



6



Proiect de hotărâre

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr. Nicolae Oblu" Iași

Județul Iași,
Consiliul Județean Iași:
Având în vedere :

Expunerea de motive privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași, prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrată sub nr. 11362 din 13.04.2018;

Nota de fundamentare nr. 5530 / 12.04.2018 întocmită de Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 11359 / 13.04.2018

Raportul de specialitate privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 11361 din 13.04.2018;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul nr.7/12.04.2018 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași;

Hotărârea Guvernului nr. 867 / 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective ;

Prevederile art. 91, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.97 alin(1) și ale art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de Avizare a lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" – Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași, după cum urmează :

Indicatori maximali:

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	262.314	49.310	311.624
din care: C+M)	210.992	40.089	251.081

Indicatori minimali:

INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI MENTINUTI:

- Suprafata teren studiat: 16125 mp
- Arie construita existenta cladire C1 spital propus pentru extindere = 3325 mp;
- Arie desfașurata existenta cladire C1spital = 15593 mp;
- Regim de inalțime cladire studiata = St+D+P+7E;
- Inalțime maxima = 28,90 m.
- POT existent si mentinut – 26,51 %
- CUT existent si mentinut – 0,83

Structura functionala spații din zona de intervenție (se intervine doar la parter):

Structura functionala existenta la parter:

- Cabinet medic 5 S= 18,39 mp
 - Laborator S= 14,01 mp,
 - Vestiar stagitari S= 29,24 mp,
 - Hol administratie 2 S= 58.44 mp,
 - Vestiar S= 5.04 mp,
- Suprafata utilă existenta S= 125.12 mp**

Structura functionala propusa la parter:

- Hol S= 4,94 mp
- Camera operator S= 8,22 mp
- Camera de examinare S= 32,58 mp,
- Camera tehnica S= 11,65 mp,
- Vestiar pacient S= 9,81 mp,
- Hol administratie 2 S= 52,18 mp

Suprafata utilă propusa S= 114,97 mp

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare:

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI	Rata Interna a Rentabilității Financiare	Valoarea actuala neta financiara a investitiei	Raportul COST/BENEFICIU in cond. de expl.	Fluxul de numerar cumulat
RECOMANDAȚI	> 5 %	> 0	≤ 1	> 0 (în fiecare an al perioadei de referință)
REALIZAȚI	527,94%	11.660,780 Mii lei	0,089	Pozitiv

Durata estimată de execuție: – 3 luni

Art. 2. Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va comunica în copie prezenta hotărâre către :

- Direcția Economică – Serviciul Buget ;
- Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași;
- Direcția Tehnică și Investiții ;
- Instituția Prefectului Județului Iași.

Art. 3. Aducerea la cunostința publică a prevederilor hotărârii va fi asigurată de catre Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi _____

PREȘEDINTE,
Dr.Ing. Maricel POPA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI
Lacrămioara Vernică



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI



DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
Iogen GÎNJU



SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRÂRE ,
Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași
Șef lucrări Dr.Lucian Eva
Doctor în Științe Medicale





Nr. 11362 / 13.04.2018

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

**Expunere de motive,
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici
la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM"
- Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr. Nicolae Oblu" Iași**

Având în vedere :

Nota de fundamentare nr. 5530 / 12.04.2018 întocmită de Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 11359 / 13.04.2018;

Raportul de specialitate privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 11361 din 13.04.2018;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Avizul nr.7/12.04.2018 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași;

Hotărârea Guvernului nr. 867 / 2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective ;

Prevederile art. 91, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.a) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.97 alin(1) și ale art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

propun proiectul de hotărâre pentru aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași

**PREȘEDINTE,
Dr.Ing. Maricel POPA**





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Direcția Tehnică și Investiții-Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice



Nr. 11361 din 13.04.2018

De acord să se supună dezbaterii
plenului Consiliului Județean Iași

PRESEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a
indicatorilor tehnico-economici
la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM"
- Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr. Nicolae Oblu" Iași

1. Date generale

Spitalul Clinic de Urgență "Prof.dr.Nicolae Oblu" Iași este beneficiarul unui aparat IRM din partea Ministerului Sănătății. În vederea amplasării aparatului este necesar crearea unui spațiu corespunzător din punct de vedere tehnic /medical.

Prin Nota de fundamentare nr. 5530/12.04.2018 Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 11359/13.04.2018 solicită avizarea documentației și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" - Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași.

2. Descrierea investiției propuse :

DALI-ul s-a realizat pe baza expertizei tehnice întocmită de expert tehnic dr. ing. Ioan Ciongradi.

În acest spațiu se va monta un aparat I.R.M. cu asigurarea tuturor funcțiilor necesare fără afectarea activităților spitalului.

INDICATORI FIZICI EXISTENȚI ȘI MENTINUȚI:

- Suprafața teren studiat: 16125 mp
- Arie construită existentă clădire C1 spital propus pentru extindere = 3325 mp;
- Arie desfășurată existentă clădire C1spital = 15593 mp;
- Regim de înălțime clădire studiată = St+D+P+7E;
- Înălțime maximă = 28,90 m.
- POT existent și menținut - 26,51 %
- CUT existent și menținut - 0,83

Arhitectura

Schimbare de destinație pentru montare aparat I.R.M.

Se dorește schimbarea de destinație în vederea amplasării aparatului I.R.M. Datorită gabaritului/greutății/cerintelor tehnologice legate de aparatul I.R.M. și accesoriilor acestuia sunt necesare modificări ale spațiilor unde urmează a fi amplasat, modificări care constau în principal în practicarea unui gol în peretele exterior din axa u între axele 36 și 40 pentru introducerea aparatului I.R.M. (prin desfacerea parapetului din zidărie de la golurile de fereastră și a spaletului dintre goluri) și refacerea ulterioară a peretelui exterior, demolarea unor pereți despartitori interiori din axele 33 și 36 între axele t și u, realizarea unor goluri de acces în pereții despartitori interiori din zidărie situați în axa t între axele 31 și 40, relocarea

unor aparaturi (server, etc.) in alte spatii, realizarea unor noi compartimentari usoare specifice, refacerea zonala a lucrarilor de finisaje/instalatii.

Aparatul I.R.M. este protejat cu o cabina Faraday care protejeaza exteriorul de radiatiile emise de aparatul propus. La planseul de la cota 0,00 se va monta la partea inferioara a planseului in zona aparatului panouri metalice pentru protectie radiatii. Sub planseul de la cota 3.50 m (planseul de la etajul unu) se vor monta panouri metalice pentru protectie radiatii. Se va monta sub planseul de la cota 3.50 tavan din gips-carton vopsit cu vopsea lavabila.

Din punct de vedere structural (de rezistenta) nu se vor efectua modificari ale structurii de rezistenta.

Structura functionala spatii din zona de interventie (se intervine doar la parter):

Structura functionala existenta la parter:

- Cabinet medic 5	S= 18,39 mp
- Laborator	S= 14,01 mp,
- Vestiar stagiar	S= 29,24 mp,
- Hol administratie 2	S= 58.44 mp,
- Vestiar	S= 5.04 mp,
Suprafata utila existenta	S= 125.12 mp

Structura functionala propusa la parter:

- Hol	S= 4.94 mp
- Camera operator	S= 8,22 mp
- Camera de examinare	S= 32,58 mp,
- Camera tehnica	S= 11,65 mp,
- Vestiar pacient	S= 9,81 mp,
- Hol administratie 2	S= 52.18 mp
Suprafata utila propusa	S= 114,97 mp

Finisaje exterioare

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant clar LOW-E.

Parapetul va fi refacut si termoizolat cu polistiren expandat peste care se aplica tencuiala decorativa ca ultim strat.

Trotuarul perimetral (daca este cazul) se va realiza din beton cu pante de scurgere spre exteriorul cladirii.

Finisaje interioare propuse

- Tencuieli interioare pe baza de glet, zugraveli cu vopsea lavabila la pereti;
- Tamplarie PVC;
- Pardoseli din covor PVC;
- Tavan din gips-carton:
- Panou metalic pentru protectie radiatii
- Tencuieli interioare la tavan pe baza de glet si zugraveli cu vopsea lavabila.

Structura

Structura de rezistenta a constructiei este din cadre spatiale de beton armat (stalpi si grinzi) si plansee din beton armat monolit clasa C12/15 (marca B200 in perioada construirii).

Pe zona analizata, stalpii din beton armat au dimensiuni sectionale variabile, intre 30x30cm si 50x50cm, iar grinzile intre 25x30cm si 30x60cm. Planseul de peste demisol (pe care va fi amplasat aparatul I.R.M.) este din beton armat cu grosimea de 10cm pe portiunile cu deschideri mari, respectiv de 8cm pe portiunile cu deschideri mai mici.

Acoperisul tronsonului V este de tip terasa necirculabila avand placa suport din beton armat monolit.

In zona analizata, peretii despartitori (de inchidere) exteriori sunt realizati din zidarie cu goluri verticale avand grosimea de 30cm (fara tencuiala), iar cei interiori sunt realizati din zidarie de caramida plina presata avand grosimea de 20cm cu tot cu tencuiala.

Sapa peste placa din beton de peste demisol (din spatiul in care va fi amplasat aparatul I.R.M.) are grosimea de 15cm, fiind realizata dintr-un prim strat de grosime 4-5cm din moloz (fragmente ceramica fine amestecate cu pietris si ciment) peste care s-a turnat un al doilea strat de grosime 9-10cm realizat din mortar usor pe baza de ciment, si superior o sapa de ciment cu grosimea de cativa mm cu rol de finisaj.

Masuri de interventie propuse

La solicitarea beneficiarului se doreste schimbarea de destinatie in vederea amplasarii aparatului I.R.M. Datorita gabaritului/greutatii/cerintelor tehnologice legate de aparatul I.R.M. si accesoriilor acestuia sunt necesare modificari ale spatiilor unde urmeaza a fi amplasat, modificari care constau in principal in practicarea unui gol in peretele exterior din axa u intre axele 36 si 40 pentru introducerea aparatului I.R.M. (prin desfacerea parapetului din zidarie de la golurile de fereastră si a spaletului dintre goluri) si refacerea ulterioara a peretelui exterior, demolarea unor pereti despartitori interiori din axele 33 si 36 intre axele t si u, realizarea unor goluri de acces in peretii despartitori interiori din zidarie situati in axa t intre axele 31 si 40, relocarea unor aparaturi (server, etc.) in alte spatii, realizarea unor noi compartimentari usoare specifice, refacerea zonala a lucrarilor de finisaje/instalatii.

Referitor la modificarile dorite de beneficiar se face precizarea ca nu se vor efectua modificari ale structurii de rezistenta.

Conform expertizei tehnice intocmite de expert tehnic dr. ing. Ioan Ciongradi modificarile necesare montarii aparatului I.R.M. si a accesoriilor acestuia, nu influenteaza raspunsul structurii de rezistenta a constructiei la actiuni seismice. Exista o influenta locala din punct de vedere static datorita redistribuirii incarcarilor pe planseul de peste demisol care a condus la urmatoarele masuri de interventie privind punerea in siguranta a constructiei (consolidare planseu): introducerea grinzilor metalice IPE300 din otel S235JR sub planseu (in axele M1 si M2) si realizarea zonelor de imbinare ale acestora.

Pentru realizarea lucrarilor de consolidare se urmaresc urmatoarele etape:

- inainte de amplasarea grinzilor metalice IPE300 sub planseu, se face decopertarea locala (numai in dreptul pieselor din otel si inca cate 3cm pe toate laturile de contact) a tencuielilor de la intradosul planseului de peste demisol si in zonele de rezemare a grinzilor metalice pe grinzile principale din beton armat de peste demisol (situat in axele 31, 33, 36, 40);

- dupa decopertarea de tencuiala veche, suprafetele din beton situate in zona de contact cu piesele metalice se pregatesc in prealabil luandu-se masuri similare celor utilizate la camasuieli (curatire, suflare, injectare fisuri, umezire beton);

- zonele decopertate se acopera cu un pat de mortar de egalizare (de grosime redusa) clasa M10 (fostul M100) pe care se amplaseaza piesele metalice; se recomanda ca debitarea grinzilor metalice IPE300 sa se faca pe baza masuratorilor efectuate pe suprafata finita a mortarului de egalizare;

- in cazul in care datorita abaterilor de executie piesele metalice nu stau lipite pe toata suprafata de mortarul de egalizare, intre spatiile ramase se introduce mortar expansiv;

- grinzile metalice IPE300 vor fi prevazute cu placi de capat sudate de grinzile IPE300, in vederea prinderii lor pe grinzile principale din beton armat; dimensiunea placilor metalice va fi 750x400x20mm si vor avea si rol de consolidare a grinzilor principale din beton armat la actiunea fortei taietoate;

- fixarea placilor metalice, verticale, de capat, pe grinzile din beton armat din axele 33, 36 se face prin suruburi de inalta rezistenta pretensionate care trec prin grinzile din beton armat. Suruburile vor fi grupa 10.9. Pe fiecare surub de montaj se vor monta cate doua saibe plate, cate una de fiecare parte a pachetului de strans, si cate doua piulite: una de strangere si una de blocare (ultima avand rol de contrapiulita). Piulitele se vor strange cu cheie obisnuita;

- fixarea placilor metalice, verticale, de capat, pe grinzile din beton armat din axele 31, 40 se face cu ancore chimice care trec prin grinzile din beton armat;

- grinzile metalice IPE300 se vor solidariza de planseul din beton armat prin intermediul conectorilor verticali cu rol in preluarea lunecarii grinzilor metalice; gaurile in planseu pentru introducerea conectorilor verticali se vor executa in prealabil montarii grinzilor metalice si vor avea diametrul minim necesar pentru introducerea conectorilor si a injectarii golurilor cu mortar;

- sortimente utilizate pentru structura metalica:

- o profile IPE300
- o profile IPE240

- elementele din otel se protejeaza antifoc cu vopsele termosfumante si placare suplimentara cu placi din gips-carton;

- conform normativ GP 121-2013, toate elementele metalice se vor proteja anticoroziv

prin utilizarea „sistemului de acoperiri prin vopsire” (acoperiri cu grund si vopsea), corespunzator clasei de corozivitate a mediului si durabilitatii sistemului.

INSTALATII ELECTRICE

În cadrul lucrării s-au prevăzut următoarele categorii de instalații electrice:

- Distribuția energiei electrice;
- Instalatie de iluminat artificial normal;
- Instalatie electrica de prize normale;
- Instalatia de protectie impotriva socului electric.
- Priza de pamant.

Caracteristici electrice ale obiectivului

La nivelul tabloului electric general TE IRM:

- Putere electrica instalata (Conform solicitarii producatorului): 43.75 kW;
- Putere electrica maximă absorbită (Conform solicitarii producatorului): 43.75 kW;
- Tensiune de alimentare: 230 V / 400 V;
- Frecvența tensiunii de alimentare: 50 Hz;
- Factor de putere: $\cos \varphi = 1$;
- Durata admisibilă a întreruperii: conform avizului furnizare în alimentarea cu energie electrică (solicitat);

INSTALATII TERMICE

Se propune amplasarea unui radiator din otel 22/600/1200 in camera operatorului.

Acest radiator va fi racordat la instalatia de incalzire existenta in cladire.

INSTALATII SANITARE

Se propune montarea unui lavoar in camera operatorului cuplat la rețeaua existenta.

Indicatori tehnico-economici ai investiției

Indicatori maximali:

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	262.314	49.310	311.624
din care: C+M)	210.992	40.089	251.081

Indicatori minimali:

INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI MENTINUTI:

- Suprafata teren studiat: 16125 mp
- Arie construita existenta cladire C1 spital propus pentru extindere = 3325 mp;
- Arie desfașurata existenta cladire C1spital = 15593 mp;
- Regim de inalțime cladire studiata = St+D+P+7E;
- Inalțime maxima = 28,90 m.
- POT existent si mentinut – 26,51 %
- CUT existent si mentinut – 0,83

Structura functionala spații din zona de intervenție (se intervine doar la parter):

Structura functionala existenta la parter:

- Cabinet medic 5 S= 18,39 mp
- Laborator S= 14,01 mp,
- Vestiar stagari S= 29,24 mp,
- Hol administratie 2 S= 58.44 mp,
- Vestiar S= 5.04 mp,
- Suprafata utilă existenta S= 125.12 mp**

Structura functionala propusa la parter:

- Hol S= 4,94 mp
- Camera operator S= 8,22 mp
- Camera de examinare S= 32,58 mp,
- Camera tehnica S= 11,65 mp,
- Vestiar pacient S= 9,81 mp,
- Hol administratie 2 S= 52,18 mp

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI	Rata Interna a Rentabilității Financiare	Valoarea actuala neta financiara a investitiei	Raportul COST/BENEFICIU in cond. de expl.	Fluxul de numerar cumulat
RECOMANDAȚI	> 5 %	> 0	≤ 1	> 0 (în fiecare an al perioadei de referință)
REALIZAȚI	527,94%	11.660,780 Mii lei	0,089	Pozitiv

Durata estimată de execuție: – 3 luni

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie a primit Avizul favorabil nr. 7 / 12.04.2018 al Consiliului Tehnico - Economic al Consiliului Judetean Iasi.

Avand in vedere cele mentionate, solicitam supunerea si aprobarea in plenul Consiliului Judetean Iasi a proiectului de hotarare pentru aprobarea DALI și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" – Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași

Anexăm prezentului raport de specialitate :

- Avizul nr.7/12.04.2018 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" – Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași

- Nota de fundamentare nr. 5530 / 12.04.2018 întocmită de Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție "Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM" – Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 11359 / 13.04.2018.

**Director Executiv
Iogen GÎNJU**






ROMÂNIA

JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



SPITALUL CLINIC DE URGENȚĂ "PROF. DR. N. OBLU" IAȘI



Str. Ateneului nr. 2 ; Tel.: 40232- 264 271 ; Fax: 40232-473 676 ; e-mail: neuroiasi@neuroiasi.ro; www.neuroiasi.ro

Nr. 5930 / 12-04-2018

Nr. de exemplare:
Exemplar nr. ___

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
REGISTRAT LA GENERALĂ
Nr. 113/19
2018 Anul 04 Luna 13 Ziua

[Handwritten signature]

Președinte
Dr. Ing. Maricel POPA

NOTA DE FUNDAMENTARE

**privind aprobarea DALI si a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție
"Schimbare de destinație pentru montare aparat IRM"**

1. Date generale :

Obiectiv de investiții **SCHIMBARE DE DESTINATIE PENTRU MONTARE APARAT I.R.M.**

Ordonator principal de credite CONSILIUL JUDETEAN IASI

Beneficiar SPITALUL CLINIC DE URGENTA „PROF. DR. NICOLAE OBLU” IASI

Proiectant SC ABV TOTAL PROIECT SRL

Faza de proiectare DALI

Amplasamentul obiectivului Str. Ateneului, nr. 2, nr. cad. 126846-C1, CF 126846, Iasi, jud. Iasi.

2. Conținutul documentației – concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

2.1. Descrierea investiției:

a) Prezentarea investiției

La solicitarea beneficiarului se dorește schimbarea de destinație în vederea amplasării aparatului I.R.M. Datorită gabariturii/greutății/cerintelor tehnologice legate de aparatul I.R.M. și accesoriilor acestuia sunt necesare modificări ale spațiilor unde urmează a fi amplasat, modificări care constau în principal în practicarea unui gol în peretele exterior din axa u între axele 36 și 40 pentru introducerea aparatului I.R.M. (prin desfacerea parapetului din zidărie de la golurile de fereastră și a spaletului dintre goluri) și refacerea ulterioară a peretelui exterior, demolarea unor pereți despartitori interni din axele 33 și 36 între axele t și u, realizarea unor goluri de acces în pereții despartitori interni din zidărie situați în axa t între axele 31 și 40, relocarea unor aparaturi (server, etc.) în alte spații, realizarea unor noi compartimentări usoare specifice, refacerea zonala a lucrărilor de finisaje/instalații.

DALI-ul s-a realizat pe baza expertizei tehnice întocmită de expert tehnic dr. ing. Ioan Ciongradi.

În acest spațiu se va monta un aparat I.R.M. cu asigurarea tuturor funcțiilor necesare fără afectarea activităților spitalului.

INDICATORI FIZICI EXISTENȚI SI MENTINUȚI:

- Suprafața teren studiat: 16125 mp
- Arie construită existența clădire C1 spital propus pentru extindere = 3325 mp;
- Arie desfășurată existența clădire C1 spital = 15593 mp;
- Regim de înălțime clădire studiată = St+D+P+7E;
- Înălțime maximă = 28,90 m.
- POT existent și menținut – 26,51 %
- CUT existent și menținut – 0,83

[Handwritten signature]

13.04.2018

b) Caracteristicile tehnice

Arhitectura

Schimbare de destinatie pentru montare aparat I.R.M.

La solicitarea beneficiarului se doreste schimbarea de destinatie in vederea amplasarii aparatului I.R.M. Datorita gabaritului/greutatii/cerintelor tehnologice legate de aparatul I.R.M. si accesoriilor acestuia sunt necesare modificari ale spatiilor unde urmeaza a fi amplasat, modificari care constau in principal in practicarea unui gol in peretele exterior din axa u intre axele 36 si 40 pentru introducerea aparatului I.R.M. (prin desfacerea parapetului din zidarie de la golurile de fereastră si a spaletului dintre goluri) si refacerea ulterioara a peretelui exterior, demolarea unor pereti despartitori interni din axele 33 si 36 intre axele t si u, realizarea unor goluri de acces in peretii despartitori interni din zidarie situati in axa t intre axele 31 si 40, relocarea unor aparaturi (server, etc.) in alte spatii, realizarea unor noi compartimentari usoare specifice, refacerea zonala a lucrarilor de finisaje/instalatii.

Aparatul I.R.M. este protejat cu o cabina Faraday care protejeaza exteriorul de radiatiile emise de aparatul propus. La planseul de la cota 0,00 se va monta la partea inferioara a planseului in zona aparatului panouri metalice pentru protectie radiatii. Sub planseul de la cota 3.50 m (planseul de la etajul unu) se vor monta panouri metalice pentru protectie radiatii. Se va monta sub planseul de la cota 3.50 tavan din gips-carton vopsit cu vopsea lavabila.

Din punct de vedere structural (de rezistenta) nu se vor efectua modificari ale structurii de rezistenta.

Structura functionala spatii din zona de interventie (se intervine doar la parter):

Structura functionala existenta la parter:

- Cabinet medic 5 S= 18,39 mp
- Laborator S= 14,01 mp,
- Vestiar stagieri S= 29,24 mp,
- Hol administratie 2 S= 58.44 mp,
- Vestiar S= 5.04 mp,

Suprafata utila existenta S= 125.12 mp

Structura functionala propusa la parter:

- Hol S= 4.94 mp
- Camera operator S= 8,22 mp
- Camera de examinare S= 32,58 mp,
- Camera tehnica S= 11,65 mp,
- Vestiar pacient S= 9,81 mp,
- Hol administratie 2 S= 52.18 mp

Suprafata utila propusa S= 114,97 mp

Finisaje exterioare

Tamplaria exterioara va fi din PVC cu geam termoizolant clar LOW-E.

Parapetul va fi refacut si termoizolat cu polistiren expandat peste care se aplica tencuiala decorativa ca ultim strat.

Trotuarul perimetral (daca este cazul) se va realiza din beton cu pante de scurgere spre exteriorul cladirii.

Finisaje interioare propuse

- Tencuieli interioare pe baza de glet, zugraveli cu vopsea lavabila la pereti;
- Tamplarie PVC;
- Pardoseli din covor PVC;
- Tavan din gips-carton;
- Panou metalic pentru protectie radiatii
- Tencuieli interioare la tavan pe baza de glet si zugraveli cu vopsea lavabila.

Structura

Structura de rezistență a construcției este din cadre spațiale de beton armat (stalpi și grinzi) și planșee din beton armat monolit clasa C12/15 (marca B200 în perioada construirii).

Pe zona analizată, stalpii din beton armat au dimensiuni sectionale variabile, între 30x30cm și 50x50cm, iar grinzile între 25x30cm și 30x60cm. Planșeul de peste demisol (pe care va fi amplasat aparatul I.R.M.) este din beton armat cu grosimea de 10cm pe porțiunile cu deschideri mari, respectiv de 8cm pe porțiunile cu deschideri mai mici.

Acoperișul tronsonului V este de tip terasă necirculabilă având placă suport din beton armat monolit.

În zona analizată, pereții despărțitori (de închidere) exteriori sunt realizați din zidărie cu goluri verticale având grosimea de 30cm (fără tencuială), iar cei interiori sunt realizați din zidărie de cărămidă plină presată având grosimea de 20cm cu tot cu tencuială.

Sapa peste placă din beton de peste demisol (din spațiul în care va fi amplasat aparatul I.R.M.) are grosimea de 15cm, fiind realizată dintr-un prim strat de grosime 4-5cm din moloz (fragmente ceramică fine amestecate cu pietriș și ciment) peste care s-a turnat un al doilea strat de grosime 9-10cm realizat din mortar ușor pe bază de ciment, și superior o sapa de ciment cu grosimea de câțiva mm cu rol de finisaj.

Măsuri de intervenție propuse

La solicitarea beneficiarului se dorește schimbarea de destinație în vederea amplasării aparatului I.R.M. Datorită gabariturii/greutății/cerințelor tehnologice legate de aparatul I.R.M. și accesoriilor acestuia sunt necesare modificări ale spațiilor unde urmează a fi amplasat, modificări care constau în principal în practicarea unui gol în peretele exterior din axa u între axele 36 și 40 pentru introducerea aparatului I.R.M. (prin desfacerea parapetului din zidărie de la golurile de fereastră și a spaletului dintre goluri) și refacerea ulterioară a peretelui exterior, demolarea unor pereți despărțitori interiori din axele 33 și 36 între axele t și u, realizarea unor goluri de acces în pereții despărțitori interiori din zidărie situați în axa t între axele 31 și 40, relocarea unor aparaturi (server, etc.) în alte spații, realizarea unor noi compartimentări usoare specifice, refacerea zonala a lucrărilor de finisaje/instalații.

Referitor la modificările dorite de beneficiar se face precizarea că nu se vor efectua modificări ale structurii de rezistență.

Conform expertizei tehnice întocmită de expert tehnic dr. ing. Ioan Ciongradi modificările necesare montării aparatului I.R.M. și a accesoriilor acestuia, nu influențează răspunsul structurii de rezistență a construcției la acțiuni seismice. Există o influență locală din punct de vedere static datorită redistribuirii încărcărilor pe planșeul de peste demisol care a condus la următoarele măsuri de intervenție privind punerea în siguranță a construcției (consolidare planșeu): introducerea grinzelor metalice IPE300 din oțel S235JR sub planșeu (în axele M1 și M2) și realizarea zonelor de îmbinare ale acestora.

Pentru realizarea lucrărilor de consolidare se urmăresc următoarele etape:

- înainte de amplasarea grinzelor metalice IPE300 sub planșeu, se face decopertarea locală (numai în dreptul pieselor din oțel și încă câte 3cm pe toate laturile de contact) a tencuielilor de la intradosul planșeului de peste demisol și în zonele de rezemare a grinzelor metalice pe grinzile principale din beton armat de peste demisol (situate în axele 31, 33, 36, 40);

- după decopertarea de tencuială veche, suprafețele din beton situate în zona de contact cu piesele metalice se pregătesc în prealabil luându-se măsuri similare celor utilizate la camăsuielei (curățire, suflare, injectare fisuri, umezire beton);

- zonele decopertate se acoperă cu un pat de mortar de egalizare (de grosime redusă) clasa M10 (fostul M100) pe care se amplasează piesele metalice; se recomandă ca debitarea grinzelor metalice IPE300 să se facă pe baza măsurătorilor efectuate pe suprafața finită a mortarului de egalizare;

- în cazul în care datorită abaterilor de execuție piesele metalice nu stau lipite pe toată suprafața de mortarul de egalizare, între spațiile ramase se introduce mortar expansiv;

- grinzile metalice IPE300 vor fi prevăzute cu plăci de capăt sudate de grinzile IPE300, în vederea prinderii lor pe grinzile principale din beton armat; dimensiunea plăcilor metalice va fi 750x400x20mm și vor avea și rol de consolidare a grinzelor principale din beton armat la acțiunea forței tăietoare;

- fixarea plăcilor metalice, verticale, de capăt, pe grinzile din beton armat din axele 33, 36 se face prin suruburi de înaltă rezistență pretensionate care trec prin grinzile din beton armat. Suruburile vor fi grupa 10.9. Pe fiecare surub de montaj se vor monta câte două saibe plate, câte una de fiecare parte a

pachetului de strans, si cate doua piulite: una de strangere si una de blocare (ultima avand rol de contrapiulita). Piulitele se vor strange cu cheie obisnuita;

- fixarea placilor metalice, verticale, de capat, pe grinzile din beton armat din axele 31, 40 se face cu ancore chimice care trec prin grinzile din beton armat;
- grinzile metalice IPE300 se vor solidariza de planseul din beton armat prin intermediul conectorilor verticali cu rol in preluarea lunecarii grinzilor metalice; gaurile in planseu pentru introducerea conectorilor verticali se vor executa in prealabil montarii grinzilor metalice si vor avea diametrul minim necesar pentru introducerea conectorilor si a injectarii golurilor cu mortar;
- sortimente utilizate pentru structura metalica:
 - o profile IPE300
 - o profile IPE240
- elementele din otel se protejeaza antifoc cu vopsele termospuante si placare suplimentara cu placi din gips-carton;
- conform normativ GP 121-2013, toate elementele metalice se vor proteja anticoroziv prin utilizarea „sistemului de acoperiri prin vopsire” (acoperiri cu grund si vopsea), corespunzator clasei de corozivitate a mediului si durabilitatii sistemului.

INSTALATII ELECTRICE

În cadrul lucrării s-au prevăzut următoarele categorii de instalații electrice:

- Distributia energiei electrice;
- Instalatie de iluminat artificial normal;
- Instalatie electrica de prize normale;
- Instalatia de protectie impotriva socului electric.
- Priza de pamant.

2.1. Caracteristici electrice ale obiectivului

La nivelul tabloului electric general TE IRM:

- Putere electrica instalata (Conform solicitarii producatorului): 43.75 kW;
- Putere electrica maxima absorbita (Conform solicitarii producatorului): 43.75 kW;
- Tensiune de alimentare: 230 V / 400 V;
- Frecventa tensiunii de alimentare: 50 Hz;
- Factor de putere: $\cos \varphi = 1$;
- Durata admisibila a intreruperii: conform avizului furnizare in alimentarea cu energie electrica (solicitat);

INSTALATII TERMICE

Se propune amplasarea unui radiator din otel 22/600/1200 in camera operatorului. Acest radiator va fi racordat la instalatia de incalzire existenta in cladire.

INSTALATII SANITARE

Se propune montarea unui lavoar in camera operatorului cuplat la reseaua existenta.

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investitiei

- Valoarea totala (INV) inclusiv TVA – 311624 LEI
- Constructii montaj (C+M) inclusiv TVA 251081LEI
- Durata de realizare 3 LUNI
- Sursa de finantare - BUGETUL CONSILIULUI JUDETEAN IASI
- Justificarea (solicitata de la proiectant) a preturilor unitare utilizate la intocmirea devizului general / pe obiect-CONFORM DEVIZELOR INTOCMITE DE CATRE PROIECTANT

Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie a primit Avizul favorbil nr. 7 / 12.04.2018 al Consiliului Tehnico - Economic al Consiliului Judetean Iasi

Manager,
Şef lucrări Dr. Lucian Eva
Doctor în Ştiinţe Medicale



Director Financiar Contabil,

Ec. Ionuț Cătălin Ursanu

Întocmit,
Ing. Florin Roman

SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE C.J. IAȘI
Dr. Ing. Maricel POPA



AVIZ

Nr. 7 din 12.04.2018

Temeiul legal – HOTARAREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013 cu modificarile si
completarile ulterioare

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții :

**"Schimbare de destinație pentru montare aparat I.R.M." – Spitalul Clinic de
Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași**

Faza : D.A.L.I.

Ordonator de credite / beneficiar :

Spitalul Clinic de Urgență "Prof.Dr.Nicolae Oblu" Iași,,

Indicatori maximali:

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	262.314	49.310	311.624
din care: C+M)	210.992	40.089	251.081

Indicatori minimali:

INDICATORI FIZICI EXISTENTI SI MENTINUTI:

- Suprafata teren studiat: 16125 mp
- Arie construita existenta cladire C1 spital propus pentru extindere = 3325 mp;
- Arie desfașurata existenta cladire C1spital = 15593 mp;
- Regim de inalțime cladire studiată = St+D+P+7E;
- Inalțime maxima = 28,90 m.

- POT existent si mentinut – 26,51 %
- CUT existent si mentinut – 0,83

Structura functionala spații din zona de intervenție (se intervine doar la parter):

Structura functionala existenta la parter:

- Cabinet medic 5 S= 18,39 mp
- Laborator S= 14,01 mp,
- Vestiari stagiar S= 29,24 mp,
- Hol administratie 2 S= 58.44 mp,
- Vestiari S= 5.04 mp,
- Suprafata utilă existenta S= 125.12 mp**

Structura functionala propusa la parter:

- Hol S= 4,94 mp
- Camera operator S= 8,22 mp
- Camera de examinare S= 32,58 mp,
- Camera tehnica S= 11,65 mp,
- Vestiari pacient S= 9,81 mp,
- Hol administratie 2 S= 52,18 mp
- Suprafata utilă propusa S= 114,97 mp**

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare:

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI	Rata Interna a Rentabilității Financiare	Valoarea actuala neta financiara a investitiei	Raportul COST/BENEFICIU in cond. de expl.	Fluxul de numerar cumulat
RECOMANDAȚI	> 5 %	> 0	≤ 1	> 0 (în fiecare an al perioadei de referință)
REALIZAȚI	527,94%	11.660,780 Mii lei	0,089	Pozitiv

Durata estimată de execuție: – 3 luni

Documentația a fost avizata în ședința C.T.E. din data de 12.04.2018 (Proces Verbal nr.3).

Președinte C.T.E.
Victor CHIRILĂ



Întocmit
Secretar C.T.E.
ing. Cristian Oarză

