



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea / respingerea solicitării de prelungire a folosinței gratuite, până la data de 31.12.2015, în favoarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, a imobilului teren ( 3131 mp ) + construcție ( 978 mp ) din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170

### Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.20985/14.07.2015 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la proiectul de hotărâre privind aprobarea / respingerea solicitării de prelungire a folosinței gratuite, până la data de 31.12.2015, în favoarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, a imobilului teren ( 3131 mp ) + construcție ( 978 mp ) din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170;
- Raportul de specialitate nr.19309/14.07.2015 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.67/27.02.2014 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 18 luni, către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, a imobilului teren ( 3131 mp ) + construcție ( 978 mp ) din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170;
- Adresa nr.19309/30.06.2015 – notă de fundamentare, emisă de Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, prin care se solicită Consiliului Județean Iași prelungirea folosinței gratuite, până la data de 31.12.2015, a imobilului teren ( 3131 mp ) + construcție (978 mp) din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170, motivat de faptul că execuția de lucrări de modernizare a Ambulatoriului de Specialitate este în derulare dar încă nu a fost finalizată, fiind necesară încă o perioadă pentru instalare echipamente și mutare personal;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 (\*actualizată\*) *privind bunurile proprietate publică\*\**);
- Dispozițiile art. 123 și art.124 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 874 din Noul Cod Civil, privind conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit;

În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 *privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

# HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă / respinge solicitarea de prelungire a folosinței gratuite, până la data de 31.12.2015, în favoarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași, a imobilului teren ( 3131 mp ) + construcție ( 978 mp ) din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170.

**Art.2:** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași.

**Art.3:** (1) Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre Direcției Juridice, Direcției Economice, Compartimentului Gestionarea Patrimoniului, Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2015

**PREȘEDINTE**  
*Cristian Mihail ADOMNIȚEI*

Vizat pentru legalitate  
**SECRETARUL JUDEȚULUI**  
*Lăcrămioara VERNICĂ*

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Director executiv, *Gabriela ALUNGULESEI*

Susține proiectul de hotărâre:  
Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului  
*Iogen GÎNJU*

**SERVICIUL JURIDIC-CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Cons. jr. *Simona DRAGOMIR*



19309/14.07.2015

De acord să se supună  
dezbaterii Plenului Consiliului Județean Iași  
**PREȘEDINTE**  
Cristian Mihai ADOMNITEI

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea solicitării de prelungire a folosinței gratuite în favoarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași a imobilului teren+construcție din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.67/27.02.2014 imobilul proprietate publică a județului Iași situat în str.Codrescu nr.6 compus din Pavilioanele X și V în suprafață de 978 mp și terenul aferent în suprafață de 3131 mp a fost atribuit în folosință gratuită pentru o perioadă de 18 luni către Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași.

Scopul acestei atribuirii a fost de a fi relocate cabinetele medicale și laboratorul CDZ care funcționau în ambulatorul de specialitate ce a fost supus modernizării prin finanțare cu fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, cod SMIS 19723.

Prin Nota de fundamentare nr.9744/30.06.2015, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19309/30.06.2015 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași solicită prelungirea folosinței gratuite a imobilului menționat mai sus până la data de 31.12.2015 întrucât lucrările de modernizare a ambulatorului sunt în derulare dar încă nu au fost finalizate, ulterior fiind necesară încă o perioadă pentru instalare echipamente și mutare personal.

Având în vedere cele prezentate supunem analizei plenului solicitarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași de prelungire a folosinței gratuite a imobilului teren+construcție din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170, până la data de 31.12.2015.

Director executiv,  
Elena ARVINTE

Coordonator compartiment,  
Iogen GÎNJU



Nr. 20925/14.07.2015

### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea solicitării de prelungire a folosinței gratuite în favoarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași a imobilului teren+construcție din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.67/27.02.2014 imobilul proprietate publică a județului Iași situat în str.Codrescu nr.6 compus din Pavilioanele X și V în suprafață de 978 mp și terenul aferent în suprafață de 3131 mp a fost atribuit în folosință gratuită pentru o perioadă de 18 luni către Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași.

Scopul acestei atribuirii a fost de a fi relocate cabinetele medicale și laboratorul CDZ care funcționau în ambulatorul de specialitate ce a fost supus modernizării prin finanțare cu fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate, cod SMIS 19723.

Prin Nota de fundamentare nr.9744/30.06.2015, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.19309/30.06.2015 Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași solicită prelungirea folosinței gratuite a imobilului menționat mai sus până la data de 31.12.2015 întrucât lucrările de modernizare a ambulatorului sunt în derulare dar încă nu au fost finalizate, ulterior fiind necesară încă o perioadă pentru instalare echipamente și mutare personal.

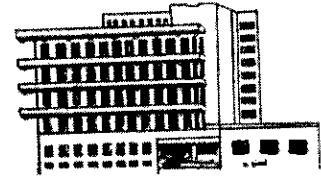
Având în vedere cele prezentate supunem analizei plenului solicitarea Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași de prelungire a folosinței gratuite a imobilului teren+construcție din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170, până la data de 31.12.2015.





**SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE IAȘI**

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI  
Str. Dr. I.Cihac nr.30, Tel : 0232/239.408, Fax: 0232/270.918  
www.pneumo-iasi.ro



REGISTRATRIA GENERALĂ

19309  
Nr. 2015  
Luna 06 Ziua 30

SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE IAȘI  
INTRARE/IEȘIRE Nr. 9744  
Ziua 30 Luna 06 Anul 2015

Nr. de exemplare : 2  
Exemplar nr. 1

*Dir. Ecemeciuca*

CĂTRE,

**CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**  
Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt nr.69  
Telefon 0232/235100 ; Fax 0232/235.000

**DOMNULUI PREȘEDINTE**  
**VICEPRESEDINTE**  
Ec. Victorel Lupu  
Vicepreședinte  
Alin Aivănoaiei

*N Boger*

*01 07 2015*

*Silvia Coloban*

*redistribuire la Comp. Prim. 02 07 2015*

*Shu*

Prin prezenta, vă înaintăm spre analiză și aprobare Nota de Fundamentare nr.9744/30.06.2016 privind prelungirea până la data de 31.12.2015 a atribuirii în folosință gratuită a terenului (3131 mp) și construcție (978 mp) din str.Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170 de către Consiliul Județean Iași prin H.C.J. nr.67 din 27.02.2014 Spitalului Clinic de Pneumofiziologie Iași.

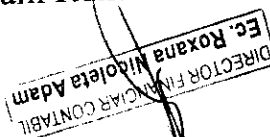
Vă mulțumim anticipat pentru înțelegere.

Cu stimă și considerație,

**MANAGER**  
**Dr.Ec.Filipeanu Dumitru**



**DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL**  
Ec.Adam Roxana Nicoleta

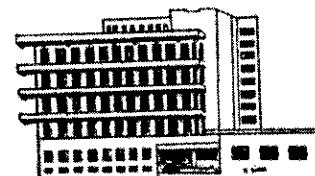


Șef Serviciu A.T.A.I.  
Ing.Simin Dan

*Simin Dan*



**SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE IAȘI**  
Str. Dr. I.Cihac nr.30 ,Tel :0232/239.408,Fax:0232/270.918  
www.pneumo-iasi.ro



**Șef Serviciu Achiziții-Aprovizionare-Tehnic-Investiții**

SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE IAȘI  
INTRARE/IEȘIRE Nr. 9799  
30 06 Anul 2015

Nr. de exemplare : 1  
Exemplar nr. -1-

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

privind prelungirea până la data de 31.12.2015 a atribuirii în folosință gratuită a terenului (3131 mp) și construcție (978 mp) din str.Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170 de către Consiliul Județean Iași prin H.C.J. nr.67 din 27.02.2014 Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași

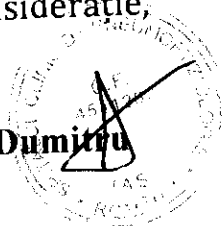
Avand în vedere prevederile H.C.J. nr.67/27.02.2014-Anexa nr.1 și a Protocolului de predare primire nr.3461/01.04.2014 (nr.5572/01.04.2014)-Anexa nr.2 prin care Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași i-a fost atribuit în folosință gratuită terenului (3131 mp) și construcție (978 mp) din str.Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170, în vederea relocării Ambulatoriului de Specialitate-tronson II.

Avand în vedere că în prezent sunt în curs de execuție lucrările aferente obiectivului de investiții finanțat din fonduri europene « Ambulatoriul de Specialitate al Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași » -Programul Operațional Regional 2007-2013,Axa Prioritară 3-Îmbunătățirea infrastructurii sociale, 3.1.-Reabilitarea /modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate,cod SMIS 19723.

Considerăm ca fiind temeinică,legală și oportună prelungirea pana la data de 31.12.2015 atribuirea în folosință gratuită prin H.C.J a terenului (3131 mp) și construcție (978 mp) din str.Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170, pana la finalizarea obiectivului de investiții menționat anterior și punerea în funcțiune a acestuia (mutare personal, montare aparatură existentă și aparatura ce urmează a se achiziționa de către Consiliul Județean Iași prin Direcția Proiecte).

Cu stimă și considerație,

**MANAGER**  
**Dr.Ec.Filipeanu Dumitru**



**Director Medical**  
**Dr.Mitkofan Costică**

**Director Financiar Contabil**  
**Ec.Adam Roxana Nicoleta**

RECTOR FINANCIAR CONTABIL  
Ec. Roxana Nicoleta Adam

**Șef Serviciu A.T.A.I.**  
**Ing.Simin Dan**



**HOTĂRÂREA nr.67**  
privind atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 18 luni, a imobilului teren ( 3131 mp ) + construcție ( 978 mp ) din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170, către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași

**Consiliul Județean Iași,**  
Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 2913/21.02.2014 a Președintelui Consiliului Județean Iași referitoare la atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 18 luni, a imobilului teren ( 3131 mp ) + construcție ( 978 mp ) din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170, către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași;
- Raportul de specialitate nr. 2912/21.02.2014 emis de Compartimentul Gestionarea Patrimoniului – Direcția Economică din cadrul C.J.Iași;
- Adresa nr.2224/11.02.2014 – notă de fundamentare, emisă de Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, prin care se solicită Consiliului Județean Iași sprijin în vederea relocării temporare a cabinetelor medicale și a Laboratorului CDZ din cadrul Ambulatoriului de Specialitate, motivat de execuția de lucrări de modernizare cu finanțare externă aferente actualei locații;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 (\*actualizată\*) privind bunurile proprietate publică\*\*):
  - Dispozițiile art. 123 și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Dispozițiile art. 874 din Noul Cod Civil, privind conținutul și limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit;
  - Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași;
  - Dispoziția nr. 103 / 26.02.2014 privind desemnarea domnului Vicepreședinte Victor Chirilă pentru a conduce lucrările ședinței plenului Consiliului Județean Iași din data de 27 februarie 2014;
  - Votul în unanimitate exprimat în ședința ordinară de plen din data de 27 februarie 2014 și consemnat în procesul verbal al acesteia;
- În temeiul art. 97 raportat la art.115 alin.(1) lit.c) și art. 117 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 18 luni, către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași, a imobilului teren ( 3131 mp ) + construcție (978 mp) din Iași, strada Codrescu nr.6, nr.cadastral 146170, având datele de identificare cuprinse în Anexa – parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Predarea – primirea terenului menționat se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data comunicării prezentei.


**Art.3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Economică - Compartimentul Gestionarea Patrimoniului și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași.

**Art.4. (1)** Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa va înainta copie după prezenta hotărâre Direcției Juridice, Direcției Economice, Compartimentului Gestionarea Patrimoniului, Spitalului Clinic de Pneumoftiziologie Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 27 februarie 2014

  
**PREȘEDINTE,**  
Cristian Mihai Adomnitei

  
**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI**  
Lăcrămioara Vernică

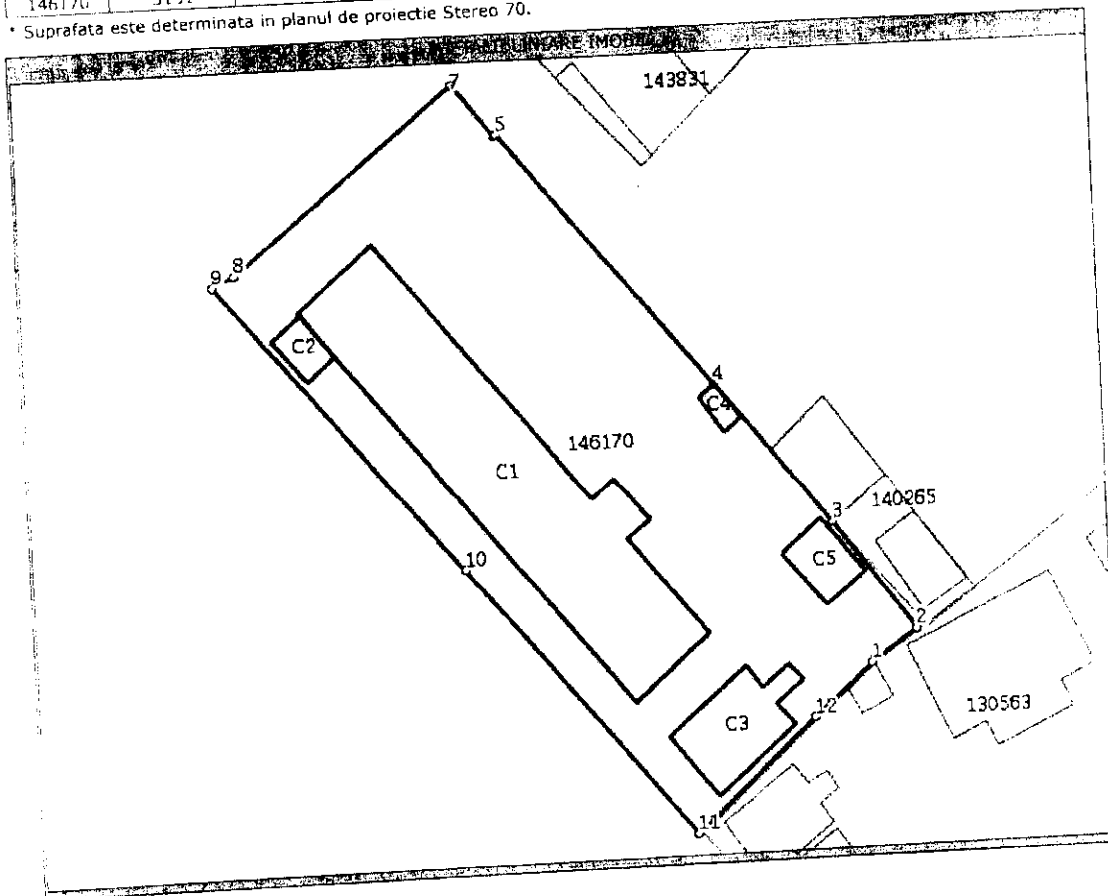
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Iasi, Strada Codrescu, nr. 6

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
146170	3131	

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:3131	51	1731,1732/ 1,1732/ 1,1733,1733/ 1,1734,1735,1736		

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	146170-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:769; Masurata:763	Cu acte	Constructie (pavilion V) edificata in anul 1946, fundatie din beton, pereti din zidarie, fara lift
A1.2	146170-C2	constructii anexa	Din acte:38; Masurata:29	Cu acte	Constructie (pavilion X) edificata in anul 1946, fundatie din beton, pereti din zidarie, fara lift Constructie anexa (beci)
A1.3	146170-C3	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:123	Fara acte	Constructie anexa (magazie)
A1.4	146170-C4	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:13	Fara acte	Constructie anexa (magazie metalica)
A1.5	146170-C5	constructii anexa	Din acte:-; Masurata:50	Fara acte	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

JUDETUL IASI  
CONSILIUL JUDETEAN IASI  
Anexa la Hotararea  
Nr. 67  
Anul 2014 Luna 02 Ziua 27

AVIZAT,  
PREȘEDINTE,  
Cristian Mihai ADOMNIȚEI

AVIZAT,  
MANAGER,  
Dumitru FILIPEANU

PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE  
Încheiat astăzi 31.03.2014

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI cu sediul în Iași, B-dul Ștefan cel Mare nr. 12, telefon 0232/235100, fax 0232/210336, cod fiscal 4540712, reprezentat prin Căminar Cristian Mihai ADOMNIȚEI care predă

SPITALUL CLINIC DE PNEUMOFTIZIOLOGIE IAȘI cu sediul în Iași, str. Dr. C. Onac nr. 1, telefon 0232/270918, cod fiscal 4541262, reprezentat prin Manager Dr. Ec. Dumitru FILIPEANU în calitate de primitor.

Prin prezenta încheierea prezentului protocol de predare – primire:

conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 67/27.02.2014 privind punerea în folosință gratuită, pentru o perioadă de 18 luni, a imobilului teren-număr nr. 1177 (3131 mp), număr inventar 11065 + 5 construcții (978 mp) număr inventar nr. 1177, strada Codrescu nr.6, către Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie Iași s-a realizat predarea-primirea imobilului, având starea fizică descrisă astfel:

1. Pereții, dușumele, tavane (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii)

stare satisfăcătoare întrucât reparații au fost realizate în vederea refacere și întreținerii

2. Usile, ferestrele (încuietori, broaște, cremoane, geamuri)

stare satisfăcătoare întrucât s-au înlocuit geamurile și broaștele, întrucât au fost înlocuite și vopsite

3. Instalația electrică (prize, întrerupătoare, aplice, tablouri electrice)

stare satisfăcătoare întrucât au fost înlocuite prizele și întrerupătoarele și au fost reparați și tablourile electrice

instalația sanitară (chiuvete, robinete, wc):

reparația, înlocuirea chiuvetelor, sanitar, a robinetelor  
cu apă caldă și rece, a chiuvetelor, a robinetelor  
și a toaletelor, a rețelelor de apă caldă și rece.

și altele neprevăzute mai sus:

toate celelalte lucrări de reparații sau întreținere  
care apar în timpul funcționării și înlocuirii  
materiei prime și consumabilelor.

Prezentul protocol are 2 (două) pagini și s-a întocmit în 2 (două) exemplare originale,  
un exemplar pentru Consiliul Județean Iași și 1 (unu) pentru Spitalul Clinic de  
Pneumoftiziologie Iași.

**AM PREDAT,  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI**

Nicoleta DOLACHI-PELIN  
Director executiv adjunct,  
Directia Economică

Iogelu GINJU-consilier,  
Compartiment Gestionarea Patrimoniului,  
Directia Economică

Florentina TĂNASĂ- consilier,  
Compartiment Gestionarea Patrimoniului,  
Directia Economică



**AM PRIMIT,  
SPITALUL CLINIC DE  
PNEUMOPTIZIOLOGIE IAȘI**

Costică MITROFAN  
Director medical

Nicoleta Roxana ADAM  
Director Financiar Contabil

Dan SIMIN  
Șef Serviciu AATI

Mihaela CĂNĂNĂU  
Șef Birou Administrativ

Alina Elena PRICOP  
Consilier Juridic

Dorina ORZU  
Economist