



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii cu un an a folosinței gratuite, în favoarea Școlii „Bogdan Petriceicu Hașdeu” Iași, a unei părți din imobilul situat în Iași, strada Vasile Lupu nr.80

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 26521/22.09.2017 a Președintelui Consiliului Județean Iași,
- Raportul de specialitate nr. 26520/22.09.2017 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Hotărârile Consiliului Județean Iași nr.153/14.05.2013 și 147/26.05.2017 privind atribuirea folosinței gratuite pentru o parte din imobilul - Corp C3 (teren + construcție în suprafață de 528,81 mp) situat în Iași, strada Vasile Lupu nr.80, în favoarea Școlii „Bogdan Petriceicu Hașdeu” Iași;
- Contractul de comodat nr.8319/20.06.2017 și actul adițional nr.1 la acesta;
- Adresa nr.3536/19.05.2017 a Școlii „Bogdan Petriceicu Hașdeu” Iași;
- Adresa nr.15940/20.06.2017 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;
- Dispozițiile art. 874 din Noul Cod Civil, privind conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit;
- Prevederile Legii nr. 213/1998-actualizată privind bunurile proprietate publică;
- Dispozițiile art. 123 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea cu un an a folosinței gratuite, în favoarea Școlii „Bogdan Petriceicu Hașdeu” Iași, a unei părți din imobilul - Corp C3 (teren + construcție în suprafață de 528,81 mp) situat în Iași, str. Vasile Lupu, nr.80, imobil aflat în proprietatea publică a județului Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art.2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Școala “Bogdan Petriceicu Hasdeu”.

Art.3 (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Juridică, Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Școala “Bogdan Petriceicu Hasdeu”.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

PREȘEDINTE
Dr.ing.Maricel POPA

Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Economică - Compartiment Gestionarea Patrimoniului
Iogen GÎNJU

Data astăzi, _____ 2017

Vizat pentru legalitate,
Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



26510 / 22.09 .2017

De acord să se supună
dezbaterii Plenului Consiliului Județean Iași
PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea cu un an a folosinței gratuite în favoarea ȘCOLII „BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU” Iași a unei părți din imobilul din Iași, strada Vasile Lupu nr.80

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.153/14.05.2013 o parte din imobilul situat în municipiul Iași, str.Vasile Lupu nr.80, corp C3, compus din construcție în suprafață de 528,81 mp a fost atribuit în folosință gratuită către Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași, pe o perioadă de 3 ani, în vederea utilizării acestuia în procesul de învățământ.

În baza hotărârii mai sus menționate a fost încheiat contractul de comodat nr.8319/20.06.2013 care la articolul 2, aliniatul 2 prevede că încetarea atribuirii are loc în urma emiterii de către proprietar a unei notificări, cu cel puțin 3 (trei) luni înaintea începerii înscrierilor pentru anul școlar următor.

Perioada de folosință gratuită a părții din imobilul mai sus menționate a fost prelungită cu un an prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.147/26.05.2016.

Prin adresa nr.2659/30.01.2017 a fost notificată Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași cu privire la neprelungirea Contractului de comodat nr.8319/20.06.2013.

La data de 22.05.2017 prin adresa nr.14382 Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași solicită prelungirea cu un an a folosinței gratuite a părții din imobil din Iași, strada Vasile Lupu nr.80.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în administrarea căreia se află imobilul din str.Vasile Lupu nr.80 a emis aviz favorabil pentru prelungirea cu un an utilizării unei părți din imobil de către Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași, prin adresa 17458/21.06.2017.

Având în vedere cele prezentate supunem analizei plenului solicitarea Școlii "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași de prelungire cu un an a folosinței gratuite a suprafeței de 528,81 mp din corpul de clădire C3 al imobilului situat în Iași, str.Vasile Lupu nr.80.

Director executiv adjunct,
Alina Maria BUHUȘI

Coordonator compartiment,
Iogen GÎNJU



26521/22.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea cu un an a folosinței gratuite în favoarea ȘCOLII „BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU” Iași a unei părți din imobilul din Iași, strada Vasile Lupu nr.80

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.153/14.05.2013 o parte din imobilul situat în municipiul Iași, str.Vasile Lupu nr.80, corp C3, compus din construcție în suprafață de 528,81 mp a fost atribuit în folosință gratuită către Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași, pe o perioadă de 3 ani, în vederea utilizării acestuia în procesul de învățământ.

Perioada de folosință gratuită a părții din imobilul mai sus menționate a fost prelungită cu un an prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.147/26.05.2016.

La data de 22.05.2017 prin adresa nr.14382 Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași solicită prelungirea cu un an a folosinței gratuite a părții din imobil din Iași, strada Vasile Lupu nr.80.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași în administrarea căreia se află imobilul din str.Vasile Lupu nr.80 a emis aviz favorabil pentru prelungirea cu un an utilizării unei părți din imobil de către Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași, prin adresa 17458/21.06.2017.

Având în vedere cele prezentate supunem analizei plenului solicitarea Școlii "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași de prelungire cu un an a folosinței gratuite a suprafeței de 528,81 mp din corpul de clădire C3 al imobilului situat în Iași, str.Vasile Lupu nr.80.

**PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI
SERVICIUL MANAGEMENT DE CAZ
Compartiment Management de Caz pentru Copii în Sistem Rezidențial

DE C.G.P.



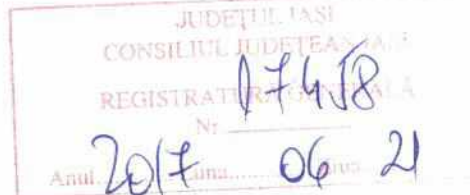
Operator de date cu caracter personal – cod 8483

Str. V. Lupu nr.57A Tel. 0232 214972; Fax: 0232 279654;
www.dasiiasi.ro

NR. 15 940 120.06.2017

Numar exemplar 1
Exemplar nr. 1

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Direcția Economică – Compartiment Gestionarea Patrimoniului
Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 69, Iași, cod poștal: 700075
Tel: 004-0232.235100 Fax: 004-0232.210336



Referitor la adresa dvs. cu nr. 14853/25.05.2017 prin care solicitați un punct de vedere legat de atribuirea dreptului de folosință a imobilului situat în str. Vasile Lupu nr.80, Corp C3, care în perioada 2013 – 2017 a fost alocat Școlii Gimnaziale B.P.Hașdeu, vă comunicăm faptul că DGASPC se confruntă cu deficit de spații necesare desfășurării optime a activității, în acord cu Standardele Minime Obligatorii în domeniul serviciilor sociale și totodată consideră acest imobil ca reprezentând o resursă în demersurile de reformă a sistemului de protecție, urmărind dezvoltarea de servicii sociale în comunitate prin accesarea Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 8, Obiectiv specific 8.3.”Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii.

Având în vedere cele mai sus menționate cât și faptul că termenul de depunere a proiectelor în cadrul apelului de finanțare POR 2014 – 2020 este 03.01.2018 și implementarea durează cel mult 36 de luni, putem considera că există posibilitatea prelungirii contractului de comodat cu 1 an, respectiv anul școlar 2017 – 2018, dar nu mai târziu de 01.07.2018.

**DIRECTOR GENERAL,
FLORIN ION**



**Director General Adjunct,
Niculina KARACSONY**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.jcc.ro
Direcția Economică-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



2659/30.01.2017

Nr. de exemplare :2
Exemplar nr. 2

Către,
ȘCOALA "BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU"IAȘI
Iași, str.Ion Creangă nr.27

Având în vedere că la data de 31.05.2017 expiră contractul de comodat nr.8319/20.06.2013 privind folosința gratuită de către instituția dumneavoastră a unei părți din imobilul proprietate publică a județului Iași, situat în Iași, str.Vasile Lupu nr.80, în conformitate cu articolul 2, aliniatul 2 din contractul mai sus menționat, **vă notificăm faptul că acesta nu va fi prelungit** și vă punem în vedere să luați măsurile necesare pentru ca la sfârșitul anului școlar 2016-2017 imobilul să poată fi predat proprietarului.

Spațiul va reentra în circuitul de asistență socială pentru copiii instituționalizați.

PREȘEDINTE
Dr.ing Maricel POPA



Director executiv adjunct,
Alina Maria BUHUȘI

Coordonator compartiment,
Iogen GÎNJU



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN IAȘI

Școala Gimnazială "Bogdan Petriceicu Hașdeu"

Str. Ion Creangă, nr. 27, Iași, 6600, România, tel. +40-32-279351

Fax . 0232 / 219684, email: hasdeu22@yahoo.com

JE - CGP

C. Petricu

23.05.2017

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 14382

Anu 2017 Luna 05 Ziua 22

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "B.P. HAȘDEU"

IAȘI

INTRARE/IEȘIRE Nr. 3536

Ziua 19 Luna 05 Anu 2017

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Școala Gimnazială Bogdan Petriceicu Hașdeu Iași, reprezentată prin director Nastasă Adriana Elena, **solicită prelungirea cu un an începând cu data de 1.06.2017 a contractului de comodat** nr. 8319 / 20.06.2013 încheiat în baza H.C.J. Iași nr. 153 / 14.05.2013, respectiv Act adițional nr. 1 la contractul de comodat încheiat în baza H.C.J. Iași nr. 147/ 26.05.2016 privind **atribuirea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în mun. Iași, str. Vasile Lupu nr. 80, Corp C3, compus din teren + construcție în suprafață de 528,81 mp, în vederea utilizării acestuia în procesul de învățământ.** Imobilul se află în proprietatea publică a județului Iași – Consiliul Județean Iași și în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași. Precizăm faptul că în vara anului 2013 instituția noastră a investit suma de 83.096 ron pentru reparații la acest imobil astfel încât procesul de învățământ să se deruleze conform normativelor în vigoare.

Vă mulțumim și vă asigurăm de buna noastră colaborare.

DIRECTOR,

Prof. Nastasă Adriana Elena

Director adjunct,

Prof. Precup Florentina

Secretar șef,

ec. Brătuleanu Gabriela

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 1319 / 20.06.2013

Încheiat în baza H.C.J.Iași nr.153/14.05.2013

Părți contractante

1) JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI reprezentat prin Președinte – Cristian Mihai ADOMNIȚEI și Director Executiv Adjunct Direcția Economică – Nicoleta DOLACHI-PELIN în calitate de comodant

2) ȘCOALA "BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU" IAȘI cu sediul în Iași, str. Ion Creangă nr.27, reprezentată prin Director Ionel NECHIFOR, în calitate de comodatar.

I. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie atribuirea în folosință gratuită a unei părți din imobilul situat în municipiul Iași, str. Vasile Lupu nr.80, corp C3, compus din construcție în suprafață de 528,81 mp, către Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași, pe o perioadă de 3 ani, în vederea utilizării acestuia în procesul de învățământ.

II. Termenul

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 3 ani, începând de la data de 01.06.2013 până la data de 31.05.2016.

Încetarea atribuirii are loc în urma emiterii de către proprietar a unei notificări, cu cel puțin 3 (trei) luni înaintea începerii înscrierilor pentru anul școlar următor.

III. Obligațiile părților

În realizarea obiectului prezentului contract, părțile se obligă:

III.1. Obligațiile comodatului

1. Să recunoască și să respecte dreptul de proprietate a comodantului asupra imobilului pus la dispoziție.
2. Cheltuielile efectuate pentru amenajarea spațiului atribuit vor fi suportate de Școala "Bogdan Petriceicu Hașdeu" Iași, fără ca aceasta să solicite proprietarului contravaloarea lor.
3. Să îngrijească asemeni unui bun gospodar imobilul, să încheie contracte directe cu toate unitățile furnizoare de utilități și să achite contravaloarea acestora.
4. Să folosească imobilul conform destinației lui și a scopului pentru care s-a încheiat prezentul contract.
5. Să restituie la împlinirea termenului, imobilul care face obiectul prezentului contract.
6. Să răspundă pentru deteriorarea din culpă a imobilului pe timpul folosinței.
7. Să ia măsuri pentru asigurarea împotriva incendiilor (respectarea normelor P.S.I., dotarea cu mijloace inițiale de stingere, obținerea de avize și autorizații P.S.I., etc., revin în totalitate comodatului);
8. Să nu subînchirieze imobilul.

III.2. Obligațiile comodantului

1. Să pună la dispoziția comodatului imobilul care face obiectul contractului, în vederea realizării destinației stabilite la cap.I.
2. Să verifice anual modul de întreținere și exploatare a imobilului.

IV. Răspunderea contractuală

Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau necorespunzătoare a obligațiilor asumate, părțile datorează daune interese în condițiile legii.

Forța majoră și cazul fortuit, dovedite cu acte legale, absolvă de răspundere partea care o invocă.

Comodantul poate denunța unilateral contractul cu obligația notificării prealabile dacă se constată nerespectarea obligațiilor asumate de comodatari prin prezentul contract.

V. Litigiile

Părțile stabilesc următorul pact comisoriu:

În caz de schimbare a destinației stabilite în prezentul contract de comodat sau a subînchirierii imobilului comodatului acceptă evacuarea necondiționată, pe cale administrativă, pe cheltuiala sa, neavând nici o pretenție față de eventualele daune produse la evacuarea silită.

VI. Stingerea efectelor comodatului

Cauzele care fac să înceteze contractul sunt:

1. Împlinirea termenului stabilit prin acesta;
2. Rezilierea contractului înainte de termenul prevăzut prin acesta la cererea uneia dintre părți în condițiile art. IV, al. 3.;
3. Prevederile din pactul comisoriu.

VII. Dispoziții finale

Clauzele contractuale pot fi modificate prin acordul ambelor părți materializat în acte adiționale. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Data 20.06.2013



COMODANT,
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
PREȘEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNIȚEI

Secretar al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ

Vizat pentru control financiar preventiv propriu
Anca MUȘCHERU

Consiliul Județean Iași 14
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU Muscheru Anca
Anul 2013 Luna 06 Ziua 14
7

Direcția Economică
Director executiv adjunct,
Nicoleta DOLACHI-PELIN

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

Întocmit,
Florentina Tanasă

COMODATAR,
ȘCOALA "BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU" IAȘI
DIRECTOR
Prof. Ionel NECHIFOR



ACT ADIȚIONAL NR.1
la contractul de comodat nr.8319 din 20.06.2013
Încheiat în baza H.C.J.Iași nr.147/26.05.2016

Părți contractante:

-JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, reprezentat prin Președinte Cristian Mihai ADOMNIȚEI, în calitate de comodat,

și
-ȘCOALA "BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU"IAȘI cu sediul în Iași, str.Ion Creangă nr.27, reprezentată prin Director Ionel NECHIFOR, în calitate de comodatar,
convin de comun acord, prin prezentul act adițional, asupra modificării contractului de comodat nr.8319 din 20.06.2013 după cum urmează:

Capitolul II. Termenul contractului:

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr.147/26.05.2016 acesta va avea următorul conținut:

"Durata contractului de comodat se prelungește cu un an, începând cu data de 01.06.2016 până la data de 31.05.2017".

Celelalte prevederi ale contractului de comodat nr.8319 din 20.06.2013 rămân în vigoare.
Prezentul act adițional se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

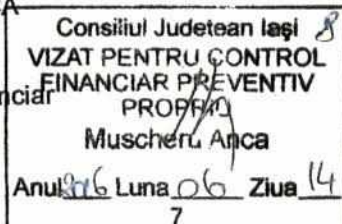
**COMODANT,
JUDEȚUL IAȘI**



**PREȘEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNIȚEI**

**SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara VERNICĂ**

Vizat pentru control financiar
preventiv propriu,
Anca MUȘCHERU



Consiliul Județean Iași
VIZAT PENTRU CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
PROPRIU
Muscheru Anca
Anul 2016 Luna 06 Ziua 14
7

Director executiv Direcția Juridică,
Gabriela ALUNGULESEI

Director executiv Direcția Economică,
Elena ARVINTE

Director executiv adjunct Direcția Economică,
Alina Maria BUHUȘI

Coordonator Compartiment
Gestionarea Patrimoniului,
Iogen GÎNJU

**ȘCOALA "BOGDAN PETRICEICU
HAȘDEU"IAȘI**



**DIRECTOR
Prof. Ionel NECHIFOR**