



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare al**  
**Academiei Române-Filiala Iași asupra imobilului teren, proprietate publică a**  
**judetului Iași, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8**

**Consiliul Județean Iași,**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1857 / 20.01.2016 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare al Academiei Române-Filiala Iași asupra imobilului teren, proprietate publică a județului Iași, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8;
  - Raportul de specialitate nr. 1856 / 20.01.2016 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
  - Adresa nr.32061/21.10.2015 emisă de Academia Română – Filiala Iași prin care se solicită Consiliului Județean Iași promovarea unui proiect de hotărâre prin care să fie însușit în domeniul public al Județului Iași imobilul - teren situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8;
  - Decizia nr.282/28.05.1974 a Consiliului Popular al Județului Iași prin care s-a aprobat transmiterea din administrarea operativă a Consiliului Popular al Județului Iași în administrarea operativă a Academiei Republicii Socialiste România a suprafeței de 3474 mp situat în perimetrul constructibil al municipiului Iași ;
  - Autorizația de construire nr.336/28 iunie 1977, emisă de Consiliul Popular al Județului Iași, prin intermediul căreia s-a construit actualul sediu al Filialei Iași a Academiei Române ;
  - Procesul verbal de recepție finală a lucrărilor încheiat la data de 21.12.1984;
  - Convenția nr.195/29.02.1972 dintre "Fundația familiei Menechem H.Elias" și Academia Republicii Socialiste România, prin care s-a prevăzut ca terenul pe care urma a fi construit sediul Filialei Iași a Academiei Române să ajungă în proprietatea Fundației Elias ;
  - Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.385/15.12.2015 privind însușirea în domeniul public al județului Iași a imobilului-teren situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8
  - Prevederile Legii nr. 213/1998 (\*actualizată\*) privind bunurile proprietate publică\*\*);
  - Dispozițiile art. 123 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare al Academiei Române-Filiala Iași asupra imobilului teren, proprietate publică a județului Iași, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8.

**Art.2.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Academia Română – Filiala Iași.

**Art. 3 (1)** Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Juridică, Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Academiei Române - Filiala Iași.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2016

**PREȘEDINTE**  
**Cristian Mihai ADOMNIȚEI**

Vizat pentru legalitate,  
Secretarul Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Gabriela ALUNGULESEI

**Susține proiectul de hotărâre:**

Direcția Economică - Compartiment Gestionarea Patrimoniului

**Iogen GÎNJU**

Întocmit,  
Compartiment Gestionarea Patrimoniului

**Iogen GÎNJU**



Nr. 1857/20.01 .2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare al Academiei Române-Filiala Iași asupra imobilului teren, proprietate publică a județului Iași, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.385/15.12.2015 s-a aprobat însușirea în domeniul public al județului Iași a imobilului – teren în suprafață de 3561 mp, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8.

În fapt prin această hotărâre s-a corectat eroarea prin care acest teren a fost omis a fi inclus în inventarul domeniului public al Județului Iași, ca și continuator al Consiliului Popular al Județului Iași.

Prin Decizia nr.282/28.05.1974 a Consiliului Popular al Județului Iași s-a aprobat transmiterea din administrarea operativă a Consiliului Popular al Județului Iași în administrarea operativă a Academiei Republicii Socialiste România a suprafeței de 3474 mp situat în perimetrul constructibil al municipiului Iași.

Terenul urma a fi folosit fără termen și fără plată de către membrii familiei Menachen H.Elias pentru construirea Casei Oamenilor de știință din Iași, construcție ce se va efectua prin Filiala Iași a Academiei Republicii Socialiste România dar va rămâne în proprietatea deplină și exclusivă a Fundației familiei Menachen H.Elias.

Actualul sediu al Filialei Iași a Academiei Române a fost construit în baza autorizației de construire nr.336/28 iunie 1977, procesul verbal de recepție finală a lucrărilor fiind încheiat la data de 21.12.1984.

Potrivit convenției nr.195/29.02.1972 dintre "Fundația familiei Menechem H.Elias" și Academia Republicii Socialiste România construcția este în administrarea și folosința gratuită Filialei Iași a Academiei, impozitul pe clădiri, reparațiile de orice natură, asigurarea imobilului fiind sarcina acesteia.

Potrivit convenției mai sus menționate terenul pe care urma a fi construit sediul Filialei Iași a Academiei trebuia să ajungă în proprietatea Fundației Elias, lucru ce nu a fost materializat, terenul fiind dat în administrarea Academiei.

În vederea respectării prevederilor Deciziei nr.282/28.05.1974, supunem aprobării plenului aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare al Academiei Române-Filiala Iași asupra imobilului teren, proprietate publică a județului Iași, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8, pe durata existenței construcției.

  
**PREȘEDINTE,**  
**Cristian Mihai ADOMNIȚEI**



Nr. 1856 / 20.01.2016



De acord să se supună  
dezbaterii Plenului Consiliului Județean Iași  
**PRESEDINTE,**  
**Cristian Mihai ADOMNIȚEI**

#### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare al Academiei Române-Filiala Iași asupra imobilului teren, proprietate publică a județului Iași, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.385/15.12.2015 s-a aprobat însușirea în domeniul public al județului Iași a imobilului – teren în suprafață de 3561 mp, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8.

În fapt prin această hotărâre s-a corectat eroarea prin care acest teren a fost omis a fi inclus în inventarul domeniului public al Județului Iași, ca și continuator al Consiliului Popular al Județului Iași.

Prin Decizia nr.282/28.05.1974 a Consiliului Popular al Județului Iași s-a aprobat transmiterea din administrarea operativă a Consiliului Popular al Județului Iași în administrarea operativă a Academiei Republicii Socialiste România a suprafeței de 3474 mp situat în perimetrul constructibil al municipiului Iași.

Terenul urma a fi folosit fără termen și fără plată de către membrii familiei Menachen H.Elias pentru construirea Casei Oamenilor de știință din Iași, construcție ce se va efectua prin Filiala Iași a Academiei Republicii Socialiste România dar va rămâne în proprietatea deplină și exclusivă a Fundației familiei Menachen H.Elias.

Actualul sediu al Filialei Iași a Academiei Române a fost construit în baza autorizației de construire nr.336/28 iunie 1977, procesul verbal de recepție finală a lucrărilor fiind încheiat la data de 21.12.1984.

Potrivit convenției nr.195/29.02.1972 dintre "Fundația familiei Menechem H.Elias" și Academia Republicii Socialiste România construcția este în administrarea și folosința gratuită Filialei Iași a Academiei, impozitul pe clădiri, reparațiile de orice natură, asigurarea imobilului fiind sarcina acesteia.

Potrivit convenției mai sus menționate terenul pe care urma a fi construit sediul Filialei Iași a Academiei trebuia să ajungă în proprietatea Fundației Elias, lucru ce nu a fost materializat, terenul fiind dat în administrarea Academiei.

În vederea respectării prevederilor Deciziei nr.282/28.05.1974, supunem aprobării plenului aprobarea înscrierii în cartea funciară a dreptului de administrare al Academiei Române-Filiala Iași asupra imobilului teren, proprietate publică a județului Iași, situat în municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr.8, pe durata existenței construcției.

Anexăm Decizia nr.282/28.05.1974 a Consiliului Popular al Județului Iași.

Director executiv,  
Elena ARVINTE

Coordonator compartiment,  
Iogen GÎNJU



Academia Română - Filiala Iași

NR. ACADEMIA ROMÂNĂ

FILIALA IAȘI

REGISTRARE

10.12.1997 nr. 140



Către,  
Consiliul județean Iași

Prin prezenta, Filiala din Iași a Academiei Române, reprezentată prin Președinte prof.univ.dr.ing. Mihail Vocu, m.e. vă roagă să promovați o hotărâre a Consiliului Județean Iași, prin care să fie înregistrat în domeniul public al C.J., Iași suprafața de teren de 3474 m.p., situată în Mun. Iași, str. bdl. Carol I nr.8, pe care se află amplasată o construcție, aparținând "Fundației Familiei Menechem H. Elias" și în care se află sediului administrativ al unității noastre.

Anexăm următoarele documente:

- decizia nr.282/28 mai 1974 privind darea în administrare a terenului
- autorizație de construire nr.336/28 iunie 1997
- convenția dintre Fundația Familiei Menechem H. Elias și Academia Republicii Socialiste România privind construirea "Casei Oamenilor de Știință" din Iași
- proces verbal de recepție finală din 21 decembrie 1984
- convenția dintre "Fundația Familiei Menechem H. Elias" și Filiala din Iași a Academiei R.S. România privind darea în folosință gratuită și fără termen a construcției.

Vă mulțumim pentru înțelegere și sprijin.

Președinte,

prof.univ.dr.ing. Mihail Vocu, m.e.

0755 033 190 21. Martie

DECIZIA NR. 282

Comitetul executiv al Consiliului popular al județului

Iași:

Având în vedere adresa nr.3534/1974, prin care Academia Republicii Socialiste România - filiala Iași solicită să i se transfere în administrare operativă suprafața de 3474 mp. teren situat în perimetrul constructibil al municipiului Iași, necesar construirii de către Fundația Menachen H. Elias a Casei oamenilor de știință din municipiul Iași;

Având în vedere că terenul respectiv este proprietate de stat și se află în administrare operativă a comitetului executiv al Consiliului popular al județului Iași;

Având în vedere prevederile Decretului nr.409/1955, privind transmiterea bunurilor proprietatea statului între unitățile socialiste;

În temeiul art.47 din Legea nr.57/1968, de organizare și funcționare a consiliilor populare,

D e c i d e :

Art.1.- Se transmite din administrarea operativă a comitetului executiv al Consiliului popular al județului Iași, în administrarea operativă a Academiei Republicii Socialiste România, suprafața de 3474 mp. teren neagricol situat în perimetrul constructibil al municipiului Iași identificat și delimitat prin schița de plan anexă.

Terenul va fi folosit fără termen și fără plată de către Fundația familiei Menachen H. Elias pentru construirea Casei oamenilor de știință din Iași, construcție ce se va efectua prin Filiala Iași a Academiei Republicii Socialiste România, clădirea rămânând proprietatea deplină și exclusivă a Fundației familiei Menachen H. Elias.

Art.2.- Decizia nr.555/1971 a comitetului executiv al Consiliului popular al județului Iași se revocă.

Art.3.- Serviciul secretariat-administrativ va comunica prezenta Academiei Republicii Socialiste România - filiala Iași, comitetului executiv al Consiliului popular al municipiului Iași și Direcției pentru administrația locală de stat.

Data astăzi, 28 mai 1974

PREȘEDINTE,  
Vasile Potoș

SECRETAR,  
Gheorghe Zaharia

CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI IASI  
COMITENTUL EXECUTIV

AUTORIZAȚIE

pentru executarea de lucrări nr. 111  
din 20 Aprilie 1977

Ca urmare a cererii adresată la ...  
cu sediul în localitatea ...  
în baza avizului nr. T.COF. din 1977 ...  
se autorizează executarea lucrărilor ...  
după planurile de situație ...

în localitatea ...  
nr. ... Jud. Iasi, compuse din:  
a) Lucrări de bază ...

b) Lucrări provizorii de șantier ...

în conformitate cu documentația tehnică, vizată de noi spre ne schimbare, cuprinzând  
piesele scrise și desenate, precum și avizele și aprobările legale specificate în borderoul  
de pe verso, care face parte integrantă din autorizația de față.

Valoarea totală a lucrărilor pentru care se acordă autorizația de față este, după  
prez. de lei. 8.718.000.

S-a eliberat autorizația de față împreună cu documentația tehnică reținându-se  
planul de situație ...

PREȘEDINTE

SECRETAR

Ing. Valeriu Vitar

Ing. Gheorghe ...

#### EXECUTANȚA LUCRĂRILOR ESTE OBLIGATĂ:

- De a anunța în scris, cu cel puțin 5 zile înainte de data începerii lucrărilor autorizate, Comitetul executiv și Consiliul popular al localității pe teritoriul căreia se realizează lucrările.

- De a păstra în perfectă stare în biroul șantierului, pe toată durata executării lucrărilor, autorizația și documentația pe care le va prezenta la cererea organelor însărcinate cu controlul construcțiilor. Fișele scrise și desenate ale documentației autorizate nu vor fi folosite în nici un fel pe șantier la executarea lucrărilor.

- De a restitui Municipiului la terminarea definitivă a lucrărilor, autorizația pentru executarea de lucrări cu documentația pentru a fi anexată la dosarul câștigătorului construcției.

#### BORDEROU

plășilor care au servit la eliberarea autorizației

- avizul șantierului șantierului;
- avizul șantierului șantierului.

red. ing. D. D.  
arh. G. I.  
locar: 3.  
exemplare: 3.

*Notă:* Autorizația își pierde valabilitatea dacă lucrările nu au început în decurs de 1 an de la eliberarea ei.

-- Nerespectarea prevederilor autorizației de față, inclusiv a documentației care a stat la baza eliberării ei, se va urmări conform prevederilor legale în vigoare.



OBIECTIVUL DE INVESTIȚII  
CASA ȘTIINȚEI ȘI TEHNICII  
OBIECTUL SUPUS RECEPTIEI  
CASA ȘTIINȚEI ȘI TEHNICII  
CONCLUZII ADMISS

### Proces-verbal de recepție finală

#### I. DATE GENERALE:

1. Comisia convocată la data de 21.12.1984 și a desfășurat activitatea în interval 21.12.1984

2. Valoarea situației definitive de plată a lucrărilor de construcții-montaj supuse recepției finale este de 11.111,0

3. Recepția preliminară a obiectului a fost admisă prin procesul-verbal încheiat la 06.10.1983

#### II. CONSTATĂRI:

1. Cu privire la documentația tehnică necesară la recepția finală a lucrărilor de construcții-montaj:

Beneficiarul        a prezentat:         
                         nu a prezentat:       

- a) cartea construcției;
- b) fișa statistică a obiectului a fost trimisă organului de resort.

2. Cu privire la înlăturarea deficiențelor și completărilor consemnate la recepția preliminară. Valorificând la fața locului remediile, completările și refacerile de lucrări cerute prin procesul-verbal de recepție preliminară, comisia constată că ele au fost        au fost efectuate în întregime și în bune condițiuni.\*

3. Cu privire la înlăturarea deficiențelor și completărilor semnalate de beneficiarul de investiții în cursul perioadei de garanție.

Comisia constată că remediile și completările de lucrări care au fost semnalate de beneficiar în cursul perioadei de garanție și sînt datorate executantului, au fost        au fost efectuate în întregime și în bune condiții.\*

4. Cu privire la comportarea lucrărilor de construcții-montaj în cursul perioadei de garanție. Examinînd toate lucrările de construcții-montaj aferente obiectului sub aspectul comportării lor, comisia constată următoarele deficiențe care urmează să fie remediate în termenele arătate de dreptul fiecăruia:

\* În cazul neexecutării integrale și în bune condiții a remediilor, completărilor sau refacerilor, vor fi enumerate detaliat lucrările neexecutate și deficiențele calitative constatate.

a) datorate unor vicii de execuție: .....

Nu este cazul

b) datorate unor vicii de proiectare: .....

Nu este cazul

c) datorate greșite folcirii sau lipsei de întreținere din partea beneficiarului: .....

Nu este cazul

d) Ca primă la încheierea de către beneficiar, profesant și executor a altor obligații impuse în proiectul preliminar: .....

Nu este cazul

e) Alte considerații: .....

**NE CONCLUZII:**

1. Pe baza constatrilor consemnate mai sus, comisia de recepție în unanimitate cu majoritate de părți hotărăște:

ADMITEREA (AMÂNAREA, RESPINGEREA) RECEPTIEI FINALE a lucrărilor de construcții-montaj executate obligabil **CASA ȘTIINTEI ȘI TEHNICII** făcând parte din și acordă executorilor lucrărilor calitativul **EXCEPTIONAL**

2. Comisia recomandă beneficiarului adoptarea următoarelor măsuri pentru o cât mai bună finalizare a obiectivului: .....

3. Prezentul proces-verbal conținând ..... fișe și ..... anexe numerotate, cu un total de ..... fișe care fac parte integrantă din cuprinsul lui a fost încheiat azi **21.12.1984** în 5 exemplare originale.

**PREȘEDINTE**

(numele întreg și semnătura)

acad. Petre Jitariu

**MEMBRI**

(numele întreg și semnătura)

acad. Cristofor Simionescu

acad. Nicolae Cajal

ing. Teodosie Nicolae

dr. biol. Moreanu Climent

ec. Alexandru Romășanu

ing. Corneliu Comănescu

ing. Crina Cizmaru

ing. Nicolae Gh. Marin

ing. Freeta Ovidiu

ing. Constantin Alexandrescu

ing. Mircea Prisecaru

**SPECIALIȘTI CONSULTANȚI**

(numele întreg și semnătura)

ing. Liviu Stescu

prof. arh. Nicolae Porumbescu

ing. Maria Rădăuceanu

ing. Cernescu Const.

ing. Benghiu Traian

ing. Lăcustă Paul

ing. Antohi Ion

**Secretar**

Dan Fiecan

În calitate de

145/29 februarie 1972

CONVENȚIE

Entre :

FUNDAȚIA FAMILIEI MENACHEM H. ELIAS, denumită pe scurt "Fundatia Elias", cu sediul în București str. Gabriel Peri nr.1, reprezentată prin prof. dr.doc. Gheorghe Zane în calitate de președinte al Consiliului de conducere și administrație și prof. dr. doc. Tarian Ionășu în calitate de vicepreședinte, și

ACADEMIA REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA - FILIALA DIN IASI, cu sediul în Iași, str. Universității nr.16, reprezentată prin acad. prof. Cristofor Simionescu în calitate de președinte și Rinalda Leibovici contabil șef, a intervenit prezenta convenție în următoarele condiții :

1.- Fundația Elias va alocă suma de 2.000.000 lei pentru construirea în Municipiul Iași a unui local destinat unor activități științifice și culturale, sub egida Filialei din Iași a Academiei RSR. Acest local va fi construit pe terenul identificat prin planul de situație, potrivit anexei nr.3.

2.- Pentru realizarea construcției, Filiala din Iași a Academiei R.S.R., prin forul său tutelar, va îndeplini formele legale pentru a atribui Fundației Elias în proprietate, terenul prevăzut la alineatul precedent, în schimbul unor terenuri, situate în comuna Sascut, județul Bacău, identificate prin planurile de situație, potrivit anexelor nr. 1 și 2, pe care Fundația Elias le va transmite în proprietatea statului și administrarea Academiei Republicii Socialiste România.

3.- Suma de 2.000.000 lei alocată construcției va fi virată de Fundația Elias în cont mandat, la Banca de Investiții din Iași, în două tranșe a câte 1.000.000 lei, după cum urmează :

- prima tranșă de 1.000.000 lei, în termen de 3 zile de la data emiterii titlurilor de trecere în proprietatea Fundației Elias a terenului pe care urmează a se face construcția ;

- a doua tranșă de 1.000.000 lei, se va vira în prima lună a anului 1973.

. / .

4.- Tema de proiectare, ca și proiectul de execuție pentru acest local, vor fi avizate în prealabil și de Consiliul de conducere și administrație al Fundației Elias.

5.- Toate problemele legate de avizarea, proiectarea, execuția și recepția localului, revin Filialei din Iași a Academiei R.S.R., cu precizarea că recepția lucrărilor se va face și cu participarea unui reprezentant al Fundației Elias, desemnat de Consiliul de conducere și administrație al acesteia.

6.- Conducerea Filialei din Iași a Academiei R.S.R. este împuternicită să efectueze cheltuieli legate de construcție, în conformitate cu devizul aprobat, în limita sumei de 2.000.000 lei, virată de Fundația Elias în cont mandat, la Banca de Investiții din Iași.

7.- Deconturile de cheltuieli, aprobate de conducerea Filialei din Iași a Academiei R.S.R., vor fi trimise trimestrial Fundației Elias, însoțite de o notă informativă asupra stadiului construcției.

8.- Construcția se va executa în anii 1972-1973 și va rămâne în proprietatea Fundației Elias.

9.- Fundația Elias va trece această construcție după ridicarea ei completă în administrarea și folosința gratuită a Filialei din Iași a Academiei R.S.R., iar schimbarea destinației imobilului se va putea face numai cu acordul ambelor părți.

10.- Impozitul pe clădiri, asigurarea imobilului, reparațiile de orice fel inclusiv cele capitale, necesare imobilului, cheltuielile de întreținere și funcționare a instituției pe care Filiala din Iași a Academiei o va instala în imobil, vor fi, toate, în sarcina Filialei din Iași a Academiei R.S.R. care va îngriji direct și nemijlocit de plata lor.

Drept care am încheiat prezenta convenție în 10 exemplare, din care 4 exemplare pentru Fundația Elias, 3 pentru Academia R.S.R. și 3 pentru Filiala din Iași a Academiei R.S.R.

PRESEDINTELE FUNDATIEI  
ELIAS,

Prof. dr. G. Zane

VICEPRESEDINTE,

Prof. dr. Tr. Ionașcu

PRESEDINTELE FILIALEI DIN IASI  
AL ACADEMIEI RSR,

Acad. prof. dr. Cr. Sîntonescu

CONTABIL SEF,

Rinalda Ielbovici