



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a imobilului situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, județul Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de către domnul Președinte al Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 2911/29.01.2018,
- Raportul de specialitate nr. 2910/29.01.2018 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Nota de fundamentare nr.36855/13.12.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înaintată la Consiliul Județean Iași cu adresa nr.36856/13.12.2017,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.214/13.06.2017 privind aprobarea depunerii de către DGASPC Iași a unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020 Axa prioritară 8, Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil copii în vederea închiderii Centrului de Plasament ”Sfântul Stelian” Pașcani și dezvoltării de servicii sociale în comunitate,
- Dispozițiile art. 123 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998-actualizată, privind bunurile proprietate publică;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a imobilului situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, județul Iași. Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art.3: (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre către Direcția Juridică, Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, _____ 2018

PREȘEDINTE
Dr.ing.Maricel POPA

Susține proiectul de hotărâre:
Iogen GÎNJU

Vizat pentru legalitate,
Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ

1 Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Direcția Economică
Compartiment Gestionarea Patrimoniului



2910 / 29.01.2018

De acord să se supună analizei
și dezbaterii plenului

PREȘEDINTE,
Dr.ing. Maricel POPA

RAPORT D E SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a imobilului situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, județul Iași

În proprietatea județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași se află imobilul proprietate publică situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu compus din nouă corpuri de clădire ce însumează suprafața de 897,66 mp și teren în suprafață de 29536 mp.

În acest imobil a funcționat până în anul 2009 Centrul de Plasament Cozmești din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.268/26.07.2013 s-a aprobat trecerea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în administrarea Consiliului Județean Iași a acestui imobil.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași intenționează accesarea Programului Operațional Regional 2014-2020, P.O.R./8/8.1/8.3 în vederea închiderii Centrului de Plasament „Sfântul Stelian” din Pașcani și înființarea a 2 case de tip familial (pentru 20 de copii) și a unui centru de zi pentru copiii proveniți din sistemul de protecție, dar și din comunitate (prin reabilitare/modernizarea clădirii centrului ce urmează a fi închis).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.214/2017 a fost aprobată depunerea de către DGASPC Iași a unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020 Axa prioritară 8, Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil copii în vederea închiderii Centrului de Plasament ”Sfântul Stelian” Pașcani și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Astfel, în vederea realizării obiectivelor propuse prin acest proiect se solicită prin nota de fundamentare nr.36855/13.12.2017 ca imobilul proprietate publică a județului Iași situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu să treacă în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii celor 2 case de tip familial pentru copii prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere că acest imobil a fost exploatat tot pentru activități cu caracter social propunem trecerea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a imobilului situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu.

Datele de identificare a imobilului sunt prezentate în anexa la prezentul raport de specialitate.

Director executiv adjunct,
Alina Maria BUHUȘI

Întocmit,
Cristina Florentina COCA

Denumire bun	UM	Suprafața	Valoare de inventar (la 31.12.2017) lei
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Pavilion ad-tiv+căminC1	mp	453,94	255.289
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Anexă gospodărească C2	mp	216,52	108.327
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Anexă gospodărească C3	mp	46,73	29.435
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Magazie- C4	mp	72,86	2.355
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Magazie- C5	mp	47,67	800
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Magazie- C6	mp	24,01	762
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Magazie- C7	mp	14,81	7.917
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Anexă gospodărească-C8	mp	16,67	3.968
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, Grup sanitar-C9	mp	4,45	827
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu-Gard plasa+gard interior	ml	698,34	10.682
Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni, Teren	mp	29.536	82.318

Director executiv adjunct,
Alina Maria BUHUȘI



Întocmit,
Cristina Florentina COCA





Nr. 2911 / 29.01.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a imobilului situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, județul Iași

În proprietatea județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași se află imobilul proprietate publică situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu compus din nouă corpuri de clădire ce însumează suprafața de 897,66 mp și teren în suprafață de 29536 mp.

În acest imobil a funcționat până în anul 2009 Centrul de Plasament Cozmești din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.268/26.07.2013 s-a aprobat trecerea din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în administrarea Consiliului Județean Iași a acestui imobil.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași intenționează accesarea Programului Operațional Regional 2014-2020, P.O.R./8/8.1/8.3 în vederea închiderii Centrului de Plasament „Sfântul Stelian” din Pașcani și înființarea a 2 case de tip familial (pentru 20 de copii) și a unui centru de zi pentru copiii proveniți din sistemul de protecție, dar și din comunitate (prin reabilitare/modernizarea clădirii centrului ce urmează a fi închis).

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.214/2017 a fost aprobată depunerea de către DGASPC Iași a unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020 Axa prioritară 8, Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3.„Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil copii în vederea închiderii Centrului de Plasament ”Sfântul Stelian” Pașcani și dezvoltării de servicii sociale în comunitate.

Astfel, în vederea realizării obiectivelor propuse prin acest proiect se solicită ca imobilul proprietate publică a județului Iași situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu să treacă în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii celor 2 case de tip familial pentru copii prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Având în vedere că acest imobil a fost exploatat tot pentru activități cu caracter social propunem trecerea din administrarea Consiliului Județean Iași în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași a imobilului situat în sat Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu.

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel POPA





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Birou Strategii, Proiecte, Programe și Relații cu Ong

Str. V.asile Lupu, nr.57A, Cod postal 700309, Iasi, ROMANIA
Tel.: 0232/477731; Fax: 0232/279654; e-mail: dasiasi@iasi.rdsmail.ro

Nr. 36856 / 13.12.2017

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Direcția Economică – Compartiment Gestionare Patrimoniu

AE-CGP

*Arz. r. c. c.
14/12/2017
Arz. r. c. c.*

Vă înaintăm în vederea analizei și supunerii dezbaterii Plenului Consiliului Județean Nota de fundamentare cu nr.36855...../13.12.2017 privind trecerea patrimoniului fostului Centru de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii a 2 case de tip familial pentru copii prin Programul Operațional Regional 2014-2020, P.O.R./8/8.1/8.3/ Operațiunea C "grup vulnerabil copii".

*C. Pătrușor
14.12.2017*

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 35651
Anul 2017 Luna 12 Ziua 13

JUDEȚUL IAȘI
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului IAȘI
ROMÂNIA
Director General
Florin ION



36855/13.12.2017

De acord să se supună dezbaterii
Plenului Consiliului Județean Iași
PREȘEDINTE
Dr. Ing. Maricel Popa

Notă de fundamentare

privind trecerea patrimoniului fostului Centru de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii a 2 case de tip familial pentru copii prin Programul Operațional Regional 2014-2020, P.O.R./8/8.1/8.3/ Operațiunea C "grup vulnerabil copii"

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași intenționează accesarea Programului Operațional Regional 2014-2020, P.O.R./8/8.1/8.3 în vederea închiderii **Centrului de Plasament „Sf. Stelian” din Pașcani** și înființarea a 2 case de tip familial (pentru 20 de copii) și a unui centru de zi pentru copiii proveniți din sistemul de protecție, dar și din comunitate (prin reabilitare/modernizarea clădirii centrului ce urmează a fi închis).

Dezinstituționalizarea, respectiv furnizarea de servicii integrate de sprijin în vederea tranziției de la servicii de îngrijire instituționalizate către servicii la nivelul comunității este una dintre măsurile pe care **România și le-a asumat prin Acordul de Parteneriat aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020.**

Proiectul mai sus menționat este în concordanță și cu Obiectivul Operațional 3: "Finalizarea reformei instituționale pentru diverse categorii de beneficiari prin crearea de alternative bazate pe conceptul familial sau sprijin comunitar (locuințe sociale sau servicii rezidențiale de talie mică, incluse în comunitate)" din **Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014.**

Pentru ca tranziția de la viața instituțională, în Centrul de plasament către viața în comunitate, respectiv în case de tip familial să fie cât mai ușoară pentru copii, este importantă menținerea mediului cunoscut de viață, frecventarea acelorași școli, păstrarea grupului de prieteni, etc., fapt care ar putea fi asigurat prin amplasarea noilor case de tip familial în orașul Pașcani sau zonele limitrofe ale acestuia.

Ca urmare a dmersurilor întreprinse de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași pe lângă Primăria Municipiului Pașcani, prin Hotărârea nr.61/28.04.2017 Consiliul Local Pașcani a trecut în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași 4 loturi de teren în vederea construirii a două case de tip familial.

Odată cu publicarea în Monitorul Oficial nr. 491 din 28 iunie 2017 a Legii nr. 147/2017 pentru modificarea anexei nr. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căreia, dreptul de administrare a unui teren/cladiri nu se mai regăsește între drepturile care conferă titularului dreptul de a obține autorizația de construire și constatându-se în etapa de evaluare tehnică faptul că loturile de teren nu corespund exigențelor în construirea unor Case de tip familial (prin regulamentul de urbanism al zonei se impune un grad de ocupare a terenului de 20% și regim de înălțime parter), Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași s-a regăsit în situația de nu putea respecta planul de dezinstituționalizare.



Astfel, în vederea realizării obiectivelor propuse prin acest proiect sunt necesare demersuri de trecere a unui imobil din domeniul public al Consiliului Județean Iași, respectiv a **Centrului de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu** în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii celor 2 case de tip familial pentru copii prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

În imobilul sus-amintit a funcționat Casa de copii Cozmești - Stolniceni Prăjescu, care a trecut din subordinea Inspectoratului Școlar Județean Iași în subordinea Consiliului Județean Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, conform protocolului de predare - primire cu nr. 7539/29.06.1998. Clădirile și terenul aferent Centrului de Plasament Cozmești din comuna Stolniceni Prăjescu, au fost în proprietatea publică a județului Iași și administrarea DGASPC Iași conform HG 48/2007 pentru modificarea și completarea HG 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași. De la data preluării și până în anul 2003 în această locație a funcționat Centrul de plasament Cozmești.

Din anul 2003 demarează procesul de închiderea acestui Centru de plasament prin intermediul proiectului PHARE 0007.02.01.01. - IS0236 "*Centrul de monitorizare, consiliere, informare și orientare profesională a tinerilor peste 18 ani ce provin din cadrul centrelor de plasament din județul Iași - Cozmești*". Prin intermediul acestui proiect tinerii proveniți din acest Centru au beneficiat de cazare și calificare în cadrul atelierelor de pielărie, prelucrarea lemnului și în cadrul fermei legumicole, toate înființate și amenajate prin proiect.

Din anul 2009 activitățile cu caracter social derulate în cadrul acestui centru au încetat, clădirile trecând în conservare. Tot din anul 2009 a existat o solicitare de retrocedare a acestui imobil, din partea foștilor proprietari. Având în vedere faptul că activitățile cu caracter social încetaseră, iar litigiile privind situația juridică a imobilului se aflau în gestiunea Direcției Juridice a Consiliului Județean Iași, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași cu nr. 268/26.07.2013 Centrul de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu trece din administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în administrarea Consiliului Județean Iași.

Având în vedere cele anterior menționate și ținând cont de:

- **Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 214/2017 2017** prin care a fost aprobată depunerea de către DGASPC Iași a unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional regional 2014-2020 Axa prioritară 8 Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3."Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil copii în vederea **închiderii Centrului de Plasament "Sf. Stelian" Pașcani** și dezvoltării de servicii sociale în comunitate,
- Prevederile **Ghidului Solicitantului** – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelului de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/C, Grup vulnerabil: copii referitoare la condițiile de eligibilitate și la condițiile de depunere a proiectelor,



- Recentele prevederi ale **Legii nr. 147/2017 pentru modificarea anexei nr. 2** din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- Termenul foarte presant pentru pregătirea proiectului și complexitatea demersurilor pentru elaborarea cererii de finanțare,

Vă rugăm să analizați și să supuneți dezbaterii Plenului Consiliului Județean trecerea patrimoniului fostului Centru de Plasament Cozmești, comuna Stolniceni Prăjescu în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în vederea construirii a 2 case de tip familial pentru copii prin Programul Operațional Regional 2014-2020, P.O.R./8/8.1/8.3/ Operațiunea C "grup vulnerabil copii".

Director General DGASPC Iași
Florin Ion



Șef Birou Strategii, Programe, Proiecte și Relații ONG
Diana Cârstoiu