



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Proiect de hotărâre

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN, IAȘI ”

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

Nota de fundamentare nr.10052/20.03.2015, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi sub nr.8252/20.03.2015, intocmita de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul, „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN”;

Raportul de specialitate privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN” , elaborat de Directia Tehnica si Investitii - Serviciul Tehnic, Investitii si Monitorizarea Lucrarilor Publice, inregistrat sub nr. 8406 din 23.03.2015;

Avizul Favorabil nr. 3/19.03.2015, emis de Consiliul Tehnico Economic (C.T.E) al Consiliului Judetean Iasi pentru Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN” ;

Hotararea Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile art. 91, alin. (1), lit. b) si c), alin (3), lit. f), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ;

In temeiul dispozitiilor art.97 alin(1) si ale art.115, alin.(1), lit.c) din Legea nr. 215 / 2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitie obiectivul „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN” dupa cum urmeaza :

Valoarea totală a investiției :

2.483,530 mii lei cu T.V.A.

din care C+M : 1.899,320 mii lei cu T.V.A.

Eșalonarea investiției (INV/ C+M) :

Anul I : 1.694,898 mii lei (INV) / 1.483,050 mii lei (C+M)

Anul II : 788,630 mii lei (INV) / 416,270 mii lei (C+M)

Capacități tehnice:

- Aria construita (Ac) = 1.451,36 mp
- Aria construita desfășurată (Acd) = 1.451,36 mp

Durata de execuție:

- 15 – luni

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

Cost /mp INV/C+M

- 1711,174 lei/mp cu TVA /1308,648 lei/mp cu TVA
- 389,786 euro/mp cu TVA/ 298,099 euro/mp cu TVA

Art. 2. Biroul Relatii Publice, Monitorul Oficial, Relatiile cu Consiliile Locale, Consilierii Judeteni si Presa, va comunica in copie prezenta hotarare catre :

- Directia Economica – Serviciul Buget ;
- Directia Tehnica si Investitii, Serviciul Tehnic, Investitii si Monitorizarea Lucrarilor Publice ;
- Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi;
- Institutia Prefectului Judetului Iasi .

Art. 3. Aducerea la cunostinta publica a prevederilor hotararii va fi asigurata de catre Biroul Relatii Publice, Monitorul Oficial, Relatiile cu Consiliile Locale, Consilierii Judeteni si Presa.

Data astazi _____

PREȘEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNIȚEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI
Lacramioara Vernica

DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Gabriela ALUNGULESEI

Am luat cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

DIRECȚIA TEHNICA SI INVESTITII
DIRECTOR EXECUTIV,
Alexandru Orest Szekely Nagy

Îmi asum în totalitatea responsabilitatea corectitudinii
și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SUSTINE PROIECTUL DE HOTĂRĂRE ,
Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi
Director General
Florin Ion

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui inscris oficial
Cristian Oarza / F/ 2015/Pr. hot Ion Holban.

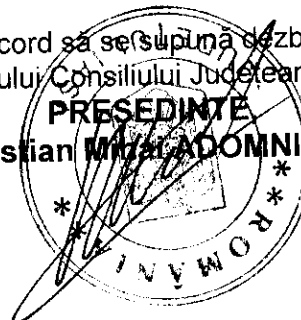


Directia Tehnica si Investitii
Serviciul Tehnic, Investitii si Monitorizarea Lucrarilor Publice

Nr. 8406 din 23.03.2015.

De acord să se supună dezbaterii
plenului Consiliului Județean Iași

PRESEDINTE
Cristian Mihală DOMNITEI



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN, IAȘI ”

Descrierea investiției:

Centrul de Plasament „Ion Holban” din județul Iași este localizat pe strada Pantelimon Halipa, nr. 16, municipiul Iași, și asigură serviciul de asistență socio-psiho-educativă și găzduire pentru copii care provin din mediul rural și sunt expuși riscului social și servicii specifice centrului de zi pentru copii cu deficiențe locomotorii.

Pentru accesarea fondurilor necesare reabilitării, modernizării și dotării spațiilor avute în subordine conducerea centrului de plasament propune întocmirea unei documentații tehnice specifice, care să aibă în vedere îndeplinirea mai multor obiective, funcție de tipul construcției după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL – SUPRAFAȚA TOTALĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (CLĂDIRI, ACCESE), SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI, NUMĂR LOCURI DE PARCARE (DACĂ E CAZUL).

<ul style="list-style-type: none">○ S construită cantină = 815,38 mp;○ S construită spălătorie = 270,25 mp;○ S construită centrală termică = 222,91mp;○ S construită dep. alimente = 142,82 mp;	<ul style="list-style-type: none">○ OBIECTIVE ASUPRA CĂRORA SE INTERVINE PRIN PROIECTUL D.A.L.I. NR. 426/2014
<ul style="list-style-type: none">• S construită internat 1 = 713,75 mp;• S construită internat 2 = 714,81 mp;• S construită pavilion poartă = 38,30 mp.	<ul style="list-style-type: none">• OBIECTIVE ASUPRA CĂRORA NU SE INTERVINE PRIN PROIECTUL D.A.L.I.
<ul style="list-style-type: none">• S teren = 9995 mp;• S construită totală = 2918,22 mp;	
<ul style="list-style-type: none">• POT - existent	

1. Obiectivul 1: Corp C3 (Clădire Cantină)

Construcția, în urma lucrărilor propuse, își păstrează forma în plan, dimensiunile modificându-se din contul polistirenelui placat pe fațade: 36,60×25,50m.

Regimul de înălțime este P, având următoarele înălțimi caracteristice:

H util parter – 3,60 m;

H util la streșină – +4,10 m;

H maximă – +9,12 m.

Acoperișul este tip șarpantă de lemn în patru ape cu panta **48,00%** respectiv **25,64°**.
Suprafețele caracteristice sunt:

S construită= **815,38mp**;

S construită totală= **815,38mp**;

S utilă= **730.45mp**.

Construcția are gradul **II** de rezistență la foc și categoria de importanță normală, **C**.

Accesul principal în clădire la sala de mese se realizează de pe fațada de **S**. De asemenea, mai există și câteva accese secundare:

Accesul secundar și de evacuare se află lateral la salii de mese – de pe fațada de **E**;

Accesul la vestiare pentru personal – fațada de **S**;

Evacuarea deșeurilor – fațada de **N**;

Accesul de aprovizionare și altul pentru evacuarea deșeurilor de pe fațada de **V**;

Accesul la centrala termică – fațada de **E**.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare s-au propus următoarele:

Parter

Întrucât clădirea nu mai corespunde actualelor norme de funcționalitate, igienă și siguranță, s-a propus recompartimentarea întregii zone. Intrarea principală în clădirea cantinei se face de pe fațada de **S**, unde, prin intermediul unui spațiu acoperit, se accede într-un hol de primire. Spațiul a fost dotat cu o garderobă și s-au propus grupuri sanitare, separate pe sexe, și pentru persoanele cu handicap locomotor.

Pentru zona de bucătărie s-a propus o compartimentare nouă, astfel încât să poată corespunde cerințelor de igienă prin respectarea fluxului tehnologic. În imediata apropiere a accesului de aprovizionare au fost prevăzute câteva spații de depozitare, dintre care una fiind cameră frigorifică. De aici, prin intermediul unui hol, se face distribuția spre cele patru zone de preparare ce sunt deschise spre bucătărie, separarea făcându-se printr-un blat cu înălțimea de 0,90 m. Holul are ușă spre exterior pe unde se face evacuarea deșeurilor. Din bucătărie, mâncarea este distribuită în sala de mese prin intermediul unui oficiu. Acestea vor fi separate prin două mese ce au blatul încălzit. Vasele murdare vor ajunge la spălătorie prin intermediul unui ghișeu. Reziduurile sunt evacuate direct din zona spălătoriei. A fost amenajat un hol unde vor fi poziționate pubelele.

Personalul are acces separat din exterior. Au fost amenajate vestiare și grupuri sanitare cu duș, pe sexe, astfel încât să urmărească fluxul: vestiar - duș - vestiar - bucătărie.

2. Obiectivul 2A: Corp C4 (Clădire Spălătorie)

Construcția, în urma lucrărilor propuse, își păstrează forma în plan, dimensiunile modificându-se din contul polistirenelui placat: 21,50×12,60m. Regimul de înălțime este Parter, având următoarele înălțimi caracteristice:

H util parter – 3,70 m

H util la streășină – +3,51 m

H maximă – +7,66 m

Acoperișul este tip șarpantă de lemn în două ape cu panta **57,74%**. Suprafețele caracteristice sunt:

S construită= **270,25 mp**;

S construită totală= **270,25 mp**;

S utilă= **221,72mp**.

Construcția are gradul II de rezistență la foc;

Categoria de importanță normală, **C**; Accesul principal în clădire se realizează de pe fațada de **S**. De asemenea, mai există și un acces secundar de pe fațada de **N** și un al treilea acces pentru camera personal din partea de **V** a clădirii.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare s-au propus următoarele:

Parter

Pentru a răspunde cerințelor beneficiarului și de a corespunde actualelor norme și cerințe de calitate s-a propus recompartimentarea parțială a parterului, restul funcțiunilor păstrându-și poziția în plan și implicit destinația. S-a urmărit respectarea fluxurilor ce corespund unei clădiri cu o astfel de funcțiune. Astfel, accesul în clădire al personalului se va face de pe accesul terțiar, fațada de Vest. În această zonă a fost amenajat un vestiar cu grup sanitar și cu duș. De asemenea, s-a prevăzut și un grup sanitar, dimensionat și utilat conform normelor în vigoare, astfel încât să poată fi utilizat de către persoana fără a mai fi necesar să intre în zona vestiarului. Întrucât prin aceeași ușă vor fi aduse rufe murdare, spațiile au fost astfel proiectate încât să existe fluxuri diferite.

Fluxul hainelor murdare a fost realizat astfel încât acestea să ajungă în sala de primire și triere a rufelor murdare prin intermediul unor holuri de distribuție. Din holul de distribuție există acces la depozitul pentru detergenți și către spațiile de spălătorie. S-a prevăzut un spațiu generos pentru spălat, mobilată cu o mașină industrială pentru spălarea mecanică și patru mașini casnice. Din această zonă se va accede în uscătorie, utilată cu uscătoare mecanice. În continuare s-a urmărit continuarea fluxului funcțional prin zona călătorie și cea a reparațiilor rufelor ca în final să ajungă în magazie.

3. Obiectivul 2B: Corp C5 (Clădire Centrală Termică)

Construcția are o formă simplă, dreptunghiulară în plan, cu următoarele dimensiuni maxime: 21,20×11,10m.

Regimul de înălțime este Parter, având următoarele înălțimi caracteristice:

✓ H util parter – 3,70 și 4,70 m;

✓ H atic – +4,35 și +5,35 m;

✓ H maximă – +5,35 m;

Acoperișul este tip terasă necirculabilă.

Suprafețele caracteristice sunt:

✓ S construită= **222,91mp**;

✓ S construită totală= **222,91mp**;

✓ S utilă= **193,70mp**.

Construcția are gradul II de rezistență la foc și categoria de importanță normală, **C**.

Accesul principal în clădire se realizează de pe fațada de E. De asemenea, mai există și două accese secundare: accesul secundar lateral – de pe fațada de S – la Spațiul de

întreținere și accesul la Post Trafo tot de la nivelul aceleiași fațade. Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare s-au propus următoarele:

Parter

Întrucât, în prezent, clădirea nu este folosită, centrala termică fiind dezafectată, din dorința beneficiarului, s-a propus refuncționalizarea și recompartimentarea acestui spațiu schimbându-i-se destinația din Centrală Termică în Clădire Multifuncțională. S-a propus demolarea coșului de fum din spatele clădirii, păstrarea spațiilor tehnice ce încă funcționează în condiții normale (Post Trafo și Atelier de întreținere pentru personal) și aducerea clădirii în normele de funcționare actuale. Astfel, spațiul multifuncțional va fi amenajat în interiorul vechii centrale, cu acces separat din exterior ce va putea deservi beneficiarii direcți ai complexului.

În spațiul vechii centrale termice s-a propus amenajarea sălii multifuncționale cu caracter educațional, social și cultural. Astfel, prin intermediul unui wind-fang, se accede în interiorul spațiului ce a fost organizat funcțional în 3 zone, separate doar prin intermediul elementelor de mobilier și a pardoselii. În interiorul vechii centrale termice s-au prevăzut și un spațiu pentru depozitarea recuzitei și a mobilierului de joc și un set de grupuri sanitare, separate pe sexe, precum și un grup sanitar, dimensionat și utilat conform normelor, astfel încât să poată fi utilizat de către persoanele în scaun rulant.

S-a prevăzut o zonă de supanță pentru personalul ce supraveghează copiii, asigurându-li-se o scară de acces ce va fi realizată din structura metalică fără contratreapta a cărei trepte se vor placa cu placi ceramice rezistente la foc. Toată structura noii supanțe va fi realizată din profile metalice HEA 100 pentru stâlpi, IPE 120 pentru grinzile principale și RHS 60x40x5 pentru grinzile secundare. Pentru realizarea unei pardoseli continue peste grinzile metalice principale și secundare s-a propus utilizarea unui strat de tablă groasă de 5 mm.

Planșeul metalic propus pentru mărirea suprafeței utile interioare, va fi placat la partea inferioară cu două placi de gips-carton rezistent la foc 30 min și va fi finisat la partea superioară cu parchet laminat cu grosime de 5 mm dispus peste tablă groasă cu rol structural. Spațiul de la supanță a fost împărțit de asemenea prin intermediul elementelor de mobilier pentru a nu obtura vederea înspre sala cu caracter polarizator și pentru a crea un spațiu interior continuu.

4. Obiectivul 3: Corp C6 (Clădire depozit de alimente)

Construcția își păstrează forma în plan, dimensiunile modificându-se din contul polistirenului placat: **17,80x8,15 m.**

Regimul de înălțime este **Parter**, având următoarele înălțimi caracteristice:

H util parter: 2,95 m;

H atic : +3,60 m.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă și parțial sarpantă, de lemn, într-o apă cu pantă 10,00%.

Suprafețele caracteristice sunt:

S construită= **142,82mp**;

S construită totală= **142,82mp**;

S utilă= **114,38mp**.

Accesul spre spațiile depozitare și în garaj se realizează de pe fațada de E.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare s-au propus următoarele:

Parter

Spațiile își păstrează destinația inițială de garaj și spații depozitare.

5. Lucrari pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

Ținându-se cont atât de tema de proiectare prin care beneficiarul dorește modernizarea și refuncționalizarea centrului de plasament cât și de faptul că instalațiile existente nu au fost schimbate de la darea în funcțiune, având durata normată de exploatare depășită s-a propus înlocuirea și readaptarea următoarelor tipuri de instalații la noile cerințe ale centrului după cum urmează:

Rețele Termice

S-a impus refacerea canalului tehnic, precum și prevederea de canale de vizitare la intrările în clădirile Centrală Termică - Centru multifuncțional și Clădire Depozit de Alimente.

Se impune înlocuirea rețelelor termice existente, datorită numărului de utilizatori mai mare și datorită depășirii duratei normate de exploatare pentru acest tip de rețele, (20 de ani) conform Hotărârii nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe - Conducte de termoficare aeriene sau în canale de protecție vizitabile.

Rețele de Alimentare cu apă

S-a impus prevederea unei conducte cu lungimea de 160 m care face legătura între branșament și clădirile propuse, deoarece conducta existentă nu asigură debitul și presiunea pentru noii consumatori.

Rețele de Canalizare

S-a impus refacerea rețelei de canalizare, prin schimbarea conductelor și a căminelor de vizitare datorită depășirii duratei normate de exploatare (24 de ani) precum și a unor deficiențe cauzate de colmatare. Conform Hotărârii nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe - Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările; rețele de distribuție. Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare, durata normată de exploatare a instalațiilor este depășită.

6. Lucrari pentru investitia de bază

Construcții și instalații – Sunt cuprinse toate cheltuielile aferente execuției tuturor obiectivelor cuprinse în investiție (cantină, spălătorie, centrală termică și depozitul de alimente).

Construcții: În urma expertizei tehnice a rezultat necesitatea executării de lucrări de consolidare structurală la elementele structurale ale cantinei, spălătoriei și centralei termice iar la depozitul de alimente doar lucrări de refacere a continuității elementelor structurale (stâlpi, grinzi, planșeu, etc.).

Instalații:

1. Depozitul de alimente

Se execută lucrări care vizează înlocuirea integrală a instalației electrice și termice. Conform normativelor și reglementărilor în vigoare, I7-2011: Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, și I13/2002: Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, obiectivul nu îndeplinește cerințele minime de funcționare.

2. Centrala termică - clădire multifuncțională

Se vor realiza toate instalațiile din imobil. Conform referatului, clădirea este debranșată de la utilități. Sunt necesare lucrări de refacere a tuturor instalațiilor interioare, precum și racordarea acestora la utilități. Toate lucrările ce se vor executa, se vor realiza respectând normativele în vigoare.

3. Spălătorie

Este obligatoriu realizarea instalației de ventilare, deoarece degajările de umiditate sunt foarte mari, iar din punct de vedere al echipamentelor, centrala de ventilare lipsește și tubulatura existentă prezintă un grad avansat de degradare.

De asemenea, este obligatorie refacerea instalației termice interioare, deoarece nu asigură parametrii de confort. Conductele de distribuție și corpurile de încălzire au depășită durata de exploatare, prezentând un grad avansat de deteriorare.

Pentru a satisface normele sanitare în vigoare, este obligatorie refacerea instalației prin schimbarea obiectelor și a conductelor aferente.

Se impune schimbarea instalațiilor electrice existente. Conform normativului I7-2011: Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, obiectivul nu respectă cerințele minime de funcționare, datorită gradului avansat de deteriorare, și a perioadei de exploatare depășită.

4. Cantina

Datorită recompartimentării propuse se impune redimensionarea instalației termice, cu schimbarea întregii distribuții. Se vor păstra radiatoarele din oțel existente, iar radiatoarele din fontă vor fi înlocuite.

În cadrul instalațiilor electrice, conform normativului I7-2011: Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, s-a impus schimbarea instalațiilor de iluminat și forță, precum și asigurarea protecției la supratensiune atmosferice prin instalație cu dispozitiv de amorsare. Datorită recompartimentărilor din planurile arhitecturale, instalațiile sanitare trebuie refăcute.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție cu principalii indicatori tehnico-economici a primit avizul favorabil nr.3/ 19.03.2015, al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iasi.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiză și aprobare în Plenul Consiliului Județean Iasi Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție obiectivul „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției :

2.483,530 mii lei cu T.V.A.
din care C+M : 1.899,320 mii lei cu T.V.A.

Eșalonarea investiției (INV/ C+M) :

Anul I : 1.694,898 mii lei (INV) / 1.483,050 mii lei (C+M)
Anul II : 788,630 mii lei (INV) / 416,270 mii lei (C+M)

Capacități tehnice:

- Aria construită (Ac) = 1.451,36 mp
- Aria construită desfășurată (Acd) = 1.451,36 mp

Durata de execuție:

- 15 – luni

Alti indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

Cost /mp INV/C+M

- 1711,174 lei/mp cu TVA /1308,648 lei/mp cu TVA
- 389,786 euro/mp cu TVA/ 298,099 euro/mp cu TVA

Director Executiv,

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii si legalitatii in solidar cu intocmitorul in scrisului

Alexandru Orest Szekely Nagy



Sef Serviciu

Imi asum in totalitate responsabilitatea corectitudinii si legalitatii in solidar cu intocmitorul in scrisului

Mariana Chiriac



Imi asuzn responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui in scris oficial
Cristian Oarza/ F/ 2015/Pr. hot Ion Holban.





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro

Nr. 8410 / 23.03 / 2015

Nr. de exemplare : 1
Exemplar nr. 1

**Expunere de motive,
la proiectul de hotarare**

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul „ REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN, IAȘI ”

Având în vedere :

Nota de fundamentare nr. 10052/20.03 / 2015, inregistrata la Consiliul Judetean Iasi sub nr. 8252/20.03 /, intocmita de catre Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Iasi pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul, „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN”;

Raportul de specialitate privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN” , elaborat de Directia Tehnica si Investitii - Serviciul Tehnic, Investitii si Monitorizarea Lucrarilor Publice, inregistrat sub nr. 8406 / .. din 23.03 / 2015;

Avizul Favorabil nr. 3/19.03.2015, emis de Consiliul Tehnico Economic (C.T.E) al Consiliului Judetean Iasi pentru Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN” ;

Hotararea Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii;

Prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

Prevederile Legii privind finanțele publice nr. 500/2002, cu modificările si completările ulterioare;

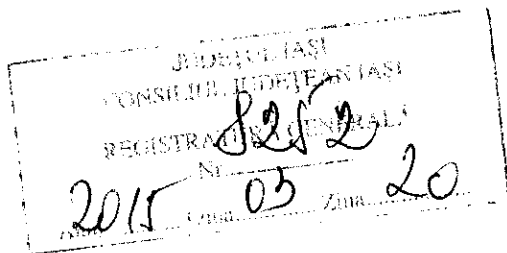
În temeiul art. 91, alin. (1), lit. b) si c), alin (3), lit. f), art. 97 alin.(1) și ale art.115, alin(1), lit.c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare propun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul .

PRESEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNITEI





Nr.10052/20.03.2015



Aprobat,
Director General
Florin Ion



NOTA DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie cu indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investitii „ REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN, IAȘI ”

Descrierea investitiei:

Centrul de Plasament „Ion Holban” din județul Iași este localizat pe strada Pantelimon Halipa, nr. 16, municipiul Iași, și asigură serviciul de asistență socio-psiho-educativă și găzduire pentru copii care provin din mediul rural și sunt expuși riscului social și servicii specifice centrului de zi pentru copii cu deficiențe locomotorii.

Pentru accesarea fondurilor necesare reabilitării, modernizării și dotării spațiilor avute în subordine conducerea centrului de plasament propune întocmirea unei documentații tehnice specifice, care să aibă în vedere îndeplinirea mai multor obiective, funcție de tipul construcției după cum urmează:

BILANȚUL TERITORIAL – SUPRAFAȚA TOTALĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ (CLĂDIRI, ACCESE), SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI, NUMĂR LOCURI DE PARCARE (DACĂ E CAZUL).

<ul style="list-style-type: none"> ○ S construită cantină = 815,38 mp; ○ S construită spălătorie = 270,25 mp; ○ S construită centrală termică = 222,91mp; ○ S construită dep. alimente = 142,82 mp; 	<ul style="list-style-type: none"> ○ OBIECTIVE ASUPRA CĂRORA SE INTERVINE PRIN PROIECTUL D.A.L.I. NR. 426/2014
<ul style="list-style-type: none"> • S construită internat 1 = 713,75 mp; • S construită internat 2 = 714,81 mp; • S construită pavilion poartă = 38,30 mp. 	<ul style="list-style-type: none"> • OBIECTIVE ASUPRA CĂRORA NU SE INTERVINE PRIN PROIECTUL D.A.L.I.
<ul style="list-style-type: none"> • S teren = 9995 mp; • S construită totală = 2918,22 mp; 	
<ul style="list-style-type: none"> • POT - existent • CUT - existent 	

1. Obiectivul 1: Corp C3 (Clădire Cantină)

Construcția, în urma lucrărilor propuse, își păstrează forma în plan, dimensiunile modificându-se din contul polistirenului placat pe fațade: 36,60×25,50m.

Regimul de înălțime este P, având următoarele înălțimi caracteristice:

H util parter – 3,60 m;

H util la streășină – +4,10 m;

H maximă – +9,12 m.

Acoperișul este tip șarpantă de lemn în patru ape cu panta **48,00%** respectiv **25,64°**. Suprafețele caracteristice sunt:

S construită= **815,38mp**;

S construită totală= **815,38mp**;

S utilă= **730.45mp**.

Construcția are gradul **II** de rezistență la foc și categoria de importanță normală, **C**.

Accesul principal în clădire la sala de mese se realizează de pe fațada de **S**. De asemenea, mai există și câteva accese secundare:

Accesul secundar și de evacuare se află lateral la salii de mese – de pe fațada de **E**;

Accesul la vestiare pentru personal – fațada de **S**;

Evacuarea deșeurilor – fațada de **N**;

Accesul de aprovizionare și altul pentru evacuarea deșeurilor de pe fațada de **V**;

Accesul la centrala termică – fațada de **E**.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare s-au propus următoarele:

Parter

Întrucât clădirea nu mai corespunde actualelor norme de funcționalitate, igienă și siguranță, s-a propus recompartimentarea întregii zone. Intrarea principală în clădirea cantinei se face de pe fațada de **S**, unde, prin intermediul unui spațiu acoperit, se accede într-un hol de primire. Spațiul a fost dotat cu o garderobă și s-au propus grupuri sanitare, separate pe sexe, și pentru persoanele cu handicap locomotor.

Pentru zona de bucătărie s-a propus o compartimentare nouă, astfel încât să poată corespunde cerințelor de igienă prin respectarea fluxului tehnologic. În imediata apropiere a accesului de aprovizionare au fost prevăzute câteva spații de depozitare, dintre care una fiind cameră frigorifică. De aici, prin intermediul unui hol, se face distribuția spre cele patru zone de preparare ce sunt deschise spre bucătărie, separarea făcându-se printr-un blat cu înălțimea de 0,90 m. Holul are ușă spre exterior pe unde se face evacuarea deșeurilor. Din bucătărie, mâncarea este distribuită în sala de mese prin intermediul unui oficiu. Acestea vor fi separate prin două mese ce au blatul încălzit. Vasele murdare vor ajunge la spălătorie prin intermediul unui ghișeu. Reziduurile sunt evacuate direct din zona spălătoriei. A fost amenajat un hol unde vor fi poziționate pubelele.

Personalul are acces separat din exterior. Au fost amenajate vestiare și grupuri sanitare cu duș, pe sexe, astfel încât să urmărească fluxul: vestiar - duș - vestiar - bucătărie.

2. Obiectivul 2A: Corp C4 (Clădire Spălătorie)

Construcția, în urma lucrărilor propuse, își păstrează forma în plan, dimensiunile modificându-se din contul polistirenului placat: 21,50×12,60m. Regimul de înălțime este Parter, având următoarele înălțimi caracteristice:

H util parter – 3,70 m

H util la streășină – +3,51 m

H maximă – +7,66 m

Acoperișul este tip șarpantă de lemn în două ape cu panta **57,74%**. Suprafețele caracteristice sunt:

S construită= **270,25 mp**;

S construită totală= **270,25 mp**;

S utilă= **221,72mp**.

Construcția are gradul **II** de rezistență la foc;

Categoria de importanță normală, **C**; Accesul principal în clădire se realizează de pe fațada de **S**. De asemenea, mai există și un acces secundar de pe fațada de **N** și un al treilea acces pentru camera personal din partea de **V** a clădirii.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare s-au propus următoarele:

Parter

Pentru a răspunde cerințelor beneficiarului și de a corespunde actualelor norme și cerințe de calitate s-a propus recompartimentarea parțială a parterului, restul funcțiunilor păstrându-și poziția în plan și implicit destinația. S-a urmărit respectarea fluxurilor ce corespund unei clădiri cu o astfel de funcțiune. Astfel, accesul în clădire al personalului se va face de pe accesul terțiar, fațada de Vest. În această zonă a fost amenajat un vestiar cu grup sanitar și cu duș. De asemenea, s-a prevăzut și un grup sanitar, dimensionat și utilat conform normelor în vigoare, astfel încât să poată fi utilizat de către persoanal fără a mai fi necesar să intre în zona vestiarului. Întrucât prin aceeași ușă vor fi aduse rufele murdare, spațiile au fost astfel proiectate încât să existe fluxuri diferite.

Fluxul hainelor murdare a fost realizat astfel încât acestea să ajungă în sala de primire și triere a rufelor murdare prin intermediul unor holuri de distribuție. Din holul de distribuție există acces la depozitul pentru detergenți și către spațiile de spălătorie. S-a prevăzut un spațiu generos pentru spălat, mobilată cu o mașină industrială pentru spălarea mecanică și patru mașini casnice. Din această zonă se va accede în uscătorie, utilată cu uscătoare mecanice. În continuare s-a urmărit continuarea fluxului funcțional prin zona călătorie și cea a reparațiilor rufelor ca în final să ajungă în magazie.

3. Obiectivul 2B: Corp C5 (Clădire Centrală Termică)

Construcția are o formă simplă, dreptunghiulară în plan, cu următoarele dimensiuni maxime: 21,20×11,10m.

Regimul de înălțime este Parter, având următoarele înălțimi caracteristice:

✓ H util parter – 3,70 și 4,70 m;

✓ H atic – +4,35 și +5,35 m;

✓ H maximă – +5,35 m;

Acoperișul este tip terasă necirculabilă.

Suprafețele caracteristice sunt:

✓ S construită= **222,91mp**;

✓ S construită totală= **222,91mp**;

✓ S utilă= **193,70mp**.

Construcția are gradul **II** de rezistență la foc și categoria de importanță normală, **C**.

Accesul principal în clădire se realizează de pe fațada de **E**. De asemenea, mai există și două accese secundare: accesul secundar lateral – de pe fațada de **S** – la Spațiul de întreținere și accesul la Post Trafo tot de la nivelul aceleiași fațade. Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare s-au propus următoarele:

Parter

Întrucât, în prezent, clădirea nu este folosită, centrala termică fiind dezafectată, din dorința beneficiarului, s-a propus refuncționalizarea și recompartimentarea acestui spațiu schimbându-i-se

destinația din Centrală Termică în Clădire Multifuncțională. S-a propus demolarea coșului de fum din spatele clădirii, păstrarea spațiilor tehnice ce încă funcționează în condiții normale (Post Trafo și Atelier de întreținere pentru personal) și aducerea clădirii în normele de funcționare actuale. Astfel, spațiul multifuncțional va fi amenajat în interiorul vechii centrale, cu acces separat din exterior ce va putea deservi beneficiarii direcți ai complexului.

În spațiul vechii centrale termice s-a propus amenajarea sălii multifuncționale cu caracter educațional, social și cultural. Astfel, prin intermediul unui wind-fang, se accede în interiorul spațiului ce a fost organizat funcțional în 3 zone, separate doar prin intermediul elementelor de mobilier și a pardoselii. În interiorul vechii centrale termice s-au prevăzut și un spațiu pentru depozitarea recuzitei și a mobilierului de joc și un set de grupuri sanitare, separate pe sexe, precum și un grup sanitar, dimensionat și utilat conform normelor, astfel încât să poată fi utilizat de către persoanele în scaun rulant.

S-a prevăzut o zonă de supanță pentru personalul ce supraveghează copiii, asigurându-li-se o scară de acces ce va fi realizată din structura metalică fără contratreapta a cărei trepte se vor placa cu placi ceramice rezistente la foc. Toată structura noii supante va fi realizată din profile metalice HEA 100 pentru stâlpi, IPE 120 pentru grinzile principale și RHS 60x40x5 pentru grinzile secundare. Pentru realizarea unei pardoseli continue peste grinzile metalice principale și secundare s-a propus utilizarea unui strat de tabla groasă de 5 mm.

Planșeul metalic propus pentru mărirea suprafeței utile interioare, va fi placat la partea inferioară cu două placi de gips-carton rezistent la foc 30 min și va fi finisat la partea superioară cu parchet laminat cu grosime de 5 mm dispus peste tabla groasă cu rol structural. Spațiul de la supanță a fost împărțit de asemenea prin intermediul elementelor de mobilier pentru a nu obtura vederea înspre sala cu caracter polarizator și pentru a crea un spațiu interior continuu.

4. Obiectivul 3: Corp C6 (Clădire depozit de alimente)

Construcția își păstrează forma în plan, dimensiunile modificându-se din contul polistirenului placat: 17,80x8,15 m.

Regimul de înălțime este **Parter**, având următoarele înălțimi caracteristice:

H util parter: 2,95 m;

H atic : +3,60 m.

Acoperișul este tip terasă necirculabilă și parțial șarpantă, de lemn, într-o apă cu pantă 10,00%.

Suprafețele caracteristice sunt:

S construită= **142,82mp**;

S construită totală= **142,82mp**;

S utilă= **114,38mp**.

Accesul spre spațiile depozitare și în garaj se realizează de pe fațada de E.

Pentru respectarea cerințelor temei de proiectare s-au propus următoarele:

Parter

Spațiile își păstrează destinația inițială de garaj și spații depozitare.

5. Lucrari pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Ținându-se cont atât de tema de proiectare prin care beneficiarul dorește modernizarea și refuncționalizarea centrului de plasament cât și de faptul că instalațiile existente nu au fost schimbate de la darea în funcțiune, având durata normată de exploatare depășită s-a propus înlocuirea și readaptarea următoarelor tipuri de instalații la noile cerințe ale centrului după cum urmează:

Rețele Termice

S-a impus refacerea canalului tehnic, precum și prevederea de canale de vizitare la intrările în clădirile Centrală Termică - Centru multifuncțional și Clădire Depozit de Alimente.

Se impune înlocuirea rețelelor termice existente, datorită numărului de utilizatori mai mare și datorită depășirii duratei normate de exploatare pentru acest tip de rețele, (20 de ani) conform Hotărârii nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe - Conducte de termoficare acriene sau în canale de protecție vizitabile.

Rețele de Alimentare cu apă

S-a impus prevederea unei conducte cu lungimea de 160 m care face legătura între bransament și clădirile propuse, deoarece conducta existentă nu asigură debitul și presiunea pentru noii consumatori.

Rețele de Canalizare

S-a impus refacerea rețelei de canalizare, prin schimbarea conductelor și a căminelor de vizitare datorită depășirii duratei normate de exploatare (24 de ani) precum și a unor deficiențe cauzate de colmatare. Conform Hotărârii nr. 2139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe - Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările; rețele de distribuție. Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare, durata normală de exploatare a instalațiilor este depășită.

6. Lucrari pentru investitia de bază

Construcții și instalații – Sunt cuprinse toate cheltuielile aferente execuției tuturor obiectivelor cuprinse în investiție (cantină, spălătorie, centrală termică și depozitul de alimente).

Construcții: În urma expertizei tehnice a rezultat necesitatea executării de lucrări de consolidare structurală la elementele structurale ale cantinei, spălătoriei și centralei termice iar la depozitul de alimente doar lucrări de refacere a continuității elementelor structurale (stâlpi, grinzi, planșeu, etc.).

Instalații:

1. Depozitul de alimente

Se execută lucrări care vizază înlocuirea integrală a instalației electrice și termice. Conform normativelor și reglementărilor în vigoare, I7-2011: Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, și I13/2002: Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, obiectivul nu îndeplinește cerințele minime de funcționare.

2. Centrala termică - clădire multifuncțională

Se vor realiza toate instalațiile din imobil. Conform referatului, clădirea este debransată de la utilități. Sunt necesare lucrări de refacere a tuturor instalațiilor interioare, precum și racordarea acestora la utilități. Toate lucrările ce se vor executa, se vor realiza respectând normativele în vigoare.

3. Spălătorie

Este obligatoriu realizarea instalației de ventilare, deoarece degajările de umiditate sunt foarte mari, iar din punct de vedere al echipamentelor, centrala de ventilare lipsește și tubulatura existentă prezintă un grad avansat de degradare.

De asemenea, este obligatorie refacerea instalației termice interioare, deoarece nu asigură parametrii de confort. Conducele de distribuție și corpurile de încălzire au depășită durata de exploatare, prezentând un grad avansat de deteriorare.

Pentru a satisface normele sanitare în vigoare, este obligatorie refacerea instalației prin schimbarea obiectelor și a conductelor aferente.

Se impune schimbarea instalațiilor electrice existente. Conform normativului I7-2011: Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, obiectivul nu respectă cerințele minime de funcționare, datorită gradului avansat de deteriorare, și a perioadei de exploatare depășită.

4. Cantina

Datorită recompartimentării propuse se impune redimensionarea instalației termice, cu schimbarea întregii distribuții. Se vor păstra radiatoarele din oțel existente, iar radiatoarele din fontă vor fi înlocuite.

În cadrul instalațiilor electrice, conform normativului I7-2011: Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, s-a impus schimbarea instalațiilor de iluminat și forță, precum și asigurarea protecției la supratensiune atmosferice prin instalație cu dispozitiv de amorsare. Datorită recompartimentărilor din planurile arhitecturale, instalațiile sanitare trebuie refăcute.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție cu principalii indicatori tehnico-economici a primit avizul favorabil nr.3/ 19.03.2015, al Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iasi.

Având în vedere cele menționate, supunem spre analiză și aprobare în Plenul Consiliului Județean Iasi, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție cu indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție obiectivul „REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE PLASAMENT ION HOLBAN”, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției :

2.483,530 mii lei cu T.V.A.
din care C+M : 1.899,320 mii lei cu T.V.A.

Eșalonarea investiției (INV/ C+M) :

Anul I : 1.694,898 mii lei (INV) / 1.483,050 mii lei (C+M)
Anul II : 788,630 mii lei (INV) / 416,270 mii lei (C+M)

Capacități tehnice:

-Aria construită (Ac) = 1.451,36 mp
-Aria construită desfășurată (Acd) = 1.451,36 mp

Durata de execuție:

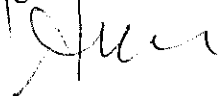
15 – luni

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

Cost /mp INV/C+M

1711,174 lei/mp cu TVA /1308,648 lei/mp cu TVA
389,786 euro/mp cu TVA/ 298,099 euro/mp cu TVA

Șef Serviciu Tehnic,
ing. Corneliu DOBREA



SE APROBĂ
ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE
PREȘEDINTE C.J. IAȘI
CRISTIAN MIHAI DOMNIȚEI

AVIZ

Nr. 3 din 19.03.2015



Temeiul legal – HOTARAREA C.J. Iași nr. 361 / 29.10.2013

CONSILIUL TEHNICO- ECONOMIC

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Denumirea proiectului obiectivului de investiții :

**REPARAȚII CAPITALE ȘI AMENAJARE CANTINĂ, SPĂLĂTORIE
ȘI DEPOZIT ALIMENTE DIN CADRUL CENTRULUI DE
PLASAMENT ION HOLBAN, IAȘI**

Faza : - D.A.L.I.

Ordonator de credite beneficiar :

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI IAȘI

Valoarea totală a investiției :

2.483,530 mii lei cu T.V.A.
din care C+M : **1.899,320** mii lei cu T.V.A.

Eșalonarea investiției (INV/ C+M) :

Anul I : 1.694,898 mii lei (INV) / 1.483,050 mii lei (C+M)
Anul II : 788,630 mii lei (INV) / 416,270 mii lei (C+M)

Capacități tehnice:

- Aria construita (Ac) = 1.451,36 mp
- Aria construita desfășurată (Acd) = 1.451,36 mp

Durata de execuție:

- 15 – luni

Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz: □

Cost /mp INV/C+M

- 1711,174 lei/mp cu TVA /1308,648 lei/mp cu TVA
- 389,786 euro/mp cu TVA/ 298,099 euro/mp cu TVA

Documentația a fost avizata în ședința C.T.E. din data de **18.02.2014**
(Proces Verbal nr.2).

Președinte C.T.E.
Victorel LUPU

Întocmit
Secretar C.T.E.
ing. Cristian Oarță