



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a terenului aferent construirii unei Săli Polivalente

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 34274/19 . 11 .2018 a Președintelui Consiliului Județean Iași,
- Raportul de specialitate nr. 34273/19 . 11 .2018 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr.31751/13.11.2018 emisă de Consiliul Județean Iași;
- Hotărârea Consiliul Local al Comunei Miroslava nr.230/16.11.2018;
- Prevederile Legii nr. 213/1998-actualizată privind bunurile proprietate publică;
- Dispozițiile art. 123 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a suprafeței de 6,7335 ha teren în intravilan sat Brătuleni, conform PUG extins al comunei Miroslava, situat în T16, număr cadastral 85725, UAT Miroslava în vederea construirii unei Săli Polivalente.

Art.2. Se împuternicește președintele Consiliului Județean Iași, domnul Dr.ing.Maricel Popa în vederea semnării pentru Județul Iași a Contractului de administrare ce va fi încheiat ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului care va întocmi procesul verbal de predare primire a terenului și înscrierea la OCPI Iași a dreptului de administrare.

Art.4 (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Juridică, Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Consiliului Local al Comunei Miroslava.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, _____ 2018

PREȘEDINTE

Dr.ing.Maricel POPA

Vizat pentru legalitate,
Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții



34273 / 19 . 11 . 2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a terenului aferent construirii unei Săli Polivalente

Județul Iași-Consiliul Județean Iași intenționează să obțină fondurile necesare construirii unei Săli Polivalente pentru cetățenii județului Iași.

Având în vedere că populația județului Iași este concentrată majoritar în Zona Metropolitană Iași amplasamentul acesteia trebuie identificat în cadrul acestei arii geografice.

Cum în proprietatea județului Iași nu avem un teren care să permită construirea unui astfel de obiectiv prin adresa nr.31751/13.11.2018 ne-am adresat comunei Miroslava căreia i-am solicitat punerea la dispoziție a unui amplasament care să aibă acces la un drum național sau european, să fie racordat/ușor de racordat la infrastructura de utilități publice și care să nu facă obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Comunei Miroslava nr.230/16.11.2018 s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Iași a suprafeței de 6,7335 ha teren în intravilan sat Brătuleni, conform PUG extins al comunei Miroslava, situat în T16, număr cadastral 85725, UAT Miroslava în vederea construirii unei săli polivalente.

Pe toată perioada de administrare a terenului de către Consiliul Județean Iași dreptul de proprietate rămâne al Comunei Miroslava.

Având în vedere cele prezentate propunem preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a suprafeței de 6,7335 ha teren în intravilan sat Brătuleni, conform PUG extins al comunei Miroslava, situat în T16, număr cadastral 85725, UAT Miroslava.

PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA



34243/19 . 11 . 2018

De acord să se supună
dezbaterii Plenului Consiliului Județean Iași
PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a terenului aferent construirii unei Săli Polivalente

Județul Iași-Consiliul Județean Iași intenționează să obțină fondurile necesare construirii unei Săli Polivalente pentru cetățenii județului Iași.

Având în vedere că populația județului Iași este concentrată majoritar în Zona Metropolitană Iași amplasamentul acesteia trebuie identificat în cadrul acestei arii geografice.

Cum în proprietatea județului Iași nu avem un teren care să permită construirea unui astfel de obiectiv prin adresa nr.31751/13.11.2018 ne-am adresat comunei Miroslava căreia i-am solicitat punerea la dispoziție a unui amplasament care să aibă acces la un drum național sau european, să fie racordat/ușor de racordat la infrastructura de utilități publice și care să nu facă obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Prin Hotărârea Consiliul Local al Comunei Miroslava nr.230/16.11.2018 s-a aprobat darea în administrarea Consiliului Județean Iași a suprafeței de 6,7335 ha teren în intravilan sat Brătuleni, conform PUG extins al comunei Miroslava, situat în T16, număr cadastral 85725, UAT Miroslava în vederea construirii unei săli polivalente.

Având în vedere cele prezentate propunem preluarea în administrarea Consiliului Județean Iași a suprafeței de 6,7335 ha teren în intravilan sat Brătuleni, conform PUG extins al comunei Miroslava, situat în T16, număr cadastral 85725, UAT Miroslava.

Pe toată perioada de administrare a terenului de către Consiliul Județean Iași dreptul de proprietate rămâne al Comunei Miroslava.

Director Executiv,
Iogen GÎNJU

ROMANIA
JUDETUL IASI



COMUNA
MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL
MIROSLAVA



HOTĂRÂREA NR.230

privind darea în administrare cu titlu gratuit de către comuna Miroslava, județul Iași către Consiliul Județean Iași a suprafeței de 6 ha și 7335 m.p. teren aparținând domeniului privat al comunei Comuna Miroslava intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei, situat în T16, număr cadastral 85725, în vederea construirii unei Săli Polivalente pentru cetățenii județului Iași

Consiliul Local al Comunei Miroslava, întrunit în ședința extraordinară.

Având în vedere :

- propunerea inițiatorului proiectului de hotărâre, Primarul comunei Miroslava și expunerea de motive a inițiatorului;
 - adresa Consiliului Județean Iași nr.31751/13.11.2018, înregistrată la U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași sub nr.36847/13.11.2018;
 - prevederile art.3, art.18, art.21 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.(2) lit.c), lit.d), alin.(5) lit.b), alin.(6) lit.a) pct.4,5,6 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,
- În temeiul art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1.La data adoptării prezentei hotărâri, se aprobă darea în administrare cu titlu gratuit de către comuna Miroslava, județul Iași către Consiliul Județean Iași a suprafeței de 6 ha și 7335 m.p. teren aparținând domeniului privat al comunei Comuna Miroslava, intravilan sat Brătuleni conform PUG extins al comunei Miroslava, situat în T16, număr cadastral 85725, în vederea construirii unei Săli Polivalente pentru cetățenii județului Iași printr-un program în derulare al Companiei Naționale de Investiții.

Art.2.Terenul prevăzut la art.1 urmează a fi dat în administrare Consiliului Județean Iași exclusiv în scopul realizării unei Săli Polivalente în comuna Miroslava, în accepțiunea Companiei Naționale de Investiții fiind excluse alte tipuri de săli (ex. sală de sport, sală sport pilot).



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc. Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305;
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e mail secretariat@primariamiroslava.ro

ROMANIA
JUDETUL IASI



COMUNA
MIROSLAVA

CONSILIUL LOCAL
MIROSLAVA



Art.3. Se împuternicește primarul comunei Miroslava-donul Niță Dan în vederea semnării în numele și pentru Comuna Miroslava, județul Iași a Contractului de administrare și a Procesului verbal de predare-primire ce vor fi încheiate ulterior adoptării prezentei hotărâri.

Art.4. Comuna Miroslava va retrage dreptul de administrare acordat prin prezenta hotărâre, în condițiile în care în cursul anului 2019, Consiliul Județean Iași nu obține finanțarea pentru proiectul de investiții : construire Sală Polivalentă în comuna Miroslava și dacă în termen de 3 ani nu este finalizată construcția.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar-contabil și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului, care vor înregistra în evidența financiar-contabilă și în Inventarul Domeniului Privat ale comunei Miroslava, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri, precum și compartimentul cadastru&fond funciar pentru predarea amplasamentului pe bază de proces verbal de predare-primire.

Art.6. Orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin actul administrativ adoptat, se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, pentru anularea actului, recunoașterea dreptului pretins sau a interesului legitim și repararea pagubei ce i-a fost cauzată.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului cadastru&fond funciar, compartimentului patrimoniu, compartimentului financiar-contabil, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local pentru aducere la cunoștință publică.

Miroslava, astăzi, 16 noiembrie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ANDRIAN NECULAI**

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar
Ursula Ancuța-Lenuța



Primăria Comunei Miroslava, Județul Iași
Sistem de Management certificat
conform ISO 9001: 2008

Loc Miroslava, Comuna Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305,
tel: 0232 295 680; fax: 0232 236 860; 0332 424 444; Cod
fiscal:4540461; e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro.





31451 / 13.11.2018

Nr.de exemplare:2
Exemplar nr.____

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

Domnului Primar Dan NIȚĂ

Județul Iași-Consiliul Județean Iași intenționează să obțină fondurile necesare construirii unei Săli Polivalente pentru cetățenii județului Iași.

Având în vedere că populația județului Iași este concentrată majoritar în Zona Metropolitană Iași amplasamentul acesteia trebuie identificat în cadrul acestei arii geografice.

Cum în proprietatea județului Iași nu avem un teren care să permită construirea unui astfel de obiectiv venim cu rugămintea de a pune la dispoziția Județul Iași-Consiliul Județean Iași a unui amplasament care să aibă acces la un drum național sau european, să fie racordat/ușor de racordat la infrastructura de utilități publice și care să nu facă obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii.

Terenul care se pretează pentru construcția Sălii Polivalente este cel situat în apropierea Bazei sportive Uricani, identificat cu numere cadastrale 82363, 82376 și 85725 din UAT Miroslava

Vă rugăm să aprobați darea în administrarea Consiliul Județean Iași pentru o perioadă de 25 ani a suprafeței de 8,65 ha teren identificat sub numerele cadastrale 82363, 82376 și 85725 din UAT Miroslava, județul Iași.

Pe toată perioada de administrare a terenului de către Consiliul Județean Iași dreptul de proprietate rămâne al Comunei Miroslava.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA

Director Executiv,
Iogen GÎNJU