



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în administrare, pentru o perioadă de 5 ani, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia, a obiectivelor aferente proiectului "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa II" și prelungirea termenului de administrare, cu o perioadă de 5 ani, în favoarea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia, a obiectivelor aferente proiectului "Reabilitarea și dezvoltarea turistică a ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia Iași - Etapa I"

### Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 15792/23.05.2016 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în administrare, pentru o perioadă de 5 ani, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia, a obiectivelor aferente proiectului "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa II" și prelungirea termenului de administrare, cu o perioadă de 5 ani, în favoarea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia, a obiectivelor aferente proiectului "Reabilitarea și dezvoltarea turistică a ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia Iași - Etapa I", aflate în domeniul public al Județului Iași - Consiliul Județean Iași și înscrise în cartea funciară 138241 a UAT municipiul Iași;
- Raportul de specialitate nr.15790/23.05.2016 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului - Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Adresa nr.15411/18.05.2016 a Direcției de Proiecte și Dezvoltare Durabilă prin care se solicită efectuarea demersurilor care se impun în vederea predării, de către Consiliul Județean Iași și primirii în administrare de către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia a obiectivelor aferente proiectului "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa II";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.40728/23.12.2015 privind lucrările de construcții aferente obiectivului de investiții "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa II";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.40729/23.12.2015 privind lucrările de construcții aferente obiectivului de investiții "Restaurarea/conservarea ușii de nord din pridvorul Bisericii Înălțarea Domnului";
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.40732/23.12.2015 privind lucrările de construcții aferente obiectivului de investiții "Conservare-restaurare a stranelor originale";

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.149/27.10.2004 prin care s-a acceptat donația Mitropoliei Moldovei și Bucovinei, având ca obiect construcții și teren în suprafață de 17000 mp, situate în Iași, str. Cuza Vodă, nr.51 precum și înscrierea acestui obiectiv în cadrul proiectului finanțat prin Programul PHARE 2004/2006 “Coeziune economică și socială”;
- Contractul de donație autentificat sub nr.387/17.01.2005, încheiat între Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia și Consiliul Județean Iași, încheiat pentru realizarea proiectului ”Reabilitarea și dezvoltarea turistică a ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia Iași – Etapa I”;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.157/10.04.2008 prin care obiectivele aferente proiectului ”Reabilitarea și dezvoltarea turistică a ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia Iași – Etapa I” au fost date în administrarea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia pe durata implementării proiectului, urmând ca după trecerea unei perioade de 5 ani de la finalizarea lucrărilor acesta să revină în proprietatea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia;
- Adresa nr.3104/10.09.2011 a Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia prin care s-a aprobat prelungirea termenului de transfer al proprietății asupra ansamblului monahal Mănăstirea Golia, către Consiliul Județean Iași, până în luna decembrie a anului 2020, în vederea implementării proiectului ”Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa II”;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 (\*actualizată\*) *privind bunurile proprietate publică\*\**);
- Dispozițiile art.867 – 870 din Noul Cod Civil, referitoare la constituirea, exercitarea, stingerea și apărarea dreptului de administrare;
- Dispozițiile Legii nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

### **Art.1**

(1) - Se aprobă darea în administrare, pentru o perioadă de 5 ani, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia, a obiectivelor aferente proiectului ”Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa II” în valoare totală de **21.541.678,47** lei, individualizate astfel:

**Constructie C3 – Biserica „Inălțarea Domnului”** a mănăstirii Golia din cadrul ansamblului monahal Mănăstirea Golia:

- **Biserica** – cota parte din valoarea consemnata in Procesul verbal nr. 40728/23.12.2016 = 13.141.619,15 lei, exclusiv TVA, din care:

- **Suprafață restaurată pictură murală interioară (2.490 mp)**, detaliată astfel:
  - Sfântul Altar + Proscomidar + Diaconicon în suprafața de 417.00 mp;
  - Naos în suprafață de 596.00 mp;
  - Gropnița în suprafață de 371.00 mp;
  - Pronaos în suprafață de 762.00 mp;
  - Cafas în suprafață de 212.00 mp;
  - Pridvor în suprafață de 132.00 mp;
- **Suprafața restaurată pentru iconostas și amvon: 190.00 m.p.:**
- **Usa de nord din pridvor** – cota parte din valoarea consemnata in Procesul verbal nr. 40729/23.12.2016 = 88.673,22 lei, exclusive TVA; 795,54 dmp, din care:
  - suprafața totală ușă: **760,54 dmp**;
  - suprafața feronerie: **35,00 dmp**.
- **Strane restaurate: 68 bucati** – cota parte din valoarea consemnata in Procesul verbal nr. 40723/23.12.2016 = 160.580,92 lei, exclusiv TVA.

(2) – După trecerea a cel puțin 5 (cinci) ani de la terminarea lucrărilor aferente proiectului "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa II" (**23.12.2015**), obiectivele individualizate la alin. (1) vor reveni în proprietatea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia, împreună cu toate lucrările de reabilitare efectuate, fără nicio pretenție din partea județului Iași - Consiliul Județean Iași.

## **Art. 2**

(1) - Se aprobă prelungirea termenului de administrare, cu o perioadă de 5 ani, în favoarea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia, a obiectivelor aferente proiectului "Reabilitarea și dezvoltarea turistică a ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia Iași – Etapa I", aflate în domeniul public al Județului Iași – Consiliul Județean Iași și înscrise în cartea funciară 138241 a UAT municipiul Iași, individualizate astfel:

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	UM	Suprafața
1	Constructie C1-Ateliere	100628	mp	184,55
2	Constructie C2-Birouri	100629	mp	633,61
3	Constructie C3-Manăstire	100630	mp	434,02
4	Constructie C4- Cladire Birouri	100631	mp	31,34
5	Constructie C5-Cladire Birouri	100632	mp	110,36
6	Constructie C6-Birouri Casa ION CREANGĂ	100633	mp	126,32
7	Constructie C7-Anexă	100634	mp	94,88
8	Constructie C8-Anexă	100635	mp	41,26
9	Constructie C9-Anexă	100636	mp	112,27
10	Constructie C10-Birouri	100621	mp	119,81
11	Constructie C11-Birouri	100622	mp	552,98
12	Constructie C12-Turn	100623	mp	40,43
13	Constructie C13-Turn	100624	mp	40,33
14	Constructie C14-Turn	100625	mp	39,51
15	Constructie C15-Turn	100626	mp	40,04
16	Constructie C16-Turn intrare	100627	mp	133,32
17	Teren, construit și neconstruit NC 15158	100600	mp	17.000,00

(2) – La finalizarea perioadei de administrare (**nu mai târziu de luna decembrie 2020**) obiectivele individualizate (decembrie 2020) la alin. (1) vor reveni în proprietatea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia, împreună cu toate lucrările de reabilitare efectuate, fără nicio pretenție din partea județului Iași - Consiliul Județean Iași.

### **Art. 3**

Predarea – primirea obiectivelor individualizate la art. 1 și art.2 se va face pe bază de procese verbale de predare-primire încheiate între părțile interesate, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei.

**Art4:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcția Economică și Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia.

**Art. 4** (1) *Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa* va înainta copie după prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Juridice, Direcției de Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Economice și Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de *Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presă*.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2016

**PRESEDINTE**  
*Cristian Mihai ADOMNIȚEI*

Vizat pentru legalitate  
**SECRETARUL JUDEȚULUI**  
*Lăcrămioara VERNICĂ*

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director executiv, *Gabriela ALUNGULESEI*

**Susține proiectul de hotărâre:**  
Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului  
*Iogen GÎNJU*

**SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Cons. jr. *Simona DRAGOMIR*



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași

Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)

Direcția Economică-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



Nr. 15790/23.05.2016

De acord să se supună analizei  
și dezbaterii plenului

**PREȘEDINTE,**  
**Cristian Mihai ADOMNIȚEI**

**RAPORT DE SPECIALITATE,**

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de administrare de către Mitropolia Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia a Complexului Monahal Golia**

În inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași este înregistrat imobilul situat în Iași, str. Cuza Vodă nr.51, înscris în cartea funciară 138241 a UAT municipiul Iași, Complexul Monahal Golia.

Imobilul a intrat în proprietatea județului Iași în baza Contractului de donație autentificat sub nr.387/17.01.2005 încheiat între Mitropolia Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia și Consiliul Județean Iași.

Scopul donației a fost realizarea proiectului "Reabilitarea și dezvoltarea turistică a ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.157/10.04.2008 imobilul a fost dat în administrarea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia pe durata implementării proiectului "Reabilitarea Mănăstirii Golia Etapa I" urmând ca după trecerea unei perioade de 5 ani de la finalizarea lucrărilor acesta să revină în proprietatea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia.

Proiectul "Reabilitarea Mănăstirii Golia Etapa I" reprezentând consolidarea Bisericii, turmurilor și gardului perimetral prin care s-au investit fonduri în valoare de **27.017.412,75** lei a continuat cu Proiectul "Reabilitarea Mănăstirii Golia Etapa II" prin care s-au reabilitat picturile murale, stranele, rețeaua de iluminat arhitectural, canalizarea, carosabilul străzilor adiacente, zona parcare și spațiile verzi (conform adresei nr.15411/18.05.2016 a Direcției de Proiecte și Dezvoltare Durabilă), valoarea fondurilor consumate fiind de **21.541.678,47** lei.

Componența imobilului din Iași, str. Cuza Vodă nr.51-Complexul Monahal Golia este format din:

Nr. crt.	Denumire	Nr. inventar	UM	Suprafața
1	Constructie C1-Ateliere	100628	mp	184,55
2	Constructie C2-Birouri	100629	mp	633,61
3	Constructie C3-Manăstire	100630	mp	434,02
4	Constructie C4- Cladire Birouri	100631	mp	31,34
5	Constructie C5-Cladire Birouri	100632	mp	110,36
6	Constructie C6-Birouri Casa ION CREANGĂ	100633	mp	126,32
7	Constructie C7-Anexă	100634	mp	94,88
8	Constructie C8-Anexă	100635	mp	41,26
9	Constructie C9-Anexă	100636	mp	112,27
10	Constructie C10-Birouri	100621	mp	119,81
11	Constructie C11-Birouri	100622	mp	552,98
12	Constructie C12-Turn	100623	mp	40,43
13	Constructie C13-Turn	100624	mp	40,33
14	Constructie C14-Turn	100625	mp	39,51
15	Constructie C15-Turn	100626	mp	40,04
16	Constructie C16-Turn intrare	100627	mp	133,32
17	Teren, construit și neconstruit NC 15158	100600	mp	17.000,00

Având în vedere finalizarea lucrărilor de reabilitare ale Complexului Monahal Golia și faptul că proiectul urmează a fi monitorizat în următorii 5 cinci ani propunem darea în administrarea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia a Complexului Monahal Golia și a rezultatelor implementării celor două proiecte pentru o perioadă de cinci ani.

Director executiv adjunct,  
**Alina Maria BUHUȘI**

Coordonator Compartiment,  
**Iogen GÎNJU**



Nr. 15792/23.05 .2016

## EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de administrare de către Mitropolia Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia a Complexului Monahal Golia**

În inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași este înregistrat imobilul situat în Iași, str. Cuza Vodă nr.51, înscris în cartea funciară 138241 a UAT municipiul Iași, Complexul Monahal Golia.

Imobilul a intrat în proprietatea județului Iași în baza Contractului de donație autentificat sub nr.387/17.01.2005 încheiat între Mitropolia Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia și Consiliul Județean Iași.

Scopul donației a fost realizarea proiectului "Reabilitarea și dezvoltarea turistică a ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia Iași.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.157/10.04.2008 imobilul a fost dat în administrarea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia pe durata implementării proiectului "Reabilitarea Mănăstirii Golia Etapa I" urmând ca după trecerea unei perioade de 5 ani de la finalizarea lucrărilor acesta să revină în proprietatea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia.

Proiectul "Reabilitarea Mănăstirii Golia Etapa I" reprezentând consolidarea Bisericii, turnurilor și gardului perimetral prin care s-au investit fonduri în valoare de **27.017.412,75** lei a continuat cu Proiectul "Reabilitarea Mănăstirii Golia Etapa II" prin care s-au reabilitat picturile murale, stranele, rețeaua de iluminat arhitectural, canalizarea, carosabilul străzilor adiacente, zona parcare și spațiile verzi (conform adresei nr.15411/18.05.2016 a Direcției de Proiecte și Dezvoltare Durabilă), valoarea fondurilor consumate fiind de **21.541.678,47** lei.

Având în vedere finalizarea lucrărilor de reabilitare ale Complexului Monahal Golia și faptul că proiectul urmează a fi monitorizat în următorii 5 cinci ani propunem darea în administrarea Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Mănăstirea Golia a Complexului Monahal Golia și a rezultatelor implementării celor două proiecte pentru o perioadă de cinci ani.

PREȘEDINTE,  
Cristian Mihai ADOMNIȚEI





ROMÂNIA

*G. Patrușcu*

JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Direcția de Proiecte și Dezvoltare Durabilă  
Serviciul Proiecte și Parteneriate



Nr. 15411 / 18.05.2016

Nr. de exemplare: 2  
Exemplar nr. 1

**Către: DIRECTIA ECONOMICA – COMPARTIMENTUL GESTIONAREA PATRIMONIULUI**

**Subiect: DEMERSURI NECESARE IN VEDEREA ASIGURARII ADMINISTRARII ANSAMBLULUI MONAHAL MĂNĂSTIREA GOLIA DE CATRE MITROPOLIA MOLDOVEI SI BUCOVINEI**

Revenim la solicitarea noastră nr. 9049 din data de 22.03.2016, respectiv din data de 13.04.2016 cu rugămintea de a proceda la efectuarea demersurilor ce se impun, în vederea predării de către Consiliul Județean Iași și primirii în administrare de către Mitropolia Moldovei și Bucovinei – Manastirea Golia, a obiectelor din cadrul proiectului care se afla in domeniul public al județului Iași, respectiv: Construcție C3 – Biserica „Înălțarea Domnului” a mănăstirii Golia din cadrul ansamblului monahal Mănăstirea Golia, **astfel:**

- Biserica** – cota parte din valoarea consemnata in Procesul verbal nr. 40728/23.12.2016 = 13.141.619,15 lei, exclusiv TVA, din care:
  - **Suprafață restaurată pictură murală interioară (2.490 mp)**, detaliata astfel:
    - Sfântul Altar + Proscomidiar + Diaconicon în suprafata de 417.00 mp;
    - Naos în suprafată de 596.00 mp;
    - Gropnița în suprafată de 371.00 mp;
    - Pronaos în suprafată de 762.00 mp;
    - Cafas în suprafată de 212.00 mp;
    - Pridvor în suprafată de 132.00 mp;
  - **suprafata restaurată pentru iconostas și amvon: 190.00 m.p.;**
- Usa de nord din pridvor** – cota parte din valoarea consemnata in Procesul verbal nr. 40729/23.12.2016 = 88.673,22 lei, exclusive TVA; 795,54 dmp, din care:
  - suprafata totală ușă: **760,54 dmp;**
  - suprafata feronerie: **35,00 dmp.**
- Strane restaurate: 68 bucati** – cota parte din valoarea consemnata in Procesul verbal nr. 40723/23.12.2016 = 160.580,92 lei, exclusiv TVA.

**Construcția C3 – Biserica „Înălțarea Domnului”** a mănăstirii Golia din cadrul ansamblului monahal Mănăstirea Golia **a facut obiectul proiectului „Reabilitarea Manastirii Golia - etapa II”.**

*13390943,29*

Menționăm faptul că începând cu data de 18.04.2016, **Municipiul Iasi a preluat de la Consiliul Judetean Iasi in administrare următoarele obiecte realizate/reabilitate in cadrul proiectului**, constand in:

- strada G. Enescu – carosabil: 2.216,75 mp, trotuar: 598,04 mp, retea iluminat arhitectural: 1.300 ml; Strada Golia – carosabil: 811,61 mp, trotuar: 172,66 mp, retea iluminat arhitectural: 874,00 mp, rezervare utilitati: 152,97 ml; Stradela Armeana – carosabil: 408,05 mp, trotuar: 56,42 mp, retea iluminat arhitectural: 1.748 ml, rezervare utilitati: 75,60 ml;
- Grup sanitar Tg. Cucu – 1 buc;
- Cabina paza parcare situata in zona exterioara a zidului nordic al Manastirii Golia – 1 buc.;
- dotari: jardiniera – 7 buc., cos gunoi – 25 buc., banci – 6 buc., panou informativ – 4 buc., panou electronic de afisaj stradal – 1 buc., montaj dotari – 1 buc., stalp decorativ iluminat – 15 buc., stalp decorativ iluminat cu doua brate – 26 buc., lampi lumina galbuie – 34 buc., proiector culoare alba – 20 buc., proiector culoare galbena – 6 buc.
- Spatiu verde amenajat in zona exterioara a zidului sudic al Manastirii Golia si in zona grupului sanitar - 2.500 mp;
- Canalizatie – strada George Enescu, strada Golia.

Vă mulțumim pentru colaborare!

**Director executiv,  
Laura Ionela PĂSTRĂVANU**



**Șef Serviciu,  
Marius TĂNASE**



**Întocmit,  
Georgiana Pia NICULESCU**





Nr. 721 / 0423 2016

Nr. de exemplare :2  
Exemplar nr. 2

## Proiect Reabilitarea Mănăstirii Golia-etapa II

Proiectul Reabilitarea Mănăstirii Golia-etapa II, COD SMIS 47991, figurează în evidența financiar contabilă a Județului Iași –Consiliul Județean Iași, cu valoarea de 21.541.678, 47 lei structurată astfel:

- Lucrari de construcții - 20.842.060,91 lei
- Servicii de dirigenție de șantier – 89.207,05 lei
- Servicii de proiectare și inginerie – 250.232 lei
- Servicii de consultanță – 188.058, 92 lei
- Servicii de asistență tehnică- 55.924 lei
- Taxe, cote către ISC- 116.195,59 lei



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
Buhuși Alina Maria

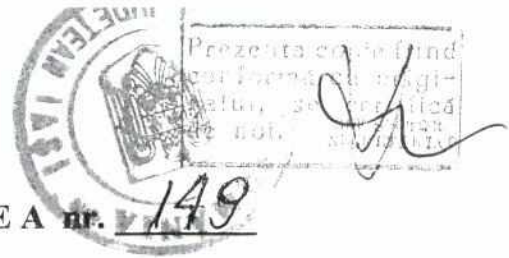
ȘEF SERVICIU  
Dorobăț Mihaela

Nr crt	Descrierea bunurilor inventariate (serie, dimensiune)	MP	Cantitate sau numărul de inventar	U/M	CANTITATE				PREȚ UNITAR	VALOAREA CANTITATII			Valoarea de inventar	Valoarea	Metoda (cod)
					Stocuri		Diferențe			Valoarea	Diferențe				
					Lapice	Scriptice	Plus	Minus			Plus	Minus			
0	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	<b>COMPLEX GOLIA</b>	<i>investiții ETI</i>								27,017,412.75			27,017,412.75		
1	Construcție C1-Ateliere	184.55	100628	buc.	1	1			108,122.00	108,122.00			108,122.00		
2	Construcție C2-Birouri	633.61	100629	buc.	1	1			371,211.00	371,211.00			371,211.00		
3	Construcție C3-Mănăstire	434.02	100630	buc.	1	1			2,940,142.00	2,940,142.00			2,940,142.00		
4	Construcție C4-Birouri	31.34	100631	buc.	1	1			18,349.00	18,349.00			18,349.00		
5	Construcție C5-Birouri	110.36	100632	buc.	1	1			64,656.00	64,656.00			64,656.00		
6	Construcție C6-Birouri (Casa l. Creangă)	126.32	100633	buc.	1	1			74,007.00	74,007.00			74,007.00		
7	Construcție C7-Anexă	94.88	100634	buc.	1	1			55,587.00	55,587.00			55,587.00		
8	Construcție C8-Anexă	41.26	100635	buc.	1	1			24,172.00	24,172.00			24,172.00		
9	Construcție C9-Anexă	112.27	100636	buc.	1	1			65,776.00	65,776.00			65,776.00		
10	Construcție C10-Anexă	119.81	100621	buc.	1	1			70,193.00	70,193.00			70,193.00		
11	Construcție C11-Anexă	552.98	100622	buc.	1	1			323,973.00	323,973.00			323,973.00		
12	Construcție C12-Turn	40.43	100623	buc.	1	1			242,897.00	242,897.00			242,897.00		
13	Construcție C13-Turn	40.33	100624	buc.	1	1			242,297.00	242,297.00			242,297.00		
14	Construcție C14-Turn	39.51	100625	buc.	1	1			237,370.00	237,370.00			237,370.00		
15	Construcție C15-Turn	40.04	100626	buc.	1	1			240,554.00	240,554.00			240,554.00		
16	Construcție C15-Turn intrare	133.32	100627	buc.	1	1			800,967.00	800,967.00			800,967.00		
17	<b>Teren</b> -(N.C.-15.158)	17,000.00	100600	buc.	1	1			5,880,283.00	5,880,283.00			5,880,283.00		
										<i>In evidenta gestionara</i>			<i>Responsabil</i>		<i>Contabilitate</i>
<b>Numele și prenumele</b>		<b>Comisia de inventariere nr. 2</b>								<i>Holicov Tibica Liliana</i>			<i>Cobzaru Dan</i>		
<b>Semnătura</b>		<i>Savlovschi D.</i>	<i>Clomei C.</i>	<i>Ioan Raul C.</i>	<i>Oarza Cristian</i>	<i>Gheorghita Dorina</i>									

213

12

# CONSILIUL JUDETEAN IASI



## HOTARAREA nr. 149

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere actul Mitropoliei Moldovei și Bucovinei înregistrat la Consiliul Județean sub nr.10254/25.10.2004;

Având în vedere referatul Direcției Juridice, Stare Civilă și Cămară din 25.10.2004;

Având în vedere necesitatea înscrierii în cadrul Programului PHARE 2004-2006 „Coeziune Economică și Socială – Proiecte Mari de Infrastructură Regională” a finanțării obiectivului „Reabilitare și dezvoltare turistică a ansamblului monument istoric Mănăstirea Golia Iași”;

Având în vedere Ghidul Solicitantului pentru Proiectele Mari de Infrastructură Regională;

Având în vedere prevederile Legii 215/2001 privind administrația publică locală;  
În temeiul art.109 din Legea nr.215/2001,

### HOTARASTE:

**Art.unic** – Accepta donatia Mitropoliei Moldovei și Bucovinei, având ca obiect construcții și teren în suprafața de 17.000 mp, astfel cum au fost individualizate în actul nr.10254/25.10.2004 al Mitropoliei Moldovei și Bucovinei, din Iași - str. Cuza Voda nr.51, denumit ansamblu monument istoric „Mănăstirea Golia” Iași și dispune înscrierea acestui obiectiv în cadrul proiectului finanțat prin Programul PHARE 2004-2006 „Coeziune economică și socială”.

Actul de donație cu sarcină va fi perfectat în formă autentică la un Birou Notarial Public pe cheltuielile Mitropoliei Moldovei și Bucovinei.

Biroul Cămară va comunica copie după prezenta hotărâre Mitropoliei Moldovei și Bucovinei, Mănăstirii Golia Iași, persoanelor interesate și Prefecturii județului Iași.

Data astăzi, 27. X. 2004





ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA NR. 154

privind trecerea in administrarea Mitropoliei Moldovei si Bucovinei –  
Manastirea Golia a Complexului Monahal Golia

Consiliul Județean Iași,

Avand in vedere solicitarea Mitropoliei Moldovei si Bucovinei – Manastirea Golia, înregistrata la C.J.Iasi sub nr. 2665/08.04.2008;

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 252/09.04.2008 a Direcției Juridice privind reglementarea dreptului de administrare al Mitropoliei Moldovei si Bucovinei – Manastirea Golia si adoptarea unor masuri ce decurg din adoptarea Hotararii C.J.Iasi nr.149/2004, cu privire la proiectul *Reabilitarea și dezvoltarea turistică a Ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia - Iași*, în valoare totală eligibilă de 4.890.851,10 EURO, finanțat în cadrul Programului PHARE - Coeziune economică și socială 2004-2006 - Dezvoltarea infrastructurii regionale;

Având în vedere Referatul Direcției Juridice, Stare Civilă și Cancelarie din 25.10.2004;

Având în vedere prevederile *Ghidului Solicitantului din Programul Uniunii Europene PHARE 2004-2006*;

Avand in vedere dispozitiile *Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia*, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere prevederile *Codului civil* cu privire la contractul de locatiune;

Având în vedere dispozițiile art. 91 alin.(1) litera b) și f) din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată;

În temeiul art. 97 din *Legea 215/2001*,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă darea in administrare, pe durata implementarii proiectului *Reabilitarea și dezvoltarea turistică a Ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia - Iași*, a acestui obiectiv, identificat potrivit documentatiei cadastrale, anexa

la prezenta hotarare, catre Mitropolia Moldovei si Bucovinei – Manastirea Golia Iasi.

**Art.2** Dupa trecerea a cel putin 5 (cinci) ani de la terminarea lucrarilor de reabilitare si dezvoltare turistica, in cadrul Programului PHARE 2004 – 2006, a Ansamblului Monument Istoric Mănăstirea Golia - Iași, din mun. Iasi, str. Cuza Voda nr.51, imobilul individualizat la art.1 va reveni in proprietatea Mitropoliei Moldovei si Bucovinei – Manastirea Golia, impreuna cu toate lucrarile de reabilitare efectuate, fara nicio pretentie din partea judetului Iasi – prin Consiliul Judetean Iasi.

**Art.3** Compartimentul Relații Publice va comunica copie dupa prezenta hotarare Directiei Juridice, Directiei Dezvoltare, Directiei Tehnice, Directiei Financiar-Contabile, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, Mitropoliei Moldovei și Bucovinei și Instituției Prefectului Județului Iași.

Data astăzi 10.04.2008.



## MITROPOLIA MOLDOVEI ȘI BUCOVINEI

Bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 16  
700064 IASI  
Tel/Fax: (+40) 232 / 215454; 215456  
215458; 215320



Data 10.05.2011  
Nr. 2604

Sectorul Județean

PC Arhim. Vitalie Danciu,  
Staretul Mănăstirii Golia

Preacuvioase Părinte Staret,

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că solicitarea Mănăstirii Golia, exprimată prin adresa nr. 123/2011, înregistrată la Centrul eparhial Iași cu numărul de mai sus, a fost analizată în cadrul Consiliului eparhial al Arhiepiscopiei Iașilor din data de 28.04.2011.

Având în vedere scrisoarea primită din partea Consiliului Județean Iași - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă nr. 3149/2011, înaintată de Mănăstirea Golia, în care se arată că proiectul integrat "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa a II-a" a fost inclus pentru finanțare în Planul Integrat de Dezvoltare pentru Polul de Creștere Iași (DIDPC) pentru perioada 2009-2015, conform adresei Agenției pentru Dezvoltare Regională Nord-Est Piatra Neamț înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 5361/2010;

Întrucât proiectul în valoare de 4 milioane de euro, având ca obiect "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa a II-a", accesat de Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al municipiului Iași, va intra în execuție în acest an;

Ținând cont de faptul că, în condițiile legii, obiectivul reabilitat este necesar să rămână în proprietatea beneficiarului timp de 5 ani, după finalizarea proiectului, iar în momentul de față Mănăstirea Golia, ca urmare a finalizării primului proiect în luna noiembrie 2010, rămâne în proprietatea Consiliului Județean până în anul 2015;

Analizând solicitarea Mănăstirii Golia, de a se aproba prelungirea termenului de transfer al proprietății asupra ansamblului monahal Mănăstirea Golia, către Consiliul Județean Iași, până în luna decembrie a anului 2020, în vederea executării proiectului având ca obiect "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa a II-a";

Întrucât prin adresa Consiliului Județean Iași nr. 3149/2011, se solicită încheierea unui act adițional la contractul de donație nr. 387/2005 autentificat la biroul notariat Stela Bădăru, prin care să se prelungească termenul de transfer al proprietății asupra

decembrie a anului 2020;

Ținând cont de referatul Pr. Adrian Giosan, consilier juridic eparhial, în care se arată faptul că problema este de competența Consiliului eparhial Iași, în conformitate cu art. 98, lit. h din Statutul BOR;

Analizând situația ansamblului monahal Mănăstirea Golia, care include și biserica, aceasta având calitatea de bun imobil sacru;

În temeiul art. 98, lit. h, art. 102, lit. i și p și art. 172, alin. 2 și 3 din Statutul pentru Organizarea și Funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, Consiliul eparhial al Arhiepiscopiei Iașilor a hotărât:

*Se aprobă, în mod excepțional, prelungirea termenului de transfer al proprietății asupra ansamblului monahal Mănăstirea Golia, către Consiliul Județean Iași, până în luna decembrie a anului 2020, urmând procedura legală similară celei inițiale, în vederea implementării proiectului având ca obiect "Reabilitarea Mănăstirii Golia - Etapa a II-a", accesat de Consiliul Județean Iași și Consiliul Local al municipiului Iași. De asemenea, se va semna un act prin care Consiliul Județean Iași se angajează să dea în administrare ansamblul monahal Mănăstirea Golia, către Mitropolia Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia până în luna decembrie a anului 2020 și să restituie Mitropoliei Moldovei și Bucovinei - Mănăstirea Golia clădirile după 5(cinci) ani de la finalizarea lucrărilor, dar nu mai târziu de luna decembrie a anului 2020, fără nici o pretenție din partea județului Iași.*

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Mitropolit Teofan.

Pr. Adrian Giosan  
Consilier juridic eparhial

Jr. Anișoara Manea  
Consilier juridic



# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Nr.cerere	60911
Ziua	06
Luna	06
Anul	2013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

## A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 138241

Comuna/Oras/Municipiu: Iasi

Nr. CF vechi: Nr. 45972

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 45972 )

### TEREN intravilan

Adresa: Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 15158 Top: -	Din acte: -; Masurata: 17000	-

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 15158- C1 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C1 ateliere cu SC de 184,55 mp
A1.2	Cad: 15158- C2 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C2 birouri cu SC de 633,61 mp
A1.3	Cad: 15158- C3 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C3 manastire cu SC de 434,02 mp
A1.4	Cad: 15158- C4 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C4 birouri cu SC de 31,34 mp
A1.5	Cad: 15158- C5 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C5 birouri cu SC de 110,36 mp
A1.6	Cad: 15158- C6 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C6 birouri cu SC de 126,32 mp
A1.7	Cad: 15158- C7 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C7 cu SC de 94,88 mp
A1.8	Cad: 15158- C8 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C8 anexa cu SC de 41,26 mp
A1.9	Cad: 15158- C9 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C9 anexa cu SC de 112,27 mp
A1.10	Cad: 15158- C10 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C10 birouri cu SC de 119,81 mp
A1.11	Cad: 15158- C11 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C11 birouri cu SC de 552,98 mp
A1.12	Cad: 15158- C12 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C12 turn cu SC de 40,43 mp
A1.13	Cad: 15158- C13 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C13 turn cu SC de 40,33 mp
A1.14	Cad: 15158- C14 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C14 turn cu SC de 39,51 mp
A1.15	Cad: 15158- C15 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C15 turn cu SC de 40,04 mp
A1.16	Cad: 15158- C16 Top: -	Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51	C16 turn cu SC de 133,32 mp

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**CARTE FUNCIARA NR. 13.  
Comuna/Oras/Municipiu: Iasi

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
546 / 17.01.2005			
Contract de donatie nr. aut 387, din 17.01.2005, emis de BNP Badarau			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16	
1	CONSILIUL JUDETEAN IASI	(provenita din conversia CF 45972)	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**CARTE FUNCIARA NR. 138241  
Comuna/Oras/Municipiu: Iasi

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte	
NU SUNT			

## Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 138241

Comuna/Oras/Municipiu: Iasi

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 45972)

### TEREN intravilan

Adresa: Iasi, Strada Cuza Voda, nr. 51

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 15158 Top: -	17000	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila  
in planul cadastral de carte funciara  
din sistemul informatic.

### Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:17000	-	1(394/1)	-	-

### Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 15158- C1 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C1 ateliere cu SC de 184,55 mp
A1.2	CAD: 15158- C2 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C2 birouri cu SC de 633,61 mp
A1.3	CAD: 15158- C3 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C3 manastire cu SC de 434,02 mp
A1.4	CAD: 15158- C4 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C4 birouri cu SC de 31,34 mp
A1.5	CAD: 15158- C5 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C5 birouri cu SC de 110,36 mp
A1.6	CAD: 15158- C6 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C6 birouri cu SC de 126,32 mp
A1.7	CAD: 15158- C7 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C7 cu SC de 94,88 mp
A1.8	CAD: 15158- C8 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C8 anexa cu SC de 41,26 mp
A1.9	CAD: 15158- C9 Top: -	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C9 anexa cu SC de 112,27 mp
A1.10	CAD: 15158- C10 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C10 birouri cu SC de 119,81 mp
A1.11	CAD: 15158- C11 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C11 birouri cu SC de 552,98 mp
A1.12	CAD: 15158- C12 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C12 turn cu SC de 40,43 mp
A1.13	CAD: 15158- C13 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C13 turn cu SC de 40,33 mp
A1.14	CAD: 15158- C14 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C14 turn cu SC de 39,51 mp
A1.15	CAD: 15158- C15 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C15 turn cu SC de 40,04 mp

A1.16	CAD: 15158- C16 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	C16 turn cu SC de 133,32 mp
-------	------------------------------	--	---------------------------	---------	-----------------------------

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

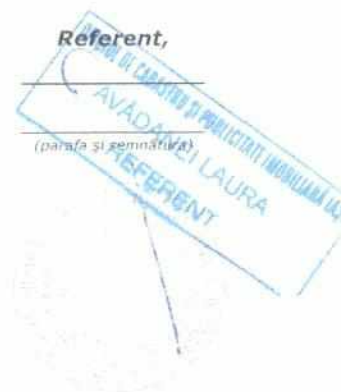
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. IS570509/06-06-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
11/06/2013

Data eliberării,  
/ /

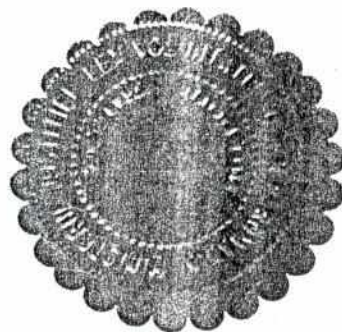
**Asistent-registrador,**  
Oswalda Alexandra Mihalache

(semnatura)





Prezenta copie fiind  
conformă cu origi-  
nalul, se certifica  
de noi. ȘEF BIRO  
SECRETĂRIAT



## CONTRACT DE DONAȚIE

Între MITROPOLIA MOLDOVEI și BUCOVINEI – MĂNĂSTIREA GOLIA, din municipiul Iași, strada Cuza Voda nr. 51, județul Iași, reprezentată prin părintele arhimandrit stareț al Mănăstirii Golia DANCIU VICTORIN (VITALIE), cu domiciliul în municipiul Iași, strada Cuza Voda nr. 51, județul Iași, în baza deciziei nr.9378/1/2004 eliberată de Mitropolia Moldovei și Bucovinei, în calitate de *donatoare* și CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, cu sediul în municipiul Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfint nr.69, reprezentat prin consilier juridic PORAICO MARIA, domiciliată în municipiul Iași, B-dul Țuțora nr.6, bloc P3, scara A, etaj 4, ap.19, județul Iași, în baza împuternicirii nr.195/2005 emisă de Consiliul Județean Iași, în calitate de *donatar*, a intervenit prezentul contract de donație:

Eu, DANCIU VICTORIN (Arhim. VITALIE) în calitate reprezentant legal al MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI – MĂNĂSTIREA GOLIA, donez CONSILIULUI JUDEȚEAN IAȘI, prin reprezentanta sa PORAICO MARIA, *ansamblul monument istoric „Mănăstirea Golia”*, situat în municipiul Iași, strada Cuza Voda nr. 51, județul Iași, amplată în sector cadastral nr.12, compus din:

• *teren de categorie „curți construcții” în suprafață de 17.000 m.p.*, amplasat în parcela 1(394/1), având nr. cadastral provizoriu 15158, pe care se află amplasate următoarele construcții în suprafață totală construită la sol de 2735,03 m.p., respectiv:

- C1 - *ateliere în suprafață construită la sol de 184,55 m.p.;*
- C2- *birouri în suprafață construită la sol de 633,61 m.p.;*
- C3 - *mănăstire în suprafață construită la sol de 434,02 m.p.;*
- C4 - *birouri în suprafață construită la sol de 31,34 m.p.;*
- C5 - *birouri în suprafață construită la sol de 110,36 m.p.;*
- C6 - *birouri (casa Ion Creangă) în suprafață construită la sol de 126,32 m.p.;*
- C7 - *anexă în suprafață construită la sol de 94,88 m.p.;*
- C8 - *anexă în suprafață construită la sol de 41,26 m.p.;*
- C9 - *anexă în suprafață construită la sol de 112,27 m.p.;*
- C10 - *birouri în suprafață construită la sol de 119,81 m.p.;*
- C11 - *birouri în suprafață construită la sol de 552,98 m.p.;*
- C12 - *turn în suprafață construită la sol de 40,43 m.p.;*
- C13 - *turn în suprafață construită la sol de 40,33 m.p.;*
- C14 - *turn în suprafață construită la sol de 39,51 m.p.;*
- C15 - *turn în suprafață construită la sol de 40,04 m.p.;*
- C16 - *turn intrare în suprafață construită la sol de 133,32 m.p.;*

imobil ce urmează a fi înscris în Cartea Funciară, învecinat cu: prop.Primăria Municipiului Iași, propr. Solomon Constantin, prop. Primăria Municipiului Iași, propr. Fătu Constantin și strada George Enescu, având dimensiunile și vecinătățile prevăzute de schița de plan cadastrală alăturată, ce face parte integrantă din prezentul contract-----

Imobilul ce se donează are nr. cadastral provizoriu 15158, potrivit planului

0230/204357

cadastral și fișei bunului imobil anexate, avizate sub nr.86414/2004 de către A.N.C.P.I. Iași și întocmite de persoană autorizată, care fac parte integrantă din prezentul contract.-----

La măsurători s-a găsit în plus suprafața de 69,872 m.p. teren de categorie curți construcții, teren aflat în folosința donatoarei pentru care nu există acte de proprietate.-

Pentru această donație s-a obținut avizului nr. 6/2005 al Ministerului Culturii și Cultelor Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Iași, cu obligația pentru donatar de a respecta condițiile impuse de COMISIA REGIONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE MOLDOVA, în vederea obținerii finanțării lucrărilor de reabilitare și dezvoltare turistică, a ansamblului Monument Istoric – Mănăstirea Golia – Iași”.-----

Totodată această donație se face pentru realizarea proiectului “Reabilitarea și dezvoltarea turistică a ansamblului Monument Istoric – Mănăstirea Golia – Iași”, conform Hotărârii nr.150/2004 a Consiliului Județean Iași.-----

Eu, DANCIU VICTORIN (Arhim. VITALIE) în calitate reprezentant legal al MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI – MĂNĂSTIREA GOLIA, declar că donația se face în baza deciziei nr.9378/1/2004 a MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI și a acordului Consiliului de conducere al Mănăstirii Golia conform acceptului de donație emis de aceasta.-----

Această donație se face în conformitate cu prevederile Legii 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, iar donatarul se obligă să respecte prevederile acestei legi.-

Ansamblul monument istoric „Mănăstirea Golia” a fost dobândit astfel: terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991, a Legii 169/1997 și a Legii 1/200 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr.186679/08.12.2004, eliberat de Comisia Județeană Iași pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, iar construcțiile amplasate pe acest teren, prin construire de către Vornicul Golii în anul 1661 și terminată de domnitorul Vasile Lupu.-----

Eu, DANCIU VICTORIN (Arhim. VITALIE) în calitate reprezentant legal al MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI – MĂNĂSTIREA GOLIA, declar că acest ansamblul monument istoric „Mănăstirea Golia” ce se donează, nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este grevat de sarcini, conform certificatului de sarcini nr.31/12.01.2005 eliberat de ANCPI-Biroul de Carte Funciară Iași și garantez în numele MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI – MĂNĂSTIREA GOLIA, pe donatar de orice evicțiune conform art. 828 Cod Civil.-----

De asemenea, eu, DANCIU VICTORIN (Arhim. VITALIE) în calitate reprezentant legal al MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI – MĂNĂSTIREA GOLIA, declar că imobilul ce face obiectul acestei donații este în proprietatea Mănăstirii Golia din anul 1939 și până în prezent, conform proceselor verbale din data de 22.09.1939 și cel din data de 23.03.1940. Totodată declar că titlurile de proprietate nu au fost anulate și nu există litigii cu vecinii.-----

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, reprezentat prin consilier juridic PORAICO MARIA, primește cu titlul de donație de la MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI – MĂNĂSTIREA GOLIA, prin părintele arhimandrit stareț DANCIU VICTORIN (VITALIE), *ansamblul monument istoric „Mănăstirea Golia”*, situat în municipiul Iași, strada Cuza Voda nr. 51, județul Iași și în condițiile stabilite în prezentul contract.-----

Eu, PORAICO MARIA, în calitate de reprezentantă a Consiliului Județean Iași, cunosc proveniența juridică a imobilului, știu că nu este scos din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu. De asemenea, știu că nu este grevat de sarcini, conform certificatului de sarcini eliberat de ANCPI-Biroul de Carte Funciară Iași și consimt la intabularea în Cartea Funciară, a dreptului de proprietate al Consiliului Județean Iași asupra imobilului primit prin donație.-----

Prezenta copie fiind  
conformă cu origi-  
nalul, se certifica  
de noi.  
SEF BIROU  
SECRETARAT



Această donație se face în baza Hotărârii nr. 149/2004 a Consiliului Județean Iași, cu respectarea prevederilor acestei hotărâri.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 50/1991, ale Legii nr. 453/2001 și Legii nr. 350/2001, conform certificatului de urbanism nr. 905/2004 eliberat de Consiliul Județean Iași.

Noi, părțile contractante, evaluăm aceasta donație în vederea taxării la suma de 80.000.000.000 lei (optzeci miliarde lei).

Taxele pentru autentificarea contractului privesc pe donatoare prin reprezentantul său.

Eu, PORAICO MARIA, în calitate de reprezentantă a Consiliului Județean Iași, declar că, acesta este de acord cu intabularea prezentului act de donație la A.N.C.P.I. - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași – Biroul de Carte Funciară.

Biroul Notarial Stela Bădărău din Iași, solicită înscrierea în Cartea Funciară a localității cadastrale Iași a dreptului de proprietate al donatarului asupra imobilului primit prin această donație.

Noi, părțile, am luat cunoștință de prevederile Legii Codului Fiscal nr. 571/2003 privind impozitele și taxele locale, ale Legii 656/2002, a Legii 7/1996 și completată prin Legea 499/2004 și OUG 41/2004, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

Totodată, noi părțile am hotărât ca în cazul nerespectării condițiilor impuse de COMISIA REGIONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE MOLDOVA, în vederea obținerii finanțării lucrărilor de reabilitare și dezvoltare turistică, în cadrul programului PHARE 2004-2006 a ansamblului Monument Istoric – Mănăstirea Golia – Iași”, imobilul ce face obiectul prezentului contract să se întoarcă în proprietatea MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI – MĂNĂSTIREA GOLIA.

Noi, părțile contractante, declarăm că acest contract de donație exprimă voința noastră, s-a obținut toate aprobările legale pentru întocmirea contractului și ne asumăm întreaga răspundere pentru aceasta consimțind la autentificare.

*Tehnoredactat și autentificat la Biroul Notarului Public - STELA BĂDĂRĂU din Iași, strada A. Panu, bloc H1, parter, județul Iași, în cinci exemplare, din care trei s-au eliberat părților semnatare.*

### DONATOARE

**MITROPOLIEI MOLDOVEI și BUCOVINEI  
MĂNĂSTIREA GOLIA**

reprezentată prin părintele arhimandrit staret  
**DANCIU VICTORIN (VITALIE)**

### DONATAR

**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

reprezentat prin consilier juridic

**PORAICO MARIA**

Prezenta copie fiind  
conformă cu origi-  
nalul, se certifică  
de noi. SECRETARIAT

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

STELA BĂDĂRĂU

IASI, STRADA A.PANU, BLOC H.1, PARTER

Nr. înreg. „Avocatul Poporului” nr.10.252/1300

Nr. înreg.812/2005



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.387/2005

Anul 2005 luna IANUARIE ziua 17

În fața mea, **STELA BĂDĂRĂU** -Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- DANCIU VICTORIN (VITALIE)**, cu domiciliul în municipiul Iași, strada Cuza Vidra nr. 51, județul Iași, CNP 1640802274814, identificat prin buletin de identitate seria DE nr.883595/1988, eliberat de Poliția Comunei Vidra și prelungit la data de 15.12.1998 de Poliția Municipiului Iași, în calitate de arhimandrit stareț al Mănăstirii Golia, în baza deciziei nr.9378/1/2004 eliberată de Mitropolia Moldovei și Bucovinei,
- PORAICO MARIA**, domiciliată în municipiul Iași, B-dul Țuțora nr.6, bloc P3, scara A, etaj 4, ap.19, județul Iași, CNP 2590708221176, identificată prin carte de identitate seria MX nr.120395/2000 eliberată de Poliția Municipiului Iași, în calitate de consilier juridic al CONSILIULUI JUDEȚEAN Iași, în baza împuternicirii nr.195/2005 emisă de Consiliul Județean Iași,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea acestuia și au semnat toate exemplarele, precum și toate schițele de plan,

În temeiul art.8 lit a și b din Legea 36/1995.  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Sunt taxă stat conform anexei la Ordonanța nr.12/1998, lista 2, pct.e

Sunt taxă intabulare A.N.C.P.I. – Biroul Carte Funciară.

S-a achitat onorariul + TVA prin chitanța eliberată de Biroul Notarial

S-a achitat timbru judiciar de 50.000 lei.

Taxă timbru judiciar 1.500 lei.



NOTAR PUBLIC  
**STELA BĂDĂRĂU**



Prezenta copie fiind  
conformă cu originalul,  
se certifica  
de noi.  
SECRETAR