



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 158463 și 158455 în vederea individualizării amplasamentului în suprafață de 16.000 mp teren concesionat de SC "AEROSTAR" SA Bacău pentru realizarea stației de mentenanță avioane civile

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 327721 / 21.11.2017 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 158463 și 158455, proprietate publică a Județului Iași;
- Raportul de specialitate nr. 327731 / 21.11.2017 referitor la alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 158463 și 158455 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.130 din 24.04.2014 privind reactualizarea domeniului public al județului Iași,
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.280 din 26.07.2017 privind aprobarea caracteristicile tehnice ale amplasamentului final al stației de mentenanță, cu specificarea coordonatelor stereografice;
- Contractul de concesionare nr.25074 din 07.09.2017 încheiat între Județul Iași-Consiliul Județean Iași și SC "AEROSTAR" SA Bacău;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.423 din 27.10.2017 privind dezmembrarea imobilelor cu numerele cadastrale 131367 și 122432;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 158463 în suprafață de 11.745 mp și 158455 în suprafață de 4.255 mp în vederea individualizării amplasamentului în suprafață de 16.000 mp teren concesionat de SC "AEROSTAR" SA Bacău pentru realizarea stației de mentenanță avioane civile.

Art.2 Se aprobă înscrierea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași a imobilului rezultat în urma alipirii imobilelor cu numerele cadastrale 158463 și 158455.

Art.3 Se aprobă întabularea dreptului de concesiune în favoarea SC "AEROSTAR" SA Bacău la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași conform Contractului de concesiune nr.25074 din 07.09.2017 emis de Județul Iași-Consiliul Județean Iași.

Art.4:(1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presă va înainta copie după prezenta hotărâre Direcției Juridice, Direcției Economice-Compartimentului Gestionarea Patrimoniului și Instituției Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presă.

Data astăzi, _____ 2017

**PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA**



Vizat pentru legalitate,
Secretarul Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ



Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Susține proiectul de hotărâre:
Iogen GÎNJU





32772/21.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 158463 și 158455 în vederea individualizării amplasamentului concesionat de SC "AEROSTAR" SA Bacău pentru realizarea stației de mentenanță avioane civile

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.33/26.01.2017 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 16.000 mp din proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași str.Moara de Vânt nr.34, parte din numărul cadastral 131367.

Implementarea de către RA "Aeroportul" Iași a proiectului privind "Suplimentarea capacității de operare pentru pista de decolare aterizare și platformă de staționare aeronave" a condus la modificarea amplasamentului inițial, parte din acesta fiind identificat în imobilul cu numărul cadastral 122432.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.280/26.07.2017 au fost aprobate caracteristicile tehnice ale amplasamentului final al stației de mentenanță, cu specificarea coordonatelor stereografice.

Procedura de concesionare a fost adjudecată de SC "AEROSTAR" SA Bacău, încheindu-se contractul de concesionare nr.25074/07.09.2017.

Pentru a putea înregistra Contractul de concesionare în registrul de publicitate imobiliară, conform art.7, al.7 din contractul mai sus menționat, se impune individualizarea amplasamentului adjudecat de SC "AEROSTAR" SA Bacău cu un număr cadastral nou astfel încât să rămână libere de sarcini celelalte suprafețe de teren înregistrate sub numerele cadastrale 131367 și 122432.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.423/27.10.2017 s-a aprobat dezmembrarea imobilelor cu numărele cadastrale 131367 și 122432 din UAT Municipiul Iași rezultând imobilele cu numerele cadastrale 158462, 158463, 158454 și 158454.

Amplasamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.280/26.07.2017 se compune din terenurile cu numerele cadastrale 158463 în suprafață de 11.745 mp și 158455 în suprafață de 4.255 mp.

Pentru obținerea unui singur număr cadastral, în conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se impune alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 158463 și 158455 în vederea individualizării suprafeței de 16.000 mp ce face obiectul contractului de concesionare nr.25074/07.09.2017.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numărele cadastrale 158463 și 158455 din UAT Municipiul Iași.

PREȘEDINTE,
Dr.ing.Maricel POPA





32773/21.11.2017

De acord să se supună
dezbaterii Plenului Consiliului Județean Iași

PREȘEDINTE,
Dr.ing. Maricel POPA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 158463 și 158455 în vederea individualizării amplasamentului concesionat de SC "AEROSTAR" SA Bacău pentru realizarea stației de mentenanță avioane civile

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.33/26.01.2017 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 16.000 mp din proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași str.Moara de Vânt nr.34, parte din numărul cadastral 131367.

Implementarea de către RA "Aeroportul" Iași a proiectului privind "Suplimentarea capacității de operare pentru pista de decolare aterizare și platformă de staționare aeronave" a condus la modificarea amplasamentului inițial, parte din acesta fiind identificat în imobilul cu numărul cadastral 122432.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.280/26.07.2017 au fost aprobate caracteristicile tehnice ale amplasamentului final al stației de mentenanță, cu specificarea coordonatelor stereografice.

Procedura de concesionare a fost adjudecată de SC "AEROSTAR" SA Bacău, încheiindu-se contractul de concesionare nr.25074/07.09.2017.

Pentru a putea înregistra Contractul de concesionare în registrul de publicitate imobiliară, conform art.7, al.7 din contractul mai sus menționat, se impune individualizarea amplasamentului adjudecat de SC "AEROSTAR" SA Bacău cu un număr cadastral nou astfel încât să rămână libere de sarcini celelalte suprafețe de teren înregistrate sub numerele cadastrale 131367 și 122432.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.423/27.10.2017 s-a aprobat dezmembrarea imobilelor cu numerele cadastrale 131367 și 122432 din UAT Municipiul Iași rezultând imobilele cu numerele cadastrale 158462, 158463, 158454 și 158454.

Amplasamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.280/26.07.2017 se compune din terenurile cu numerele cadastrale 158463 în suprafață de 11.745 mp și 158455 în suprafață de 4.255 mp.

Pentru obținerea unui singur număr cadastral, în conformitate cu Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se impune alipirea terenurilor cu numerele cadastrale 158463 și 158455 în vederea individualizării suprafeței de 16.000 mp ce face obiectul contractului de concesionare nr.25074/07.09.2017.

Având în vedere cele prezentate anterior, supunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind alipirea imobilelor cu numerele cadastrale 158463 și 158455 din UAT Municipiul Iași.

Director executiv adjunct,
Alina Maria BUHUȘI

Întocmită,
Cristina Florentina COCA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
 Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
 0232/316797

Nr.	162462
Ziua	25
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL IASI PRIN CONSILIUL JUDETEAN IASI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **162462** din data **25-10-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi, UAT Iasi având numărul cadastral 131367 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **158462** situat în Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 1036626 mp;
- 2) **158463** situat în Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 11745 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 26-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian Vancea

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 IASI
 CONSILIU

 26. OCT. 2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.	161066
Ziua	24
Luna	10
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL IASI PRIN CONSILIUL JUDETEAN IASI
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **161066** din data **24-10-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Iasi, Str Aeroportului, Nr. 46, Jud. Iasi, UAT Iasi având numărul cadastral 122432 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **158454** situat în Loc. Iasi, Str Aeroportului, Nr. 46, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 32567 mp;
- 2) **158455** situat în Loc. Iasi, Str Aeroportului, Nr. 46, Jud. Iasi, UAT Iasi având suprafața măsurată 4255 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 25-10-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

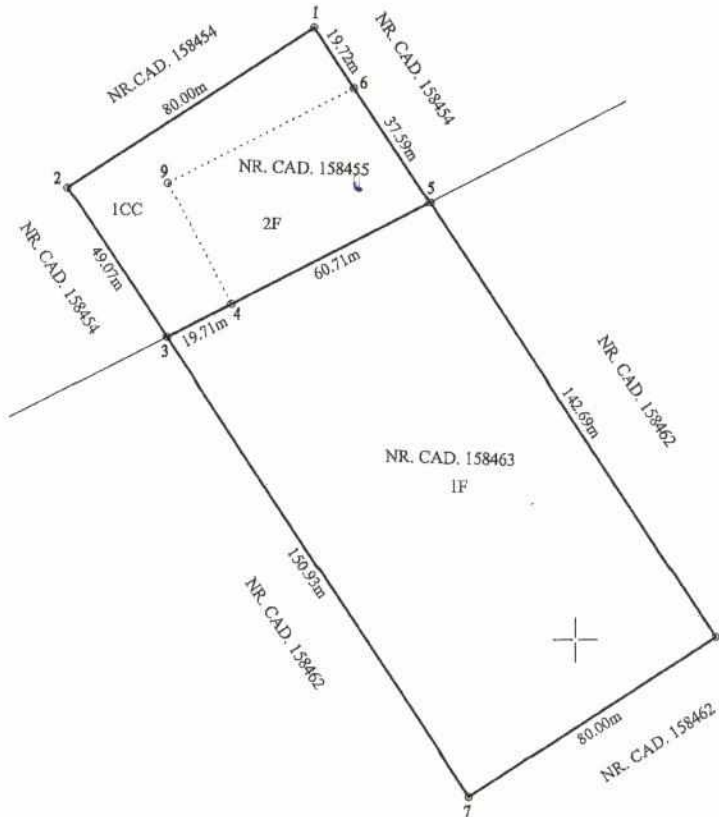
Inspector
Razvan Marius Popa

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE**

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
158455	4255	Intravilan Mun. Iasi, Str. Aeroportului, Nr. 46, Jud. Iasi
158463	11745	Intravilan Mun. Iasi, Str. Moara de Vant, Nr. 34, Jud. Iasi

Cartea Funciară nr.	158455	UAT	MUN. IASI
	158463	UAT	MUN. IASI



DEZLIPIRE / ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Categ De folos.	Supraf. (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Categ De folos.	Supraf. (mp)	Descrierea imobilului
158455	CC	2059	Teren neingradit		CC	2059	Teren neingradit
	F	2196			F	13941	
158463		11745	Teren neingradit				
Total		16000				16000	
Executanți: TRAIKIBANU ADRIAN RO-GL-F Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data: 11.2017				Inspector, Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și stampila Data Stampila BCPI			



HOTĂRÂREA nr.280
privind aprobarea caracteristicilor tehnice ale amplasamentului final al stației de mentenanță

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de către domnul Președinte al Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr.20555/21.07.2017;
- Raportul de specialitate nr.20556/21.07.2017 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.33/26.01.2017 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului proprietate publică a județului Iași, situat în Iași, str. Moara de Vânt nr. 34;
- Procesul verbal de negociere nr.12947/05.05.2017;
- Adresa nr.21643/16.06.2017 transmisă de SC “Aerostar” SA Bacău, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.17338/20.06.2017;
- Minuta încheiată între executivul Consiliului Județean Iași, R.A. “Aeroportul” Iași și S.C. “Aerostar” S.A. Bacău înregistrată sub nr.19732/17.07.2017;
- dispozițiile art. 123 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 25 iulie 2017;
- votul exprimat în ședința ordinară a Consiliului Județean Iași din data de 26 iulie 2017 și consemnat în procesul verbal al acesteia, respectiv 30 de voturi “Pentru”;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă caracteristicile tehnice ale amplasamentului final al stației de mentenanță, așa cum au fost stabilite în minuta înregistrată sub nr.19732/17.07.2017 la

întâlnirea dintre executivul Consiliului Județean Iași, R.A. "Aeroportul" Iași și S.C. "Aerostar" S.A. Bacău.

Art.2 Implementarea de către R.A. "Aeroportul" Iași a unui proiect privind suplimentarea capacității de operare pentru pista de decolare aterizare și platformă de staționare aeronave va avea în vedere următoarele:

a) Devierea utilităților conform proiect să se facă în afara amplasamentului terenului propus de S.C. "Aerostar" S.A. Bacău;

b) Panta de înclinare a platformei în fața hangarului (conform schiță atașată) să fie perfect orizontală, astfel încât să permită accesul în hangar;

c) Celelalte aspecte legate de accesul liber în hangar pe o deschidere de 90 m neobstacolarea confirmate de proiectant să fie menținute;

d) Cota de înălțime a hangarului trebuie să fie de 25 m raportat la cota de înălțime platformei de staționare aeronave conform proiect (107,2 m);

e) Gradul de ocupare a suprafeței concesionate să fie de 100%;

f) Amplasamentul stației de mentenanță, în coordonatele STEREO 70 menționate în colțurile acestuia, este conform planului de situație anexat.

Art.3 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de R.A. "Aeroportul" Iași, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului.

Art.4.(1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre la Direcția Arhitect Șef, Direcția Economică- Compartiment Gestionarea Patrimoniului, Direcția Juridică, R.A. "Aeroportul" Iași și Instituția Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 26 iulie 2017

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel POPA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara VERNICĂ

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Lăcrămioara Vernică mentioned in the text above.