



12

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea desfășurării de activități comerciale în cadrul unor spații**  
**din Parcul Transagropolis Lețcani**

**Consiliul Județean Iași,**

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de către domnul Președinte al Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 20559/21.07.2017,
- Raportul de specialitate nr. 20560/21.07.2017 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului - Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Solicitățile SC "NBB Premium" SRL înregistrate la Consiliul Județean Iași sub nr.14810/25.05.2017 și 16136/12.06.2017;
- Rezoluțiile Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din data de 15.05.2017 și 31.05.2017,
- Referatul nr.17145/19.06.2017 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului - Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Adresa nr.17250/19.06.2017 emisă de Direcția Juridică din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârile Consiliului Județean Iași nr.228 și 318 din 2016 și 60 din 2017;
- Dispozițiile art. 123 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 213/1998-actualizată, privind bunurile proprietate publică;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă desfășurarea de activități comerciale: comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare și băuturi în spațiile din cadrul parcului agroindustrial realizat în cadrul proiectului Transagropolis Transfrontier Agribusiness Support din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași ce fac obiectul contractelor de închiriere 11215, 11217, 11219 și 11220/13.04.2017.

**Art.2:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la perfectarea de acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art.1.

**Art. 3: (1)** Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre Direcției Juridice, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Economice, Compartimentului Gestionarea Patrimoniului, SC "NBB Premium" SRL, și Instituției Prefectului Județului Iași.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2017

**PREȘEDINTE**  
**Dr.ing.Maricel POPA**

Vizat pentru legalitate,  
Secretarul Județului Iași  
Lăcrămida VERNICĂ

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI

Susține proiectul de hotărâre:  
Direcția Economică - Compartiment Gestionarea Patrimoniului  
Ioan GÎNJU



20559/21.07.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea desfășurării de activități comerciale în cadrul unor spații din Parcul Transagropolis Lețcani**

În urma licitațiilor publice organizate pentru închirierea spațiilor din cadrul parcului agroindustrial realizat în cadrul proiectului TRANSAGROPOLIS TRANSFRONTIER AGRIBUSINESS SUPPORT din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, SC "NBB Premium" SRL a adjudecat dreptul de utilizare a spațiilor de depozitare nr.8 și 10 și a spațiilor de închiriat nr.26 și 27, încheindu-se următoarele contracte de închiriere: 11215/13.04.2017 pentru Celula de depozitare nr.8; 11220/13.04.2017 pentru Celula de depozitare nr.10; 11217/13.04.2017 pentru Spațiu de închiriere nr.27; 11219/13.04.2017 pentru Spațiu de închiriere nr.26.

Demersurile efectuate pentru deschiderea punctului de lucru în spațiile închiriate au fost respinse de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, nefiind în concordanță activitatea din contractul de închiriere cu cea corespunzătoare codului CAEN din obiectul principal de activitate al chiriașului.

Având în vedere cele prezentate, supunem analizei Consiliului Județean Iași posibilitatea emiterii unei hotărâri privind completarea obiectului de activitate la contractele de închiriere 11215, 11217, 11219 și 11220/13.04.2017 cu următorul text: comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare și băuturi.

**PREȘEDINTE,  
Dr.ing.Maricel POPA**



Direcția Economică  
 Compartiment Gestionarea Patrimoniului



20560/121 .07.2017

De acord să se supună  
dezbaterii Plenumului Consiliului Județean Iași

**PREȘEDINTE,**  
**Dr.ing. Maricel POPA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind completarea obiectului de activitate la contractele de închiriere 11215, 11217, 11219 și 11220/13.04.2017 a unor spații din Parcul Agroindustrial Lețcani

Închirierea spațiilor din Parcul Agroindustrial Lețcani este reglementată de Hotărârile Consiliului Județean Iași nr.228 și 318 din 2016 și 60 din 2017.

Destinația spațiilor scoase la licitație a fost, potrivit hotărârilor mai sus menționate, de spații de depozitare cu temperatură controlată (depozite) și spații de închiriat (birouri).

În urma licitațiilor publice organizate pentru închirierea spațiilor din cadrul parcului agroindustrial realizat în cadrul proiectului TRANSAGROPOLIS TRANSFRONTIER AGRIBUSINESS SUPPORT din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, SC"NB Premium" SRL a adjudecat dreptul de utilizare a spațiilor de depozitare nr.8 și 10 și a spațiilor de închiriat nr.26 și 27, încheindu-se următoarele contracte de închiriere:11215/13.04.2017 pentru Celula de depozitare nr.8; 11220/13.04.2017 pentru Celula de depozitare nr.10; 11217/13.04.2017 pentru Spațiu de închiriere nr.27; 11219/13.04.2017 pentru Spațiu de închiriere nr.26.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.14810/25.05.2017 SC"NB Premium" SRL solicită completarea obiectului de activitate declarat în contract, conform actului constitutiv al societății, respectiv cod CAEN 4711-comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun motivat de rezoluția Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din data de 15.05.2017.

În acest sens, la data de 31.05.2017, au fost încheiate acte adiționale la contractele de închiriere mai sus menționate prin care s-a permis locatarului să-și declare ca punct de lucru al societății spațiile ce fac obiectul contractelor de închiriere.

Nici după prezentarea acestor acte adiționale Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași nu a avizat deschiderea punctelor de lucru, în acest sens fiind emisă Rezoluția nr.11719/31.05.2017.

SC"NB Premium" SRL revine asupra solicitării privind completarea obiectului de activitate declarat în contractele de închiriere cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.16136/12.06.2017.

Prin adresa nr.16650/14.06.2017 ne-am adresat Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă cu privire la solicitarea SC"NB Premium" SRL, răspunsul acesteia fiind că funcțiunea solicitată este permisă, cu mențiunea fără comerț și depozitate de tutun.

Prin referatul înregistrat sub nr.17145/19.06.2017 s-a aprobat încheierea actelor adiționale la contractele nr.11215/13.04.2017, 11220/13.04.2017, 11217/13.04.2017 și 11219/13.04.2017, respectiv completarea art.2.1 cu următorul text: comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare și băuturi.

Prin adresa nr.17250/19.06.2017 Direcția Juridică ne comunică faptul că încheierea actelor adiționale este permisă după ce plenumul Consiliului Județean Iași va aproba o hotărâre cu obiectul de activitate solicitat de chiriaș.

Având în vedere cele prezentate, supunem analizei Consiliului Județean Iași posibilitatea emiterii unei hotărâri privind completarea obiectului de activitate la contractele de închiriere 11215, 11217, 11219 și 11220/13.04.2017 cu următorul text: comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare și băuturi.

Director executiv adjunct,  
Alina Maria BUHUȘI

Coordonator compartiment,  
Iogen GÎNJU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Direcția Juridică

NR. 17260 / 19.06. 2017

Către

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Compartiment Gestionarea Patrimoniului**

Urmare transmiterii spre semnare a Actelor Adiționale nr. 2 la Contractul de închiriere nr.11215/13.04.2017 și la Contractul de închiriere nr.11220/13.04.2016, precizăm următoarele :

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 228/2016, modificata și completata prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 318/2016 s-a aprobat închirierea spațiilor de depozitare în condiții obișnuite și de climatizare, închirierea spațiilor de birouri/comerciale, închirierea spațiilor pe platformele exterioare, din cadrul parcului agroindustrial realizat în cadrul proiectului TRANSAGROPOLIS TRANSFRONTIER AGRIBUSINESS SUPPORT, pâna la desemnarea unui administrator conform legii.

Prin actele administrative invocate anterior s-a aprobat doar închirierea spațiilor de depozitare (în condiții obișnuite și de climatizare), închirierea spațiilor de birouri/comerciale, închirierea spațiilor pe platformele exterioare, din cadrul arcului agroindustrial realizat în cadrul proiectului TRANSAGROPOLIS TRANSFRONTIER AGRIBUSINESS SUPPORT.

Conform Contractelor atasate, obiectul acestora consta în închirierea spațiilor cu alta destinație decât locuință –celule de depozitare nr. 8 și 10 pentru activitate de depozitare.

Modificarea și completarea obiectului de activitate în sensul celor solicitate de SC "NBB PREMIUM" SRL implică adoptarea unei hotarari din partea plenului Consiliului Județean Iași care va decide cu privire la posibilitatea de autorizare a desfășurării de activități comerciale în aceste spații .

Vă restituim documentația înaintată spre semnare.

**Director**  
**Direcția Juridică,**  
**Gabriela Alungulesei**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

**/Sef Serviciul Juridic**  
**Contencios Administrativ,**  
**Maria Poraico**

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Economică-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



17/45 /19.06.2017

Nr. de exemplare :2  
Exemplar nr. \_\_\_\_\_



**REFERAT,**

În urma licitațiilor publice organizate pentru închirierea din cadrul parcului agroindustrial realizat în cadrul proiectului TRANSAGROPOLIS TRANSFRONTIER AGRIBUSINESS SUPPORT din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași SC"NBB Premium"SRL a adjudecat dreptul de utilizare a spațiilor de depozitare nr.8 și 10 și a spațiilor de închiriat nr.26 și 27 încheindu-se următoarele contracte de închiriere:

- 11215/13.04.2017-Celula de depozitare nr.8;
- 11220/13.04.2017 Celula de depozitare nr.10;
- 11217/13.04.2017-Spațiu de închiriere nr.27;
- 11219/13.04.2017-Spațiu de închiriere nr.26.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.14810/25.05.2017 SC"NBB Premium"SRL solicită completarea obiectului de activitate declarat în contract, conform actului constitutiv al societății, respectiv **cod CAEN 4711-comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun** motivat de rezoluția Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din data de 15.05.2017.

În acest sens, la data de 31.05.2017, au fost încheiate acte adiționale la contractele de închiriere mai sus menționate prin care s-a permis locatarului să-și declare ca punct de lucru al societății spațiile ce fac obiectul contractelor de închiriere.

Nici după prezentarea acestor acte adiționale Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași nu a avizat deschiderea punctelor de lucru, în acest sens fiind emisă Rezoluția nr.11719/31.05.2017.

SC"NBB Premium"SRL revine asupra solicitării privind completarea obiectului de activitate declarat în contractele de închiriere cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.16136/12.06.2017.

Prin adresa nr.16650/14.06.2017 ne-am adresat Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă cu privire la solicitarea SC"NBB Premium"SRL, răspunsul acesteia fiind că funcțiunea solicitată este permisă, cu mențiunea fără comerț și depozitate de tutun.

Având în vedere cele prezentate vă rugăm să aprobați încheierea de acte adiționale pentru contractele nr.11215/13.04.2017, 11220/13.04.2017, 11217/13.04.2017 și 11219/13.04.2017, respectiv completarea art.2.1 cu următorul text: *comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare și băuturi.*

Director executiv adjunct,  
Alina BUHUȘI

Coordonator compartiment,  
Iogen GÎNJU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Am primit,  
FODI  
14.06.2017



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Economică-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



16650/14.06.2017

Nr. de exemplare :2  
Exemplar nr. \_\_\_\_\_

**Către,  
Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă**

În urma licitațiilor publice organizate pentru închirierea din cadrul parcului agroindustrial realizat în cadrul proiectului TRANSAGROPOLIS TRANSFRONTIER AGRIBUSINESS SUPPORT din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași SC"NBB Premium"SRL a adjudecat dreptul de utilizare a spațiilor de depozitare nr.8 și 10 și a spațiilor de închiriat nr.26 și 27 încheindu-se următoarele contracte de închiriere:

- 11215/13.04.2017-Celula de depozitare nr.8;
- 11220/13.04.2017 Celula de depozitare nr.10;
- 11217/13.04.2017-Spațiu de închiriere nr.27;
- 11219/13.04.2017-Spațiu de închiriere nr.26.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.14810/25.05.2017 SC"NBB Premium"SRL solicită completarea obiectului de activitate declarat în contract, conform actului constitutiv al societății, respectiv **cod CAEN 4711-comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun** motivat de rezoluția Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași din data de 15.05.2017.

În acest sens, la data de 31.05.2017, au fost încheiate acte adiționale la contractele de închiriere mai sus menționate prin care s-a permis locatarului să-și declare ca punct de lucru al societății spațiile ce fac obiectul contractelor de închiriere.

Nici după prezentarea acestor acte adiționale Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași nu a avizat deschiderea punctelor de lucru, în acest sens fiind emisă Rezoluția nr.11719/31.05.2017.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.16136/12.06.2017 SC"NBB Premium"SRL revine asupra solicitării privind completarea obiectului de activitate declarat în contractele de închiriere.

Având în vedere că parcul agroindustrial realizat în cadrul proiectului TRANSAGROPOLIS TRANSFRONTIER AGRIBUSINESS SUPPORT este în perioada de monitorizare vă rugăm să ne comunicați dacă funcțiunea solicitată de SC"NBB Premium"SRL este posibilă și dacă poate fi completat obiectul de activitate al contractelor de închiriere conform solicitării chirieșului fără afectarea scopului realizării parcului sau acest lucru contravine uneia din condițiile care au stat la finanțarea acestuia.

Anexăm în copie:

- Contractele și actele adiționale menționate,
- Solicitățile SC"NBB Premium"SRL,
- Rezoluțiile Oficiului Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași.

Director executiv adjunct,

Alina BUHUȘI

Coordonator compartiment,

Iogen GÎNJU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

*Dr. Petreșcu*  
16.06.2017



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)

Nr. 16680 / 16.06.2017

Nr. de exemplare :  
Exemplar nr.

*Amz colm*  
16.06.2017  
*Dr. Petreșcu*

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**Compartiment Gestionarea Patrimoniului**

Conform Contractului de Finanțare MIS CODE ETC 1132 al cărui obiect îl reprezintă acordarea finanțării nerambursabile de către autoritatea comună de management pentru Programul Operațional Comun România-Ucraina-Republica Moldova, pentru implementarea proiectului intitulat „TransAgropolis-Transfrontier Agribusiness Suport” și anexele acestuia, grupul țintă îl reprezintă producătorii agricoli (companii private, asociații agricole, producători individuali) din Județul Iași, raioanele Ungheni și Fălești din Republica Moldova, Regiunea Vinița din Ucraina, precum și firme din domeniul agro – alimentară din județul Iași.

În acest sens considerăm că funcțiunea solicitată de S.C. NBB PREMIUM S.R.L. este posibilă, cu mențiunea că acesta nu va putea depozita tutun în spațiile din cadrul parcului agroindustrial.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**Director Executiv**  
**Marieta AFILIPOAIE**

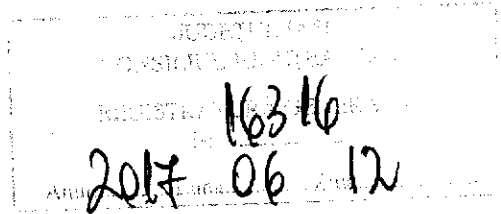
Imi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii  
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

**Sef Serviciu**  
**Marius Tănase**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

DE - OGP

SC "NBB PREMIUM" SRL,  
CUI 37271807



X

CP  
15.06.2017

Ata adp

13.06.2017

2017

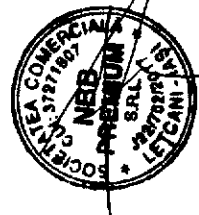
Domnule Presedinte,

Subsemnata Carpusor Naiana Mihaela, administrator al SC. NBB PRMIUM SRL, avand Cui 37271807, cu sediul in Letcani, comuna Letcani, titulara a contractelor de inchiriere nr. 11219, 11220, 11215 si 11217/13.04.2017 încheiate cu Consiliul Judetean Iasi avand obiect 2 spatii de birouri si 2 spatii depozitare în cadrul Parcului Agroindustrial „TRANSAGROPOLIS”, in urma cererii pentru punct de lucru la Registrul Comertului Iasi, am primit o rezolutie de respingere, deoarece nu sunt corelate in contractele de inchiriere - obiectul contractelor - cu activitatile a caror autorizare am cerut, respectiv activitatea principala a firmei : Comertul cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun. – respectiv la punctul 2.1 in continuarea frazei, trebuie mentionata activitatea firmei, depozitare/birou in vederea comertului cu ridicata in domeniul online.

De aceea va rog a-mi aproba aceasta cerere pentru a face acte aditionale la contractele de inchiriere, in vederea lamuririi obiectului de activitate ce urmeaza sa il desfasor in spatiile sus mentionate.

09.06.2017

Carpusor Naiana



Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Iasi.

J22/702/2017  
CUI - 37271807

ROMÂNIA

**MINISTERUL JUSTIȚIEI**  
**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**  
**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași**  
**DOSAR NR. 35145/27.04.2017**  
**REZOLUȚIA nr. 11719 /31.05.2017**  
**Pronunțată în ședința din data de: 31.05.2017**

Cătălina Ioana Balan – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare, prin Decizia D.G. nr. 695 din 01.11.2016

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 35145 din data 27.04.2017 pentru NBB PREMIUM SRL, cod unic de înregistrare: 37271807, număr de ordine în registrul comerțului: J22/702/2017.

**PERSOANA DESEMNATĂ**

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 35145 din 27.04.2017 s-a solicitat de către administrator CĂRPUȘOR NAIANA-MIHAELA, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii cu privire la: obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare; solicitant declarații înregistrarea datelor din declarația tip - model 3, 3 pe propria răspundere în registrul comerțului.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în cererea de înregistrare.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că nu sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2,7 din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare, urmează a respinge prezenta cerere, pe motiv: conform art. 157 alin 1 din Ordin 2594/2008 și art 15 din Legea 359/2004 nu s-au corelat activitățile a caror autorizare se solicita cu obiectul permis al contractelor de inchiriere( birou sau depozitari).

**PENTRU ACESTE MOTIVE**  
**ÎN CONDIȚIILE LEGII**  
**DISPUNE**

Respinge cererea nr. 35145 din 27.04.2017 prin care administrator CĂRPUȘOR NAIANA-MIHAELA a solicitat înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind obiecte de activitate pe sedii; sedii secundare; solicitant declarații înregistrarea datelor din declarația tip - model 3, 3 pe propria răspundere în registrul comerțului potrivit datelor din: Hotărârea adunării generale a asociațiilor nr. 1 din 25.04.2017; Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 35145 din 27.04.2017.  
Executorie de drept.

Dispune publicarea prezentei rezoluții pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

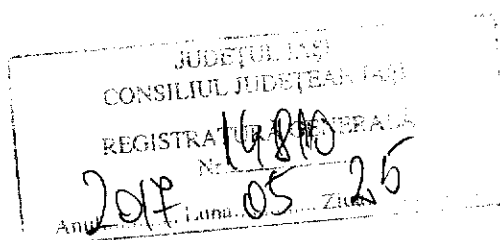
Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Iași, în condițiile art. 6 alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 31.05.2017 .

**PERSOANA DESEMNATA,**  
**Cătălina Ioana Balan**

Referent/Redactat: A.C.  
3 ex.  
Data: 31.05.2017

**SC "NBB PREMIUM" SRL,  
CUI 37271807**



~~SE - D. G. Bujin~~

Art. Adi  
29.05.2017

Domnule Presedinte,

Patronul  
29.05.2017

Subsemnata Carpusor Naiana Mihaela, administrator al SC. NBB PRMIUM SRL, avand Cui 37271807, cu sediul in Letcani, comuna Letcani, titulara a contractelor de inchiriere nr. 11219, 11220, 11215 si 11217/13.04.2017 încheiate cu Consiliul Judetean Iasi avand obiect 2 spatii de birouri si 2 spatii depozitare în cadrul Parcului Agroindustrial „TRANSAGROPOLIS”, in urma cererii pentru punct de lucru la Registrul Comertului Iasi, am primit o rezolutie de amanare, deoarece nu sunt corelate in contractele de inchiriere - obiectul contractelor- cu activitatile a caror autorizare am cerut, respectiv activitatea principala a firmei : Comertul cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun.

De aceea va rog a-mi aproba aceasta cerere pentru a face acte aditionale la contractele de inchiriere, in vederea lamuririi obiectului de activitate ce urmeaza sa il desfasor in spatiile sus mentionate.

25.05.2017

Carpusor Naiana

Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Iasi.

**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**

**Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași**

Iași, Str. Ștefan cel Mare, 54, Cod poștal 700127; Telefon: +4 0232.374.400; Fax: +4 0232.374.330;

Website: [www.onrc.ro](http://www.onrc.ro); E-mail: [orcb@onrc.ro](mailto:orcb@onrc.ro); Cod de Identificare Fiscală: 14942091.

nr. 35145 / 27.04.2017

**Rezoluție**  
din data de 15.05.2017

**PERSOANA DESEMNATĂ:** Cătălina Ioana Balari

Pe rol soluționarea cererii de înregistrare mențione nr. 35145 din data 27.04.2017 pentru NBB PREMIUM SRL, cu numărul de ordine în registrul comerțului 22/702/2017.

**PERSOANA DESEMNATĂ**

Analizând înscrisurile depuse la dosar, constată următoarele:

cf. art. 157 alin 1 din Ordin 2594/2008 și art. 15 din Legea 359/2004 se vor corela activitățile a căror autorizare se solicită cu obiectul permis al contractelor de închiriere (birou sau depozitari)

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din OUG 116/2009, se acordă termen la data de 11.05.2017

Promisă astăzi, data de 17.05.2017

**PERSOANA DESEMNATĂ**

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 11220 / 13.04.2017

Încheiat în baza adjudecării licitației publice din data de 30.03.2017

**I. Părți contractante:**

- **JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** reprezentat prin dr.ing.Maricel POPA în calitate de Președinte și Lăcrămioara VERNICA, Secretar al Județului Iași, în calitate de locatar,
- și
- **S.C."NBB PREMIUM" S.R.L.**, CUI 37271807, cu sediul în sat Lețcani, comuna Lețcani, număr cadastral 39, corp birouri, parter, biroul nr.1, județul Iași, reprezentată prin administrator Naiana-Mihaela CĂRPUȘOR, în calitate de locatar.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1 Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință-**Celula de depozitare nr.10** în suprafață utilă de 65,75 mp situat în incinta Parcului Agroindustrial „TRANSAGROPOLIS” din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, număr cadastral 61077 UAT Lețcani, pentru desfășurarea activității: depozitare.

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

Art.3.1. Valoarea chiriei este de **230,13 euro/lună**, cu plata în lei la cursul BNR la data plății, fiind calculată conform procesului-verbal de adjudecare al licitației publice.

Art.3.2. Valoarea chiriei lunare se poate modifica pe toată perioada derulării contractului ca urmare a modificării legislației în vigoare, suma ce reprezintă contravaloarea chiriei se va consemna într-un act adițional acceptat necondiționat de locatar.

Art.3.3. Plata chiriei decurge de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire al spațiului, dar nu mai mult de zece zile de la data semnării contractului.

Art.3.4. Locatarul este răspunzător de plata sumei până la eliberarea efectivă a spațiului și predarea către locator.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art.4.1. Durata contractului de închiriere este de trei ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul scris al părților, începând cu data de 15.04.2017.

Art.4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate, numai prin acordul scris și expres al părților, în caz contrar acesta încetând de drept, fără nici o altă formalitate de punere în întârziere.

Art.4.3. În caz de neprelungire a contractului, din culpa locatarului acesta este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze spațiul, predându-l în stare corespunzătoare de folosință și cu inventarul complet, fără nici o altă formalitate și cu obligația achitării sumelor până la predarea spațiului prin proces verbal de predare primire semnat de ambele părți în condițiile legii.

**V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATA A CHIRIEI**

Art.5.1 Suma stabilită prin prezentul contract de închiriere este scadentă lunar până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna curentă.

Art.5.2 Plătitor al sumei ca obligație bugetară este locatarul sau persoana care în numele locatarului, conform legii, are obligația de a plăti atât debitul cât și accesoriile acestuia.

Art.5.3. Plata sumei se face la scadență în numerar la casieria Consiliului Județean Iași sau prin decontare bancară în contul RO31TREZ40621A300530XXXX, cod fiscal 4540712, beneficiar Județul Iași-Consiliul Județean Iași, deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

Art.5.4 Pentru neachitarea la termenul scadent a sumei lunare locatarul datorează penalități în cuantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere începînd cu ziua următoare scadenței, pînă la data stingerii sumei datorate.

Art.5.5. Evidența, încasarea și executarea creanței bugetare individualizată ca fiind suma cu accesoriile ei se face conform dispozițiilor legale în această materie, prin Consiliul Județean Iași.

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Art.6.1 Locatorul are următoarele obligații :

- a) să execute lucrările de reparații strict necesare care, conform prevederilor legale, nu sînt în sarcina chiriașului;
- b) să întocmească conform celor legale documentația contractuală, inclusiv releveul spațiului, anexa nr.2 la contractul de închiriere;
- c) să notifice locatarul cu orice modificare adusă contractului din inițiativa locatorului cu cel puțin 30 zile înainte.

## **VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

Art.7.1. Locatarul are următoarele obligații (referitoare la exploatarea spațiului):

- a) să folosească spațiul conform destinației prevăzute în prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații interioare și exterioare ce revin în sarcina sa, reparația tencuielii pe întreaga suprafață a încăperii închiriate, igienizare, reparația ușilor și ferestrelor, parchetului sau dușumelei precum și a tavanului;
- c) să solicite avizul locatorului pentru executarea de modificări în construcție sau de funcțional și să obțină toate aprobările legale;
- d) să nu încalce prin activitatea desfășurată normele de conviețuire în comun și să nu depoziteze produse toxice sau inflamabile în spațiul închiriat;
- e) să permită accesul periodic al reprezentanților CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI pentru a controla respectarea clauzelor contractuale cu privire la deținerea și folosirea spațiului;
- f) să restituie la expirarea contractului spațiul închiriat în stare de folosință corespunzătoare și cu inventarul complet;

Art.7.2. Costul utilităților consumate (apă, energie termică, energie electrică, telefon, taxe comunale) se suportă și se achită de către locatar, în baza facturii emise de Locator,

Art.7.2.1 Conform Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, impozitul pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a locatarului.

Art.7.3. Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat este interzisă fără acordul prealabil al locatorului.

Art.7.4. Locatarul se obligă să achite chiria lunară și accesoriile acesteia conform prevederilor prezentului contract de închiriere.

Art.7.5. Locatarul se obligă să ridice facturile emise în condițiile prezentului contract de închiriere de la sediul locatorului, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, Iași.

Art.7.6. Locatarul se obligă să notifice locatorului în maxim 10 zile de la înregistrarea sau autentificarea oricărei modificări intervenite în statutul societății, adresa societății, referitoare la persoanele ce au calitatea de reprezentanți legali și alte modificări strict necesare bunei derulări a relațiilor contractuale.

## **VIII. CLAUZE SPECIALE**

Art.8.1. Prin acest contract de închiriere se realizează înștiințarea de plată a sumei lunare consemnată la art.3.1.

Art.8.2. Prezentul contract de închiriere constituie titlu de creanță prin care se individualizează suma datorată, care reprezintă creanță a bugetului local al Județului Iași și care la scadență devine titlu executoriu.

Art.8.3. Locatorul emite lunar factura fiscală pentru suma scadentă și pentru accesoriile calculate și datorate (majorări de întârziere).

Art.8.4. Contractul poate fi modificat în perioada derulării lui numai prin încheierea de acte adiționale.

Art.8.5. În cazul când în perioada de valabilitate a prezentului contract de închiriere se modifică legislația în domeniu, părțile se obligă să respecte prevederile acesteia necondiționat.

Art.8.6. Încheierea de acte adiționale la contractul inițial se face la începutul fiecărui an calendaristic dacă obligațiile financiare sunt achitate la zi.

Art.8.7. Renunțarea la contract sau modificarea acestuia de către locatar se va face cu notificarea în scris a locatorului, cu 30 zile înaintea disponibilizării spațiului. Predarea primirea se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.

Art.8.8. Locatarul se obligă să întrețină starea de curățenie a spațiului.

Art.8.9. Beneficiarul contractului, are obligația expunerii la loc vizibil a denumirii firmei și a orarului de funcționare.

Art.8.10. Contractul de închiriere încetează de plin drept fără nicio notificare prealabilă și chirieșul este obligat la predarea spațiului necondiționat, în următoarele cazuri:

- în situația prevăzută la articolul 4.3.;

Art.8.11. La încetarea sau rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, predarea spațiului se face necondiționat în termen de 30 zile de la notificarea făcută de către locator, Județul Iași-Consiliul Județean Iași, cu suportarea consecințelor rezultate din contract, până la acea dată.

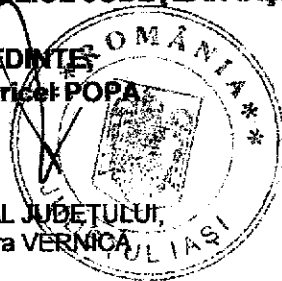
Art.8.12. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract de închiriere părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniu.

Art.8.13. Forța majora apară de răspundere pe cel ce o invocă în condițiile legii, dacă a fost comunicată în termen de 5 zile de la declanșarea acesteia și dacă este dovedită cu acte ce provin de la organele autorizate.

Art.8.14. Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Anexele fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

## JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE  
Dr.ing. Marieta POPA

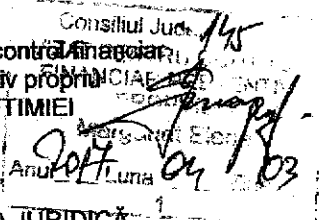


SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ

S.C."NEBIS PREMIUM"S.R.L.  
Naiana, Județul CARPUȘOR



Vizat pentru control financiar  
preventiv propriu  
Mihai IFTIMIEI



DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director Executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Economică  
Director executiv,  
Elena ARVINTE

Direcția Economică  
Director executiv adjunct,  
Alina Maria BUHUȘI

Compartiment Gestionarea Patrimoniului  
Iogen GÎNJU

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 11219 / 13.04.2017

Încheiat în baza adjudecării licitației publice din data de 30.03.2017

**I. Părți contractante:**

- **JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** reprezentat prin dr.ing.Maricel POPA în calitate de Președinte și Lăcrămioara VERNICA, Secretar al Județului Iași, în calitate de locatar,  
și  
- **S.C."NBB PREMIUM" S.R.L., CUI 37271807**, cu sediul în sat Lețcani, comuna Lețcani, număr cadastral 39, corp birouri, parter, biroul nr.1, județul Iași, reprezentată prin administrator Naiana-Mihaela CĂRPUȘOR, în calitate de locatar.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1 Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință-*Spațiu de închiriere nr.26* în suprafață utilă de 12,38 mp situat în incinta Parcului Agroindustrial „TRANSAGROPOLIS” din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, număr cadastral 61077 UAT Lețcani, pentru desfășurarea activității: birou.

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

Art.3.1. Valoarea chiriei este de **21,36 euro/lună**, cu plata în lei la cursul BNR la data plății, fiind calculată conform procesului-verbal de adjudecare al licitației publice.

Art.3.2. Valoarea chiriei lunare se poate modifica pe toată perioada derulării contractului ca urmare a modificării legislației în vigoare, suma ce reprezintă contravaloarea chiriei se va consemna într-un act adițional acceptat necondiționat de locatar.

Art.3.3. Plata chiriei decurge de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire al spațiului, dar nu mai mult de zece zile de la data semnării contractului.

Art.3.4. Locatarul este răspunzător de plata sumei până la eliberarea efectivă a spațiului și predarea către locatar.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art.4.1. Durata contractului de închiriere este de un an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul scris al părților, începând cu data de 15.04.2017.

Art.4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate, numai prin acordul scris și expres al părților, în caz contrar acesta încetând de drept, fără nici o altă formalitate de punere în întârziere.

Art.4.3. În caz de neprelungire a contractului, din culpa locatarului acesta este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze spațiul, predându-l în stare corespunzătoare de folosință și cu inventarul complet, fără nici o altă formalitate și cu obligația achitării sumelor până la predarea spațiului prin proces verbal de predare primire semnat de ambele părți în condițiile legii.

**V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATA A CHIRIEI**

Art.5.1 Suma stabilită prin prezentul contract de închiriere este scadentă lunar până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna curentă.

Art.5.2 Plătitor al sumei ca obligație bugetară este locatarul sau persoana care în numele locatarului, conform legii, are obligația de a plăti atât debitul cât și accesoriile acestuia.

Art.5.3. Plata sumei se face la scadență în numerar la casieria Consiliului Județean Iași sau prin decontare bancară în contul RO31TREZ40621A300530XXXX, cod fiscal 4540712, beneficiar Județul Iași-Consiliul Județean Iași, deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

Art.5.4 Pentru neachitarea la termenul scadent a sumei lunare locatarul datorează penalități în cuantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare scadenței, până la data stingerii sumei datorate.

Art.5.5. Evidența, încasarea și executarea creanței bugetare individualizată ca fiind suma cu accesoriile ei se face conform dispozițiilor legale în această materie, prin Consiliul Județean Iași.

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Art.6.1 Locatorul are următoarele obligații :

- a) să execute lucrările de reparații strict necesare care, conform prevederilor legale, nu sînt în sarcina chiriașului;
- b) să întocmească conform celor legale documentația contractuală, inclusiv releveul spațiului, anexa nr.2 la contractul de închiriere;
- c) să notifice locatarul cu orice modificare adusă contractului din inițiativa locatorului cu cel puțin 30 zile înainte.

## **VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

Art.7.1. Locatarul are următoarele obligații (referitoare la exploatarea spațiului):

- a) să folosească spațiul conform destinației prevăzute în prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații interioare și exterioare ce revin în sarcina sa, reparația tencuielii pe întreaga suprafață a încăperii închiriate, igienizare, reparația ușilor și ferestrelor, parchetului sau dușumelei precum și a tavanului;
- c) să solicite avizul locatorului pentru executarea de modificări în construcție sau de funcțional și să obțină toate aprobările legale;
- d) să nu încalce prin activitatea desfășurată normele de conviețuire în comun și să nu depoziteze produse toxice sau inflamabile în spațiul închiriat;
- e) să permită accesul periodic al reprezentanților CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI pentru a controla respectarea clauzelor contractuale cu privire la deținerea și folosirea spațiului;
- f) să restituie la expirarea contractului spațiul închiriat în stare de folosință corespunzătoare și cu inventarul complet;

Art.7.2. Costul utilităților consumate (apă, energie termică, energie electrică, telefon, taxe comunale) se suportă și se achită de către locatar, în baza facturii emise de Locator,

Art.7.2.1 Conform Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, impozitul pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a locatarului.

Art.7.3. Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat este interzisă fără acordul prealabil al locatorului.

Art.7.4. Locatarul se obligă să achite chiria lunară și accesoriile acesteia conform prevederilor prezentului contract de închiriere.

Art.7.5. Locatarul se obligă să ridice facturile emise în condițiile prezentului contract de închiriere de la sediul locatorului, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, Iași.

Art.7.6. Locatarul se obligă să notifice locatorului în maxim 10 zile de la înregistrarea sau autentificarea oricărei modificări intervenite în statutul societății, adresa societății, referitoare la persoanele ce au calitatea de reprezentanți legali și alte modificări strict necesare bunei derulări a relațiilor contractuale.

## **VIII. CLAUZE SPECIALE**

Art.8.1. Prin acest contract de închiriere se realizează înștiințarea de plată a sumei lunare consemnată la art.3.1.

Art.8.2. Prezentul contract de închiriere constituie titlu de creanță prin care se individualizează suma datorată, care reprezintă creanța a bugetului local al Județului Iași și care la scadență devine titlu executoriu.

Art.8.3. Locatorul emite lunar factura fiscală pentru suma scadentă și pentru accesoriile calculate și datorate (majorări de întârziere).

Art.8.4. Contractul poate fi modificat în perioada derulării lui numai prin încheierea de acte adiționale.

Art.8.5. În cazul când în perioada de valabilitate a prezentului contract de închiriere se modifică legislația în domeniu, părțile se obligă să respecte prevederile acesteia necondiționat.

Art.8.6. Încheierea de acte adiționale la contractul inițial se face la începutul fiecărui an calendaristic dacă obligațiile financiare sunt achitate la zi.

Art.8.7. Renunțarea la contract sau modificarea acestuia de către locatar se va face cu notificarea în scris a locatorului, cu 30 zile înaintea disponibilizării spațiului. Predarea primirea se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.

Art.8.8. Locatarul se obligă să întrețină starea de curățenie a spațiului.

Art.8.9. Beneficiarul contractului, are obligația expunerii la loc vizibil a denumirii firmei și a orarului de funcționare.

Art.8.10. Contractul de închiriere încetează de plin drept fără nicio notificare prealabilă și chiriașul este obligat la predarea spațiului necondiționat, în următoarele cazuri:

- în situația prevăzută la articolul 4.3.;

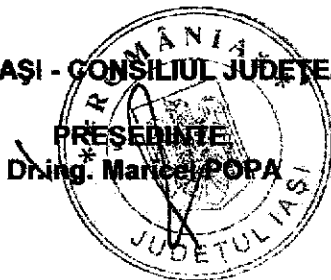
Art.8.11. La încetarea sau rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, predarea spațiului se face necondiționat în termen de 30 zile de la notificarea făcută de către locator, Județul Iași-Consiliul Județean Iași, cu suportarea consecințelor rezultate din contract, până la acea dată.

Art.8.12. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract de închiriere părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniu.

Art.8.13. Forța majora apară de răspundere pe cel ce o invocă în condițiile legii, dacă a fost comunicată în termen de 5 zile de la declararea acesteia și dacă este dovedită cu acte ce provin de la organele autorizate.

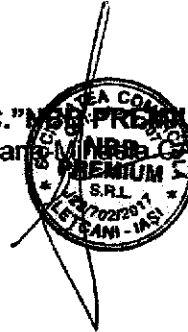
Art.8.14. Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două ) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Anexele fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ

S.C. "NISA PREMIUM" S.R.L.  
Naias & MINEA CARPUȘOR



Vizat pentru control financiar preventiv propriu  
Mihail IFTIMIEVICI PREVENTIV  
Margărit Elena  
Anul 2017 luna 04 Ziua 03

DIRECȚIA JURIDICĂ 1  
Director Executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Economică  
Director executiv,  
Elena ARVINTE

Direcția Economică  
Director executiv adjunct,  
Alina Maria BUHUȘI

Compartiment Gestionarea Patrimoniului  
Iogen GÎNJU

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 11217/13.04.2017

Încheiat în baza adjudecării licitației publice din data de 30.03.2017

**I. Părți contractante:**

- **JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** reprezentat prin dr.ing.Maricel POPA în calitate de Președinte și Lăcrămioara VERNICA, Secretar al Județului Iași, în calitate de locatar,

și

- **S.C."NBB PREMIUM" S.R.L., CUI 37271807**, cu sediul în sat Lețcani, comuna Lețcani, număr cadastral 39, corp birouri, parter, biroul nr.1, județul Iași, reprezentată prin administrator Naiana-Mihaela CĂRPUȘOR, în calitate de locatar.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1 Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință-**Spațiu de închiriere nr.27** în suprafață utilă de 37,86 mp situat în incinta Parcului Agroindustrial „TRANSAGROPOLIS” din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, număr cadastral 61077 UAT Lețcani, pentru desfășurarea activității: birou.

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

Art.3.1. Valoarea chiriei este de **65,31 euro/lună**, cu plata în lei la cursul BNR la data plății, fiind calculată conform procesului-verbal de adjudecare al licitației publice.

Art.3.2. Valoarea chiriei lunare se poate modifica pe toată perioada derulării contractului ca urmare a modificării legislației în vigoare, suma ce reprezintă contravaloarea chiriei se va consemna într-un act adițional acceptat necondiționat de locatar.

Art.3.3. Plata chiriei decurge de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire al spațiului, dar nu mai mult de zece zile de la data semnării contractului.

Art.3.4. Locatarul este răspunzător de plata sumei până la eliberarea efectivă a spațiului și predarea către locator.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art.4.1. Durata contractului de închiriere este de un an, cu posibilitatea de prelungire cu acordul scris al părților, începând cu data de 15.04.2017.

Art.4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate, numai prin acordul scris și expres al părților, în caz contrar acesta încetând de drept, fără nici o altă formalitate de punere în întârziere.

Art.4.3. În caz de neprelungire a contractului, din culpa locatarului acesta este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze spațiul, predându-l în stare corespunzătoare de folosință și cu inventarul complet, fără nici o altă formalitate și cu obligația achitării sumelor până la predarea spațiului prin proces verbal de predare primire semnat de ambele părți în condițiile legii.

**V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATA A CHIRIEI**

Art.5.1 Suma stabilită prin prezentul contract de închiriere este scadentă lunar până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna curentă.

Art.5.2 Plătitor al sumei ca obligație bugetară este locatarul sau persoana care în numele locatarului, conform legii, are obligația de a plăti atât debitul cât și accesoriile acestuia.

Art.5.3. Plata sumei se face la scadență în numerar la casieria Consiliului Județean Iași sau prin decontare bancară în contul RO31TREZ40621A300530XXXX, cod fiscal 4540712, beneficiar Județul Iași-Consiliul Județean Iași, deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

Art.5.4 Pentru neachitarea la termenul scadent a sumei lunare locatarul datorează penalități în cuantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere începând cu ziua următoare scadenței, până la data stingerii sumei datorate.

Art.5.5. Evidența, încasarea și executarea creanței bugetare individualizată ca fiind suma cu accesoriile ei se face conform dispozițiilor legale în această materie, prin Consiliul Județean Iași.

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Art.6.1 Locatorul are următoarele obligații :

- a) să execute lucrările de reparații strict necesare care, conform prevederilor legale, nu sînt în sarcina chiriașului;
- b) să întocmească conform celor legale documentația contractuală, inclusiv releveul spațiului, anexa nr.2 la contractul de închiriere;
- c) să notifice locatarul cu orice modificare adusă contractului din inițiativa locatorului cu cel puțin 30 zile înainte.

## **VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

Art.7.1. Locatarul are următoarele obligații (referitoare la exploatarea spațiului):

- a) să folosească spațiul conform destinației prevăzute în prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații interioare și exterioare ce revin în sarcina sa, reparația tencuiei pe întreaga suprafață a încăperii închiriate, igienizare, reparația ușilor și ferestrelor, parchetului sau dușumelei precum și a tavanului;
- c) să solicite avizul locatorului pentru executarea de modificări în construcție sau de funcțional și să obțină toate aprobările legale;
- d) să nu încalce prin activitatea desfășurată normele de conviețuire în comun și să nu depoziteze produse toxice sau inflamabile în spațiul închiriat;
- e) să permită accesul periodic al reprezentanților CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI pentru a controla respectarea clauzelor contractuale cu privire la deținerea și folosirea spațiului;
- f) să restituie la expirarea contractului spațiul închiriat în stare de folosință corespunzătoare și cu inventarul complet;

Art.7.2. Costul utilităților consumate (apă, energie termică, energie electrică, telefon, taxe comunale) se suportă și se achită de către locatar, în baza facturii emise de Locator,

Art.7.2.1 Conform Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, impozitul pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a locatarului.

Art.7.3. Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat este interzisă fără acordul prealabil al locatorului.

Art.7.4. Locatarul se obligă să achite chiria lunară și accesoriile acesteia conform prevederilor prezentului contract de închiriere.

Art.7.5. Locatarul se obligă să ridice facturile emise în condițiile prezentului contract de închiriere de la sediul locatorului, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, Iași.

Art.7.6. Locatarul se obligă să notifice locatorului în maxim 10 zile de la înregistrarea sau autentificarea oricărei modificări intervenite în statutul societății, adresa societății, referitoare la persoanele ce au calitatea de reprezentanți legali și alte modificări strict necesare bunei derulări a relațiilor contractuale.

## **VIII. CLAUZE SPECIALE**

Art.8.1. Prin acest contract de închiriere se realizează înștiințarea de plată a sumei lunare consemnată la art.3.1.

Art.8.2. Prezentul contract de închiriere constituie titlu de creanță prin care se individualizează suma datorată, care reprezintă creanța a bugetului local al Județului Iași și care la scadență devine titlu executoriu.

Art.8.3. Locatorul emite lunar factura fiscală pentru suma scadentă și pentru accesoriile calculate și datorate (majorări de întârziere).

Art.8.4. Contractul poate fi modificat în perioada derulării lui numai prin încheierea de acte adiționale.

Art.8.5. În cazul când în perioada de valabilitate a prezentului contract de închiriere se modifică legislația în domeniu, părțile se obligă să respecte prevederile acesteia necondiționat.

Art.8.6. Încheierea de acte adiționale la contractul inițial se face la începutul fiecărui an calendaristic dacă obligațiile financiare sunt achitate la zi.

Art.8.7. Renunțarea la contract sau modificarea acestuia de către locatar se va face cu notificarea în scris a locatorului, cu 30 zile înaintea disponibilizării spațiului. Predarea primirea se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.

Art.8.8. Locatarul se obligă să întrețină starea de curățenie a spațiului.

Art.8.9. Beneficiarul contractului, are obligația expunerii la loc vizibil a denumirii firmei și a orarului de funcționare.

Art.8.10. Contractul de închiriere încetează de plin drept fără nicio notificare prealabilă și chiriașul este obligat la predarea spațiului necondiționat, în următoarele cazuri:

- în situația prevăzută la articolul 4.3.;

Art.8.11. La încetarea sau rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, predarea spațiului se face necondiționat în termen de 30 zile de la notificarea făcută de către locator, Județul Iași-Consiliul Județean Iași, cu suportarea consecințelor rezultate din contract, până la acea dată.

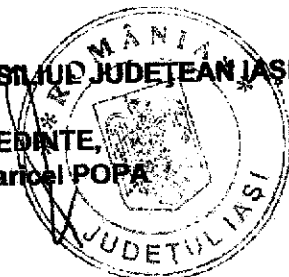
Art.8.12. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract de închiriere părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniu.

Art.8.13. Forța majora apară de răspundere pe cel ce o invocă în condițiile legii, dacă a fost comunicată în termen de 5 zile de la declanșarea acesteia și dacă este dovedită cu acte ce provin de la organele autorizate.

Art.8.14. Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Anexele fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE,  
Dr.ing. Marcel POPA



S.C. "NISE PREMIUM" S.R.L.  
Naiare - Anghelă ȘARPUȘOR



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ

Vizat pentru control financiar  
preventiv, propriu  
Mihai IFTIMIEI

Consiliul Jud. IAȘI  
DEPARTAMENTUL FINANCIAR  
Mărgareta Elena  
Anul 2003 Luna 04 Zi 03

DIRECȚIA JURIDICĂ 1  
Director Executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI

Direcția Economică  
Director executiv,  
Elena ARVINTE

Direcția Economică  
Director executiv adjunct,  
Alina-Maria BUHUȘI

Compartiment Gestionarea Patrimoniului  
Iogen GÎNJU

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

Nr. 11215 / 13.04.2017

Încheiat în baza adjudecării licitației publice din data de 30.03.2017

**I. Părți contractante:**

- **JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI** reprezentat prin dr.ing.Maricel POPA în calitate de Președinte și Lăcrămioara VERNICA, Secretar al Județului Iași, în calitate de locatar,

și

- **S.C."NBB PREMIUM" S.R.L., CUI 37271807**, cu sediul în sat Lețcani, comuna Lețcani, număr cadastral 39, corp birouri, parter, biroul nr.1, județul Iași, reprezentată prin administrator Naiana-Mihaela CĂRPUȘOR, în calitate de locatar.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1 Obiectul contractului este închirierea spațiului cu altă destinație decât locuință-**Celula de depozitare nr.8** în suprafață utilă de 68,05 mp situat în incinta Parcului Agroindustrial „TRANSAGROPOLIS” din sat Lețcani, comuna Lețcani, județul Iași, număr cadastral 61077 UAT Lețcani, pentru desfășurarea activității: depozitare.

**III. VALOAREA CONTRACTULUI**

Art.3.1. Valoarea chiriei este de **190,54 euro/lună**, cu plata în lei la cursul BNR la data plății, fiind calculată conform procesului-verbal de adjudecare al licitației publice.

Art.3.2. Valoarea chiriei lunare se poate modifica pe toată perioada derulării contractului ca urmare a modificării legislației în vigoare, suma ce reprezintă contravaloarea chiriei se va consemna într-un act adițional acceptat necondiționat de locatar.

Art.3.3. Plata chiriei decurge de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire al spațiului, dar nu mai mult de zece zile de la data semnării contractului.

Art.3.4. Locatarul este răspunzător de plata sumei până la eliberarea efectivă a spațiului și predarea către locatar.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art.4.1. Durata contractului de închiriere este de trei ani, cu posibilitatea de prelungire cu acordul scris al părților, începând cu data de 15.04.2017.

Art.4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit la expirarea termenului de valabilitate, numai prin acordul scris și expres al părților, în caz contrar acesta încetând de drept, fără nici o altă formalitate de punere în întârziere.

Art.4.3. În caz de neprelungire a contractului, din culpa locatarului acesta este obligat ca în termen de 30 de zile să elibereze spațiul, predându-l în stare corespunzătoare de folosință și cu inventarul complet, fără nici o altă formalitate și cu obligația achitării sumelor până la predarea spațiului prin proces verbal de predare primire semnat de ambele părți în condițiile legii.

**V. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATA A CHIRIEI**

Art.5.1 Suma stabilită prin prezentul contract de închiriere este scadentă lunar până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna curentă.

Art.5.2 Plătitor al sumei ca obligație bugetară este locatarul sau persoana care în numele locatarului, conform legii, are obligația de a plăti atât debitul cât și accesoriile acestuia.

Art.5.3. Plata sumei se face la scadență în numerar la casieria Consiliului Județean Iași sau prin decontare bancară în contul RO31TREZ40621A300530XXXX, cod fiscal 4540712, beneficiar Județul Iași-Consiliul Județean Iași, deschis la Trezoreria Municipiului Iași.

Art.5.4 Pentru neachitarea la termenul scadent a sumei lunare locatarul datorează penalități în cuantum de 0,1% pe fiecare zi de întârziere începînd cu ziua următoare scadenței, pînă la data stingerii sumei datorate.

Art.5.5. Evidența, încasarea și executarea creanței bugetare individualizată ca fiind suma cu accesoriile ei se face conform dispozițiilor legale în această materie, prin Consiliul Județean Iași.

## **VI. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**

Art.6.1 Locatorul are următoarele obligații :

- a) să execute lucrările de reparații strict necesare care, conform prevederilor legale, nu sînt în sarcina chiriașului;
- b) să întocmească conform celor legale documentația contractuală, inclusiv releveul spațiului, anexa nr.2 la contractul de închiriere;
- c) să notifice locatarul cu orice modificare adusă contractului din inițiativa locatorului cu cel puțin 30 zile înainte.

## **VII. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**

Art.7.1. Locatarul are următoarele obligații (referitoare la exploatarea spațiului):

- a) să folosească spațiul conform destinației prevăzute în prezentul contract;
- b) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații interioare și exterioare ce revin în sarcina sa, reparația tencuiei pe întreaga suprafață a încăperii închiriate, igienizare, reparația ușilor și ferestrelor, parchetului sau dușumelei precum și a tavanului;
- c) să solicite avizul locatorului pentru executarea de modificări în construcție sau de funcțional și să obțină toate aprobările legale;
- d) să nu încalce prin activitatea desfășurată normele de conviețuire în comun și să nu depoziteze produse toxice sau inflamabile în spațiul închiriat;
- e) să permită accesul periodic al reprezentanților CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI pentru a controla respectarea clauzelor contractuale cu privire la deținerea și folosirea spațiului;
- f) să restituie la expirarea contractului spațiul închiriat în stare de folosință corespunzătoare și cu inventarul complet;

Art.7.2. Costul utilităților consumate (apă, energie termică, energie electrică, telefon, taxe comunale) se suportă și se achită de către locatar, în baza facturii emise de Locator,

Art.7.2.1 Conform Legii nr.227/2015, privind Codul Fiscal, impozitul pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a locatarului.

Art.7.3. Subînchirierea în tot sau în parte a spațiului închiriat este interzisă fără acordul prealabil al locatorului.

Art.7.4. Locatarul se obligă să achite chiria lunară și accesoriile acesteia conform prevederilor prezentului contract de închiriere.

Art.7.5. Locatarul se obligă să ridice facturile emise în condițiile prezentului contract de închiriere de la sediul locatorului, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69, Iași.

Art.7.6. Locatarul se obligă să notifice locatorului în maxim 10 zile de la înregistrarea sau autentificarea oricărei modificări intervenite în statutul societății, adresa societății, referitoare la persoanele ce au calitatea de reprezentanți legali și alte modificări strict necesare bunei derulări a relațiilor contractuale.

## **VIII. CLAUZE SPECIALE**

Art.8.1. Prin acest contract de închiriere se realizează înștiințarea de plată a sumei lunare consemnată la art.3.1.

Art.8.2. Prezentul contract de închiriere constituie titlu de creanță prin care se individualizează suma datorată, care reprezintă creanța a bugetului local al Județului Iași și care la scadență devine titlu executoriu.

Art.8.3. Locatorul emite lunar factura fiscală pentru suma scadență și pentru accesoriile calculate și datorate (majorări de întârziere).

Art.8.4. Contractul poate fi modificat în perioada derulării lui numai prin încheierea de acte adiționale.

Art.8.5. În cazul când în perioada de valabilitate a prezentului contract de închiriere se modifică legislația în domeniu, părțile se obligă să respecte prevederile acesteia necondiționat.

Art.8.6. Încheierea de acte adiționale la contractul inițial se face la începutul fiecărui an calendaristic dacă obligațiile financiare sunt achitate la zi.

Art.8.7. Renunțarea la contract sau modificarea acestuia de către locatar se va face cu notificarea în scris a locatorului, cu 30 zile înainte disponibilizării spațiului. Predarea primirea se va face în baza unui proces verbal de predare-primire.

Art.8.8. Locatarul se obligă să întrețină starea de curățenie a spațiului.

Art.8.9. Beneficiarul contractului, are obligația expunerii la loc vizibil a denumirii firmei și a orarului de funcționare.

Art.8.10. Contractul de închiriere încetează de plin drept fără nicio notificare prealabilă și chiriașul este obligat la predarea spațiului necondiționat, în următoarele cazuri:

- în situația prevăzută la articolul 4.3.;

Art.8.11. La încetarea sau rezilierea contractului ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale de către locatar, predarea spațiului se face necondiționat în termen de 30 zile de la notificarea făcută de către locatar, Județul Iași-Consiliul Județean Iași, cu suportarea consecințelor rezultate din contract, până la acea dată.

Art.8.12. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract de închiriere părțile se supun prevederilor legislației specifice în domeniu.

Art.8.13. Forța majora apară de răspundere pe cel ce o invocă în condițiile legii, dacă a fost comunicată în termen de 5 zile de la declanșarea acesteia și dacă este dovedită cu acte ce provin de la organele autorizate.

Art.8.14. Prezentul contract de închiriere se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Anexele fac parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

PREȘEDINTE  
Dr.ing. Maricel POPA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ

S.C. "WEB PREMIUM" S.R.L.  
Naiana - Mierla - CÂRPUȘOR



Vizat pentru control financiar preventiv propriu  
Mihai IFTIMIE

DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director Executiv,  
Gabriela ALUNGULEȘEI

Direcția Economică  
Director executiv,  
Elena ARVINTE

Direcția Economică  
Director executiv adjunct,  
Alina Maria BUHUȘI

Compartiment Gestionarea Patrimoniului  
Iogen GÎNJIU

S.C. PANIFCOM S.R.L.  
Str. Calea Chişinăului, nr. 29, jud. Iaşi  
Fax: 0232/310.071  
E – mail: office@panifcom.ro

*Al. G. Iujă*

*Patriciu*  
*26.07.2017*  
*Patriciu*



CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI,

Subscrisa **SC. PANIFCOM SRL**, cu sediul în Iași, str. Calea Chişinăului, nr. 29, Corp C4, et. 1, birou nr. 2, jud. Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub nr. J22/1036/2001, având CUI: 14294291, telefon: 0744.890.330, reprezentată de către Administrator dl. Liviu Bălănici vă solicităm încheierea unui act adițional la **Contractul de închiriere nr. 12438/02.05.2017** prin care să includem dreptul societății noastre de a desfășura în spațiul închiriat din sat Lețcani, comuna Lețcani, jud. Iași, număr cadastral 61077 UAT Lețcani, Celula de depozitare nr. 4 situată în incinta Parcului Agroindustrial „TRANSAGROPOLIS”, următoarele activități CAEN:

- 4631 – Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4633 – Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4639 – Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4729 – Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 5210 – Depozitări.

Vă mulțumim!

Data,  
24.07.2017

Semnătura,  
ADMINISTRATOR,

Liviu BĂLĂNICI



*SP. G. Iuga*

INTRARE Nr. 3057.  
IESIRE Nr. 24  
Zi. 07 Luna. 07 An. 2017.

S.C. AGROPAN IMPEX S.R.L.  
Str. Calea Chişinăului, nr. 29, jud. Iaşi  
Fax: 0232/310.071  
E – mail: [office@panifcom.ro](mailto:office@panifcom.ro)

*Grup. Potolincă*  
*Leţcani*  
*24.07.2017*  
*SP. G. Iuga*

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 2017  
Anul 2017 Luna 07 Ziua 24

CĂTRE

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI,

Subscrisa **SC. AGROPAN IMPEX SRL.** cu sediul în Iași, str. Calea Chişinăului, nr. 29, Corp C4, jud. Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Iași sub nr. J22/1251/2003, având CUI: 15576550, telefon: 0744.890.330, reprezentată de către Director Executiv dna. Cristina Potolincă, vă solicităm încheierea unui act adițional la **Contractul de închiriere nr. 38813/29.12.2016** prin care să includem dreptul societății noastre de a desfășura în spațiul închiriat din sat Leţcani, comuna Leţcani, jud. Iași, număr cadastral 61077 UAT Leţcani, Celula de depozitare nr. 1 situată în incinta Parcului Agroindustrial „TRANSAGROPOLIS”, următoarele activități CAEN:

- 4631 – Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4633 – Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălelor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4639 – Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4711 – Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4729 – Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
- 5210 – Depozitari.

Vă mulțumim!

Data,

24.07.2017

Semnătura,

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristina POTOLINCĂ

