



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea demarării procedurii în vederea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 16.000 mp din proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași str.Moara de Vânt, nr.34, număr cadastral 131367**

### Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.37509/15.12.2016 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la aprobarea demarării procedurii în vederea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 16.000 mp din proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași str.Moara de Vânt, nr.34, număr cadastral 131367;
- Raportul de specialitate nr.37507/15.12.2016 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Adresa nr.21529/01.06.2016 emisă de S.C. AEROSTAR S.A. – Grup Industrial Aeronautic Bacău și înregistrată la sediul Consiliului Județean Iași sub nr. 17025/02.06.2016 prin care se solicită sprijin de la autoritatea publică județeană în vederea concesiunii, pentru o perioadă de 49 ani, a unei suprafețe totale de 16.000 mp necesară pentru construirea unei capacități de producție pentru activități de întreținere și mentenanță avioane civile, respectiv realizarea unui hangar, platformă parcare și cale de acces către pistă;
- Adresa nr. 17680/09.06.2016 prin care Consiliul Județean Iași a solicitat punctul de vedere al RA Aeroportul Iași cu privire la faptul dacă terenul este disponibil spre a fi organizată o procedura legală de concesiune și dacă acest lucru nu afectează proiectele viitoare;
- Adresa 3962/14.07.2016 prin care RA”Aeroportul” Iași comunică către Consiliul Județean Iași planul terenului disponibil pentru a fi concesiunat, conform schiței anexă;
- Certificatul de urbanism nr.4007/28.11.2016 de Primăria Municipiului Iași în baza extrasului de carte funciară nr.146486/24.10.2016 emis de OCPI Iași;
- Prevederile O.U.G. nr.54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*;
- Prevederile H.G. nr.168/2007 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică*;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 (\*actualizată\*) *privind bunurile proprietate publică*\*\*);
- Dispozițiile art.123 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Dispozițiile art. 91 alin.(4) lit.a și art.123 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 861, alin.(3) și art. 871-873 din Noul Cod Civil, privind dreptul de concesiune;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă demararea procedurii în vederea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 16.000 mp din proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași str. Moara de Vânt, nr.34, număr cadastral 131367, în scopul de a fi construită o capacitate de producție pentru activități de întreținere și mentenanță avioane civile, respectiv realizarea unui hangar, platformă parcare și cale de acces către pistă, imobil identificat conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată și aprobat de plenul Consiliului Județean Iași.

**Art.3.** Durata concesiunii va fi de 49 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul C.J.Iași), cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din perioada inițială, cu acordul scris și expres al părților.

**Art.4.** Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică și Compartimentul Gestionarea Patrimoniului.

**Art. 6. (1)** - Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Juridice, Direcției Economice și Compartimentului Gestionarea Patrimoniului și RA Aeroportul Iași.

**(2)** - Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2016

PREȘEDINTE  
Dr. Ing. *Maricel POPA*

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL JUDEȚULUI  
*Lăcrămioara VERNICĂ*

DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director executiv, *Gabriela ALUNGULESEI*

Susține proiectul de hotărâre:  
Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului  
*Iogen GÎNJU*

SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Cons. jr. *Simona DRAGOMIR*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Economică-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



Nr. 37507/ 15.12.2016

De acord să se supună analizei  
și dezbaterii plenului  
**PRESEDINTE,**  
**Dr.ing.Maricel POPA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 16.000 mp din proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași str.Moara de Vânt nr.34, număr cadastral 131367**

În domeniul public al județului Iași la adresa din Iași, str.Moara de Vânt nr.34 se află incinta Aeroportului Internațional Iași, imobil aflat în administrarea RA "Aeroportul" Iași.

Prin adresa nr. 21529/01.06.2016 SC "Aerostar" SA Bacău solicită concesiunea unei suprafețe de 16.000 mp teren, în zona din apropierea foste aviației utilitare pentru construirea unei capacități de producție pentru activități de întreținere și mentenanță avioane civile.

Capacitatea pentru întreținere și mentenanță implică realizarea unui hangar, platformă parcare și cale de acces către pistă.

Având în vedere că terenul solicitat se află în administrarea RA Aeroportul Iași s-a solicitat punctul de vedere al acesteia cu privire la faptul dacă terenul este disponibil spre a fi organizată o procedură legală de concesiune și dacă acest lucru nu afectează proiectele viitoare.

Prin adresa 3962/14.07.2016 RA "Aeroportul" Iași ne transmite planul terenului disponibil pentru a fi concesiunea, conform schiței anexă.

În vederea informării asupra condițiilor urbanistice care trebuie respectate la autorizarea construcțiilor pe terenul ce va face obiectul licitației a fost obținut Certificatul de Urbanism nr.4007/28.11.2016 emis de Primăria Municipiului Iași în baza extrasului de carte funciară nr.146486/24.10.2016 emis de OCPI Iași.

În conformitate cu art.125 din Legea nr.215 privind administrația publică locală supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași demararea procedurii în vederea concesiunii imobilului-teren mai sus menționat.

Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Concesiunea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției.

Durata concesiunii va fi de 49 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul C.J.Iași), cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din perioada inițială cu acordul scris și expres al părților.

Director executiv adjunct,  
Alina Maria BUHUȘI

Coordonator Compartiment,  
Iogen GÎNJU



Nr.37509/15.12.2016

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurii în vederea concesionării, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 16.000 mp din proprietatea publică a Județului Iași, situat în Iași str.Moara de Vânt nr.34, număr cadastral 131367

În domeniul public al județului Iași la adresa din Iași, str.Moara de Vânt nr.34 se află incinta Aeroportului Internațional Iași, imobil aflat în administrarea RA "Aeroportul" Iași.

Prin adresa nr. 21529/01.06.2016 SC "Aerostar" SA Bacău solicită concesionarea unei suprafețe de 16.000 mp teren, în zona din apropierea Aviației utilitare pentru construirea unei capacități de producție pentru activități de întreținere și mentenanță avioane civile.

Capacitatea pentru întreținere și mentenanță implică realizarea unui hangar, platformă parcare și cale de acces către pistă.

Având în vedere că terenul solicitat se află în administrarea RA Aeroportul Iași s-a solicitat punctul de vedere al acesteia cu privire la faptul dacă terenul este disponibil spre a fi organizată o procedura legală de concesionare și dacă acest lucru nu afectează proiectele viitoare.

Prin adresa 3962/14.07.2016 RA "Aeroportul" Iași ne transmite planul terenului disponibil pentru a fi concesionat, conform schiței anexă.

În conformitate cu art.125 din Legea nr.215 privind administrația publică locală supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași demararea procedurii în vederea concesionării imobilului-teren mai sus menționat.

Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției.

Durata concesionării va fi de 49 ani (sau o altă perioadă aprobată de plenul C.J.Iași), cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din perioada inițială cu acordul scris și expres al părților.

PREȘEDINTE,  
Dr.ing.Maricel POPA





Primar  
Nr. 115436 din 15/11/2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4007 din 28.11.2016

În scopul: **licitatie publica,concesionare si dezmembrare teren cu nr.cad.131367.**

Ca urmare a cererii adresate de **JUDEȚUL IAȘI-CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**  
CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în județul **IASI** municipiul **IASI**  
satul \_\_\_\_\_ - sectorul \_\_\_\_\_ - cod poștal \_\_\_\_\_ -  
**BULEVARDUL STEFAN CEL MARE SI SFANT** nr. **69** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ -  
et. \_\_\_\_\_ - ap. \_\_\_\_\_ - telefon/fax \_\_\_\_\_ - e-mail \_\_\_\_\_ -  
înregistrată la nr. **115436** din **15/11/2016**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **IASI**  
municipiul **IASI** cod poștal \_\_\_\_\_ -  
**STRADA MOARA DE VANT** nr. **34** bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ -  
4361/3,4361,4671,4371,4  
361/5,4361/7,4361/8,436  
et. \_\_\_\_\_ - ap. \_\_\_\_\_ - sau înscris în CF nr. **131367** nr. topografic **1/8**  
numar cadastral **131367** identificat prin \_\_\_\_\_ -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr \_\_\_\_\_ faza **PUZ**  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **IASI** nr. **262** / **26/09/2012**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Iași în suprafața de 1048371 mp -domeniul public Consiliul Județean Iași,intabulare drept de administrare RA AEROPORTUL IAȘI.Pe amplasament sunt edificate construcțiile:C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8 și C9.Amplasamentul se afla în zona de servitute aeronautică civilă aferentă aerodromurilor/aeroporturilor-zona II -zona de evaluare și avizare TA CR.Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală: teren construit și neconstruit  
Categoriya de folosința:curți construcții ; fanete  
Destinația stabilită prin docum de urbanism: TA -subzona transporturilor aeriene

115436 / 15/11/2016



### #3. REGIMUL TEHNIC

**UTILIZARI ADMISE:** aeroporturi, instalatii, constructii, depozite si amenajari necesare functionarii serviciilor de transporturi aeriene pentru bunuri si persoane; instalatii specifice de dirijare si protectie; servicii publice si de interes general compatibile cu functionarea serviciilor de transporturi aeriene; lucrari de terasamente si infrastructura necesare functional.

**UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:** pentru toate constructiile, instalatiile si amenajarile aferente se vor obtine avizele/acordurile de protectie specificate prin R.G.U. si legislatia in vigoare.

**UTILIZARI INTERZISE:** se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere.

**POT :** conf. studii de specialitate prevazute in procedura de emitere a avizului AACR ; **CUT :** conf. studii de specialitate prevazute in procedura de emitere a avizului AACR ; **Regim de Inaltime :** nu va depasi distanta dintre aliniamente si nici inaltimea maxima admisa conform studii de specialitate prevazut in procedura de emitere a avizului AACR . **Caracteristici parcela :** pentru constructiile de birouri, parcela minima construibila este de 400 mp, cu un front la strada de min.15 m; pentru noi incinte si pentru extinderi ale incintelor tehnice se vor elabora planuri urbanistice zonale sau de detaliu si conf. studii de specialitate prevazute in procedura de emitere a avizului AACR ; **Caracteristici volumetrice :** conf. studii de specialitate prevazute in procedura de emitere a avizului AACR **Aliniamente :** stradal: : conf. studii de specialitate prevazute in procedura de emitere a avizului AACR ; lateral: : conf. studii de specialitate prevazute in procedura de emitere a avizului AACR ; posterior: : conf. studii de specialitate prevazute in procedura de emitere a avizului AACR , **Accese :** str. Moara de Vant , **Echipare edilitara:** zona echipata.

**ATENTIE :** dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții.

Terenul in suprafata de 1048371 mp studiat prin PUZ aprobat prin HCL 262/2012 are in plansa de reglementari urbanistice si o zona cu restrictie temporara de construire impusa de Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

**licitatie publica,concesionare si dezmembrare teren cu nr.cad.131367.**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulata în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **Agentia de Protecție a Mediului Iași , str. Th. Văscăuțeanu nr. 10 bis**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultanței publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultanței publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

115436 / 15/11/2016

- c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

- d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

- d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- d.4) studii de specialitate:

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.



SECRETAR,  
Denisa Liliana Ionascu  
VIZAT SPRE NESCHIMB  
SECRETARUL MUNICIPIULUI IASI  
ARHITECT SEF  
arh. Constantin Cristian DUȚU

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

DIRECT

din

la data de

115436 / 15/11/2016

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de : \_\_\_\_\_ **DIRECT.**



4982038

Carte Funciară Nr. 131367 Comuna/Oras/Municipiu: Iasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	146486
Ziua	24
Luna	10
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi**JUDEȚUL IASI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IASIREGISTRATURA JUDEȚEANĂ  
Nr. 30799

Anul 2016 Luna XI Ziua 11

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	131367	Din acte: 1.048.371 Masurata: 1.048.371	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	131367-C1	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:85200 mp; PISTA BETONATA
A1.2	131367-C2	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:11470 mp; CALE DE RULARE
A1.4	131367-C4	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:1172 mp; AEROGARA
A1.5	131367-C5	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTA
A1.6	131367-C6	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:516 mp; CORP TEHNIC
A1.7	131367-C7	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:111 mp; CLADIRE RADAR
A1.8	131367-C8	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:410 mp; SPATIU CAZARE ECHIPAJE
A1.9	131367-C9	Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi	S. construita la sol:66 mp; CLADIRE METEO

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>88308 / 27/10/2010</b> Act Administrativ nr. Hotararea nr.333 din, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI (privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral 129805 in vederea individualizarii servitutii de trecere acordata prin H.C.J nr. 265/2010,documentatie cadastrala de dezlipire vizata sub nr. 75762 din 22.09.2010 in cadrul Serviciului Cadastru al O.C.P.I. Iasi);	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 131367 a imobilului cu numarul cadastral 131367/Iasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 129805 in scris in cartea funciara 129805;	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Hotarare nr. de guvern nr 1354/2001, din emis de (+ anexa 1 din MO nr 326 bis/2002, hotararea nr 78/23.10.1999, hotararea nr 22/29.01.2001, hotararea nr 60/26.05.2001 si anexa emise de Consiliul Judetean Iasi, HG nr 1007/2002, protocol din 15.10.2002);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN IASI, domeniul public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129805/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 54380 din 06/07/2010;	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. -schita cadastrala avizata sub nr. 50271, din 30/06/2010 emis de Serviciul de Cadastru Iasi;	
B4 Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale 1) JUDETEL IASI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129805/Iasi, in scrisa prin incheierea nr. 54380 din 06/07/2010;	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

**C. Partea III. SARCINI**

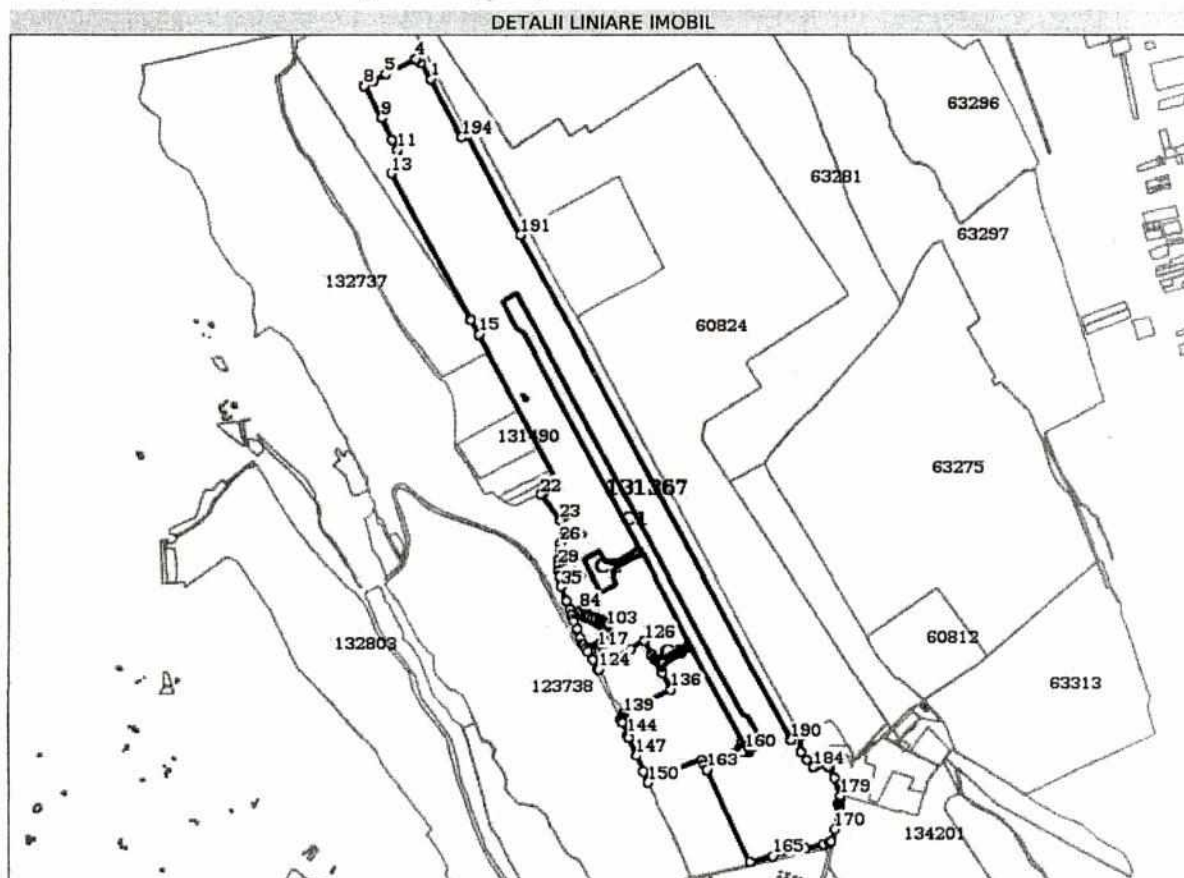
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>88308 / 27/10/2010</b> Hotarare nr. nr 140, din 20/11/2002 emis de Consiliul Judetean Iasi (PV din 15.10.2002 emis de MAN - UM 01175 Iasi si UM nr 02033 Iasi);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) RA AEROPORTUL IASI	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 129805/Iasi, inscrisa prin incheierea nr. 54380 din 06/07/2010;	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
131367	1.048.371	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	118.021	110	4361/3		
2	faneata	DA	8.761	110	4361		
3	faneata	DA	77.184	110	4671		
4	faneata	DA	722.607	110	4371		
5	drum	DA	7.020	110	4361/5		
6	faneata	DA	534	110	4361/7		
7	faneata	DA	4.016	110	4361/8		
8	faneata	DA	110.228	110	4361/8		

**Date referitoare la constructii**

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	131367-C1	constructii industriale si edilitare	85.200	Cu acte	; S. construita la sol:85200 mp; PISTA BETONATA
A1.2	131367-C2	constructii industriale si edilitare	11.470	Cu acte	; S. construita la sol:11470 mp; CALE DE RULARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	131367-C3	construcții industriale și edilitare	3.381	Fara acte	; S. construita la sol:3381 mp; CALE DE RULARE
A1.4	131367-C4	construcții administrative și social culturale	1.172	Cu acte	; S. construita la sol:1172 mp; AEROGARA
A1.5	131367-C5	construcții anexa	31	Cu acte	; S. construita la sol:31 mp; CABINA POARTA
A1.6	131367-C6	construcții industriale și edilitare	516	Cu acte	; S. construita la sol:516 mp; CORP TEHNIC
A1.7	131367-C7	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	; S. construita la sol:111 mp; CLADIRE RADAR
A1.8	131367-C8	construcții administrative și social culturale	410	Cu acte	; S. construita la sol:410 mp; SPATIU CAZARE ECHIPAJE
A1.9	131367-C9	construcții industriale și edilitare	66	Cu acte	; S. construita la sol:66 mp; CLADIRE METEO
A1.10	131367-C10	construcții anexa	13	Fara acte	; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	67.68	2	3	21.51	3	4	10.034
4	5	119.72	5	6	48.207	6	7	34.34
7	8	4.371	8	9	129.02	9	10	85.794
10	11	39.72	11	12	62.658	12	13	58.225
13	14	591.167	14	15	58.057	15	16	602.655
16	17	9.099	17	18	10.574	18	19	41.858
19	20	0.003	20	21	9.059	21	22	0.672
22	23	116.048	23	24	33.372	24	25	32.213
25	26	18.971	26	27	23.158	27	28	38.188
28	29	16.971	29	30	17.918	30	31	17.95
31	32	0.945	32	33	0.4	33	34	0.336
34	35	37.505	35	36	54.434	36	37	28.333
37	38	25.014	38	39	14.334	39	40	7.063
40	41	28.825	41	42	32.728	42	43	24.253
43	44	4.55	44	45	13.854	45	46	17.058
46	47	0.003	47	48	10.927	48	49	5.302
49	50	5.652	50	51	6.75	51	52	7.035
52	53	0.008	53	54	6.619	54	55	6.177
55	56	6.193	56	57	5.694	57	58	6.907
58	59	4.919	59	60	0.005	60	61	4.921
61	62	0.004	62	63	4.485	63	64	5.404
64	65	8.774	65	66	6.045	66	67	5.224
67	68	0.006	68	69	4.769	69	70	5.031
70	71	4.549	71	72	0.003	72	73	6.428
73	74	10.884	74	75	0.003	75	76	10.417
76	77	15.068	77	78	13.54	78	79	6.969
79	80	0.004	80	81	5.602	81	82	4.269
82	83	6.143	83	84	3.129	84	85	10.915
85	86	8.565	86	87	4.505	87	88	4.388
88	89	3.336	89	90	10.699	90	91	14.14
91	92	10.525	92	93	0.003	93	94	11.569

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
94	95	0.003	95	96	7.404	96	97	0.004
97	98	5.672	98	99	0.004	99	100	6.587
100	101	6.449	101	102	6.914	102	103	7.956
103	104	10.107	104	105	6.863	105	106	5.951
106	107	5.928	107	108	7.127	108	109	10.22
109	110	8.048	110	111	6.846	111	112	0.009
112	113	6.779	113	114	7.368	114	115	7.562
115	116	8.042	116	117	0.004	117	118	7.285
118	119	7.739	119	120	12.656	120	121	9.263
121	122	32.406	122	123	41.608	123	124	1.37
124	125	132.743	125	126	56.963	126	127	58.502
127	128	0.004	128	129	0.004	129	130	12.906
130	131	5.553	131	132	0.004	132	133	48.049
133	134	0.004	134	135	5.437	135	136	69.911
136	137	188.444	137	138	0.83	138	139	0.008
139	140	12.381	140	141	8.674	141	142	2.778
142	143	10.525	143	144	49.598	144	145	5.971
145	146	3.272	146	147	67.357	147	148	63.525
148	149	41.619	149	150	0.004	150	151	205.072
151	152	21.653	152	153	142.39	153	154	7.872
154	155	6.103	155	156	4.527	156	157	5.307
157	158	42.138	158	159	6.47	159	160	5.992
160	161	10.032	161	162	139.485	162	163	0.005
163	164	353.39	164	165	82.346	165	166	116.779
166	167	65.261	167	168	21.486	168	169	8.671
169	170	45.251	170	171	76.878	171	172	4.492
172	173	9.927	173	174	3.896	174	175	6.158
175	176	3.225	176	177	4.059	177	178	7.453
178	179	7.409	179	180	62.295	180	181	41.351
181	182	2.93	182	183	3.679	183	184	53.011
184	185	35.165	185	186	32.451	186	187	58.043
187	188	0.676	188	189	36.448	189	190	0.021
190	191	2031.183	191	192	396.239	192	193	0.884
193	194	21.979	194	1	233.85			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.728442/24-10-2016 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-10-2016

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

Albu Aurora/Iuliana

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și  
Imobiliară

ZILDA AURORA

CONSILIER.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Economică-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



17680/06.06.2016

Nr. de exemplare : 2  
Exemplar nr. 2

**Către,**  
**R.A."AEROPORTUL" IAȘI**  
Iași, str.Moara de Vânt nr.34

Prin adresa nr.21529/01.06.2016 SC"Aerostar"SA Bacău solicită concesionarea suprafeței de 15.500 mp teren situat în incinta imobilului din Iași, str.Moara de Vânt nr.34, perimetrul Aeroportului Internațional Iași, pentru construirea unei capacități de producție pentru activități de întreținere și mentenanță avioane civile.

Având în vedere că terenul solicitat se află în administrarea RA Aeroportul Iași vă solicităm să ne comunicați dacă acesta este disponibil spre a fi organizată o procedură legală de concesionare și dacă acest lucru afectează proiectele dumneavoastră viitoare.

Anexăm în copie:

- Solicitarea SC"Aerostar"SA,
- Planul de amplasament al terenului solicitat pentru concesionare.

**PREȘEDINTE,**  
**Cristian Mihai ADOMNIȚEI**



Director executiv adjunct,  
Alina Maria BUHUȘI

Coordonator compartiment,  
Iogen GÎNJU



# Aeroportul Iași

Moara de Vant 34, 700377, Iasi, Romania  
Tel: +40232271590; Fax: +40232271570  
Web: www.aeroport.ro, iasi@ aeroport.ro

Nr. 3962 din 14.07.2016

JE  
21.07.2016  
C. Patrușanu  
An ady  
21.07.2016  
Ebruty

Catre  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
In atenția Domnului Președinte  
Nr. 3962  
Luna 07 Zina 14

Spre stiinta : S.C. AEROSAR S.A. BACAU

Stimate Domnule Președinte,

Prin adresa nr. 17690/2016 inregistrata la R.A. Aeroportul Iasi cu nr. 3425/2016 prin care ne solicitati punctul de vedere privind solicitarea S.C. Aerostar S.A. Bacau nr. 21529/01.06.2016, inregistrata la C.J. Iasi cu nr. 17025/02.06.2016, pentru concesionarea a 16.000 mp in vederea construirii unui hangar si a unei cai de rulare la pista veche propunem ca amplasamentul terenului sa fie deplasat spre sud fata de cel propus de Aerostar S.A., conform schitei anexate.

Propunerea noastra pentru noul amplasament a rezultat in urma analizei proiectelor de dezvoltare viitoare.

Terenul propus prin recomandarea noastra este disponibil si nu afecteaza proiectele viitoare de dezvoltare.

Cu deosebita consideratie,

Președinte al Consiliului de Administrație  
Administrator Executiv,  
Marius Bodea



Director operational  
Anghel Alexandru

Sef serviciu tehnic  
Mihart Sever



Str. Condorilor nr.9, Bacau 600302; Inmatriculat cu nr: J04/1137/1991-R.C.Bacau;  
Cod Unic de Inregistrare: RO 950531; Capital social: 48.728.784 lei  
Tel:+40234.575070; Fax:+40234.572023; 572259  
e-mail:aerostar@aerostar.ro; Website:http://www.aerostar.ro

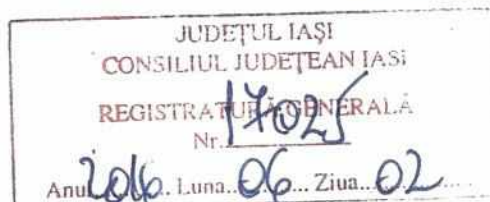
**Către Consiliul Județean Iași**

**In atenția domnului Președinte al Consiliului Județean Iași**

*Arta ady*  
*03.06.2016*  
*2016*



Stimate domnule Președinte,



*Din. Ec.*

*2.06/16*

S.C. AEROSTAR S.A. Bacău, lider regional în domeniul aeronautic, intenționează să construiască o nouă capacitate de producție pentru activități de întreținere și mentenanță avioane civile în zona Aeroportului Iași.

Noua capacitate de producție va fi amplasată în apropierea S.C. Aviația Utilitară S.A. Iași și este compusă din:

- un hangar nou împreună cu o platformă betonată și
- o cale de rulare, respectiv o bretea de acces la pista veche a Aeroportului Iași.

Pentru hangar și platforma din față este necesar o suprafață de 11.500 m<sup>2</sup> iar pentru calea de rulare este necesar o suprafață de 4.000 m<sup>2</sup>. Amândouă suprafețele sunt cuprinse în parcela cu nr.cadastral 129805.

Vă rugăm să ne sprijiniți în concesionarea pentru 49 de ani a unei suprafețe totale de 16.000 m<sup>2</sup>, în vederea realizării obiectivului menționat anterior.

Atașăm la prezenta cerere planuri de situație relevante și așteptăm cu interes răspunsul dumneavoastră cât mai curând posibil.

Cu stimă,  
Președinte C.A. și Director General  
Ing. Grigore FILIP



JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
Nr. 22729  
Anul 2016 Luna 07 Ziuă 28

St. Vice Lupu  
21 sept

S.C. AEROSTAR S.A.  
28. IUL. 2016  
22095



Str. Condorilor nr.9, Bacau 600302; Inmatriculat cu nr: J04/1137/1991-R.C.Bacau;  
Cod Unic de Inregistrare: RO 950531; Capital social: 48.728.784 lei  
Tel:+40234.575070; Fax:+40234.572023; 572259  
e-mail:aerostar@aerostar.ro; Website:http://www.aerostar.ro

Catre Consiliul Judetean Iasi

In atentia domnului Presedinte al Consiliului Judetean Iasi

Dir. Ec.  
- Analiza, propuneri  
- Informare  
1.08/16  
Dir. Ec.  
01.08.2016  
St. Vice

Stimate domnule Presedinte,

S.C. AEROSTAR S.A. Bacau a solicitat prin adresele nr. 17025 din 02.06.2016 si nr. 22087 din 22.07.2016 in concesiune un teren in zona Aeroportului International Iasi pentru construirea unui Hangar destinat activitatilor de intretinere si mentenanta aeronave civile.

Pentru desfasurarea in conditii optime a activitatilor la noua capacitate de productie pe care vrem sa o construim este necesar asigurarea unui drum de acces de latime 6 m, betonat si asfaltat.

Drumul de acces ne este necesar pentru:

- aprovizionarea cu materiale, materiale consumabile, piese de schimb, subansamble etc.;
- acces pentru utilaje, SDV-Guri, echipamente de testare etc.;
- asigurarea acces pentru salariati, personal tehnic, delegati, reprezentanti ale aeronavelor etc.;
- asigurarea desfasurarii in conditii normale a serviciilor de logistica ( ambalare, expedite, transport la destinatie etc. ) pentru componente, ansambluri, echipamente la care AEROSTAR S.A. executa lucrari de mentenanta.

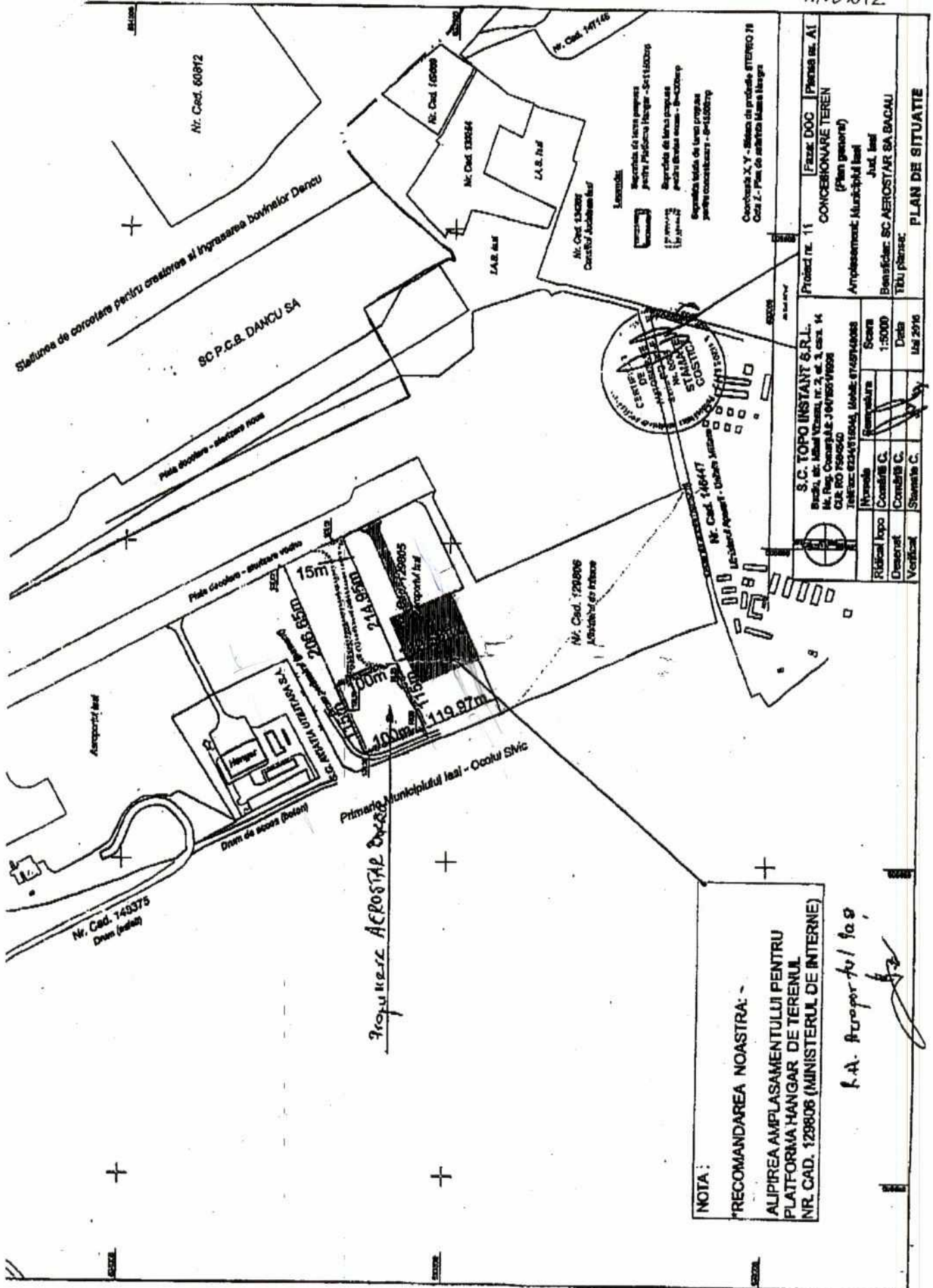
In acest sens, va rugam sa ne sprijiniti in realizarea unui drum de acces de stricta necesitate care sa asigure legatura cu principalele trasee auto nationale din perimetrul Municipiului Iasi.

Astepta cu interes raspunsul dumneavoastra.

Cu stima,  
Presedinte C.A. si Director General  
Ing. Grigore FILIP



ANEXA 2



NOTA:  
 RECOMANDAREA NOASTRA: -  
 ALPIREA AMPLASAMENTULUI PENTRU  
 PLATFORMA HANGAR DE TERENUL  
 NR. CAD. 129808 (MINISTERUL DE INTERNE)

*R.A. Aeroportul Iasi*

Proiect nr. 11	Faza: DOC	Planșă nr. AI
<b>CONCEPȚIUNEA TEREN</b>		
(Plan general)		
Amplasament: Municipiul Iasi		
Beneficiar: SC AEROSTAR SA BACAU		
Titlu planșă:		
<b>PLAN DE SITUATIE</b>		
S.C. TOPO INSTANT & R.L. Strada, nr. Mihai Viteazul, nr. 2, et. 3, casa 14 C.I.R. RO 7549540 Telefon: 0234/815044, fax: 0234/815045		
Proiectant	Scara	
Rădăcal Topo	1:5000	
Coordonări C.		
Coordonări C.		
Verificări		
Stimule C.		
		14.05.2016





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Economică-Compartiment Gestionarea Patrimoniului



22729/106.09.2016

Nr. de exemplare :2  
Exemplar nr. \_\_\_

Către,

**R.A."AEROSTAR" BACĂU**

Bacău, str.Condorilor nr.9, 600302, județul Bacău

Urmare adresei dumneavoastră nr.22087/22.07.2016, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.22213/25.07.2016, vă transmitem că în proxima ședința ordinară de plen vom supune spre aprobare un proiect de hotărâre de consiliu privind demararea procedurii în vederea concesionării prin licitație publică a unui teren din incinta Aeroportului Internațional Iași cu destinația de activități de întreținere și mentenanță avioane civile.

După parcurgerea etapelor procedurale, în conformitate cu reglementările din OUG nr.54/2006, anunțul de licitație va fi publicat în Monitorul Oficial al României, partea a VI a , într-un cotidian de circulație națională, într-unul cotidian de circulație locală, pe site-ul și avizierul Consiliului Județean Iași

PREȘEDINTE,  
Dr.ing. Maricel POPA



Director executiv adjunct,  
Alina Maria BUHUȘI

Șef serviciu juridic contencios,  
Maria PORAIKO

Coordonator compartiment,  
Iogen GÎNJU

Alina