



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și  
Comuna Holboca – Consiliul Local al Comunei Holboca, în vederea realizării proiectului  
"Parc Industrial Holboca"

### Consiliul Județean Iași

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23967/14.08.2019 a Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 23968/14.08.2019 emis de Direcția Tehnică și Investiții;
- Adresa nr.10645/09.04.2019 prin care s-a solicitat Comunei Holboca punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea realizării unui parc industrial;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Holboca nr.33/30.05.2019 privind transmiterea din administrarea Consiliului Local al Comunei Holboca în administrarea Consiliului Județean Iași a suprafeței de 30 ha teren pentru realizarea unui parc Industrial;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Holboca nr.34/30.05.2019 privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Comuna Holboca – Consiliul Local Holboca, în vederea realizării proiectului "Parc Industrial Holboca";
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_.08.2019 privind preluarea în administrare a terenului aferent Parcului Industrial Holboca;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.355/27.09.2018 privind inițierea înființării unor parcuri industriale în județul Iași
- Prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, actualizată;
- Prevederile art. 173, art. 182 alin 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;  
În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1:** Se aprobă Acordul de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Comuna Holboca – Consiliul Local al Comunei Holboca, în vederea realizării proiectului "Parc Industrial Holboca", conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Iași, domnul dr.ing.Maricel POPA, ca în numele și pentru Județul Iași – Consiliul Județean Iași, să semneze Acordul de Parteneriat prevăzut la art.1.

**Art. 3:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții, Direcția Juridică, Direcția Economică.

**Art. 4:** (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre Consiliului Local al Comunei Holboca, Direcției Tehnice și Investiții, Direcției Juridice, Direcției Economice și Instituției Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2019

PREȘEDINTE,  
Dr.ing.Maricel POPA

Vizat pentru legalitate,  
Secretarul Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU  
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții

Directia Juridică  
Director executiv  
Gabriela ALUNGULESEI



239671/14.08.2019

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Comuna Holboca – Consiliul Local al Comunei Holboca, în vederea realizării proiectului "Parc Industrial Holboca"**

Unul din obiectivele Strategiei de Dezvoltare Socială și Economică a Județului Iași, pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 98/29.04.2015, este "Consolidarea economiei județului". Planul de acțiuni referitor la consolidarea economiei ieșene se referă la sprijinirea mediului de afaceri local și atragerea de noi investiții în județ. Acestea vor fi susținute prin investiții în infrastructura de sprijin pentru economia locală precum parcurile industriale.

Atragerea investitorilor în județ este vitală pentru dezvoltarea economică sustenabilă și presupune implicarea activă a autorităților publice prin activități precum elaborarea de pachete de facilități, inventarierea terenurilor și a dotărilor deja existente (racordarea la rețelele de utilități publice și transport) precum și îmbunătățirea comunicării și a serviciilor publice, fiind esențiale pentru a recupera decalajele de dezvoltare rural-urban.

Angajamentul nostru pentru județul Iași este de a sprijini crearea unui mediu economic dinamic și performant, care să reafirme Iașul ca motor al dezvoltării în regiunea Moldovei, să permită regenerarea și revigorarea comunităților locale și să asigure o viață mai bună locuitorilor.

Realizarea de parcuri industriale se bucură de recunoaștere, atât pe plan intern cât și internațional pentru că reprezintă un instrument de creștere a investițiilor private cu efecte benefice asupra mediului economico-social al zonei, de creare de noi modalități de dezvoltare a mediului de afaceri.

Potrivit art.3, pct.10 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale prevede că fondatorii sunt autoritățile administrației publice locale, persoanele fizice sau juridice de drept privat, române ori străine, împreună sau separat, care inițiază constituirea unui parc industrial.

Prin adresa nr.10645/09.04.2019 s-a solicitat Primăriei Comunei Holboca punerea la dispoziția Consiliului Județean Iași a suprafeței de 30 hectare teren, identificată în Tarlaua 101-UAT Holboca în vederea realizării unui Parc Industrial.

Consiliul Local al Comunei Holboca a emis Hotărârile nr.33/30.05.2019 și 34/30.05.2019 privind transmiterea terenului solicitat în administrarea Consiliului Județean Iași și aprobarea Acordului de parteneriat dintre Județul Iași–Consiliul Județean Iași și Comuna Holboca–Consiliul Local al Comunei Holboca, în vederea realizării Proiectului "Parc Industrial Holboca".

Având în vedere cele expuse anterior, propun aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Comuna Holboca – Consiliul Local al Comunei Holboca, în vederea realizării Proiectului "Parc Industrial Holboca".

INIȚIATOR,  
PREȘEDINTE,  
Dr.ing. Maricel POPA





23968/14.08.2019

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul**  
**Județean Iași și Comuna Holboca – Consiliul Local al Comunei Holboca, în vederea**  
**realizării proiectului "Parc Industrial Holboca"**

Unul din obiectivele Strategiei de Dezvoltare Socială și Economică a Județului Iași, pentru perioada 2014 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 98/29.04.2015, este "Consolidarea economiei județului". Planul de acțiuni referitor la consolidarea economiei ieșene se referă la sprijinirea mediului de afaceri local și atragerea de noi investiții în județ. Acestea vor fi susținute prin investiții în infrastructura de sprijin pentru economia locală precum parcurile industriale.

Atragerea investitorilor în județ este vitală pentru dezvoltarea economică sustenabilă și presupune implicarea activă a autorităților publice prin activități precum elaborarea de pachete de facilități, inventarierea terenurilor și a dotărilor deja existente (racordarea la rețelele de utilități publice și transport) precum și îmbunătățirea comunicării și a serviciilor publice, fiind esențiale pentru a recupera decalajele de dezvoltare rural-urban.

Angajamentul nostru pentru județul Iași este de a sprijini crearea unui mediu economic dinamic și performant, care să reafirme Iașul ca motor al dezvoltării în regiunea Moldovei, să permită regenerarea și revigorarea comunităților locale și să asigure o viață mai bună locuitorilor.

Realizarea de parcuri industriale se bucură de recunoaștere, atât pe plan intern cât și internațional pentru că reprezintă un instrument de creștere a investițiilor private cu efecte benefice asupra mediului economico-social al zonei, de creare de noi modalități de dezvoltare a mediului de afaceri.

Potrivit art.3,pct.10 din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale prevede că fondatorii sunt autoritățile administrației publice locale, persoanele fizice sau juridice de drept privat, române ori străine, împreună sau separat, care inițiază constituirea unui parc industrial.

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.196/17.07.2015 s-a aprobat retragerea cererii de finanțare depuse de Județul Iași – Consiliul Județean Iași pentru proiectul "Centrul Intermodal Regional de Transport Marfă în zona Iași – pregătirea proiectului de construcție" propus spre finanțare prin Programul Operațional Sectorial Transport 2007 – 2013 și, implicit, încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Județean nr.354/21.11.2014, am solicitat Primăriei Comunei Holboca prin adresa nr.10645/09.04.2019 punerea la dispoziția Consiliului Județean Iași a suprafeței de 30 hectare teren, identificat în Tarlaua 101 (P 1451/2/1), T102 (P 1458, 1459/2, 1460/2, 1468/2), T107 (P 1543/1, 1546/1), în vederea realizării unui Parc Industrial.

Consiliul Local al Comunei Holboca a emis Hotărârile nr.33/30.05.2019 și 34/30.05.2019 privind transmiterea terenului solicitat în administrarea Consiliului Județean Iași și aprobarea Acordului de parteneriat dintre Județul Iași–Consiliul Județean Iași și Comuna Holboca–Consiliul Local al Comunei Holboca, în vederea realizării Proiectului "Parc Industrial Holboca".

Având în vedere cele expuse anterior, propun aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Comuna Holboca – Consiliul Local al Comunei Holboca, în vederea realizării Proiectului "Parc Industrial Holboca".

Director executiv,  
Iogen GÎNJU

## ACORD DE PARTENERIAT

1. **JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, municipiul Iași, telefon 0232/235100, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, reprezentat prin dr. ing. Maricel POPA – Președinte, în calitate de **PARTENER 1**

și

2. **COMUNA HOLBOCA – CONSILIUL LOCAL al COMUNEI HOLBOCA**, cu sediul în comuna Holboca, județul Iași, telefon 0232/298270, fax 0232/298499, cod fiscal 4540518, reprezentat prin Gheorghe ȘTEFURAC – Primar, în calitate de **PARTENER 2**

denumite în continuare părți au convenit următoarele:

Având în vedere:

- Prevederile Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

### **Articolul 1 Obiectul Acordului**

1.1. Scopul acestui parteneriat îl constituie realizarea și implementarea proiectului "**Parc Industrial Comuna Holboca, Județul Iași**"

1.2. Parteneriatul se realizează în vederea constituirii și funcționării unui parc industrial cu denumirea de "**PARC INDUSTRIAL HOLBOCA**", pe terenul în suprafață de 300.000 mp identificat în Tarla 101-UAT Holboca în vederea realizării următoarelor obiective:

- creșterea numărului locurilor de muncă;
- sporirea investițiilor străine directe;
- crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie;
- dezvoltarea de activități care să determine angajarea personalului înalt calificat;
- creșterea capacității de satisfacere a pieței interne, de majorare a exportului și reducere a importurilor de produse industriale;
- producerea de bunuri și servicii competitive pe piețele interne și internaționale;
- desfășurarea de activități în concordanță cu obiectivele de dezvoltare regional.

1.3. Județul Iași – Consiliul Județean Iași va avea rolul de leader al proiectului și va fi autorizat să reprezinte partenerul în relația cu terții

### **Articolul 2 Durata acordului**

2.1. Acest acord intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte;

2.2. Acordul este valabil pe întreaga durată de existență a parcului industrial.

### **Articolul 3 Drepturile și obligațiile partenerilor**

#### **3.1. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Județului Iași-Consiliului Județean Iași**

- să beneficieze de posesia, folosința, administrarea terenului pe durata implementării proiectului și al valabilității titlului de parc industrial și să le transmită societății – administrator;

- să coordoneze, să realizeze să promoveze, să implementeze proiectul "**PARC INDUSTRIAL HOLBOCA**";

- să realizeze investițiile necesare realizării proiectului "**PARC INDUSTRIAL HOLBOCA**"

#### **3.2. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Comunei Holboca-Consiliului Local al Comunei Holboca**

- să identifice terenul necesar constituirii parcului industrial și să îl pună la dispoziția Partenerului 1;

- să se asigure că terenul unde va fi realizată investiția îndeplinește cerințele legale privind înființarea parcurilor industrial;

- să fie consultat de către Partenerul 1, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului;

- să încaseze taxele, impozitele și alte obligații prevăzute de legislația în vigoare, care se fac venit la bugetul local;

- să sprijine Partenerul 1 în implementarea proiectului, să pună la dispoziție toate documentele necesare, să furnizeze toate informațiile solicitate de către Consiliul Județean Iași;
- să notifice de urgență Partenerul 1 în cazul apariției unui eveniment care ar putea duce la întreruperea temporară sau definitivă a proiectului sau a oricărei alte modificări a acestuia;
- să ia toate măsurile pentru ca administratorul parcului și investitorii să folosească terenul fără întreruperi, în mod pașnic, liniștit și util pe întreaga durată de existență a parcului industrial, fără ca vreo terță persoană să poată interveni asupra exercitării acestui drept de către administrator și investitori.

#### **Articolul 4 Administrarea parcului industrial**

Administrarea Parcului Industrial "PARC INDUSTRIAL HOLBOCA" se va realiza de către o societate – administrator ce va fi înființată de către parteneri, conform Legii 31/1990- privind societățile comerciale, la care partenerii vor participa cu \_\_\_% Județul Iași-Consiliul Județean Iași și \_\_\_% Comuna Holboca-Consiliul Local al Comunei Holboca.

#### **Articolul 5 Colaborare**

- 5.1. Partenerii se obligă să respecte prevederile prezentului acord, precum și prevederile legale în vigoare, fără a aduce atingere în nici un fel independenței fiecăreia dintre cele două părți.
- 5.2. Partenerii se angajează să se informeze reciproc asupra oricărei dificultăți ce ar surveni în executarea prezentului Acord, în termen de 48 de ore de la apariția acesteia.

#### **Articolul 6 Modificare**

Eventualele amendamente, adăugiri sau orice alte modificări în legătură cu clauzele prezentului Acord se vor face cu acordul părților prin act aditional – parte integrantă din prezentul acord.

#### **Articolul 7 Încetarea Acordului**

- 7.1. Prezentul acord încetează:
  - la expirarea termenului prevăzut, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;
  - prin acordul scris, în acest sens al partenerilor.
- 7.2. Prezentul protocol încetează de drept în caz de forță majoră.
  - 7.2.1. Prezentul acord se consider desființat de drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea altei formalități dacă în termen de un an nu se demarează acțiunile de realizare a proiectului.
  - 7.2.2. De asemeni, acordul se consider desființat de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea altei formalități dacă în termen de trei ani nu sunt finalizate lucrările de amenajare a parcului.

#### **Articolul 8 Forța majoră**

- 8.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de executarea în mod necorespunzător – total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a responsabilității respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definit de lege.

#### **Articolul 9 Soluționarea litigiilor**

- 9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Acord, inclusiv referitor la validitatea/interpretarea, executarea sau desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu se poate ajunge la soluție, se apelează la un mediator.
- 9.2. Prezentul protocol de parteneriat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**PARTENER 1**

Județul Iași – Consiliul Județean Iași

**PARTENER 2**

Consiliul Local al Comunei Holboca

Consiliul local al comunei Holboca  
Judetul Iasi

### HOTĂRÂREA nr. 34

privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Iași – Consiliul Județean Iași și Comuna Holboca – Consiliul Local Holboca, în vederea realizării proiectului "Parc Industrial Iași-Est"

**Consiliul local al comunei Holboca ,județul Iași.**

Având în vedere:

- Expunerea de motive a d-lui Ștefurac Gheorghe - primarul comunei Holboca,județul Iasi.;
- Referatul d-lui Cotea Flavius Gabriel –administrator public in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Holboca , inregistrat sub nr. 4512/ 12.04.2019 privind oportunitatea construirii unui parc industrial in comuna Holboca cat si predarea din administrarea Consiliului Local Holboca în administrarea Consiliului Județean Iași a 30 ha+ teren situat în domeniul privat al comunei Holboca, județul Iași, T101 , în vederea realizării unui parc industrial;
- Avizul comisiei economice din cadrul Consiliului local al comunei Holboca nr.7482/28.05.2019
- Adresa nr. 10645/09.04.2019 prin care s-a solicitat Comunei Holboca punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren în vederea realizării unui parc industrial;
- Prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,;

În temeiul art. 45 aliniat si art.115 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă Acordul de parteneriat încheiat între Comuna Holboca – Consiliul Local Holboca și Județul Iași – Consiliul Județean Iași, în vederea realizării proiectului "Parc Industrial Iași-Est"

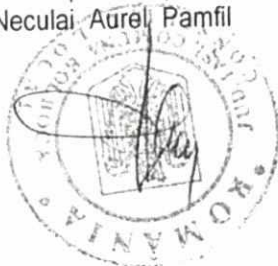
**Art.2** Se împuternicește primarul comunei Holboca d-l Ștefurac Gheorghe, ca în numele și pentru Comuna Holboca , să semneze Acordul de Parteneriat prevăzut la art.1.

**Art. 3:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de compartimentul juridic din cadrul aparatului de spoeialitate al primarului comunei Holboca.

**Art.4** Secretarul comunei Holboca va comunica prezenta hotărâre Consiliului județean Iasi, Instituției Prefectului Iasi si o va aduce la cunostinta publică.

Data astăzi 30 mai 2019

Președinte ședința,  
Neculai Aurel Pamfil



Contrasemnează,  
Secretar,  
Mariana Zaharia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și Investiții



Nr. 10645/09.04. 2019



Nr. de exemplare : 2  
Exemplar nr. 1

Către,

PRIMĂRIA HOLBOCA  
Str. Principală nr. 40, CP 707250, jud. Iași,

*Stimate domnule Primar ȘTEFURAC Gheorghe*

În vederea creșterii atractivității Județului Iași, în atragerea de investitori, vă solicităm să ne comunicați dacă UAT Holboca poate pune la dispoziție Consiliului Județean Iași suprafața de teren de 30, hectare, identificat în Tarlaua 101 (P 1451/2/1), T102 (P 1458, 1459/2, 1460/2, 1468/2), T107 (P 1543/1, 1546/1), în vederea realizării unui Parc Industrial. Locația în cauză îndeplinește condițiile de fond din Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, fiind adiacent drumului județean DJ 248D și căii ferate magistrale București – Iași - Ungheni.

Terenul la care se face referire a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Holboca nr.32/19.11.2014 și Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.196/17.07.2015.

Exploatarea parcului industrial va fi efectuată de către un administrator, persoană juridică, în care Consiliul Județean Iași și Consiliul Local Holboca vor fi asociați.

*Cu aleasă considerație,*

Președinte  
Dr.ing. Măricel POPA

Director Executiv,  
Iogen GÎNJU



## HOTĂRÂREA nr.335

privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de N-V și Zona Metropolitană a județului Iași

**Consiliul Județean Iași;**

**Având în vedere:**

- Expunerile de motive prezentate de către domnul consilier județean Romeo Vatră, liderul grupului consilierilor județeni ai Partidului Național Liberal din cadrul Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrate la Consiliul Județean Iași cu adresele de înaintare nr.28205/26.09.2018, respectiv nr. 24544/20.08.2018;
- prevederile Legii nr. 186 din 25 iunie 2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- prevederile art. 36 alin.(7), lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentele formulate în cadrul ședinței extraordinare de plen a Consiliului Județean Iași din data de 27 septembrie 2018 și consemnate în procesul verbal al acesteia, respectiv:
  - *“începerea demersurilor pentru a înființa în județul Iași alte parcuri industriale”;*
  - *“să nu identificăm locația la acest moment în așa fel încât să putem discuta și cu Primăria Pașcani și cu alte primării care ne pot pune la dispoziție terenuri în vederea înființării de parcuri industriale”;*
  - *“ Cele două proiecte se transformă într-unul singur”;*
  - *“Identificarea unor posibilități pentru înființarea mai multor parcuri industriale în zona de N-V și Zona Metropolitană”;*
- votul exprimat în ședința extraordinară de plen din data de 27 septembrie 2018 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 30 voturi *“Pentru”;*

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. f) și al art. 97 alin. (1) și al art. 98 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă inițierea demersurilor în vederea înființării unor parcuri industriale în zona de N-V și Zona Metropolitană a județului Iași.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Consiliul Județean Iași prin Președinte și Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă.

**Art.3.(1)** Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta o copie după prezenta hotărâre către: Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Juridică, Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

**Data astăzi: 27 septembrie 2018**

**PREȘEDINTE,  
Dr. Ing. Maricel Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,  
Lăcrămioara Vernică**



Anexă

la Hotărâre nr. \_\_\_\_\_

**ACORD DE PARTENERIAT**

- 1. COMUNA HOLBOCA – CONSILIUL LOCAL HOLBOCA**, cu sediul în comuna Holboca, județul Iași, telefon 0232/298270, fax 0232/298499, cod fiscal 4540518, reprezentat prin Gheorghe ȘTEFURAC – Primar, în calitate de **PARTENER 1**

și

- 2. JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**, cu sediul în Bld. Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 69, municipiul Iași, telefon 0232/235100, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, reprezentat prin dr. ing. Maricel POPA – Președinte, în calitate de **PARTENER 2**

denumite în continuare părți au convenit următoarele:

Având în vedere:

- Prevederile Legii 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

**Articolul 1 Obiectul Acordului**

1.1. Scopul acestui parteneriat îl constituie realizarea și implementarea proiectului "**Construire Parc Industrial Comuna Holboca, Județul Iași**"

1.2. Parteneriatul se realizează în vederea constituirii și funcționării unui parc industrial cu denumirea de "**PARC INDUSTRIAL Iași – Est**", pe terenul în suprafață de 30 ha înscris parțial în CF 62508, 62506, 62505, 62504, (denumit în continuare "Terenul") în vederea realizării următoarelor obiective:

- creșterea numărului locurilor de muncă;
- sporirea investițiilor străine directe;
- crearea și dezvoltarea unor industrii de înaltă tehnologie;
- dezvoltarea de activități care să determine angajarea personalului înalt calificat;
- creșterea capacității de satisfacere a pieței interne, de majorare a exportului și reducere a importurilor de produse industriale;
- producerea de bunuri și servicii competitive pe piețele interne și internaționale;
- desfășurarea de activități în concordanță cu obiectivele de dezvoltare regional.

1.3. Județul Iași – Consiliul Județean Iași va avea rolul de leader al proiectului și va fi autorizat să reprezinte partenerul în relația cu terții

**Articolul 2 Durata acordului**

- 2.1. Acest acord intra în vigoare la data semnării lui de către ultima parte
- 2.2. Acordul este valabil pe întreaga durată de existență a parcului industrial.

**Articolul 3 Drepturile și obligațiile partenerilor**

### **3.1. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Consiliului Local Holboca**

- să identifice terenul necesar constituirii parcului industrial și să îl pună la dispoziția Partenerului 2
- să se asigure că terenul unde va fi realizată investiția îndeplinește cerințele legale privind înființarea parcurilor industrial
- să fie consultat de către Partenerul 2, să fie informat despre progresul în implementarea proiectului;
- să încaseze taxele, impozitele și alte obligații prevăzute de legislația în vigoare, care se fac venit la bugetul local;
- să sprijine Partenerul 2 în implementarea proiectului, să pună la dispoziție toate documentele necesare, să furnizeze toate informațiile solicitate de către Consiliul Județean Iași;
- să notifice de urgență Partenerul 2 în cazul apariției unui eveniment care ar putea duce la întreruperea temporară sau definitivă a proiectului sau a oricărei alte modificări a acestuia;
- să ia toate măsurile pentru ca administratorul parcului și investitorii să folosească terenul fără întreruperi, în mod pașnic, liniștit și util pe întreaga durată de existență a parcului industrial, fără ca vreo terță persoană să poată interveni asupra exercitării acestui drept de către administrator și investitori.

### **3.2. Drepturile, obligațiile și atribuțiile Consiliului Județean Iași**

- să beneficieze de posesia, folosința, administrarea terenului pe durata implementării proiectului și al valabilității titlului de parc industrial și să le transmit societății – administrator;
- să coordoneze, să realizeze să promoveze, să implementeze proiectul "**PARC INDUSTRIAL Iași – Est**"
- să realizeze investițiile necesare realizării proiectului "**PARC INDUSTRIAL Iași – Est**"

### **Articolul 4 Administrarea parcului industrial**

Administrarea Parcului Industrial "**PARC INDUSTRIAL Iași – Est**" se va realiza de către o societate – administrator ce va fi înființată de către parteneri, conform Legii 31/1990 privind societățile, la care partenerii vor participa \_\_\_% Consiliul Local Holboca și \_\_\_% Consiliul Județean Iași. ??????

### **Articolul 5 Colaborare**

- 5.1. Partenerii se obligă să respecte prevederile prezentului acord, precum și prevederile legale în vigoare, fără a aduce atingere în nici un fel independenței fiecăreia dintre cele două părți.
- 5.2. Partenerii se angajează să se informeze reciproc asupra oricărei dificultăți ce ar surveni în executarea prezentului Acord, în termen de 48 de ore de la apariția acesteia.

### **Articolul 6 Modificare**

Eventualele amendamente, adăugiri sau orice alte modificări în legătură cu clauzele prezentului Acord se vor face cu acordul părților prin act adițional – parte integrantă din prezentul.

### **Articolul 7 Încetarea Acordului**

7.1. Prezentul acord încetează:

- la expirarea termenului prevăzut, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;
- prin acordul scris, în acest sens al partenerilor.

7.2. Prezentul acord se consideră desființat de drept fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități dacă instituirea investiției nu demarează în termen de 12 luni de la data semnării acordului. ✓

7.3. De asemenea, acordul se consideră desființat de drept, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără îndeplinirea vreunei alte formalități, prin simpla declarație a PARTENERULUI 1, dacă investiția nu se realizează în termen de 36 de luni de la data semnării prezentului acord.

7.4. Prezentul protocol încetează de drept în caz de forță majoră.

### **Articolul 8 Forța majoră**

8.1. Niciuna dintre părți nu răspunde de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a responsabilității respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definite de lege.

### **Articolul 9 Drepturile și obligațiile partenerilor**

9.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul Acord, inclusive referitor la validitatea/interpretarea, executarea sau desființarea lui, se va soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care nu se poate ajunge la soluție, se apelează la un mediator.

9.2. Prezentul protocol de parteneriat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și se încheie în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

### **PARTENER 1**

Consiliul Local Holboca

### **PARTENER 2**

Județul Iași – Consiliul Județean Iași