea activității Muzeului Literaturii Române Iași.

3.1.4.5. Concesionarul are obligația de a lua toate măsurile în vederea exploatării în siguranță a imobilului concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul are obligația să plătească taxele și impozitele pentru obiectul concesiunii.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(7) Concesionarul are obligația de a înregistra contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

(8) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(9) În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă reprezentând 30% din redevența datorată concedentului pentru primul an de concesionare în contul RO72TREZ4065006XXX000459.

În cazul în care concesionarul nu respectă această obligație, contractul încetează de drept fără nici o notificare privind punerea în întârziere, fără acordarea de despăgubiri concesionarului și fără intervenția instanței.

(10) Concesionarul este obligat să pună la dispoziția organelor de control ale concedentului toate evidențele și informațiile solicitate, legate de obiectul concesiunii.

(11) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Art. 8 – Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de

natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII.Încetarea contractului de concesiune

Art. 9 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) prin acordul de voință al părților;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesiunea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării.

În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;

h) în cazul în care concesionarul nu își respectă obligația de a depune garanția prevăzută la art. 7 alin. 9 în termen de 90 de zile de la încheierea contractului, contractul încetează de drept, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

VIII.Răspunderea contractuală

Art. 10 (1) Pentru nerespectarea obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, partea în culpă datorează majorări de întârziere.

(2) Forța majoră apără de răspundere, în condițiile legii.

IX.Litigii

Art. 11 Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, în măsura în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

X.Alte clauze

Art. 12 Schimbarea situației juridice a obiectului concesiunii după încheierea contractului nu obligă pe concedent, iar concesionarul nu are dreptul de a pretinde nici un fel de despăgubire în acest caz.

Art. 13 În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului contract devine din orice motiv nulă, inaplicabilă sau ilegală parțial sau total, nelegalitatea sau nevalabilitatea lor nu va afecta nici o altă dispoziție a contractului, iar acesta va fi interpretat ca și când astfel de dispoziții nelegale sau nevalabile nu ar fi fost prevăzute.

Art. 14 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se va face cu acordul scris al ambelor părți prin semnarea unui act adițional.

XI.Definiții

Art. 15 (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract privind concesionarea imobilului Club Pogor din Iași, str.Vasile Pogor nr.4, compus din Clădirea Club Pogor în suprafață utilă de 134 mp, hrucele nivel -1 cu suprafața de 93,90 și hrucele nivel -2 cu suprafața de 44,65 mp s-a încheiat în două exemplare, câte una pentru fiecare parte.

Imobilul se consideră predat la data semnării prezentului contract de concesiune.

CONCIDENT,

**JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN
IAȘI**

**PREȘEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNIȚEI**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ**

Vizat pentru control financiar
preventiv propriu
Anca MUȘCHERU

| |
|--|
| Consiliul Județean Iași |
| VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU |
| Muscheru Anca |
| Anul 2015 Luna 10 Ziua 12 |
| 7 |

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director Executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Economică
Director Executiv,
Elena ARVINTE

Compartiment Gestionarea Patrimoniului
Iogen GÎNJU

CONCESIONAR,

SC "E&S MEDIA INVESTMENT" SRL

Răzvan Lucian ȚEPOI



ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de concesiune nr.31287 din 15.10.2015
Încheiat în baza H.C.J.Iași nr.54/26.02.2016

I.Părțile contractante

1. JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, în calitate de concedent reprezentat prin Cristian Mihai ADOMNIȚEI – Președinte și Lăcrămioara VERNICĂ– Secretar, pe de o parte, și

2. SC" E&S MEDIA INVESTMENT" SRL cu sediul Municipiul în Iași, str.Elena Doamna nr.61, birou nr.3, Județul Iași, înregistrată Oficiul Registrului Comerțului sub cu J22-2033-10.11.2011, Cod Unic de Înregistrare 29328554, reprezentată prin administrator Răzvan Lucian ȚEPOI, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

convin de comun acord, prin prezentul act adițional, asupra modificării contractului de concesiune nr.31287 din 15.10.2015 după cum urmează:

Art.1. Obiectul contractului de concesiune se modifică și va avea următorul conținut:

"Obiectul contractului este concesiunea imobilului Club Pogor din str. Vasile Pogor nr.4, compus din Clădirea Club Pogor în suprafață utilă de 134 mp, hrubele nivel -1 cu suprafața de 93,90, hrubele nivel -2 cu suprafața de 44,65 mp și suprafața de 20 mp teren, identificat prin schița ce face parte integrantă din contract, pentru activitatea de cafenea literară, librărie sau alte activități care au și destinație culturală și "bistro".

Art.2. Redevența anuală se modifică și va avea valoarea de 7.868 euro/an.

Prevederile contractului de concesiune nr.31287/15.10.2015 care nu contravin prezentului act adițional, rămân în vigoare.

Prezentul act adițional se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMODANT,
JUDEȚUL IAȘI

PREȘEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNIȚEI

SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara VERNICĂ

Vizat pentru control financiar preventiv propriu,
Anca MUȘCHERU

Director executiv Direcția Juridică,
Gabriela ALUNGULESEI

Director executiv Direcția Economică,
Elena ARVINTE

Director executiv adjunct Direcția Economică,
Alina Maria BUHUȘI

Coordonator Compartiment Gestionarea Patrimoniului,
Iogen GÎNJU

CONCESIONAR,

SC" E&S MEDIA INVESTMENT" SRL

Răzvan Lucian ȚEPOI



ACT ADITIONAL NR.2
la contractul de concesiune nr.31287 din 15.10.2015
Încheiat în baza H.C.J.Iași nr.144/01.04.2017

I. Părțile contractante

1. **JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, în calitate de concedent reprezentat prin Dr.ing.Maricel POPA – Președinte și Lăcrămioara VERNICĂ – Secretar, pe de o parte, și

2. **SC "E&S MEDIA INVESTMENT" SRL** cu sediul Municipiul în Iași, str.Elena Doamna nr.61, birou nr.3, Județul Iași, înregistrată Oficiul Registrului Comerțului sub cu J22-2033-10.11.2011, Cod Unic de Înregistrare 29328554, reprezentată prin administrator Răzvan Lucian ȚEPOI, în calitate de concesionar, pe de altă parte, convin de comun acord, prin prezentul act adițional, asupra modificării contractului de concesiune nr.31287 din 15.10.2015 după cum urmează:

Art.1. Termenul de valabilitate al contractului de concesiune se prelungește până la data de 14.10.2027.

Art.2 Plata redevenței se face lunar, cuantumul acesteia este de 655,67 euro/lună, cu plata în lei la cursul de schimb din data plății.

Prevederile contractului de concesiune nr.31287/15.10.2015 și a actelor adiționale ulterioare care nu contravin prezentului act adițional, rămân în vigoare.

Prezentul act adițional se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE,
Dr.ing Maricel POPA

SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara VERNICĂ

Vizat pentru control financiar
preventiv propriu,
Anca MUȘCHERU



CONCESIONAR,

SC "E&S MEDIA INVESTMENT" SRL

Răzvan Lucian ȚEPOI



Director executiv Direcția Juridică,
Gabriela ALUNGULESEI

Director executiv Direcția Economică,
Elena ARVINTE

Director executiv adjunct Direcția Economică,
Alina Maria BUHUȘI

Coordonator Compartiment
Gestionarea Patrimoniului,
Iogen GÎNJU