



## Proiect de hotărâre

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabina poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd - magazie) ” – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași**

Județul Iași,  
Consiliul Județean Iași :

Având în vedere :

Expunerea de motive privind necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) ” – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrată sub nr. *31494* din *21.10.2016*;

Nota de fundamentare nr. *15970* / *21.10.2016* întocmită de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași privind necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași ”, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. *31454* / *21.10.2016*;

Raportul de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) ” – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași, elaborat de Directia Tehnica și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrarilor Publice, înregistrat sub nr. *31490* din *21.10.2016*;

Avizul Favorabil nr. 5 / 21.09.2016 emis de Consiliul Tehnico Economic (C.T.E) al Consiliului Județean Iași pentru obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași ”;

Hotărârea Guvernului nr. 867 / 2002 actualizată privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective ;

Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice;

Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

Prevederile art. 91, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Legea nr.215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.97 alin(1) și ale art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) ” – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ” Sf.Parascheva” Iași, după cum urmează :**

**Valoarea totală a investiției :** 47.509,164 mii lei inclusiv T.V.A.(10.724,416 mii euro)  
(1 euro=4,43 lei), din care :

Construcții – montaj (C+M) : 34.682,109 mii lei inclusiv TVA (7.828,919 mii euro)

**Eșalonarea investiției (INV/ C+M) :**

ANUL I : 11.694,427 mii lei / 9.743,555 mii lei (cu TVA)

ANUL II : 17.671,080 mii lei / 16.710,410 mii lei (cu TVA)

ANUL III: 18.143,657 mii lei / 8.228,144 mii lei (cu TVA)

**Capacități tehnice :**

Aria construită (Ac) : 1.315,55 mp

Aria construită desfășurată (Acd) : 7.754,67 mp

Aria utilă (Au) : 6.504,28 mp

Volum (V) : 24.716,264 mc

**Durata de realizare :** 29 luni

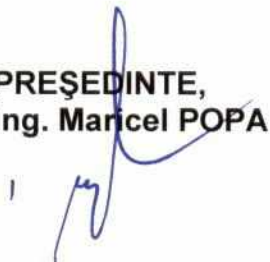
**Art. 2.** Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va comunica în copie prezenta hotărâre către :

- Direcția Economică – Serviciul Buget ;
- Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ” Sf.Parascheva” Iași
- Direcția Tehnică și Investiții, Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice
- Instituția Prefectului Județului Iași


**Art. 3.** Aducerea la cunostința publică a prevederilor hotărârii va fi asigurată de catre Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
**Dr.Ing. Maricel POPA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI**  
**Lacrămioara Vernică**



**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Gabriela ALUNGULESEI**



**DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI INVESTIȚII**  
**p.DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Mariana CHIRIAC**



**SUSȚINE PROIECTUL DE HOTĂRĂRE ,**  
**Spitalul Clinic de Boli Infecțioase**  
**”Sfânta Parascheva”Iași**  
**Manager**

**Prof.dr. Carmen DOROBĂȚ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 31494 / 21.10.2016

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. 1

**Expunere de motive,  
la proiectul de hotărâre  
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire  
Pavilion 8 (prin desființare cabina poartă, seră, beci, gard din caramidă,  
garaj si grajd- magazie) ” – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași**

Având în vedere :

Nota de fundamentare nr. 15470 / 21.10.2016 întocmită de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași privind necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași ”, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 31454 / 21.10.2016;

Raportul de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) ” – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași, elaborat de Directia Tehnica si Investitii - Serviciul Tehnic, Investitii si Monitorizarea Lucrarilor Publice, inregistrat sub nr. 31490 din 21.10.2016;

Avizul Favorabil nr. 5 / 21.09.2016 emis de Consiliul Tehnico Economic (C.T.E) al Consiliului Județean Iași pentru obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) – Spitalul clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași ”;

Hotărârea Guvernului nr. 867 / 2002 actualizată privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si din administrarea Ministerului Sanatatii in domeniul public al judetelor si in administrarea consiliilor judetene respective ;

Legea nr. 500 / 2002 privind finantele publice;

Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale cu modificarile și completările ulterioare;

Hotararea Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

Prevederile art. 91, alin(1), lit.b) si alin(3), lit.a) din Legea nr.215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completările ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art.97 alin(1) si ale art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completările ulterioare,

propun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași.

PREȘEDINTE,  
Dr.Ing. Mănsel POPA



Nr. 31490 din 21.10.2016

De acord să se supună dezbaterii  
plenului Consiliului Județean Iași

**PREȘEDINTE,**  
**Dr.Ing. Maricel POPA**

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Construire Pavilion 8 (prin desfiintare cabina poartă, seră, beci, gard din caramidă, garaj si grajd- magazie) ” – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase ”Sf.Parascheva” Iași

### Necesitatea și oportunitatea investiției

Cresterea calitatii serviciilor medicale din Romania este posibila prin realizarea de investitii necesare modernizarii si dotarii corespunzatoare a institutiilor de sanatate.

Proiectul are caracter prioritar si de urgenta pe baza urmatoarelor necesitati:

- necesitatea maririi spatiului de spitalizare pentru respectarea spatiului normat aferent fiecarui pat;
- necesitatea acordarii de sanse egale persoanelor care necesita servicii spitalicesti de calitate;
- respectarea dreptului la ocrotirea sanatatii publice;
- necesitatea asigurarii continutului de servicii si a calitatii acestora prin garantarea calitatii si sigurantei actului medical;
- crearea unui proiect adaptat exigentelor H.G pentru aprobarea Strategiei Nationale de Sanatate 2014-2020 si a Planului de actiuni pentru implementarea Strategiei Nationale.

### Descrierea investiției:

Se propune construirea unui pavilion spitalicesc nou de boli infectioase, la nivelul unor standarde de calitate de nivel european. Terenul pe care se va edifica constructia este în incinta actualului spital de boli infectioase, str.Octav Botez, nr.2, municipiul Iași.

Avand in vedere situatia din teren, constructia va fi divizata in doua tronsoane cu comunicare intre ele.

Primul tronson va avea regimul de inaltime S+D+P+1E+2E retrase. In acest tronson se vor organiza spatii de laboratoare, triaj, spitalizare diverse boli infectioase.

Al doilea tronson cu regim de inaltime S+D+P+1<sup>E</sup>, va deservi exclusiv la tratarea copiilor si adultilor care sunt infectati cu virusul HIV/SIDA.

Cele doua tronsoane au fost concepute pentru separarea clara a zonei HIV/SIDA de restul spatiilor aferente tratarii altor boli infectioase.

La nivelul subsolului exista o comunicare directa intre cele doua tronsoane datorita parcarii subterane. La subsolul tronsonului A exista doua adaposturi pentru protectie civila, spatiu tehnic si depozit de deseuri.

La demisolul tronsonului A se vor organiza laboratorul de imagistica medicala, laboratorul de biologie moleculara si anatomie patologica, morga, serviciul de sterilizare si vestiare.

Parterul tronsonului A este conceput pentru a fi organizata zona de triaj si zona de ambulator a spitalului. La acest nivel va fi organizata si capela ce va deservi Spitalul.

Etajele tronsonului A sunt pentru zona de stationar cu o capacitate maxima de 116 paturi iar tronsonul B are o capacitate de 10 paturi pentru spitalizarea de zi HIV/SIDA si 24 paturi pentru stationarul compartimentului HIV/SIDA.

Numarul total de locuri in pavilionul 8 , va fi de 150 paturi.

Infrastructura va fi alcatuita din radiere generale din b.a. rigidizate pe ambele directii cu retele de grinzi de fundare.

Sistemul constructiv va fi de tipul cadre din beton armat – alcatuit din stalpi, grinzi, plansee. La nivelul subsolului si al demisolului sunt prevazute perimetral diafragme din beton armat.

Inchiderile perimetrare se vor realiza din zidarie de BCA, placata la exterior cu un strat termoizolant, conceputa in sistem de perete ventilat compus din vata minerala, schelet metalic de sustinere, strat de aer ventilat si elemente de placare a fatadei din piatra naturala.

Compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie BCA impreuna cu pereti tip sandwich din placi de gips carton finisate cu materiale antibacteriene, antistatice special concepute pentru functiunea de spital.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin intermediul a doua posturi de transformare.

Agentul termic necesar incalzirii imobilului va fi furnizat de distribuitorul local de energie.

Climatizarea spatiilor din imobil va fi realizata cu ajutorul unor centrale de ventilare-climatizare extraplate.

Alimentarea cu apa a obiectivului se face prin intermediul distribuitorului local de apa.

In vederea asigurarii rezervei de apa in caz de incendiu si pentru functionarea curenta se vor realiza doua rezervoare care vor asigura apa necesara atat pentru obiectivul nou cat si pentru celelalte pavilioane ale spitalului. Rezervorul pentru rezerva de apa in caz de incendiu va avea capacitatea de 250 mc si rezervorul pentru rezerva de apa pentru functionarea curenta va avea capacitatea de 200 mc

Investitia propusa respecta normativele in vigoare privind siguranta in exploatare, conservarea energiei, securitatea la incendii.

Documentatia tehnico-economica supusa analizei respecta prevederile caietului de sarcini, respecta prevederile Hotararii nr.28 / 2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, prevederile Ordinului nr. 863 / 2008 pentru aprobarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea nr. 28 / 2008, prevederile Ordinului nr. 276 / 2009 pentru modificarea si completarea Instructiunilor de aplicare a unor prevederi din Hotararea nr. 28 / 2008

Studiul de fezabilitate cu principalii indicatori tehnico-economici a primit avizul favorabil nr. 5 / 21.09.2016 al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Judetean Iasi, pe care il anexăm în copie.

Conform Studiului de fezabilitate, **principalii indicatori tehnico-economici ai investiției**, sunt :

**Valoarea totală a investiției** : 47.509,164 mii lei inclusiv T.V.A.(10.724,416 mii euro)  
(1 euro=4,43 lei), din care :  
Construcții – montaj (C+M) : 34.682,109 mii lei inclusiv TVA (7.828,919 mii euro)

**Eșalonarea investiției (INV/ C+M) :**

ANUL I : 11.694,427 mii lei / 9.743,555 mii lei (cu TVA)  
ANUL II : 17.671,080 mii lei / 16.710,410 mii lei (cu TVA)  
ANUL III: 18.143,657 mii lei / 8.228,144 mii lei (cu TVA)

**Capacități tehnice :**

Aria construită (Ac) : 1.315,55 mp  
Aria construită desfășurată (Acd) : 7.754,67 mp  
Aria utilă (Au) : 6.504,28 mp  
Volum (V) : 24.716,264 mc

**Durata de realizare** : 29 luni

Avand in vedere cele mentionate, solicitam supunerea si aprobarea in plenul Consiliului Judetean Iasi a proiectului de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Construire Pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd – magazie) – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Sf.Parascheva" Iași.

**p. Director Executiv**

**Mariana CHIRIAC**



Consiliul Județean Iași  
Consiliul Tehnico - Economic



AVIZ  
Nr. 5 din 21.09.2016

Temeiul legal - HOTĂRÂREA C.J. Iași nr. 174 / 28.07.2016

### CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

#### AVIZEAZĂ FAVORABIL

**Denumirea proiectului obiectivului de investiții :** Construire Pavilion 8 (prin desfiintare cabina poartă, seră, beci, gard din caramidă, garaj si grajd- magazie)

**Faza :** studiu de fezabilitate

**Ordonator de credite - beneficiar :** Consiliul Județean Iași - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase "Sf.Parascheva" Iași

**Valoarea totală a investiției :** 47.509,164 mii lei inclusiv T.V.A.(10.724,416 mii euro)  
(1 euro=4,43 lei), din care :  
Construcții – montaj (C+M) : 34.682,109 mii lei inclusiv TVA (7.828,919 mii euro)

**Eșalonarea investiției (INV/ C+M) :**

ANUL I : 11.694,427 mii lei / 9.743,555 mii lei (cu TVA)  
ANUL II : 17.671,080 mii lei / 16.710,410 mii lei (cu TVA)  
ANUL III: 18.143,657 mii lei / 8.228,144 mii lei (cu TVA)

**Capacități tehnice :**

Aria construită (Ac) : 1.315,55 mp  
Aria construită desfășurată (Acd) : 7.754,67 mp  
Aria utilă (Au) : 6.504,28 mp  
Volum (V) : 24.716,264 mc

**Durata de realizare :** 29 luni

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de 21.09.2016 (Proces Verbal nr.3).

Președinte C.T.E.  
Victorel LUPU

Întocmit  
Secretar C.T.E.  
Ing. Leuștean