



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea către Ansamblul Folcloric al Județului Iași
a cinci încăperi situate la etajul I, corpul A al imobilului din șos.Bucium nr.80

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 24673/21.08.2018 a Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 24674/21.08.2018 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul C.J.Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.310 din 31.08.2017 privind înființarea Ansamblului Folcloric al Județului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.389 din 26.09.2017 privind acordarea în folosință gratuită a spațiilor necesare funcționării Ansamblului Folcloric al Județului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean nr.58/20.02.2018 privind aprobarea Organigramei și Statutului de funcții Ansamblului Folcloric al Județului Iași;
- Adresa și Nota de fundamentare nr.208/06.08.2018 a Ansamblului Folcloric al Județului Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.23665/06.08.2018;
- Prevederile Legii nr.213/1998, actualizată, privind bunurile proprietate publică;
- Dispozițiile art. 874 din Noul Cod Civil, privind conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit;
- Prevederile Legii nr. 215/2001, republicată și actualizată, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă acordarea în folosință gratuită a Ansamblului Folcloric al Județului Iași a cinci încăperi în suprafață de 118,64 mp situate în Corpul A, etajul I al imobilului situat în Iași, șos.Bucium nr.80.

Spațiile sunt delimitate în planșa anexă la prezenta hotărâre.

Art.2: În aplicarea articolului nr.1 la prezenta hotărâre Direcția Economică – Compartimentul Gestionarea Patrimoniului va perfectă contractul de comodat cu Ansamblul Folcloric al Județului Iași.

Art.3: Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre și va înainta copii după aceasta către:

- Instituția Prefectului Județului Iași;
- Direcția Juridică și Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului;
- Ansamblului Folcloric al Județului Iași.

PREȘEDINTE
Dr.ing.Maricel POPA

Susține proiectul de hotărâre:
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții: Iogen GÎNJU

Data astăzi, _____ 2018

Vizat pentru legalitate,
Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ

1 Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



24678/21.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către Ansamblul Folcloric al Județului Iași a cinci încăperi situate la etajul I, corpul A al imobilului din șos.Bucium nr.80

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.08.2017, s-a aprobat înființarea Ansamblului Folcloric al Județului Iași, instituție culturală de interes județean aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, cu sediul în Iași Sos.Bucium, Nr.80.

În vederea funcționării acestei instituții de cultură de interes județean, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.389/26.09.2017, s-a atribuit în folosință gratuită sala de ședințe situată la parterul imobilului în suprafață de 183,58 mp și două birouri în suprafață de 36,65 mp situate la etajul 1 .

În sediul din Sos.Bucium, nr.80 în care își desfășoară activitatea Ansamblul Folcloric al Județului Iași mai funcționează și alte instituții din subordinea Consiliului Județean Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.58/20.02.2018 s-a aprobat Organigrama și Statutul de funcții necesare desfășurării Ansamblului Folcloric al Județului Iași prin care s-a stabilit un număr de 43 de funcții.

Având în vedere că spațiile atribuite prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.389/26.09.2017 sunt insuficiente în vederea funcționării prin adresa nr.208/06.08.2018 Ansamblul Folcloric al Județului Iași solicită atribuirea în folosință gratuită a încăperilor disponibile din Corpul A al imobilului situat în șos.Bucium nr.80, respectiv cinci încăperi în suprafață de 118,64 mp și cotă parte din folosința comună a căilor de acces și a grupului sanitar de la etajul 1.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași atribuirea în folosință gratuită a Ansamblului Folcloric al Județului Iași a cinci încăperi situate la etajul I, corpul A al imobilului din șos.Bucium nr.80, spații solicitate prin adresa nr.208/06.08.2018.

**PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, cod 700075, Iași
Tel:0232-235100; Fax 0232-210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții

24674/21.08.2018

De acord să se supună
dezbaterei Plenumului Consiliului Județean Iași
PREȘEDINTE,
Dr.ing Maricel POPA

RAPORT DE SPECIALITATE,

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către Ansamblul Folcloric al Județului Iași
a cinci încăperi situate la etajul I, corpul A al imobilului din șos.Bucium nr.80

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.310/31.08.2017, s-a aprobat înființarea Ansamblului Folcloric al Județului Iași, instituție culturală de interes județean aflată în subordinea Consiliului Județean Iași, cu sediul în Iași Sos.Bucium, Nr.80.

În vederea funcționării acestei instituții de cultură de interes județean, prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.389/26.09.2017, s-a atribuit în folosință gratuită sala de ședințe situată la parterul imobilului în suprafață de 183,58 mp și două birouri în suprafață de 36,65 mp situate la etajul 1.

În sediul din Sos.Bucium, nr.80 în care își desfășoară activitatea Ansamblul Folcloric al Județului Iași mai funcționează și alte instituții din subordinea Consiliului Județean Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean nr.58/20.02.2018 s-a aprobat Organigrama și Statutul de funcții necesare desfășurării Ansamblului Folcloric al Județului Iași prin care s-a stabilit un număr de 43 de funcții.

Având în vedere că spațiile atribuite prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.389/26.09.2017 sunt insuficiente în vederea funcționării prin adresa nr.208/06.08.2018 Ansamblul Folcloric al Județului Iași solicită atribuirea în folosință gratuită a încăperilor disponibile din Corpul A al imobilului situat în șos.Bucium nr.80, respectiv cinci încăperi în suprafață de 118,64 mp și cotă parte din folosința comună a căilor de acces și a grupului sanitar de la etajul 1.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași atribuirea în folosință gratuită a Ansamblului Folcloric al Județului Iași a cinci încăperi situate la etajul I, corpul A al imobilului din șos.Bucium nr.80, spații solicitate prin adresa nr.208/06.08.2018.

Director executiv,
Iogen GÎNJU



Nr. 208 /06.08.2018



Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Vă înaintăm **NOTA DE FUNDAMENTARE** privind **solicitarea unor spații disponibile existente în imobilul situat la adresa Iași, Șoseaua Bucium Nr. 80, Corp A, necesare funcționării Ansamblului Folcloric al Județului Iași**

Cu deosebită considerație,

Manager

Petre Țușu





Nr 208 / 06.08.2018

De acord să se supună dezbaterii
Plenului Consiliului Județean Iași
PREȘEDINTE

Dr. Ing. Maricel Popa

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind solicitarea unor spații disponibile existente în imobilul situat la adresa
Iași, Șoseaua Bucium Nr. 80, Corp A, necesare
funcționării Ansamblului Folcloric al Județului Iași**

Ansamblului Folcloric al Județului Iași, instituție de spectacole înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași Nr. 310 din 31 august 2017 i-au fost acordate în folosință gratuită prin Hotărârea Consiliului Județean Iași Nr. 389 din 26 septembrie 2017, în vederea funcționării, spațiul situat în imobilul din Municipiul Iași, Șoseaua Bucium Nr. 80, Corp A, compus din următoarele încăperi: două birouri cu suprafață de 14,59 m², respectiv 22,06 m² situate la etajul I al clădirii și o sală în suprafață de 183,58 m² situată la parter. Aceste trei încăperi constituie în acest moment sediul instituției mai sus menționate.

Organigrama și Statul de funcții ale Ansamblului Folcloric al Județului Iași, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Nr. 58 din 20 februarie 2018 prevăd un număr de 43 de posturi grupate pe compartimente după cum urmează:

- **Manager,**

- **Contabil-șef,**

- **Compartimentul Financiar-Contabil, Administrativ, Juridic** care cuprinde 5 posturi: economist, consilier juridic, administrator, secretar-casier și șofer;

- **Compartimentul Marketing, Orgaizare, Promovare** care cuprinde 3 posturi: secretar marketing, consultant artistic și operator lum 16 posturi: dirijor – un post, solist vocal – două posturi, artist instrumentist – 4 posturi și instrumentist – 9 posturi

- **Secția Dansuri** care cuprinde 17 posturi: coregraf – un post și dansator – 16 posturi.

La momentul actual în Organigrama și Statul de Funcții ale Ansamblului Folcloric al Județului Iași sunt ocupate următoarele 5 posturi:

1. Postul de Manager, ocupat de Petre Șușu în baza Contractului de Management cu Nr. 17662 din 07.06.2018 încheiat între Consiliul Județean Iași și persoana mai sus menționată.

2. Postul de Contabil – șef, ocupat de doamna Mititelu Violeta în baza Contractului de servicii de contabilitate Nr. 1 din 03 Ianuarie 2018 încheiat între Ansamblul Folcloric al Județului Iași și Societatea SMART TEAM ACCOUTING SRL.

3. Postul de Economist, funcție ocupată prin detașare de doamna Geantimir Diana, conform Deciziei nr. 4/13.03.2018.

4. Postul de Secretar de marketing, funcție ocupată prin detașare de domnul Abutoaiei Alexandru-Andrei, conform Deciziei Nr. 09/13.03.2018.



5. Postul de Consilier-juridic ocupat prin concurs de doamna Pîslaru Petronica, Contract nr.1/31.07.2018.

În etapa actuală perioadei de management se realizează angajarea personalului contractual pe funcțiile vacante prevăzute în Statul de funcții al instituției, însă, începînd cu data de 1 septembrie devine stringentă nevoia începerii realizării producțiilor artistice stabilite la nivelul obiectivelor instituției. Din acest considerent credem că este absolut necesară identificarea de urgență și acordarea de către Consiliul Județean Iași a unor încăperi adecvate pentru a fi renovate, amenajate și transformate în spații de lucru pentru personalul artistic și administrativ al instituției noastre. **Precizăm că spațiile acordate până în prezent de Consiliul Județean Iași Ansamblului Folcloric al Județului Iași nu sunt suficiente.** Cele două birouri deja acordate urmează a fi destinate activității managerului și respectiv contabilului-șef, iar sala de la parter va fi amenajată pentru desfășurarea activităților zilnice ale salariaților *Secției dansuri* și pentru desfășurarea etapelor finale ale procesului de realizare a producțiilor artistice tip spectacol.

Pentru susținerea afirmației subliniate anterior menționăm că necesarul de spații pentru funcționarea instituției este determinat îndeosebi de următoarele trei aspecte definitorii pentru activitatea care se va desfășura la Ansamblul Folcloric al Județului Iași:

(1) **Toate cele patru compartimente ale instituției, împreună cu managerul și contabilul-șef, vor desfășura programul de lucru în același interval orar 8⁰⁰ – 16⁰⁰.** Acest aspect este impus de necesitatea colaborării concomitente dintre compartimentele instituției în vederea realizării producțiilor artistice, promovării și valorificării lor scenice precum și asigurării dimensiunilor culturale și educaționale a proiectelor stabilite în programul minimal.

(2) **Secția muzicală și Secția dansuri trebuie să funcționeze în spații diferite** special amenajate și dotate corespunzător activităților specifice pe care urmează să le desfășoare orchestra/soliștii respectiv corpul de dansatori ai ansamblului.

(3) **Cu excepția șoferului, toți salariații de la compartimentele Financiar-Contabil, Administrativ, Juridic respectiv Marketing, Orgaizare, Promovare precum și coregraful respectiv dirijorul vor avea de îndeplinit sarcini de serviciu care includ munca de birou,** pentru aceasta fiind necesare încăperi amenajate și dotate corespunzător.

Considerăm că imobilul situat la adresa Iași, Șoseaua Bucium Nr. 80, Corp A oferă posibilitatea amenajării spațiilor necesare funcționării Ansamblului Folcloric al Județului Iași. În sprijinul acestei afirmații vom prezenta în tabelul de mai jos posibilele destinații ale unor încăperi din imobilul mai sus menționat, încăperi care pot fi identificate și în schițele anexate acestei adrese.

Nr.	Spațiu necesar funcționării Ansamblului Folcloric al Județului Iași	Număr de salariați care vor lucra în spațiul respectiv	Încăperi adecvate existente în imobilul din Iași, Șoseaua Bucium Nr. 80, Corp A (pentru identificare se păstrează titlatura și/sau numerotarea din schițele anexate)	Suprafața încăperii (conform schiței)
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)
1	Magazie pentru costume populare	-	DEPOZIT (12) – parter	30,27 m ²
2	Magazie materiale (dotări tehnice, materiale de curățenie etc.)	-	PRODUCȚIE CASETE AUDIO (9) – parter	22,06 m ²
3	Birou coregraf	o persoană	MAGAZIE (11) – parter	8,25 m ²



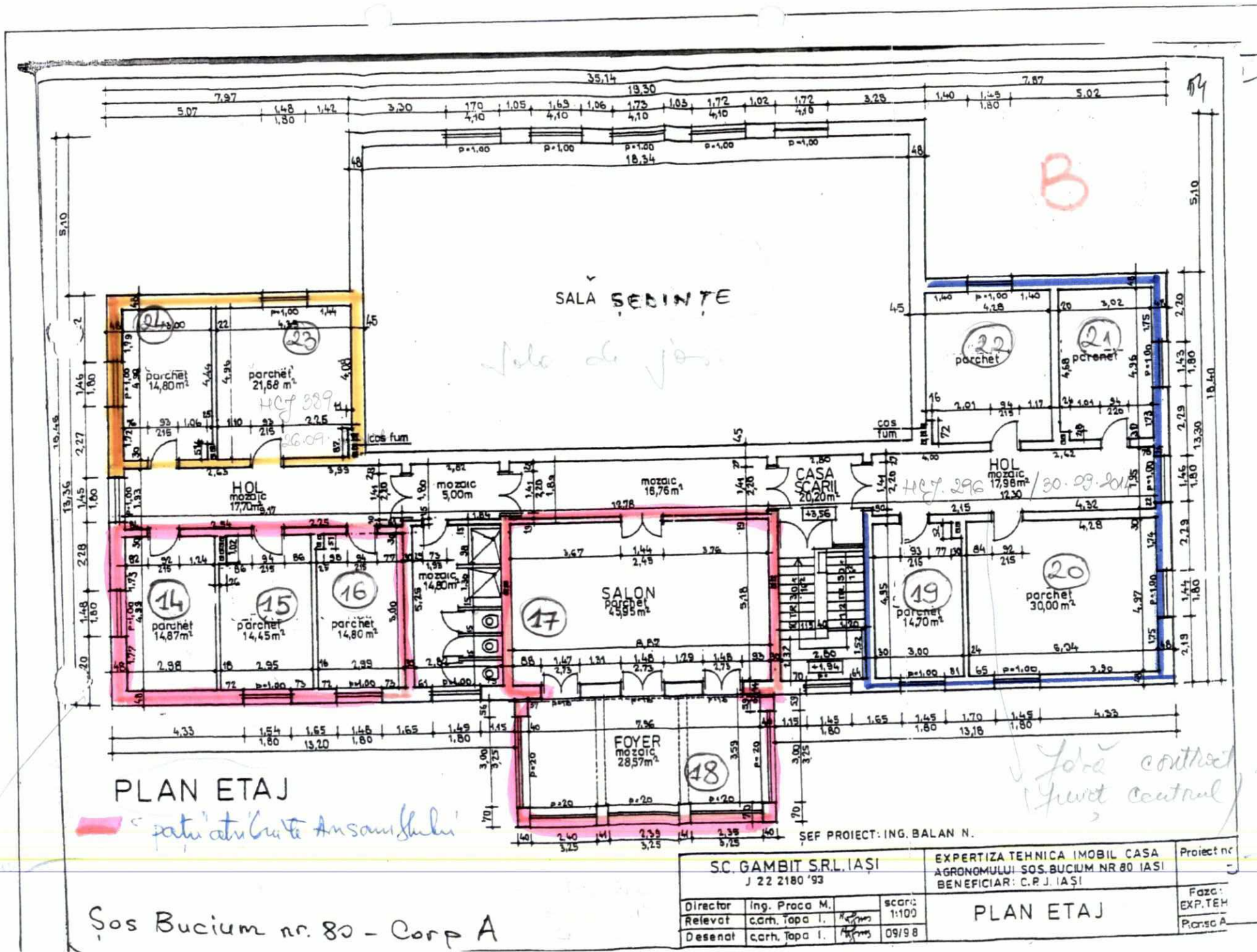
4	Vestiar dansatori (fete)	8 persoane	PRODUCȚIE (13) – parter	14,80 m ²
5	Vestiar dansatori (băieți)	8 persoane	PRODUCȚIE (10) – parter	14,59 m ²
6	Hol	-	HOL – parter	18,37 m ²
7	Hol	-	HOL – parter	23,90 m ²
8	Hol	-	HOL – parter	32,16 m ²
9	Hol intrare	-	HOL – parter	10 m ²
10	Grup sanitar	-	G.S – parter	5,50 m ²
11	Sală pentru orchestră și soliști vocali	16 persoane	SALON (17) – etajul I	49,95 m ²
12	Vestiar pentru orchestră și soliști vocali	16 persoane	FOYER (18) – etaj I	28,57 m ²
13	Birou dirijor	o persoană	(16) – etaj I	14,80 m ²
14	Biou marketing, organizare, promovare	3 persoane	(15) – etaj I	14,40 m ²
15	Birou financiar – contabil, administrativ, juridic	5 persoane	(14) – etaj I	14,80 m ²
16	Hol	-	Hol – etaj I	17,20 m ²
17	Hol	-	Hol – etaj I	5,00 m ²
18	Hol	-	Hol – etaj I	19,75
19	Scară	-	Scară	-
20	Grup sanitar	-	Grup sanitar – etaj I	16,10 m ²

Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să analizați și să supuneți dezbaterii în Plenul Consiliului Județean Iași acordarea în folosință gratuită Ansamblului Folcloric al Județului Iași a următoarelor încăperi situate la etajul I al imobilului situat în Iași, Șoseaua Bucium, Nr. 80, Corp A: SALON (17) cu suprafața de 49,95 m², FOYER (18) cu suprafață de 28,57 m², birou (16) cu suprafața de 14,80 m², birou (15) cu suprafața de 14,40 m², birou (14) cu suprafața de 14,80 m², grup sanitar cu suprafață de 16,10 m², scara de acces la etajul I și holurile care asigură accesul la încăperile solicitate de la etajul I având suprafața totală de 41,95 m².

Anexăm acestei note de fundamentare schițele reprezentând *Planul parter* și *Planul etaj* al imobilului situat la adresa Iași, Șoseaua Bucium mnr. 80, Corp A.

Manager
Petre Șușu





PLAN ETAJ

patu' atu' curtei Ansamblului

Sos Bucium nr. 80 - Corp A

SALA DE JOC

SALA DE MANCARE

SALON

FOYER

CASA SCARIL

SEF PROIECT: ING. BALAN N.

SC. GAMBIT S.R.L. IASI J 22 2180 '93			EXPERTIZA TEHNICA IMOBIL CASA AGRONOMULUI SOS. BUCIUM NR. 80 IASI BENEFICIAR: C.P.J. IASI		Proiect nr.
Director	Ing. Praca M.	scara:	PLAN ETAJ		Faza:
Relevat	c.arh. Topa I.	1:100			EXP. TEH
Desenat	c.arh. Topa I.	09/98			P.risc A