



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind demararea procedurii în vederea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului Club Pogor, situat în Iași, str. Vasile Pogor nr.4

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.13047/07.05.2015 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la proiectul de hotărâre privind închirierea și reabilitarea Clubului Pogor din str. Vasile Pogor nr.4 aflat în administrarea Muzeului Literaturii Române Iași;
- Raportul de specialitate nr.13045/07.05.2015 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Nota de fundamentare nr.11181/17.04.2015 emisă de Muzeul Literaturii Române referitoare la proiectul de hotărâre privind închirierea și reabilitarea Clubului Pogor din str. Vasile Pogor nr.4 aflat în administrarea Muzeului Literaturii Române Iași în vederea desfășurării activității de cafenea literară, librărie sau alte activități care au și destinație culturală;
- Amendamentul formulat în cadrul comisiilor de specialitate reunite din data de 26.05.2015, la proiectul de hotărâre privind închirierea și reabilitarea Clubului Pogor din str. Vasile Pogor nr.4, în sensul că acest imobil să fie supus unei licitații publice de concesiune;
- Completarea raportului de specialitate înregistrată sub nr. 15168/27.05.2015 întocmit de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.97/27.03.2014 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul “Reabilitare și modernizare Club Pogor și pivnițe” str. Vasile Pogor, nr.4, Iași;
- Prevederile O.U.G. nr.54/2006 *privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;*
- Prevederile Legii 213/1998 (*actualizată*) *privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;*
- Dispozițiile art. 123 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă demararea procedurii în vederea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului Club Pogor din str. Vasile Pogor nr.4, compus din Clădirea Club Pogor în suprafață utilă de 134 mp, hrubele nivel -1 cu suprafața de 93,90 și hrubele nivel -2 cu suprafața de 44,65 mp pentru activitatea de cafenea literară, librărie sau alte activități care au și destinație culturală.

Art.2: Nivelul minim al revedenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată și aprobat de plenul Consiliului Județean Iași.

Art.3: Concesionarea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției.

Art.4: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică și Compartimentul Gestionarea Patrimoniului.

Art. 5: (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre Direcției Juridice, Direcției Economice, Compartimentului Gestionarea Patrimoniului și Instituției Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, _____ 2015

p.PREȘEDINTE
Vicepreședinte,
Victorea LUPU

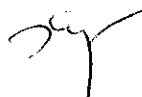


Vizat pentru legalitate
SECRETARUL JUDEȚULUI
Lăcrămioara VERNICĂ

DIRECȚIA JURIDICĂ
Director executiv, **Gabriela ALUNGULESEI**



Susține proiectul de hotărâre:
Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului
Iogen GÎNJU





ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Direcția Economică
Compartiment Gestionarea Patrimoniului

13047/07.05.2015

Nr. de exemplare :2
Exemplar nr. 1

Serv. Juridic
11.05.2015
JY

Ana Trăgăruș
Către,

Direcția Juridică
Serviciul Juridic-Contencios Administrativ

În vederea întocmirii proiectului de hotărâre ce va fi supus analizei comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași pentru proxima ședință, vă înaintăm alăturat:

- Raport de specialitate nr.13045/07.05.2015,
- Expunere de motive nr.13047/07.05.2015,
- Nota de fundamentare nr.11181/17.04.2015, privind inchirierea și reabilitarea Clubului Pogor.

Director executiv adjunct,
Nicoleta DOLACHI PELIN

Coordonator compartiment,
Iogen Gînju

Nr. 15168/27.05.2015

De acord să se supună analizei
și dezbaterii plenului
p.PREȘEDINTE,
Vicepreședinte
VICTOREL LUPU

Raport de specialitate, completare
la proiectul de hotărâre privind închirierea și reabilitarea Clubului Pogor din str.Vasile Pogor nr.4 aflat în administrarea Muzeului Literaturii Române Iași

Având în vedere amendamentul formulat în cadrul comisiilor de specialitate reunite din data de 26.05.2015, la proiectul de hotărâre privind închirierea și reabilitarea Clubului Pogor din str. Vasile Pogor nr.4, în sensul că acest imobil să fie supus unei licitații publice de concesiune a acestuia formulăm următoarele:

-În conformitate cu art.123 din Legea nr.215 privind administrația publică locală supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași demararea procedurii în vederea concesiunii imobilului Club Pogor din str. Vasile Pogor nr.4, compus din Clădirea Club Pogor în suprafață utilă de 134 mp, hrucele nivel -1 cu suprafața de 93,90 și hrucele nivel -2 cu suprafața de 44,65 mp pentru activitatea de cafenea literară, librărie sau și alte activități care au și destinație culturală.

-Nivelul minim al redevenței va fi determinat prin întocmirea unui raport de evaluare de către o persoană fizică sau juridică autorizată.

-Concesiunea urmează a fi aprobată de plenul Consiliului Județean Iași pe baza unui studiu de oportunitate și a caietului de sarcini care vor fi întocmite de aparatul de specialitate din cadrul instituției.

Durata concesiunii va fi de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire cu cel mult jumătate din perioada inițială cu acordul scris și expres al părților.

Director executiv,
Elena ARVINTE



Coordonator Compartiment,
Iogen GÎNJU





Nr. 130/24.04.2014

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind închirierea și reabilitarea Clubului Pogor din str.Vasile Pogor nr.4 aflat în administrarea Muzeului Literaturii Române Iași

În inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al județului Iași însușit prin HCJ Iași nr.130/24.04.2014, la capitolul 5 sunt evidențiate imobilele construcții+terenuri aflate în administrarea Muzeului Literaturii Române Iași.

În strada Vasile Pogor nr.4 funcționează Complexul Vasile Pogor format din Muzeul Vasile Pogor, Casa Adela Kogălniceanu, Clubul Pogor și Pavilionul administrativ.

Clubul Pogor format din clădirea propriu zisă, hrupe subterane pe două nivele și terase exterioare sunt spații extramuzeale ce au făcut obiectul unui contract de închiriere cu o societate comercială care a desfășurat activități de alimentație publică-cafenea literară în perioada august 2003-iulie 2008.

Clădirea Club Pogor și hrubele de pe cele două nivele sunt în stare avansată de degradare datorită faptului că în perioada în care în aceste spații a funcționat unitatea de alimentație publică și după evacuarea acesteia nu s-au efectuat lucrări de reparații și înlocuiri cerute în mod curent în timpul exploatării unei clădiri.

Având în vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași aprobarea organizării de către Muzeul Literaturii Române a procedurii privind închirierea prin licitație publică a obiectivului Club Pogor din str.Vasile Pogor nr.4, în condițiile întocmirii proiectului tehnic cu respectarea prevederilor din documentația de avizare a lucrărilor de intervenție aprobată prin HCJ Iași nr.97/27.03.2014 și realizarea investițiilor de către viitorul chiriaș

PREȘEDINTE
Cristian Mihai ADOMNITEȘ



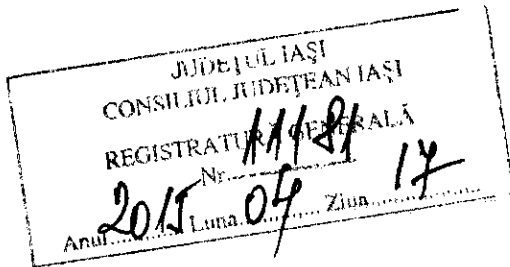
Muzeul
Literaturii Române
Iași

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI – CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
MUZEUL LITERATURII ROMÂNE IAȘI



Str. V. Pogor, nr. 4, cod 700110, Iași; Tel.: 0232.410340; fax: 0232.213210; e-mail: muzeul.literaturii@gmail.com; web: www.muzeulliteraturiasi.ro

Nr. 1538 / 15.04.2015



Dr. Ec. Dir. Funct. [Signature]
Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1
De acord să se supună dezbaterii
Plenului Consiliului Județean Iași
PREȘEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNIȚEI

Către
Consiliul Județean Iași,

Subiect:

Răspuns la adresa 10393/ 08.04.2015 și reactualizarea cerută
pentru **NOTA DE FUNDAMENTARE PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ
A ANSAMBLULUI CLUB POGOR SITUAT ÎN INCINTA MUZEULUI Vasile POGOR, str.
V. POGOR, Nr. 4, IAȘI, ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE CAFENEA
LITERARĂ, LIBRĂRIE SAU ALTE ACTIVITĂȚI CARE AU ȘI DESTINAȚIE CULTURALĂ**

Dir. Ec. [Signature]
21.04.2015
C. Petrușanu
22.04.2015
[Signature]

Ca urmare a necesității opririi procesului de degradare și de a da ansamblului Club Pogor un scop în spiritul viziunii Muzeului Literaturii Romane din Iași, care dorește valorificarea în mod creativ, profesionist și fără prejudecați a patrimoniului cultural și implicarea în problemele comunității, precum și în ideea de a degreva bugetul Consiliului Județean Iași de aceasta investiție, aceasta urmând să intre în sarcina chiriașului,

revenim la *Nota de fundamentare privind închirierea prin licitație publică a ansamblului Club Pogor situat în incinta muzeului V. Pogor, str. V. Pogor, nr. 4, Iași, în vederea desfășurării activității de cafenea literară, librărie sau alte activități care au și destinație culturală*, având nr. 4636/ 28.10.2014 și înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 30971/ 30.10.2014.

Menționăm că lucrările de reabilitare și modernizare a ansamblului Club Pogor sunt descrise în Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), având aviz favorabil nr. 10/21.02.2014, cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCJ nr. 97/ 27.03.2014.

Având în vedere cele menționate, supunem atenției dumneavoastră *Nota de fundamentare actualizată* pentru a putea fi întocmit Proiectul de Hotărâre a Consiliului Județean Iași.

NOTA DE FUNDAMENTARE

PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A ANSAMBLULUI CLUB POGOR SITUAT ÎN INCINTA MUZEULUI Vasile POGOR, str. V. POGOR, Nr. 4, IAȘI, ÎN VEDEREA DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚII DE CAFENEA LITERARĂ, LIBRĂRIE SAU ALTE ACTIVITĂȚI CARE AU ȘI DESTINAȚIE CULTURALĂ

Muzeul Literaturii Romane din Iași intenționează să închirieze ansamblul ce compune Clubul Pogor pentru a da acestuia un scop în spiritul viziunii Muzeului Literaturii Romane din Iași, precum și în ideea de a degreva bugetul Consiliului Județean Iași de o investiție, aceasta urmând să intre în sarcina chiriașului.

Motivăm această intenție prin:

- în momentul de față clubul se află într-o stare avansată de degradare din cauză că:
 - în perioada în care în acest spațiu a funcționat, cu chirie, ca unitate de deservire publică nu s-au efectuat lucrări de reparații și înlocuiri necesare și cerute în mod curent în timpul exploatării unei clădiri;
 - după evacuarea chiriașilor, în urma cu aproximativ 4 ani, nu s-a putut realiza conservarea clădirii și pivnițelor deoarece instalațiile de încălzire și alimentare cu curent electric nu au putut fi folosite pentru asigurarea unui climat corespunzător. Acestea s-au întâmplat din momentul în care clădirea nu a mai fost folosită, datorită sistării și debransării de la utilități a clădirii în urma datoriilor mari pe care chiriașii le-au acumulat către societățile de furnizare;
 - în buget nu au existat sumele necesare realizării intervențiilor necesare și rebransării la utilități.
- dorința de a opri procesul de degradare și de a da acestei clădiri un scop în spiritul viziunii Muzeului Literaturii Romane din Iași care dorește valorificarea în mod creativ, profesionist și fără prejudecați a patrimoniului cultural și implicarea în problemele comunității;
- ideea de a degreva bugetul Consiliului Județean Iași de aceasta investiție, aceasta urmând să intre integral în sarcina chiriașului.

Ansamblul este compus din:

1. Clădirea ce adăpostește Club Pogor, inaugurată în 1994, în scopul de a găzdui activități culturale organizate de Muzeul Literaturii Române Iași. Aceasta clădire protejează și una din cele doua intrări în pivnițele casei.

Clădirea are următoarele caracteristici:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| - funcțiunea: | club cafenea literară; |
| - dimensiunile maxime ale clădirii: | 18,90 x 10,00 m; |
| - regim de înălțime: | Parter; |
| - înălțimea maximă: | + 6,50 m; |
| - înălțimea la streșină: | + 3,80 m; |
| - suprafața construită: | Sc = 161,60 m ² ; |
| - suprafață desfășurată: | Sd = 161,60 m ² ; |



- suprafață utilă: Su = 134,00 m²;

2. Pivnițele restaurate în perioada 1993-1994. Ele cuprind culoare cu ramificații pe două niveluri datând din secolele XVIII și XIX.

Pivnițele au următoarele caracteristici:

- Nivel I (pardoseala placata cu cărămidă):

- funcțiunea:

club cafenea literară;

- suprafață utilă :

Su = 93,90 m²;

- Nivel II(fără pardoseală, doar suport din argila):

- funcțiunea:

dependințe - spatii depozitare;

- suprafață utilă :

Su = 44,65 m²;

3. Terase – sunt amenajate 8 terase dispuse la intrarea principală în clădirea Clubului cu acces direct din alea auto.

- funcțiunea:

teren amenajat - terase;

- suprafață utilă :

Su = 108,00 m²;

În acest scop s-a întocmit Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), având aviz favorabil nr. 10/21.02.2014, cu indicatorii tehnico-economici aprobați prin HCJ nr. 97/ 27.03.2014.

Conform devizului general din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), a rezultat:

**Valoarea totala a investiției:
din care C+M**

**265.172 lei inclusiv TVA
201.114 lei inclusiv TVA.**

Muzeul Literaturii Române din Iași intenționează să închirieze ansamblul ce compune Clubul Pogor, în condițiile realizării proiectului tehnic vizat de Direcția Tehnică a Consiliului Județean Iași, de către viitorul beneficiar al contractului de închiriere, cu respectarea documentației (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCJ nr. 97/ 27.03.2014.

Având în vedere cele menționate, le susținem și le supunem spre hotărâre și aprobare a plenului Consiliului Județean Iași, a Proiectului de Hotărâre privind închirierea prin licitație publică a ansamblului Club Pogor situat în incinta Muzeului Vasile Pogor, str. V. Pogor, nr. 4, Iași, în vederea desfășurării activității de cafenea literară, librărie sau alte activități care au și destinație culturală, pe o perioadă de 8 ani, oferind o perioadă de grație 4-6 luni pentru amenajări.

Muzeul Literaturii Române Iași

Director,
Dan LUNGU



Întocmit:

Birou tehnic,
ing. Marcel Buzăa



HOTĂRÂREA nr.97
privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul "Reabilitare și modernizare Club Pogor și pivnițe" str. Vasile Pogor, nr. 4, Iași

Consiliul Județean Iași:

Având în vedere:

Expunerea de motive privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul "Reabilitare și modernizare Club Pogor și pivnițe" str. Vasile Pogor, nr. 4, Iași, prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrată sub nr. 5819 din 24.03.2014;

Nota de fundamentare nr. 1040/24.03.2014 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul "Reabilitare și modernizare Club Pogor și pivnițe" str. Vasile Pogor, nr.4, Iași, întocmită de Muzeul Literaturii Române, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 5810/24.03.2014;

Raportul de specialitate privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul "Reabilitare și modernizare Club Pogor și pivnițe" str. Vasile Pogor, nr. 4, Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 5815 din 24.03.2014;

Avizul Favorabil nr. 10/21.03.2014 emis de Consiliul Tehnico Economic (C.T.E.) al Consiliului Județean Iași pentru documentația de avizare a lucrărilor de intervenție cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul "Reabilitare și modernizare Club Pogor și pivnițe" str. Vasile Pogor, nr. 4, Iași;

Prevederile Legii privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași;

Votul în unanimitate exprimat de către consilierii județeni și de către Președintele Consiliului Județean Iași în ședința ordinară de plen din data de 27 martie 2014 și consemnat în procesul verbal al acesteia;

În temeiul art. 91, alin. (1), lit. b) și e), alin. (3), lit. f), art. 97 alin.(1) și ale art.115, alin. (1), lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul "Reabilitare și modernizare Club Pogor și pivnițe" str. Vasile Pogor, nr. 4, Iași, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției:	265,172 mii lei inclusiv TVA
 din care C+M	201,114 mii lei inclusiv TVA
Capacități tehnice:	
Suprafata construită (club):	Sclub = 161,60 mp
Suprafata construită (pivnițe):	Spivnite = 256,20 mp
Suprafata totală:	Stotala = 417,80 mp
Valoare/mp suprafață reabilitată	
Total:	0.634 mii lei/mp / 0.142 mii euro/ mp.
C+M:	0.481 mii lei/mp / 0.107 mii euro/ mp.
Durata de realizare a investiției :	6 luni

Art. 2. Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va transmite în copie prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului Județului Iași ;
- Direcției Economice - Serviciul Buget ;
- Muzeului Literaturii Române Iași;
- Direcției Tehnice și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relațiile cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 27 martie 2014

PREȘEDINTE,
Cristian Mihai Adomir



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI
Lăcrămioara Vernică