



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

la proiectul de hotărâre privind alipirea a două loturi de teren situate  
în Iași, Str.Vasile Lupu, nr.80

#### Consiliul Județean Iași,

#### Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 15651 / 18.05.2018 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la alipirea imobilelor situate în Iași, str.Vasile Lupu, nr.80, număr cadastral 158285 și 158395, proprietate publică a Județului Iași;
- Raportul de specialitate nr. 15650 / 18.05.2018 referitor la alipirea imobilelor situate în Iași, str.Vasile Lupu, nr.80, număr cadastral 158285 și 158395 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130 din 24.04.2014 privind reactualizarea domeniului public al Județului Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.40 din 31.01.2018 privind operațiunea de dezmembrare a două loturi de teren situate în Iași, str.Vasile Lupu, nr.80;
- Referatul de admitere a documentației cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 158285 și 158395 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă alipirea a două loturi de teren, proprietate publică a Județului Iași situate în Iași, str.Vasile Lupu, nr.80, după cum urmează:

- Imobilul cu numărul cadastral 158285 în suprafață de 449 mp,
- Imobilul cu numărul cadastral 158395 în suprafață de 707 mp.

**Art.2** Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 158285 și 158395.

**Art.3** (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presă va înainta copie după prezenta hotărâre Direcției

Juridice, Direcției Economice-Compartimentului Gestionarea Patrimoniului, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presă.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2018

**PREȘEDINTE,**  
**Dr.ing. Maricel POPA**



Vizat pentru legalitate,  
Secretarul Județului Iași  
**Lăcrămioara VERNICĂ**



Susține proiectul de hotărâre:  
Director General D.G.A.S.P.C.Iași,  
Ion FLORIN

Direcția Juridică  
Director executiv,  
**Gabriela ALUNGULESEI**





1565A / 18.05.2018

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind operațiunea tehnică de alipire a două loturi de teren situate în Iași, Str.Vasile Lupu, nr.80

Având în vedere preocuparea constantă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în ceea ce privește integrarea în comunitate a copiilor din sistemul de protecție socială, obiectiv asumat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.285/30.09.2014, prin care s-a aprobat Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020, se solicită efectuarea operațiunii de alipire a terenurilor cu numerele cadastrale 158285 și 158395 în vederea edificării unei locuințe de tip familial.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.40/30.01.2018, imobilul situat în Iași, str.Vasile Lupu, nr.80 a făcut obiectul unei documentații cadastrale de dezmembrare în două loturi distincte, în vederea individualizării unui amplasament pentru construirea unei locuințe de tip familial.

Terenul situat în Iași, str.Vasile Lupu, nr.80, este proprietatea publică a Județului Iași, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 130/24.04.2014.

Pentru întocmirea documentației tehnice, emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire a unei case de tip familial, este necesară efectuarea operațiunii de alipire a două din imobilele rezultate din dezmembrare, respectiv terenul în suprafață de 449 mp, și terenul în suprafață de 707 mp.

Prin adresa nr.14416/10.05.2018, a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.14683 din 11.05.2018, se solicită aprobare pentru efectuarea operațiunii de alipire a terenurilor mai sus menționate și înscrierea acestora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Prin referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.56294/16.04.2018, s-a admis operațiunea de alipire a terenurilor cu număr cadastral 158395 în suprafața de 707 mp și număr cadastral 158285 în suprafața de 449 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 160163 în suprafață de 1156 mp.

Din punct de vedere juridic operațiunea de alipire a imobilelor se face prin emiterea de către autoritatea județeană a unei hotărâri în acest sens.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numărele cadastrale 158395 și 158285, UAT Municipiul Iași și înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

**PREȘEDINTE,**  
**Dr. Ing. Maricel POPA**





Direcția Economică  
 Compartiment Gestionarea Patrimoniului



15656 / 18.05.2018

De acord să se supună  
dezbaterii Plenului Consiliului Județean Iași

**PREȘEDINTE,**  
**Dr.ing.Maricel POPA**



### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind operațiunea tehnică de alipire a două loturi de teren situate în Iași, Str.Vasile Lupu, nr.80

Având în vedere preocuparea constantă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în ceea ce privește integrarea în comunitate a copiilor din sistemul de protecție socială, obiectiv asumat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.285/30.09.2014, prin care s-a aprobat Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020, se solicită efectuarea operațiunii de alipire a terenurilor cu numerele cadastrale 158285 și 158395 în vederea edificării unei locuințe de tip familial.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.40/30.01.2018, imobilul situat în Iași, str.Vasile Lupu, nr.80 a făcut obiectul unei documentații cadastrale de dezmembrare în două loturi distincte, în vederea individualizării unui amplasament pentru construirea unei locuințe de tip familial.

Terenul situat în Iași, str.Vasile Lupu, nr.80, este proprietatea publică a Județului Iași, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean nr. 130/24.04.2014.

Pentru întocmirea documentației tehnice, emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire a unei case de tip familial, este necesară efectuarea operațiunii de alipire a două din imobilele rezultate din dezmembrare, respectiv terenul în suprafață de 449 mp, și terenul în suprafață de 707 mp.

Prin adresa nr.14416/10.05.2018, a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.14683 din 11.05.2018, se solicită aprobare pentru efectuarea operațiunii de alipire a terenurilor mai sus menționate și înscrierea acestora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Prin referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași nr.56294/16.04.2018, s-a admis operațiunea de alipire a terenurilor cu număr cadastral 158395 în suprafața de 707 mp și număr cadastral 158285 în suprafața de 449 mp, rezultând imobilul cu numărul cadastral 160163 în suprafața de 1156 mp.

Din punct de vedere juridic operațiunea de alipire a imobilelor se face prin emiterea de către autoritatea județeană a unei hotărâri în acest sens.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectului de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 158395 și 158285, UAT Municipiul Iași și înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Director executiv adjunct,  
Alina Maria BUHUȘI

Compartiment Gestionarea Patrimoniului  
Întocmit:Cristina Florentina COCA



ROMÂNIA  
 JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
 DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ  
 ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI  
 Serviciul Tehnic



Operator de date cu caracter personal 8483  
 Strada Vasile Lupu nr. 57A; Tel.: 0232474800; Fax: 0232279654; www.dasiasi.ro

JE-CGP

Nr. 14416 / 10.05.2018



Catre ,

Consiliul Judetean Iasi,  
 Compartiment Gestionarea Patrimoniului  
 b-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 69  
 te. 0232235100, fax 0232210336

Am adn  
 14.05.2018  
 Stuf.  
 O. P. P. P.  
 14.05.2018

In vederea individualizarii unui amplasament pentru construirea unei case de tip familial Consiliul Judetean Iasi prin Hotararea nr.40/31 ianuarie 2018 a aprobat dezmembrarea imobilelor cu numere cadastrale 137019 si 137020, proprietate publica a judetului Iasi, in str. V. Lupu, nr. 80 si inscrierea la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara .

Pentru intocmirea documentatiei tehnice, emiterea certificatului de urbanism si autorizatiei de construire a unei case de tip familial, este necesara alipirea a doua din imobilele rezultate din dezmembrare:

- 1) 158285, situat in Loc. Iasi, str. Vasile Lupu, nr. 80, Jud. Iasi, UAT avand suprafata masurata 449 mp
- 2) 158395, situat in Loc. Iasi, str. Vasile Lupu, nr. 80, Jud. Iasi, UAT avand suprafata masurata 707 mp

Imobilul rezultat dupa alipire are numarul cadastral 160163 , situat in Loc. Iasi, str. Vasile Lupu, nr. 80, Jud. Iasi, UAT, suprafata masurata de 1156mp si acces din str. Hancuic.

Va rugam sa aprobat alipirea imobilelor in baza documentatiei intocmita si avizata de catre OCPI cu numar de inregistrare 56294/16.04.2018. Se ataseaza copie dupa referatul de admitere OCPI pentru alipire imobile.

Director General,  
 Florin Ion

Serviciul Tehnic,  
 Cartas Gianina



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**  
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:  
 0232/316797

Nr.	56294
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018

### REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

Domiciliul Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 57 A, Jud. Iasi

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **56294** din data **16-04-2018**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **158285** situat în Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 449 mp;
- 2) **158395** situat în Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 707 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 160163, situat în Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 1156 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 25-04-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Radu Ciprian Cosmin**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	56294
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 160163 / UAT Iasi**

TEREN intravilan

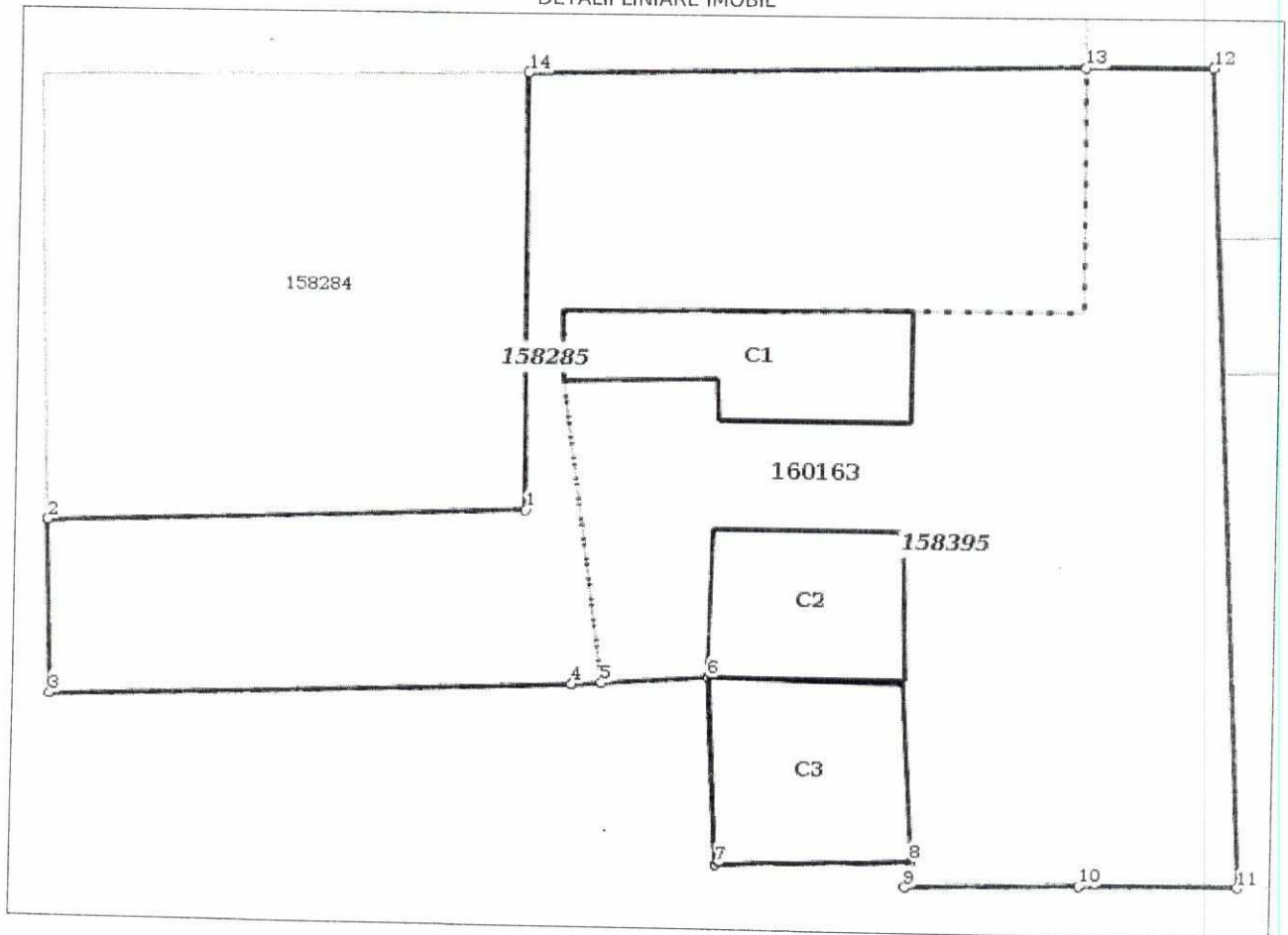
Adresa: Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Iasi

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
160163	1156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	449	46	1(2216)	
2	curti constructii	DA	707	46	1(2216)	
<b>TOTAL:</b>			<b>1.156</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	160163-C1	construcții administrative și social culturale	61	Cu acte	Modul familial 2-constr.in 1926 din caramida, fara certificat energetic
A1.2	160163-C2	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	Sala multifunctionala-constr.in 2003 din beton armat, fara certificat energetic
A1.3	160163-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Cladire garaj-constr.in 1997 din beton armat, fara certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.447
2	3	8.503
3	4	20.169
4	5	1.174
5	6	4.135
6	7	9.098
7	8	7.603
8	9	1.259
9	10	6.726
10	11	6.237
11	12	39.687
12	13	5.014
13	14	21.649
14	1	21.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	56294	16.04.2018	25.04.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 56294 înregistrată la data de 16.04.2018, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	158285	449	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi
2	158395	707	Loc. Iasi, Str Vasile Lupu, Nr. 80, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 25-04-2018  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

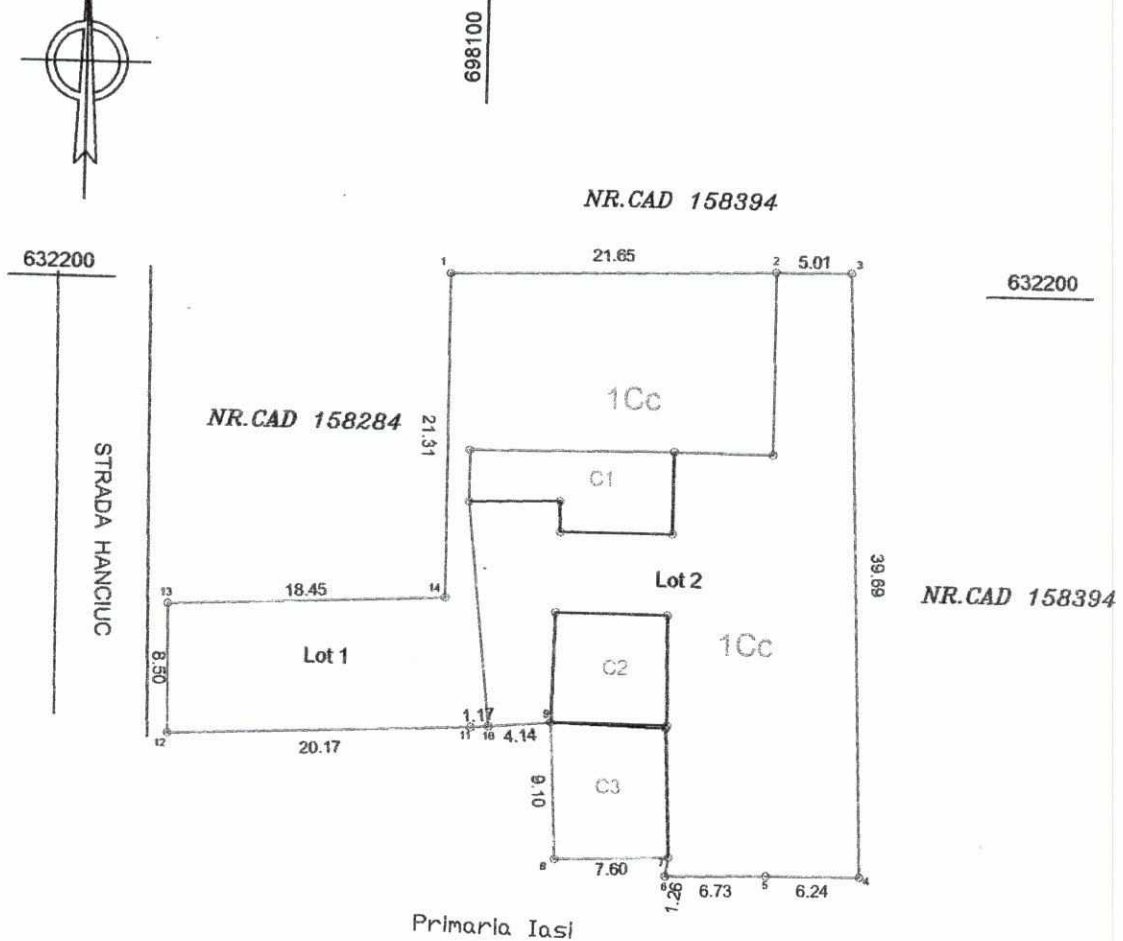
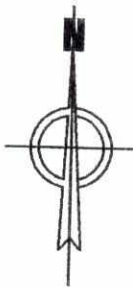
Consilier/Inspector de specialitate,

**Radu Ciprian Cosmin**


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire**

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
158395-158285	1156	Iasi-str. Vasile Lupu nr.80, jud.Iasi
Nr. Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
158395-158285		IASI



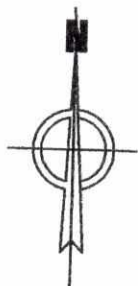
Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
158395	707	1Cc	Imobil împrejmuit pe toate laturile		1156	1Cc	Imobil împrejmuit pe toate laturile
158285	449	1Cc					
<b>Total</b>	<b>1156</b>	-	-	-	<b>1156</b>	-	-
<b>Executant</b> .....(nume, prenume)  Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data.....				<b>Inspector</b>  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI			

25. APR. 2010

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

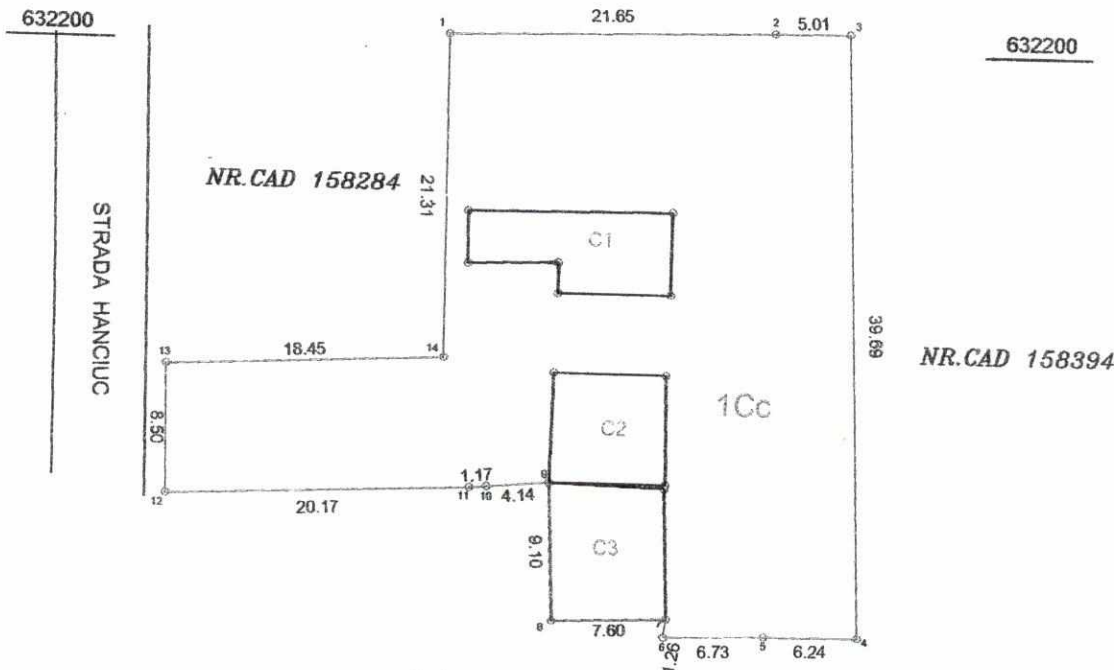
Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
160163	1156	Iasi-str. Vasile Lupu nr.80, jud. Iasi
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		IASI



698100

NR.CAD 158394



Primăria Iasi

632150

698100

632150

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1156	Îngrădit cu gard sarma sudata
Total		1156	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	61	Modul familial 2-constr. din caramida in 1926, supraf. constr. la sol=61 mp
C2	CAS	55	Sala multifunctionala- constr. din beton in 2003, supraf. constr. la sol=55 mp
C3	CA	67	Cladire garaj-constr. din beton in 1997, supraf. constr. la sol=67 mp
Total		183	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1156 mp Suprafața din act = 1156 mp			
Executant SUCIU GHEORGHE		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și ștampila		Semnătura și parafa	
Data.....		Data.....	
		Ștampila BCPI	

23 APR 2018

**MEMORIU TEHNIC**

1. Adresa imobil- Intravilan-Mun.Iasi,str.VASILE LUPU nr.80 , jud.Iasi
2. Tipul lucrării: Alipire imobile cu Nr.cad.158395 si 158285 .
3. Scurtă prezentare a situației din teren- imobilul este imprejmuit pe toate laturile cu garduri din plase de sarma sudata pe suporti metalici.
4. Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată-imobil dobandit in baza Hotararii nr.293 privind modificarea HCJ Iasi nr.78/1999 privind insusirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al judetului Iasi, capitolul 6-bunuri administrate de DGASPC Iasi.
5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*: S-a stationat in GPS Savini , in care s-a orientat aparatul pe GPS Flora , dupa care sa efectuat o drumuire pana in apropierea imobilului . Din punctele 105 si 111 aflate in fata si interiorul imobilului s-au radiat punctele de pe contur cu ajutorul Statiei Totale Leica TC 1610  
Sistemul de coordonate folosit-Stereo 70.  
Suprafata a fost determinata analitic si a rezultat  $S=1156.00$ .mp.  
Aparatura folosita -Statia totala Leica TC 1610-seria F 364290.  
Raportarea automata a coordonatelor punctelor de pe conturul corpului de proprietate s- au executat cu ajutorul programelor Toposis si Autocad,stocarea informatiilor fiind efectuata pe hardul propriu si pe suport magnetic (CD).  
Distantele au fost masurate cu statia totala ;TC 1610

Data întocmirii.....16.04.2018

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

.....  


\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

