



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.ji.gov.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași
a două imobile situate în sat Verșeni, comuna Miroslavești,
Județul Iași, în vederea demolării

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 34006/15.11.2018 a Președintelui Consiliului Județean Iași;
- Raportul de specialitate nr. 34005/15.11.2018 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Nota de Fundamentare nr.32264/17.10.2018 emisă de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, înregistrată la sediul Consiliului Județean Iași sub nr. 30596/17.10.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130/24.04.2014 privind reactualizarea domeniului public al Județului Iași;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași a două imobile situate în sat Verșeni, comuna Miroslavești, Județul Iași identificate cu numerele cadastrale 60443-C2 și 60443-C3, aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art.2: Se aprobă demolarea imobilelor :

- corp de clădire C2 cu număr cadastral 60443 „Sfântul Nicolaie”,
- corp de clădire C3 cu număr cadastral 60443 „bucătărie, magazie, garaj” .

Art.3: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Direcția Economică – Compartimentul Gestionarea Patrimoniului.

Art.4:(1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași,
- Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului,

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, _____ 2018

PREȘEDINTE,

Dr.ing. Maricel POPA

Vizat pentru legalitate
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara VERNICĂ

Direcția Juridică,
Director executiv
Gabriela ALUNGULEȘI

Susține proiectul de hotărâre:
Director General D.G.A.S.P.C.Iași, Ion FLORIN
Director executiv, Direcția Tehnică și Investiții:
Iogen GÎNJU

(Signature)



34006 / 15 .11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, în vederea demolării, a două imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Centrul de tip familial Verșeni din Comuna Miroslavești, Județul Iași este proprietatea publică a Județului Iași administrată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130/24.04.2014.

Prin nota de fundamentare nr.32264/17.10.2018 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași ne informează că în urma expertizării corpurilor de clădire C2 și C3 din cadrul centrului de tip familial Verșeni din Comuna Miroslavești, Județul Iași, s-a constatat că imobilele prezintă un stadiu avansat de uzură la nivelul finisajelor și la nivelul structurii de rezistență.

Aceste degradări se datorează pe de o parte atât duratei de exploatare cât și supunerii la acțiuni seismice repetate dar și datorită unor lucrări de întreținere defectuoase. În concluzie expertul tehnic recomandă demolarea acestora și realizarea unor noi construcții pe actualul amplasament.

Imobilele supuse demolării sunt următoarele:

- Clădire Sfântul Nicolaie în suprafață de 130 mp cu numărul cadastral 60443-C2;
- Clădire compusă din garaj, bucătărie și magazie în suprafață de 64 mp, cu numărul cadastral 60443-C3.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, în vederea demolării, a două imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași identificate cu numărul cadastral 60443-C2 și numărul cadastral 60443-C3, UAT Comuna Miroslavești, Sat Verșeni, Județul Iași și radierea acestora de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.





34005 / 15 .11 .2018

De acord să se supună
dezbaterii Plenului Consiliului Județean Iași

PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, în vederea demolării, a două imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași

Centrul de tip familial Verșeni din Comuna Miroslavești, Județul Iași este proprietatea publică a Județului Iași administrată de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130/24.04.2014.

Prin nota de fundamentare nr.32264/17.10.2018 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași ne informează că în urma expertizării corpurilor de clădire C2 și C3 din cadrul centrului de tip familial Verșeni din Comuna Miroslavești, Județul Iași, s-a constatat că imobilele prezintă un stadiu avansat de uzură la nivelul finisajelor și la nivelul structurii de rezistență.

Aceste degradări se datorează pe de o parte atât duratei de exploatare cât și supunerii la acțiuni seismice repetate dar și datorită unor lucrări de întreținere defectuoase. În concluzie expertul tehnic recomandă demolarea acestora și realizarea unor noi construcții pe actualul amplasament.

Imobilele supuse demolării sunt următoarele:

- Clădire Sfântul Nicolaie în suprafață de 130 mp cu numărul cadastral 60443-C2;
- Clădire compusă din garaj, bucătărie și magazie în suprafață de 64 mp, cu numărul cadastral 60443-C3.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Iași, în vederea demolării, a două imobile aflate în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași identificate cu numărul cadastral 60443-C2 și numărul cadastral 60443-C3, UAT Comuna Miroslavești, Sat Verșeni, Județul Iași și radierea acestora de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Director executiv adjunct,
Alina Maria Buhuși

Compartiment Gestionarea Patrimoniului
Întocmit:Coca Cristina Florentina

Coca



JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 REGISTRATURA GENERALĂ
 Nr. 3059/6
 Anul 2018 Luna X Ziua 17



ROMÂNIA
 JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
 ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

Serviciul Tehnic

Operator de date cu caracter personal 8483

Strada Vasile Lupu nr. 57A; Tel.: 0232474800; Fax: 0232279654; www.dasiasi.ro

Nr. 32264/14.10.2018

DTI

CATRE,

CONSILIUL JUDETEAN IASI,

DIRECTIA TEHNICA SI INVESTITII

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, Iași
 Cod poștal: 700075

Tel: 004-0232.235100
 Fax: 004-0232.261360

Va inaintam spre analiza si aprobare **NOTA DE FUNDAMENTARE** privind aprobarea
 „ Lucrari de desfiintare pentru corpurile de cladire Casa Sfantul
 Neculai, Bucatarie, Magazie, Garaj si Beci din cadrul Centrului de tip familial Verseni, comuna
 Miroslavesti, Judetul Iasi”

Va multumim.



Serviciu Tehnic,
 Cartas Gianina - 072995794

[Handwritten signature]

A-ma Coca

RS tucur din public in privat in
 vederea demolarii

[Handwritten mark]

-trouzelei 01.11.2018
 Nicolae



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Municipiul Iasi, Str. Vasile Lupu nr. 57A,

Tel.: 0232/477731; 474800; 214972; Fax: 0232/279654; dasiasi@iasi.rdsmail.ro

www.judeiul-iasi.ro

Nr. 32264.....din 17.10.2018

De acord să se supună dezbaterii
Plenului Consiliului Județean Iași
Președinte,
Dr. Ing. Maricel POPA

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al Județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului în domeniul privat al Județului Iași și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului a cladirilor C2 (Casa Sfântul Nicolaie) și C3 (Bucătărie, Magazie, Garaj) ,localitatea Verșeni, Județul Iași și aprobarea demolării acestora

Date generale, situatie existentă

Centrul de tip familial Verseni din Comuna Miroslovesti, Județul Iasi este un serviciu de tip rezidential care are rolul de a asigura protectia, cresterea si ingrijirea copiilor separati temporar sau definitiv de parintii sai, ca urmare a stabilirii in conditiile legii a masurii de plasament, asigurand servicii pentru 32 de copii (baieti si fete).

Cladirile supuse expertizarii se afla pe un teren plan cvasi orizontal, amenajat cu lucrari de scurgere a apelor pluviale; accesul in incinta se realizeaza din drumul comunal.

Casa „Sf.Neculai” este compuse din trei dormitoare, o camera de zi, o baie si o camera educatori, regim de inaltime parter. Cladirea Sfântul Nicolaie are numar cadastral 60443. Fundatiile sunt din piatra cu liant din argila. Structura de rezistenta a cladirii este realizata din pereti din argila nearsa (chirpici) cu barne din lemn. Planseul peste parter este din grinzi de lemn brut de rasinoase intre care s-a pus lut. Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla. Tamplaria interioara si exterioara este din lemn dubla; pardoselile sunt din dusumele asezate pe grinzi din lemn. Atat la peretii exteriori cat si sub pardoseala nu exista izolatie termica. Instalatiile electrice si sanitare sunt depasite din punct de vedere al normelor actuale.

Corpul de cladire cu destinatia bucatarie, magazie, garaj – este realizat din pereti din argila nearsa (chirpici). Corpul de cladire a fost construit in anul 1999, cu numar cadastral 60443-C3. Planseul peste parter este din grinzi de lemn brut de rasinoase. Acoperisul este de tip sarpanta

cu invelitoare de azbociment. Tamplaria interioara si exterioara este din lemn dubla; pardoselile sunt din dusumele asezate pe grinzi din lemn. Atat la peretii exteriori cat si sub pardoseala nu exista izolatia termica. Instalatiile electrice si sanitare sunt depasite din punct de vedere al normelor actuale.

In anul 2015-2016, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi a avut pe lista de investitii realizarea Expertizei tehnice a imobilelor privind stabilirea nivelului de asigurare la seism, pe baza evaluarii calitative si cantitative a structurii de rezistenta

Sinteza evaluarii si formularea concluziilor din Expertiza Tehnica

Constructiile expertizate prezinta abateri grave fata de prevederile in vigoare, in ceea ce priveste gradul de indeplinire al conditiilor de alcatuire seismica.

Structura de rezistenta a cladirilor nu corespunde sub nici un aspect reglementarilor tehnice in vigoare in ceea ce priveste alcatuirea de ansamblu si de detaliu. Constructiile prezinta degradari grave datorate actiunii seismice si tasarilor terenului de fundare, fisuri si crapaturi in dreptul golurilor de ferestre, fisuri inclinate, etc.

Gradul de asigurare situeaza constructiile in clasa Rs I de risc seismic, cu risc seismic ridicat de prabusire la cutremur. In aceasta situatie, constructiile nu mai pot fi exploatate in conditii de siguranta impunandu-se luarea unor masuri urgente de consolidare sau scoaterea din functiune prin demolare.

Recomandarea expertului: *Analizand situatia existenta din punct de vedere al nivelului avansat de degradare a structurilor, a lucrarilor necesare consolidarii si a costurilor pe care le implica acestea, se concluzioneaza ca lucrarile de reabilitare si consolidare nu sunt fezabile si se recomanda trecerea cladirilor in stadiul de post utilizare, prin demolare si realizarea unor noi constructii pe actualul amplasament.* Consiliul Judetean Iasi a eliberat Certificatul de Urbanism nr.608/21.12.2017 pentru : „ **Lucrari de desfiintare pentru corpurile de cladire Casa Sfantul Neculai, Bucatarie, Magazie, Garaj din cadrul Centrului de tip familial Verseni, comuna Miroslavesti, Judetul Iasi**”

Avand in vedere cele mai sus mentionate solicitam:

1. Trecerea din domeniul public al Judetului Iasi si administrarea DGASPC in domeniul privat al Judetului Iasi si administrarea DGASPC a cladirilor **Casa Sfantul Nicolaie, numar cadastral 60443-C2 si Bucatarie, Magazie, Garaj, cu numar cadastral 60443-C3 din cadrul Centrului de tip familial Verseni, comuna Miroslavesti, Judetul Iasi**, avand datele de identificare C2 si C3 din Extrasul de Carte Funciara atasat.
2. Aprobarea Consiliului Judetean Iasi pentru, „ **Lucrari de desfiintare pentru corpurile de cladire Casa Sfantul Nicolaie-C2 si Bucatarie, Magazie, Garaj – C3 ,din cadrul Centrului de tip familial Verseni, comuna Miroslavesti, Judetul Iasi**”

Director General,

Ion Florin

Asistenta Sociala
si Protectia
Copilului
IASI

Sef Serviciu Contabilitate Salarizare

Planificare Bugetara si

Management Financiar,

Alina Olar

Compartiment Tehnic,

Cartas Gianina

480.	0.1.	Teren	Centrul de Plasament Verșeni Com. Mirosllovești S.totală = 1.090,00 mp	2007	1,383.00	Domeniul public al Județului Iași
481.	1.5.1.2.	Clădire adăpost animale	Centrul de Plasament Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 93 mp	2000	10,488.00	Domeniul public al Județului Iași
482.	1.5.3.	Clădire garaj +bucătărie + magazie	Centrul de Plasament Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 64 mp	1999	13,675.00	Domeniul public al Județului Iași
483.	1.6.2.	Clădire Sf. Nicolaie	Centrul de Plasament Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 130,58 mp	1999	18,737.00	Domeniul public al Județului Iași
484.	1.5.3.	Pătul porumb	Centrul de Plasament Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 12,00 mp	2000	724.00	Domeniul public al Județului Iași
485.	1.6.1.	W.C. + fosă	Centrul de Plasament Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 20,00 mp	2000	950.00	Domeniul public al Județului Iași
486.		Magazie	Centrul de Plasament Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 38,00 mp	2006	4,500.00	Domeniul public al Județului Iași
487.	0.1	Teren	Sat Verșeni Com. Mirosllovești Suprafață = 3.770,00 mp	1995	1,486.00	Domeniul public al Județului Iași
488.	1.6.2.	Corp administrativ + modul familial	Sat Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 157,18 mp	2004	156,142.00	Domeniul public al Județului Iași
489.	1.6.2.	Modul familial 1	Sat Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 115 mp	2002	176,226,00	Domeniul public al Județului Iași
490.	1.6.2.	Modul familial 2	Sat Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 115 mp	2002	176,226.00	Domeniul public al Județului Iași
491.	1.6.2.	Club	Sat Verșeni Com. Mirosllovești S.construită = 54 mp	2010	8,000.00	Domeniul public al Județului Iași
492.	1.6.3.	Gard de lemn	Sat Verșeni Com. Mirosllovești L = 100,00 ml	2000	2,830.00	Domeniul public al Județului Iași

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60443 Miroslavesti

Nr. cerere	8623
Ziua	18
Luna	05
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Verseni, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60443	Din acte: 3.808 Masurata: 3.779	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60443-C1	Loc. Verseni, Jud. Iasi	S. construita la sol:157 mp; Corp adm+modul familial constr.in 2004, suprafata constr.desf.=314mp
A1.2	60443-C2	Loc. Verseni, Jud. Iasi	S. construita la sol:130 mp; Cladire Sf.Nicolaie-constr.in 1999, suprafata constr.desf.=64mp
A1.3	60443-C3	Loc. Verseni, Jud. Iasi	S. construita la sol:64 mp; Garaj+bucatarie+magazie-construita in 1999,suprafata constr.desf.=64mp
A1.5	60443-C5	Loc. Verseni, Jud. Iasi	S. construita la sol:86 mp; Magazie-construita in 1988, suprafata construita desfasurata=86mp
A1.6	60443-C6	Loc. Verseni, Jud. Iasi	S. construita la sol:38 mp; Magazie-construita in 1988, suprafata construita desfasurata=38mp
A1.7	60443-C7	Loc. Verseni, Jud. Iasi	S. construita la sol:20 mp; Grup sanitar-construita in 2000,suprafata construita desfasurata=20mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36706 / 12/08/2015		
Act Normativ nr. HG 1149, din 21/12/2011 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.G. nr.1354/2001 privind atesarea domeniului public, cu Anexa 1, adeverinta nr.12211/08.06.2015 emisa de DGASPC -Iasi, adeverinta nr.4010/31.03.2015 emisa de Primaria comunei Miroslavesti, documentatie cadastrala avizata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IASI, domeniul public (CONSILIUL JUDEȚEAN IASI)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA PENTRU PROTECTIA DREPTURILOR COPILULUI IASI, CIF:9899076	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

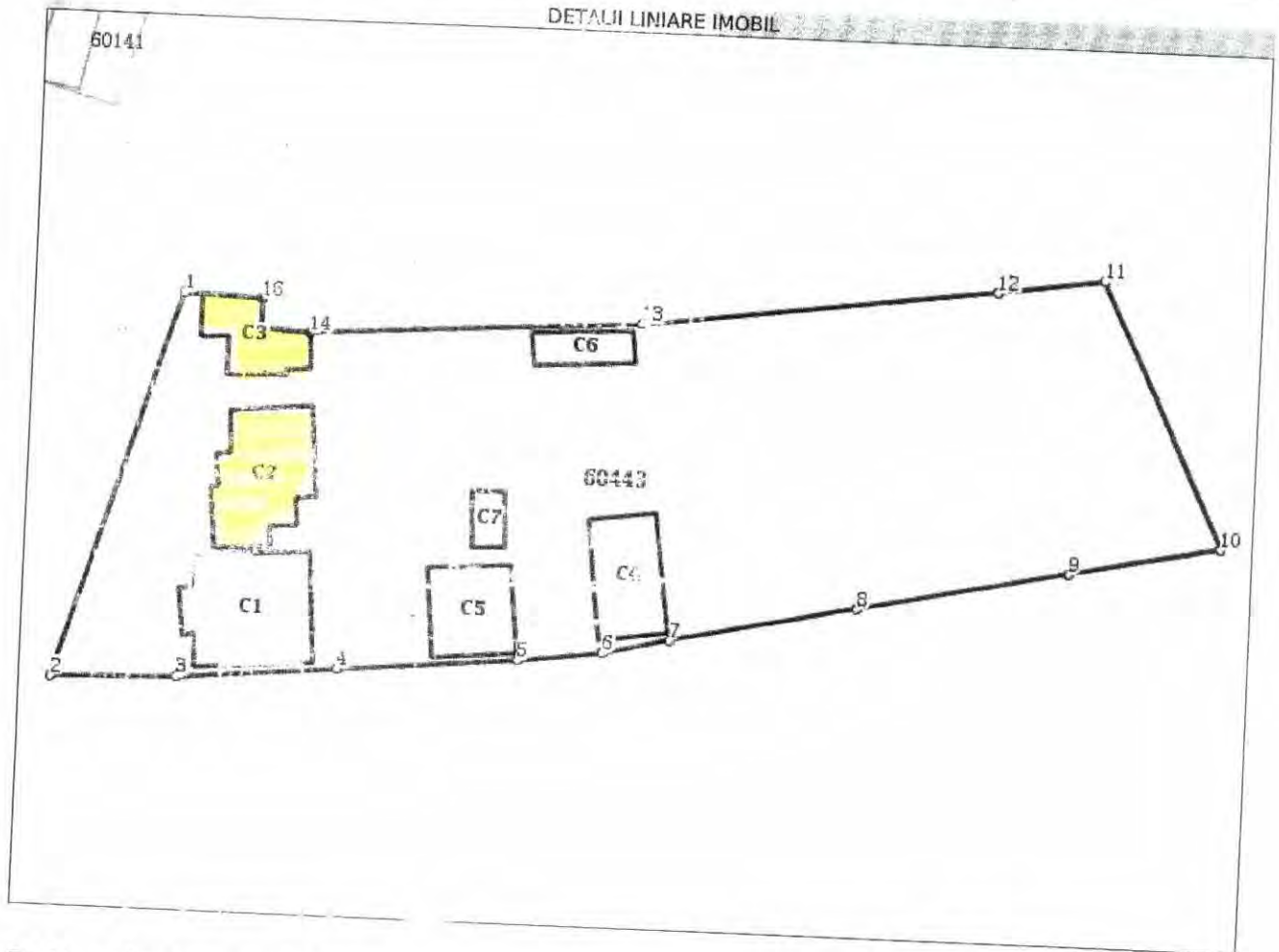
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de drepturi de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60443	Din acte: 3.808 Masurata: 3.779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	nta /ilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.075	4	221, 250, 232	-	
2	arabil	DA	1.704	4	229	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60443 C1	administrative si social constructii	157	Cu acte	S. construita la sol:157 mp; Corp adm+modul familial constr.in 2004, suprafata constr.desf.=314mp
A1.2	60443 C2	administrative si social culturale constructii	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; Cladire Sf.Nicolai-constr.in 1999, suprafata constr.desf.=64mp
A1.3	60443 C3	construcții anexa	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; Garaj+bucatarie+magazie-construita in 1999, suprafata constr.desf.=64mp
A1.4	60443 C4	construcții anexa	93	Fara acte	S. construita la sol:93 mp; Cladire adapost animale-construita in 2000,suprafata construita desfasurata=93mp
A1.5	60443 C5	construcții anexa	86	Cu acte	S. construita la sol:86 mp; Magazie-construita in 1988,suprafata construita desfasurata=86mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	60443-C6	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Magazie-construita în 1988, suprafața construita defasurata=38 mp
A1.7	60443-C7	construcții anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; Grup sanitar-construita în 2000, suprafața construita defasurata=20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile Lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.726
2	3	13.152
3	4	15.959
4	5	19.183
5	6	9.036
6	7	7.313
7	8	26.358
8	9	22.682
9	10	16.551
10	11	33.737
11	12	11.299
12	13	38.143
13	14	35.324
14	15	5.113
15	16	3.221
16	1	8.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative în scopuri de reglementare în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără sără natură obligată, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării:

19/05/2019, 10:04

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘINr. 36631/1112U din 21.12.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 608 din 21.12.2017ÎN SCOPUL: LUCRĂRI DE DESFIINȚARE PENTRU CORPURILE DE CLĂDIRE CASA "SF. NECULAI"
BUCĂTĂRIE, MAGAZIE, GARAJ, BECI DIN CADRUL CENTRULUI DE TIP FAMILIAL VERȘENI, COMUNA
MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IAȘICa urmare a cererii adresate de DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A
COPILULUI IAȘI, pin Director General Ion Florin

cu domiciliul/sediul în județul IAȘI municipiul orașul comuna IAȘI

satul _____ sectorul _____ cod poștal 700309

strada Vasile Lupu nr. 57

bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon/fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 36631/1112U din 19.12.2017
pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Iași
municipiul _____ orașul MIROSLOVESTI satul VERȘENI-intravilan cod poștal 707329
comuna _____

strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin nr. cadastral și Carte funciară nr. 60443

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 12 / 1997, faza PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local MIROSLOVESTI nr. 41 / 31.08.2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul -teren în suprafață de 3779 mp și construcțiile C1÷C7 cu suprafețele construite de 157 mp, 130 mp, 64 mp, 93 mp, 86 mp, 38 mp și 20 mp- este situat în intravilanul satului Verșeni, fiind domeniu public al județului Iași, în administrarea persoanei juridice solicitante, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 22902 din 19.12.2017. Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice. La autorizare se va prezenta extras de carte funciară pentru informare actualizat la zi.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului: curți-construcții (2075 mp), arabil (1704 mp). Destinația conform documentațiilor de urbanism aprobate: zonă de locuințe și funcțiuni complementare (UTR 6 sat Verșeni).

3. REGIMUL TEHNIC

Reglementări conform PUG: Se vor autoriza construcții de locuințe și anexe gospodărești, construcții servicii, comerț, meșteșuguri care nu afectează locuirea, regim de înălțime P, P+1 (gospodării individuale), cu respectarea regimului de aliniere și a profilului transversal al străzilor. POT max: 20%, CUT max: 0,20. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare (DTAD) -cu releveele clădirilor care se vor demola și fotografii color format 9x12 cm ale tuturor fatadelor acestora și documentația tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE) se vor întocmi cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, Ordinului MDRL 839/2009, Legii 10/1995 și a condițiilor impuse în avizele, acordurile și studiile solicitate prin prezentul certificat de urbanism, pentru emiterea căruia Primarul comunei Miroslavesti a eliberat avizul favorabil nr. 13008 din 20.12.2017.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
LUCRĂRI DE DESFIINȚARE PENTRU CORPURILE DE CLĂDIRE CASA "SF. NECULAI" BUCĂTĂRIE, MAGAZIE, GARAJ, BECI DIN CADRUL CENTRULUI DE TIP FAMILIAL VERȘENI, COMUNA MIROSLAVEȘTI, JUDEȚUL IAȘI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI - str. Calea Chișinăului nr. 43, municipiul Iași, județul Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE ~~CONSTRUIRE~~ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentație tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> _____
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input type="checkbox"/> _____

d.2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original))

- ridicare topografică vizată de OGPI

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării timbrului arhitecturii

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRESEDINTE,
dr.ing. Maricel POPA

L.S.

ÎNTOCMIT,
Cristian POROCH

SECRETARUL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ

ARHITECT ȘEF,
Ana Maria FIRZIU

Achitat taxa de scutit de taxă lei, conform chitanței nr. _____
din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poșta la data de 21.12.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETARUL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.



Agenția pentru Protecția Mediului Iași

Nr. 6861/05.02.2018

Clasarea notificării

**CATRE,
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI -
PRIN DIRECTOR ION FLORIN
Iași, str. Vasile Lupu, nr. 57A, jud. Iași**

Ca urmare a solicitării depuse de **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI - PRIN DIRECTOR ION FLORIN** cu sediul în municipiul Iași, str. Vasile Lupu, nr. 57A, jud. Iași, pentru proiectul „**Lucrări de desființare pentru corpurile de clădire casa "Sf. Neculai", bucătărie, magazie, garaj, beci, din cadrul centrului de tip familial Verșeni, com. Miroslovești, județul Iași**” propus a fi amplasat în sat Verșeni, com. Miroslovești, jud. Iași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Iași cu nr. 744/25.01.2018,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agentia pentru Protecția Mediului Iași decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

Desfășurarea lucrărilor aferente activității de realizare a proiectului se va asigura în condițiile respectării prevederilor legislației de mediu în vigoare. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu completări și modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare și cu respectarea prevederilor Ord. Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viață al populației, referitor la condițiile de amplasament. Se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare. Deșeurile rezultate din activitatea de construcție vor fi colectate selectiv și preluate în vederea valorificării/ eliminării de către operatori autorizați.

Titularul proiectului are obligația adoptării, pe toată perioada realizării proiectului, a măsurilor organizatorice, ce se impun pentru reducerea emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, în atmosferă.

Titularul proiectului de investiție are obligația să notifice APM Iași cu privire la modul de gestionare a deșeurilor nepericuloase și periculoase (deșeurile din azbest) inclusiv prin prezentarea actului doveditor care să confirme eliminarea deșeurilor din azbest prin operatori autorizați.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Victor Bogdan DAVIDEANU

SEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
ing. Irina Ana SIMIONESCU

INTOCMIT,
ing. Camelia PASCARIU



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI

Str. Calea Chișinăului, nr.43, Iași, Cod 700179

E-mail: office@apmis.anpm.ro; Tel. 0232. 215.497; Fax. 0232. 214.357

**EXPERTIZĂ TEHNICĂ
PENTRU CORPURILE DE CLĂDIRE C2 ȘI C3 DIN
CADRUL CENTRULUI DE TIP FAMILIAL
VERȘENI, COM. MIROSLOVEȘTI, JUD. IAȘI**

**ÎN CADRUL PROIECTULUI,
EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU CORPURILE DE CLĂDIRE
CASA SFÂNTUL NECULAI, BUCĂTĂRIE, MAGAZIE, GARAJ
ȘI BECI DIN CADRUL CENTRULUI DE TIP FAMILIAL
VERȘENI, COM. MIROSLOVEȘTI, JUD. IAȘI**



Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI
Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.: ING. DANIEL C. DIACONU



EXPERTIZĂ TEHNICĂ

PENTRU CORPURILE DE CLĂDIRE C2 ȘI C3

DIN CADRUL CENTRULUI DE TIP FAMILIAL

VERȘENI, COM. MIROSLOVEȘTI, JUD. IAȘI

ÎN CADRUL PROIECTULUI,
EXPERTIZĂ TEHNICĂ PENTRU CORPURILE DE CLĂDIRE
CASA SFÂNTUL NECULAI, BUCĂTĂRIE, MAGAZIE, GARAJ
ȘI BECI DIN CADRUL CENTRULUI DE TIP FAMILIAL
VERȘENI, COM. MIROSLOVEȘTI, JUD. IAȘI

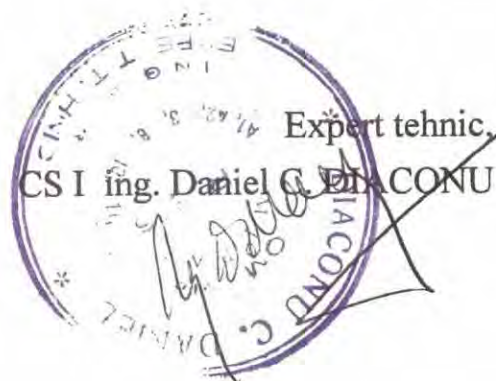
Condiții contractuale

În baza contractului nr. 35176 / 09.10.2015 încheiat între **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI** și **S.C. ARTEHNIS S.R.L.**, s-a efectuat expertizarea tehnică a clădirilor C2 și C3 din cadrul Centrului de tip familial Verșeni din comuna Mirosllovești, județul Iași.

La solicitarea beneficiarului, subsemnatul CS I ing. Daniel C. DIACONU, expert tehnic MLPAT cu legitimația nr. 336/1993, am procedat la relevarea pe teren a structurii de rezistență a obiectivelor, am analizat compoziția funcțională și structurală a clădirilor în ansamblu și a elementelor componente ale acestora.

Prin expertizarea imobilelor se stabilește nivelul de asigurare la seism, pe baza evaluării calitative și cantitative a structurii de rezistență. În conformitate cu legislația și reglementările tehnice în vigoare, construcția este încadrată în clasa de risc seismic corespunzătoare, propunându-se și soluția de principiu pentru decizia de intervenție (desființare sau consolidare, reabilitare și refuncționalizare).

Expert tehnic,
CS I ing. Daniel C. DIACONU



din clădire sunt cu grad avansat de degradare, fiind depășite din punct de vedere al normelor actuale de funcționare.

G. DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCȚIILOR

Degradările identificate atât la nivelul finisajelor cât și la nivelul elementelor structurale se datorează pe de-o parte atât duratei de exploatare cât și supunerii la acțiuni seismice repetate. În urma investigațiilor realizate la construcția de mai sus prin prisma prevederilor referitoare la siguranța în exploatare, igienă, și confortul ocupanților se prezintă următoarele deficiențe:

- Clădirea nu este adaptată la cerințele persoanelor cu handicap locomotor;
- infiltrații la nivelul acoperișului;
- tencuieli interioare și exterioare degradate;
- zugrăveli degradate;
- fisuri accentuate în pereții structurali;
- trotuare și alei degradate;
- extinderea ulterioară a clădirii prin adăugarea pereților de cărămidă (axele 5 și 6) fără prevederea rosturilor adecvate;
- nerespectarea atât a adâncimii minime de îngheț cât și utilizarea stratului vegetal ca strat de fundare pentru construcții;
- planșeul peste corpul C3 este subdimensionat din punct de vedere a capacității portante, el este și degradat accentuat datorită apelor meteorice ce se infiltrează prin șarpantă.



g.1 Condiții de execuție, exploatare și întreținere

Construcția C2 s-a realizat aproximativ în anul 1935 iar clădirea C3 s-a realizat aproximativ în anul 1975. Nu s-a dispus de planurile originale, informațiile despre istoricul construcțiilor fiind culese de la utilizator și deduse din analiza detaliilor de alcătuire structurală.

Pentru elaborarea expertizei s-a dispus de releveele de arhitectură elaborate de către SC ARTEHNIS SRL (anexa 2) din cadrul expertizei.

Pe parcursul exploatării, construcțiile au fost supuse unor lucrări de reparații superficiale ce au constat în refacerea tencuielilor, închiderea fisurilor existente, fără identificarea cauzelor ce au condus la acest grad de avarii.

g.2 Degradări din acțiunea seismică și alte acțiuni

Ținându-se cont de condițiile de amplasament precum și de intensitatea forței seismice în zonă, la nivelul structurii de rezistență a imobilului au fost identificate degradări vizibile din acțiunea seismică (fisuri verticale, fisuri înclinate, în „X”). Degradările identificate la nivelul finisajelor și la nivelul structurii de rezistență se datorează atât duratei de folosință cât și datorită unor lucrări de întreținere defectuoase, după cum se poate observa și din releveul foto.

g.3 Seisme suportate

Construcția a suportat acțiunea a numeroase cutremure dintre care multe cu magnitudinea peste 6 grade pe scara Richter. În tabelul de mai jos este prezentată o scurtă listă conținând cutremurele documentate, produse începând cu perioada estimată de edificare a construcției:

Nr. crt.	Anu I	Luna/z iua	Ora /min	Magnitudi nea	Intensit atea
1.	1929	XI.01	6:57	5,8	VI-VII
2.	1934	III.29	20:06	6,1	VII
3.	1940	X.22	6:37	6,1	VII
4.	1940	XI.10	3:39	7,4	IX
5.	1945	IX.7	15:48	6,4	VII-VIII
6.	1945	XII.09	6:08	6,1	VII
7.	1977	III.04	21:22	7,2	IX
8.	1986	VII.31	00:30	7,0	VIII
9.	1990	V.30	13:30	6,7	VI
10.	2005	X.26	22:51	6,2	
11.	2006	III.03	10:40	4,8	
12.	2006	III.19	11:53	4,8	

H. PRECIZAREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANȚĂ SELECȚATE ÎN VEDEREA EVALUĂRII CONSTRUCȚIEI

Obiectivul de performanță selectat pentru clădirile evaluate în expertiză este cel minim recomandat și anume: **obiectiv de performanță limitat – OPL**.

Acest obiectiv este constituit din satisfacerea exigențelor nivelului de performanță de "siguranță a vieții", pentru acțiunea seismică având IMR=50 ani, căruia îi este asociată **starea limită ultimă – SLU**.

Condiții structurale

Acest nivel de performanță are în vedere o stare post-seism a structurii cu avarii semnificative dar pentru care rămâne o anumită marjă de siguranță față de prăbușirea totală sau parțială.

Unele elemente structurale sunt foarte serios avariate, fără însă ca acestea să pună în pericol viața ocupanților clădirii prin căderea unor părți degradate.

Deși unele persoane pot fi rănite, riscul general de pierdere a vieții rămâne scăzut.

Condiții nestructurale

Pot apărea avarii semnificative și costisitoare ale elementelor nestructurale, dar acestea nu sunt dislocate și nu amenință prin cădere viața oamenilor, înăuntrul sau în afara clădirilor. Căile de acces nu sunt blocate total, deși circulația poate fi afectată de moloz.

Conform normativului P100-3 pentru evaluarea structurii s-a utilizat metodologia de nivel 1 Criterii pentru evaluarea calitativă detaliată:

Corp C2:

- (i) Calitatea sistemului structural: Clădirea este realizată cu planșeu din lemn fără centuri sau tiranți cu pereți pe ambele direcții ale clădirii. Ariile de zidărie sunt suficiente dar nu sunt aproximativ egale. Pereții clădirii sunt din argilă nearsă (chirpici) cu bârne de lemn. Clădirea a fost extinsă ulterior cu pereți din zidărie de cărămidă (pereții din axele 5 și A)→ 15 puncte
- (ii) Calitatea zidăriei: Cărămizile folosite sunt din argilă nearsă, țeserea acestora nu poate fi apreciată deoarece clădirea este tencuită)→ 5 puncte
- (iii) Tipul planșeului: Planșeul este executat din grinzi din lemn brut, netratat între care s-a pus lut. Rigiditatea planșeului în plan orizontal este nesemnificativă→ 15 puncte

- (iv) Configurația în plan: Clădirea în formă dreptunghiulară are dimensiunile în plan de 13,95x11 m. Clădirea nu este simetrică din punct de vedere geometric și structural. În plan pe fațada principală și posterioară construcția prezintă intrânduri și ieșinduri reduse → 20 puncte
- (v) Configurația în elevație: Clădirea de tip parter este parțial uniformă geometric și structural în elevație → 20 puncte
- (vi) Distanțele dintre pereți: Pereții portanți, realizați din cărămidă plină, sunt dispuși la distanțe variabile ce nu depășesc, distanța maximă de 5 m admisă de codul CR6-2006, pentru clădiri cu pereți deși (sistem fagure) → 25 puncte
- (vii) Elemente care dau împingeri laterale: Șarpanta pe scaune care acoperă clădirea nu dă împingeri laterale semnificative având în vedere existența șirurilor de pereți intermediari. → 30 puncte
- (viii) Tipul terenului de fundare și al fundațiilor: Infrastructura sub forma fundațiilor continue sub ziduri, prezintă degradări majore. Cota de fundare față de nivelul terenului măsurată pe amplasament este de -0,55m, astfel fundațiile sunt încastrate în stratul vegetal, nerespectându-se atât adâncimea minimă de îngheț cât și utilizarea stratului vegetal ca suport al construcției. → 0 puncte
- (ix) Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente: Lângă peretele din axul E există o construcție cu regim de înălțime P+M → 5 puncte
- (x) Elemente nestructurale: Există pereți de zidărie care prezintă risc de prăbușire în caz de cutremur → 5 puncte

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de alcătuire se cuantifică prin indicatorul $R1 = \sum \frac{P_i}{495}$ - unde P_i sunt punctele acordate fiecărui criteriu ($R1 =$ gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică).

În cazul clădirii analizate : $R1 = 0,28$ ceea ce conduce la încadrarea clădirii în **clasa de risc seismic I** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

Corp C3:

- (i) Calitatea sistemului structural: Clădirea este realizată cu planșeu din lemn fără centuri sau tiranți cu pereți pe ambele direcții ale clădirii. Ariile de zidărie sunt suficiente dar nu sunt aproximativ egale. Pereții clădirii sunt din argilă nearsă (chirpici) cu bârne de lemn. Clădirea a fost extinsă ulterior cu pereți din zidărie de cărămidă (pereții din axele 5 și A) → 15 puncte
- (ii) Calitatea zidăriei: Cărămizile folosite sunt din argilă nearsă, țeserea acestora nu poate fi apreciată deoarece clădirea este tencuită) → 5 puncte
- (iii) Tipul planșeului: Planșeul este executat din grinzi din lemn brut, netratat între care s-a pus lut. Rigiditatea planșeului în plan orizontal este nesemnificativă → 10 puncte

- (iv) Configurația în plan: Clădirea dimensiunile în plan de 11,65x8,30 m. Clădirea nu este simetrică din punct de vedere geometric și structural → 20 puncte
- (v) Configurația în elevație: Clădirea de tip parter este parțial uniformă geometric și structural în elevație → 20 puncte
- (vi) Distanțele dintre pereți: Pereții portanți, realizați din cărămidă plină, sunt dispuși la distanțe variabile care parțial depășesc, distanța maximă de 5 m admisă de codul CR6-2006, pentru clădiri cu pereți deși → 15 puncte
- (vii) Elemente care dau împingeri laterale: Șarpanta pe scaune care acoperă clădirea nu dă împingeri laterale semnificative având în vedere existența sistemului de pereți intermediari. → 30 puncte
- (viii) Tipul terenului de fundare și al fundațiilor: Infrastructura sub formă de fundații continue sub ziduri, prezintă degradări majore. Fundațiile anexei sunt realizate dintr-o grindă tip soclu din beton. Adâncimea de fundare este -0,25m, nerespectându-se atât adâncimea minimă de îngheț cât și utilizarea stratului vegetal ca suport al construcției. → 0 puncte
- (ix) Interacțiuni posibile cu clădirile adiacente: Lipit de corpul C3 fără prevederea unui rost seismic a fost adăugată ulterior o construcție cu aceeași înălțime care are funcțiunea de garaj → 0 puncte
- (x) Elemente nestructurale: Există pereți de zidărie care prezintă risc de prăbușire în caz de cutremur → 5 puncte

Rezultatul analizei calitative detaliate în raport cu criteriile de alcătuire se cuantifică prin indicatorul $R1 = \frac{\sum p_i}{495}$ - unde p_i sunt punctele acordate fiecărui criteriu ($R1 =$ gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică).

În cazul clădirii analizate : $R1 = 0,24$ ceea ce conduce la încadrarea clădirii în **clasa de risc seismic I** din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

I. SINTEZA EVALUĂRII ȘI FORMULAREA CONCLUZIILOR. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASA DE RISC SEISMIC

Construcțiile expertizate prezintă abateri grave față de prevederile în vigoare, în ceea ce privește gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică.

Structura de rezistență a clădirilor nu corespunde sub nici un aspect reglementărilor tehnice în vigoare în ceea ce privește alcătuirea de ansamblu și de detaliu. Astfel de construcții cu pereți din argilă nearsă(chirpici) cu planșee din lemn, cu fundații din piatră care nu respectă adâncimea minimă de îngheț, nu mai sunt acceptate (pentru astfel de clădiri, în prezent se prevăd obligatoriu fundații din beton armat, planșee din beton armat, stâlpi la intersecțiile pereților și la marginea gurilor mari de uși și ferestre, centuri din beton armat, mortar și cărămidă de clasă superioară).

Construcțiile prezintă degradări grave datorate acțiunii seismice și tasărilor terenului de fundare, fisuri și crăpături în dreptul gurilor de ferestre, fisuri înclinate etc.

Gradul de asigurare situează construcțiile în clasa Rs I de risc seismic, din care fac parte construcțiile cu risc seismic ridicat de prăbușire la cutremur. În această situație, construcțiile nu mai pot fi exploatate în condiții de siguranță impunându-se luarea unor măsuri urgente de consolidare sau scoaterea din funcțiune prin demolare sau cu asigurarea provizorie la prăbușire, la un viitor cutremur.

K. CONCLUZII. SOLUȚII DE INTERVENȚIE PROPUSE

Luând în considerare cele enumerate mai sus soluțiile de modernizare au fost propuse astfel încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea construcțiilor nr. 10/1995 având în vedere în același timp și punctul de vedere al beneficiarului privind funcționarea clădirilor. Prin aceasta se înțelege că acțiunile susceptibile să se exercite asupra clădirii în timpul exploatării nu vor avea ca efect producerea vreunui din următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a clădirii;
- deformarea unor elemente la valori peste limită;
- avarierea unor părți ale clădirii sau a instalațiilor și echipamentelor rezultată ca urmare a deformațiilor mari ale elementelor portante sau a unor evenimente accidentale de proporții, față de efectul luat în calcul la proiectare;

Având în vedere gradul de siguranță seismică în care se încadrează clădirea se propun următoarele variante:

Varianta 1:

În vederea obținerii unui nivel de asigurare seismică ridicat, RsIII care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale majore, dar la care pierderea degradărilor nestructurale pot fi importante, se impun lucrări de consolidare structurală care presupun următoarele lucrări:

- Consolidarea fundațiilor pentru a asigura:
 - Stabilitatea clădirii;
 - Transmiterea unor presiuni acceptabile la terenul de fundare;
 - Limitarea tasărilor diferențiale;
- Consolidarea pereților din argilă nearsă (chirpici) ;
- Realizarea elementelor verticale de confinare la intersecții, colțuri și în dreptul golurilor;
- Consolidarea/Refacere planșeelor din lemn;
- Refacerea învelitorilor din tablă;
- Refacerea trotuarelor de gardă și a sistemelor de evacuare a apei pluviale.

În acest sens, soluțiile de consolidare propuse conferă un grad de asigurare minim al structurilor la acțiuni seismice în concordanță cu normativele în vigoare.

Varianta 2:

Trecerea clădirilor în stadiul de post-utilizare prin prisma faptului că acestea prezintă un real pericol de prăbușire sub efectul acțiunii seismice. Scoaterea din funcțiune a clădirilor se va realiza prin demolare sau cu asigurarea provizorie la prăbușire, la un viitor cutremur.

Analizând situația existentă din punct de vedere al nivelului avansat de degradare a structurilor, a lucrărilor necesare consolidării și a costurilor pe care le implică acestea, se concluzionează că lucrările de reabilitare și consolidare nu sunt fezabile și se recomandă trecerea clădirilor în stadiul de postutilizare prin demolare și realizarea unor noi construcții pe actualul amplasament.

Proiectul tehnic de execuție va trebui avizat obligatoriu de către expert;

Execuția va începe după obținerea tuturor avizelor cerute prin Certificatul de urbanism, în conformitate cu prevederile legale.

Expert tehnic,
CSI ing. Daniel C. DIACONU



ANEXA 1 – RELEVU FOTO

Corp C2



Foto 1 – Fațadă principală

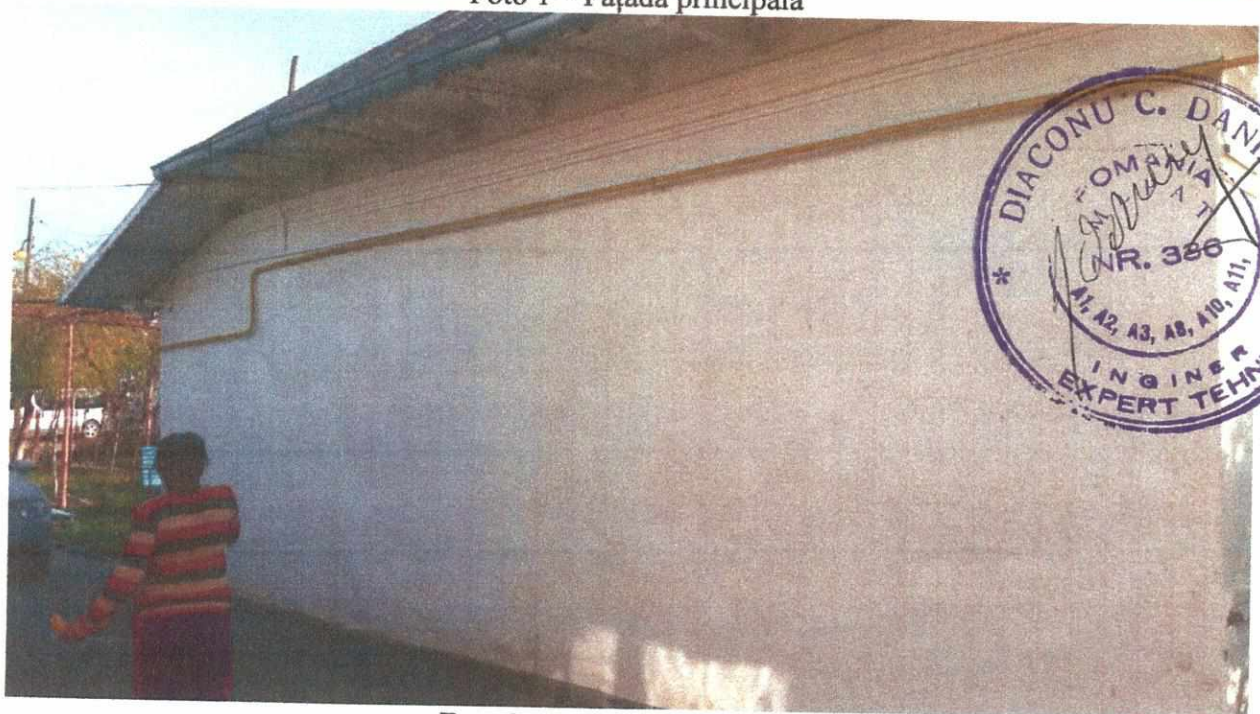


Foto 2 – Fațadă lateral stânga



Foto 3 – Fațadă posterioară



Foto 4 – Sondaj realizat pentru determinarea cotei de fundare și determinarea materialelor folosite la fundații



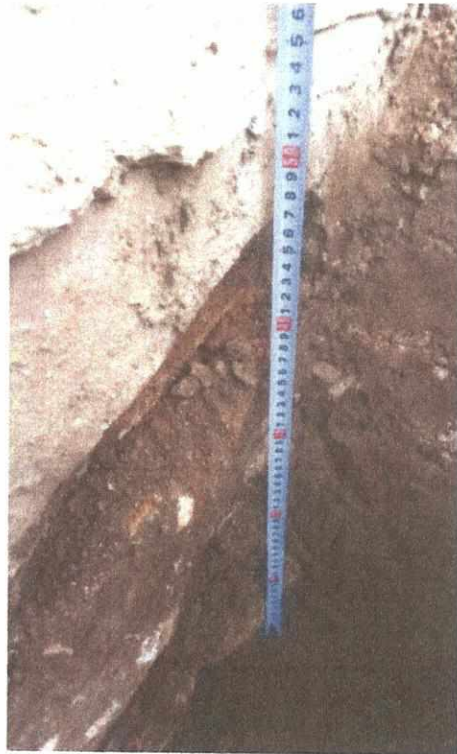


Foto 5 - Sondaj realizat pentru determinarea cotei de fundare și determinarea materialelor folosite la fundații



Foto 6 - Sondaj realizat pentru determinarea cotei de fundare și determinarea materialelor folosite la fundații





Foto 7 - Sondaj realizat pentru determinarea cotei de fundare și determinarea materialelor folosite la fundații



Foto 8 – Fisuri in pereții clădirii

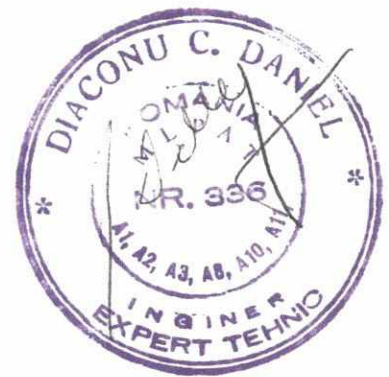




Foto 9 –Degradări ale treptelor la intrarea principală



Foto 10 –Fisuri între pereții de argila nearsă (chirpici) și pereții de cărămidă adăugați ulterior

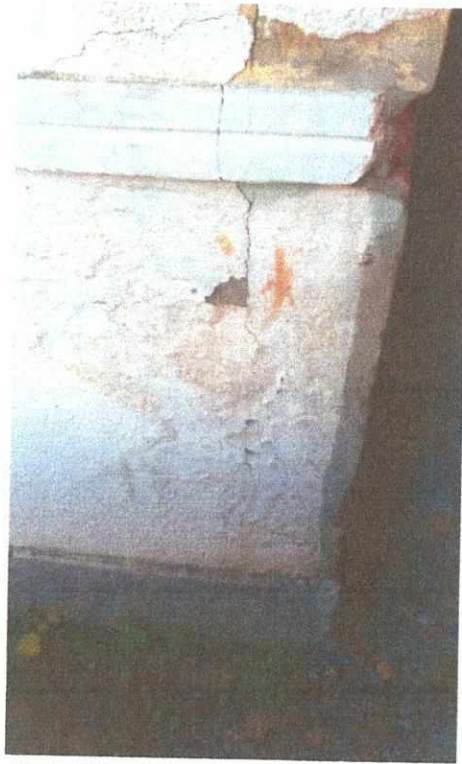


Foto 11 – Fisuri in pereții clădirii

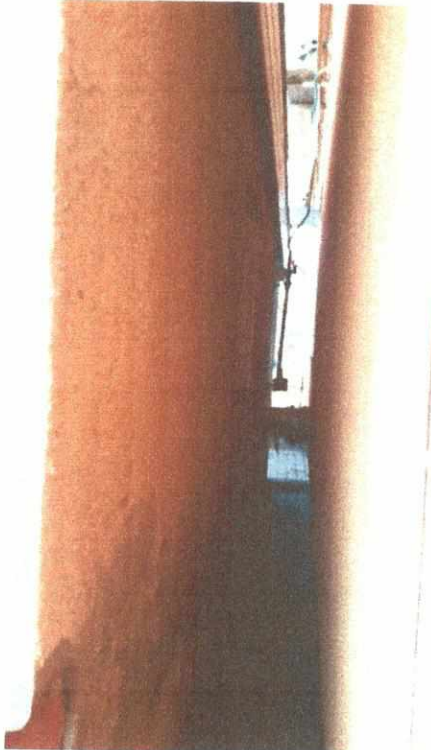
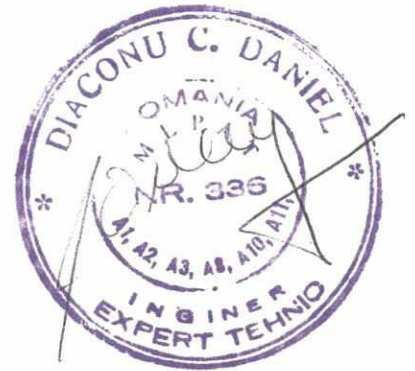


Foto 12 – Fațada laterală dreapta



Foto 13 – Fisuri in peretii clădirii

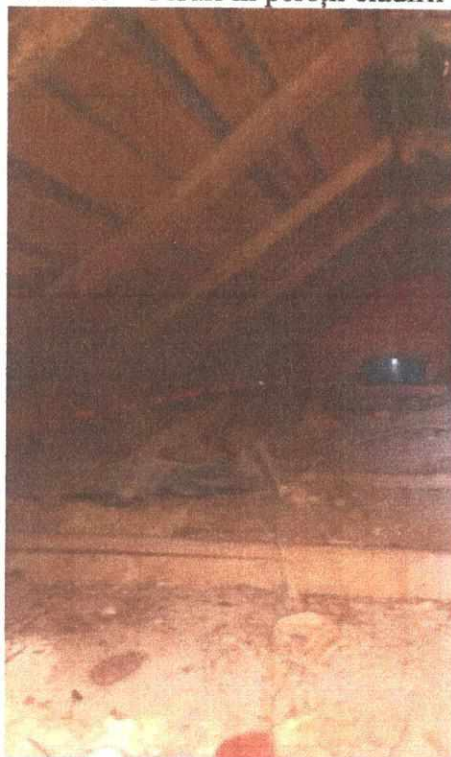


Foto 14 –Șarpanta corp C2



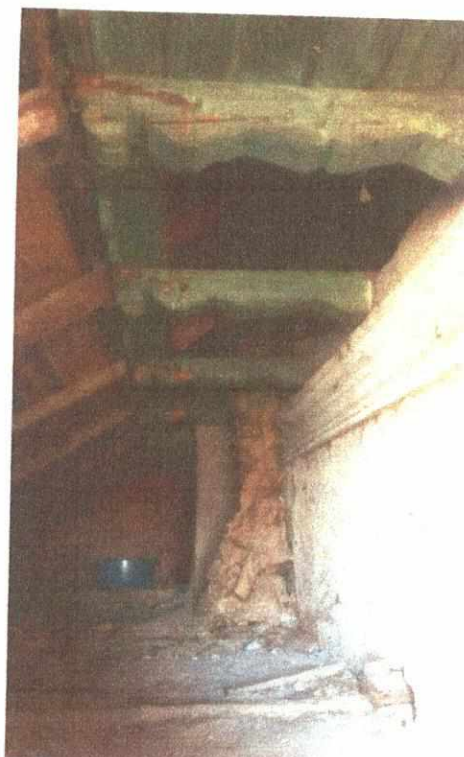


Foto 15 –Șarpanta corp C2



Foto 16 –Șarpanta corp C2

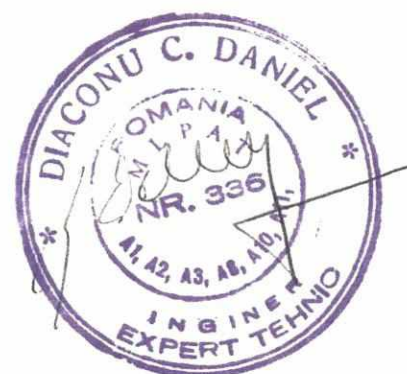




Foto 17-Fisuri in pereții clădirii



Foto 18-Trotuare în zona intrării principale





Foto 1 – Fațadă laterală stânga



Foto 2 – Fațadă principală

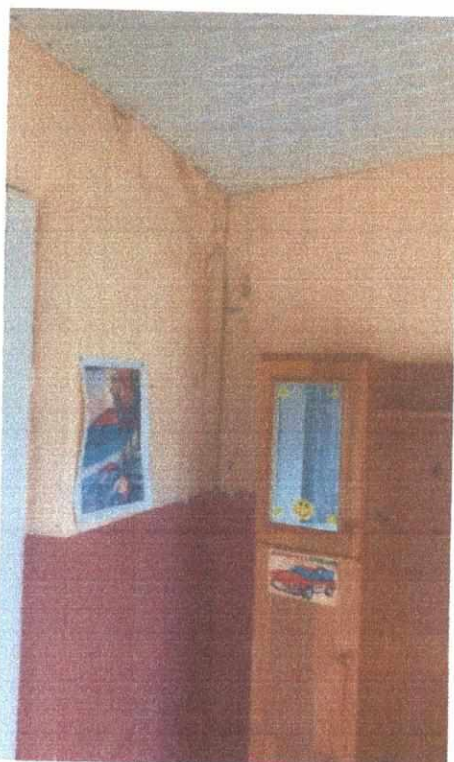


Foto 7 –Degradări datorate infiltrațiilor de apă din acoperiș

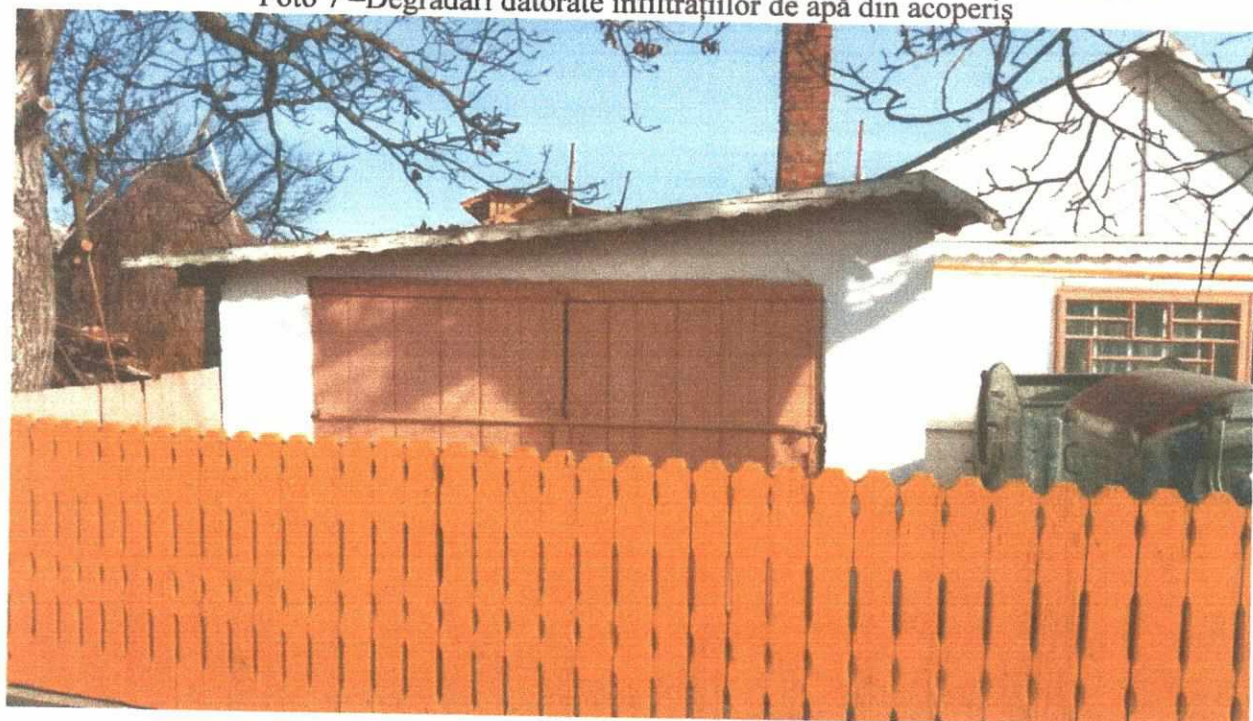


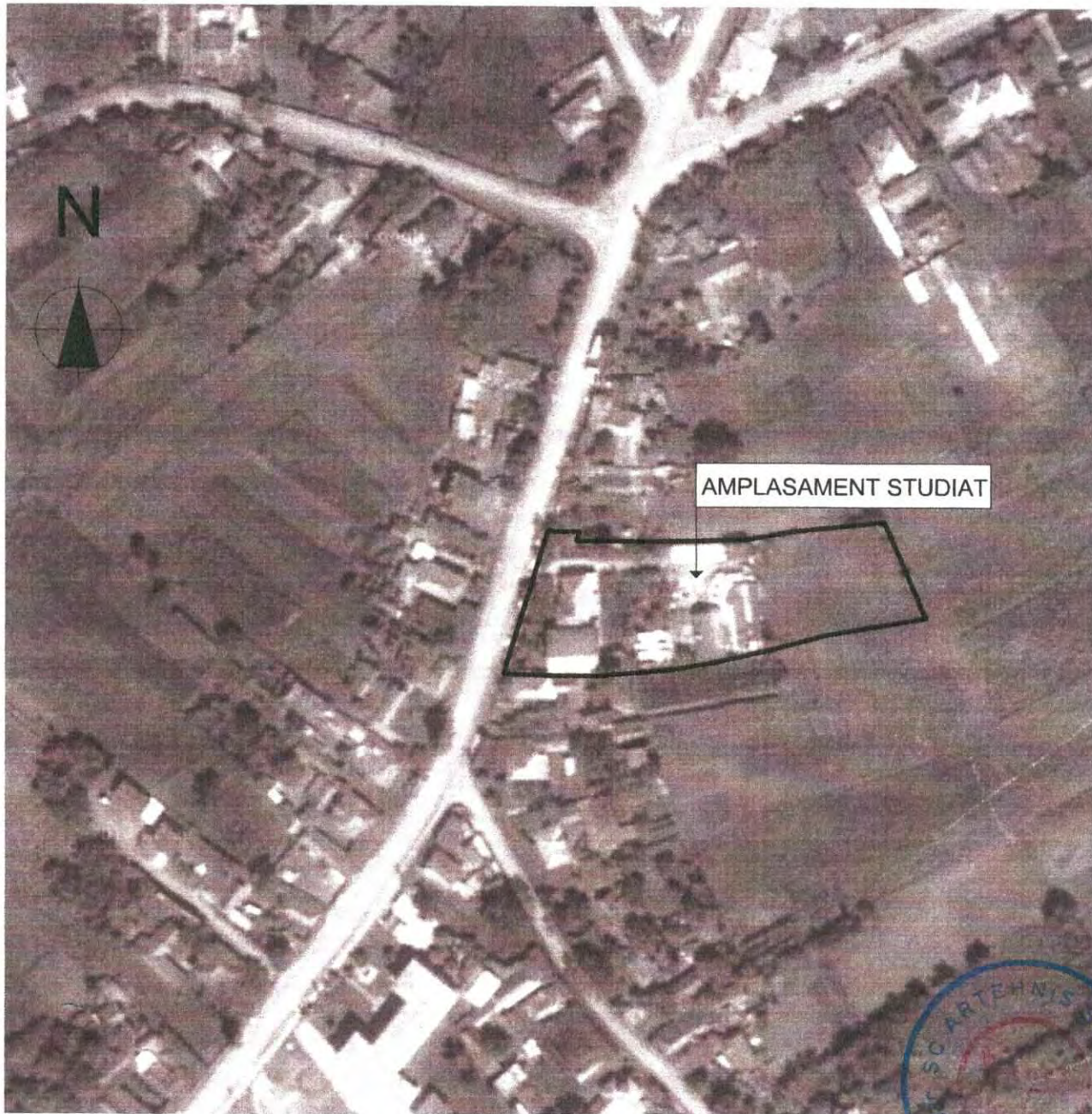
Foto 8 –Garaj



Foto 9 –Bucătărie

Întocmit:
Ing. Ciprian-Cătălin Daneliuc





VERIFICATOR / EXPERTI:	CERINȚA:	SEMĂNĂTURA:

TITLU PROIECT:
 Expertiză tehnică pentru corpurile de clădire Casa Sfântul Neculai, Bucătărie, Magazie, Garaj și Beci din cadrul Centrului de Tip Familial Verseni, Comuna Miroslavoești, Județul Iași

BENEFICIAR:
 Direcția generală de asistență socială și protecția copilului, Iași

AMPLASAMENT:
 Comuna Holboca, Județul Iași

DESENAT:
 arh.stg. Andrei NEDELCU

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

FAZA
 EXPERTIZĂ
 TEHNICĂ

PROIECT NR:	DATA:	SCARA:	PLANȘA NR.
16	11 / 2015	1:1000	A00

Numele și prenumele verificatorului atestat
Prof. Dr. Ing. Răileanu Paulică
Firma **P.F.A. RAILEANU PAULICA**
Adresa Iași, str. Sfântul Lazăr, nr. 51
Telefon: 0745574062

ANEXA 2
(Ordin MLPAT nr.77/28.10.98)

REFERAT

Privind verificare de calitate la cerința Af
Faza **DOCUMENTAȚIE GEOTEHNICĂ** ce face obiectul contractului nr. **440/09.12.2015**

1. Date de identificare:

- **Proiect:** Studiu geotehnic - Corpurile de clădire C2 și C3 din cadrul centrului de tip familial Verești, com. Miroslovești, jud. Iași
- **Proiectant de specialitate:** S.C. ARTEHNIS S.R.L. IAȘI
- **Investitor:** DGASPC IAȘI
- **Amplasament:** sat Verești, com. Miroslovești, jud. Iași
- **Data prezentării proiectului pentru verificare:** 09.12.2015

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

Se prezintă un studiu geotehnic privind realizarea unui modul rezidențial de tip familial pe amplasamentul aflat în proprietate în sat Verești, jud. Iași. Sunt prezentate aspecte geomorfologice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, climatice și seismice ale amplasamentului. Au fost efectuate investigații geotehnice însumând 1 foraj și 3 sondaje geotehnice ce au evidențiat stratificația, caracteristicile straturilor, categoria geotehnică și capacitatea portantă a terenului. Se fac recomandări privind lucrările ce urmează a se efectua pe amplasament. Fundațiile construcției C2 și C3 nu respectă normele în vigoare privind fundarea de suprafață.

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Foaie de capăt;
- Borderou;
- Studiu geotehnic;
- Plan de încadrare în zonă;
- Plan de situație cu amplasare prospecțiuni;
- Fișa forajului F1.

4. Concluzii asupra verificării:

Studiul geotehnic este întocmit în condițiile respectării instrucțiunilor de proiectare în vigoare la această fază. Au fost semnate și stampilate documentele menționate la punctul 3 al prezentului referat de verificare.

Am primit 3 exemplare
Beneficiar

Am predat 3 exemplare
Verificator tehnic atestat
Prof. Dr. Ing. P. Răileanu