



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind intrarea ca asociat a Județului Iași-Consiliul Județean Iași
la SC"Miroslava Industrial Parc"SRL

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 23965/14.08.2019 al Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 23966/14.08.2019 emis de Direcția Tehnică și Investiții-C.J.Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.355/27.09.2018 privind inițierea înființării unor parcuri industriale în județul Iași;
- Prevederile Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, actualizată;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava nr.153/25.07.2019 privind cooptarea ca asociat în cadrul SC"Miroslava Industrial Parc"SRL a Județului Iași-Consiliul Județean Iași;
- Prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art.196, aliniat 1, litera a din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă în principiu intrarea ca asociat a Județului Iași-Consiliul Județean Iași la SC"Miroslava Industrial Parc"SRL, societate deținătoare a titlurilor de Parc Industrial I și II din Comuna Miroslava, Județul Iași.

Art.2. Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Iași-domnul Maricel POPA pentru negocierea condițiilor asocierii și majorării capitalului social al SC"Miroslava Industrial Parc"SRL. Rezultatul negocierii va fi supus aprobării plenului în proxima ședință ordinară a Consiliului Județean Iași.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Președintele Consiliului Județean Iași-domnul Maricel POPA, Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții.

Art.4: (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre Comuna Miroslava, SC"Miroslava Industrial Parc"SRL, Direcția Tehnică și Investiții, Direcția Juridică și Instituției Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, _____ 2019

PREȘEDINTE

Dr.ing.Maricel POPA

Vizat pentru legalitate,
Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

Sușține proiectul de hotărâre:Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



23965 / 14.08.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind intrarea ca asociat a Județului Iași-Consiliul Județean Iași la SC"Miroslava Industrial Parc"SRL

Comuna Miroslava, componentă a Zonei Metropolitane Iași, reprezintă principalul pol de atracție pentru investitorii din județul Iași.

La această dată Comuna Miroslava în calitate de asociat cu 99% din capitalul social al societății administrator are două titluri de parc industrial.

Parcul Industrial I, funcțional din anul 2015 în baza Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.350/2015 când a fost acordat titlul de parc industrial SC"Miroslava Industrial Parc"SRL.

Pentru Parcul Industrial II titlul de parc industrial la obținut tot SC"Miroslava Industrial Parc"SRL ca urmare a emiterii Ordinului Viceprim-Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1456/2019.

Astfel SC"Miroslava Industrial Parc"SRL reprezintă un obiectiv de interes care depășește granițele comunei Miroslava.

Parcul Industrial Miroslava a devenit un exemplu de succes în zona Moldovei. Dezvoltat pe o suprafață totală de aproximativ 71,2 de hectare în zona fabricii Delphi din Brătuleni-Miroslava și în spatele fabricii Antibiotice, parcul industrial a reușit în mai puțin de trei ani să atragă peste 60 de investitori care vor dezvolta la Miroslava cel mai mare hub industrial din județul Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava nr.153/25.07.2019 s-a aprobat cooptarea ca asociat în cadrul SC"Miroslava Industrial Parc"SRL a Județului Iași-Consiliul Județean Iași și majorarea capitalului al societății în vederea finalizării în regim de urgență a investițiilor necesare în cele două parcuri industriale.

În acest sens a fost mandatat domnul Primar Dan NIȚĂ pentru negocierile cu județul Iași-Consiliul Județean Iași.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași intrarea ca asociat a Județului Iași-Consiliul Județean Iași la SC"Miroslava Industrial Parc"SRL și mandatarea domnului Președinte Marcel POPA pentru negocierea condițiilor de asociere și majorare a capitalului social al acestei societăți.





23966 / 14 . 08 . 2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind intrarea ca asociat a Județului Iași-Consiliul Județean Iași la SC"Mirolava Industrial Parc"SRL

Comuna Mirolava, componentă a Zonei Metropolitane Iași, reprezintă principalul pol de atracție pentru investitorii din județul Iași.

La această dată Comuna Mirolava în calitate de asociat cu 99% din capitalul social al societății administrator are două titluri de parc industrial.

Parcul Industrial I, funcțional din anul 2015 în baza Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.350/2015 când a fost acordat titlul de parc industrial SC"Mirolava Industrial Parc"SRL.

Pentru Parcul Industrial II titlul de parc industrial la obținut tot SC"Mirolava Industrial Parc"SRL ca urmare a emiterii Ordinului Viceprim-Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1456/2019.

Astfel SC"Mirolava Industrial Parc"SRL reprezintă un obiectiv de interes care depășește granițele comunei Mirolava.

Parcul Industrial Mirolava a devenit un exemplu de succes în zona Moldovei. Dezvoltat pe o suprafață totală de aproximativ 71,2 de hectare în zona fabricii Delphi din Brătuleni-Mirolava și în spatele fabricii Antibiotice, parcul industrial a reușit în mai puțin de trei ani să atragă peste 60 de investitori care vor dezvolta la Mirolava cel mai mare hub industrial din județul Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Mirolava nr.153/25.07.2019 s-a aprobat cooptarea ca asociat în cadrul SC"Mirolava Industrial Parc"SRL a Județului Iași-Consiliul Județean Iași și majorarea capitalului al societății în vederea finalizării în regim de urgență a investițiilor necesare în cele două parcuri industriale.

În acest sens a fost mandatat domnul Primar Dan NIȚĂ pentru negocierile cu județul Iași-Consiliul Județean Iași.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași intrarea ca asociat a Județului Iași-Consiliul Județean Iași la SC"Mirolava Industrial Parc"SRL și mandatarea domnului Președinte Marcel POPA pentru negocierea condițiilor de asociere și majorare a capitalului social al acestei societăți.

Director executiv,
Iogen Gînju

ROMANIA
JUDETUL IAȘI



COMUNA
MIROSLAVA



07
21-09
Hcj-oueast.

Nr.32400/01.08.2019

JUDETUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 23186
Anul 2019 Luna 08 Ziua 07

Către,

JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69
Mun. Iași, jud. Iași

Vă aducem la cunoștință că, în cadrul ședinței ordinare din data de 25 iulie 2019, Consiliul Local Miroslava, județul Iași a aprobat cooptarea unui nou asociat, respectiv Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și majorarea capitalului social la S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., cu sediul social în sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.93, comuna Miroslava, județul Iași, în acest sens fiind adoptată hotărârea de consiliu local nr.153/25.07.2019.

Conform art.197 alin.(4), art.199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, anexăm prezentei actul administrativ mai sus menționat.

PRIMAR,
Dan NITA



SECRETAR,

Ancuța-Lenuța URSANU

"Îmi asum în totalitate
responsabilitatea
asupra legalității"



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008
www.primariamiroslava.ro

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro.



COMUNA MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.153

privind aprobarea cooptării unui nou asociat prin majorarea capitalului social la S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre-domnul primar, Dan Niță;

-Hotărârea A.G.A. a S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.Lnr.10/24.07.2019 privind aprobarea cooptării unui nou asociat, respectiv Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și majorarea capitalului social la S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.;

-notă de fundamentare nr.891/24.07.2019, prin care S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., reprezentată prin administrator-Dorel-Marian Codină, arată eficiența și oportunitatea cooptării unui nou asociat și majorarea capitalului social la S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.;

-prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile H.C.L. nr.176/23.10.2014 pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății « Miroslava Industrial Parc S.R.L. » și a Actului Constitutiv ;

-prevederile Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.31/1990, Legea societăților cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.92 alin.(1), alin.(2) lit.b), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. este deținută majoritar de către Comuna Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava, deținând un număr de 99 de părți sociale, reprezentând 99% din capitalul social al societății,

Având în vedere prevederile Actului Constitutiv al S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.,

Pentru o bună funcționare și evoluție a societății în viitorul apropiat și pe termen lung, precum și pentru îmbunătățirea stării economice a societății,

Având în vedere necesitatea realizării unor investiții urgente în infrastructura Parcului Industrial Miroslava de care să beneficieze rezidenții parcului,





COMUNA MIROSLAVA



În temeiul art.136 alin.(1), a art.139 alin.(1), a art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Miroslava, județul Iași, aprobă cooptarea unui nou asociat, respectiv Județul Iași prin Consiliul Județean Iași și majorarea capitalului social la S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., cu sediul social în sat Miroslava, str. Constantin Langa nr.93, comuna Miroslava, județul Iași.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Miroslava, județul Iași-domnul primar Niță Dan, să întreprindă demersurile necesare în vederea negocierii/majorării capitalului social, care va fi ulterior supus dezbaterii Consiliului Local.

Art.3. Participarea la beneficii și pierderi în cadrul societății se va face raportat la cotele fiecărui asociat.

Art.4. Actul constitutiv al S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. va fi actualizat conform hotărârii AGA și a modificărilor intervenite prin adoptarea prezentei hotărâri.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L. și Județul Iași prin Consiliul Județean Iași

Art.6. (1) Persoana nemulțumită se poate adresa autorității publice emitente, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, în vederea revocării, în tot sau în parte, a acestuia.

(2) În cazul în care persoana în cauză este nemulțumită de modul de soluționare a plângerii prealabilă, actul poate fi atacat la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit prevederilor Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei Miroslava, în termenul prevăzut de lege, domnului primar-Niță Dan, Biroului Investiții&Achiziții Publice-șef birou Burcuță Elena, compartimentului patrimoniu, compartimentului atragere de fonduri nerambursabile și implementare proiecte, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.-prin administrator Dorel-Marian Codină, Județului Iași-Consiliul Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 25 iulie 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL**

Radu LĂPU



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursanu Ancuța-Lenuța



Primaria Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail secretariat@primariamiroslava.ro,
www.primariamiroslava.ro



Către Comuna Miroslava

Consiliul Local Miroslava

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind cooptarea Județului Iași prin Consiliul Județean Iași
în calitate de asociat în
SC Miroslava Industrial Parc SRL

În temeiul prevederilor :

- actelor constitutive,
- a Legii nr. 31/1990, a Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale cu modificările și completările ulterioare,
- a Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 350/2015 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Miroslava Industrial Parc SRL,
- a Ordinul Viceprim-Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1456 / 2019 privind acordarea celui de-al doilea titlu de parc industrial Societății Miroslava Industrial Parc S.R.L.

Expunere de motive:

Subsemnatul, Codină Dorel Marian, în calitate de administrator al Societății Miroslava Industrial Parc S.R.L., având în vedere faptul că :

- SC Miroslava Industrial Parc SRL a devenit un obiectiv de interes strategic pentru jud.Iași;
- SC Miroslava Industrial Parc SRL reprezintă un obiectiv de interes care depășește granițele comunei Miroslava;
- într-un interval de timp SC Miroslava Industrial Parc SRL a reușit să atragă zeci de investitori de calibru atât în țară cât și din străinătate;
- în prezent SC Miroslava Industrial Parc SRL este în negociere cu societăți multinaționale pentru derularea unor investiții ce vor fi atrase în perimetrul unității.

Față de cele de mai sus, se constată necesitatea implementării unor investiții urgente în infrastructura SC Miroslava Industrial Parc SRL de care să beneficieze rezidenții, astfel încât, aceștia să își poată derula activitatea în bune condiții (lista investițiilor și valoarea lor aproximativă constituie anexă la prezentul document). Cooptarea unui asociat puternic de calibrul Consiliului Județean Iași ar putea însemna un aport de capital necesar pentru finalizarea în regim de urgență a investițiilor necesare în cele două parcuri industriale.

În acest sens, propunem spre aprobare:

- Invitarea și cooptarea Județului Iași, prin Consiliul Județean Iași, în calitate de asociat în cadrul societății Miroslava Industrial Parc SRL în cote care vor fi stabilite ulterior în cadrul negocierilor.
- Completarea și actualizarea actului constitutiv al SC Miroslava Industrial Parc SRL în sensul celor de mai sus.

24.07.2019

SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL

Administrator,
Codină Dorel Marian





ANEXA

Lista investițiilor necesare în parcurile industriale administrate de SC Miroslava Industrial Parc SRL

PARCUL INDUSTRIAL 1 MIROSLAVA:

| |
|---|
| Gospodărire apă pentru stingerea incendiului în Parc Industrial Miroslava |
| Extindere sistem de canalizare în Parc Industrial Miroslava - OBIECT 2 |
| Asfaltare drum2 -125m Parc |
| Asfaltare drumuri interioare în Parcul industrial în lungime de 3500m |
| Extindere rețea de alimentare cu energie electrică |
| |



PARCUL INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA

| |
|--|
| Deviere rețea 20kv SS Parc Industrial Miroslava |
| Alimentare cu energie electrică Parc Industrial 2 Miroslava |
| Înființare sistem de alimentare cu energie electric in Parc Industrial 2 |
| Extindere sistem de canalizare + apa in Parc Industrial 2 |
| Creeare drumuri interioare in incinta parcului industrial 2,25KM |
| . |