



HOTĂRÂREA nr. 31

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogalniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2256/16.01.2023 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogalniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași", cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 2257/16.01.2023 emis de Serviciul de Programe și Strategii - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;

- Adresa nr. 19744/699/09.01.2023 înregistrată la Registratura Consiliului Județean Iași sub nr. 1200/10.01.2023 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași transmite Nota de fundamentare nr. 19744/697/09.01.2023, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 1200/10.01.2023, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași (D.G.A.S.P.C. Iași) a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogalniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași", cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și schimbare de destinație din

Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogalniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași";

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 324/26.09.2023 de modificare a Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 214/13.06.2017 a fost aprobată depunerea unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectiv specific 8.3. "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial "Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași" și dezvoltării de servicii sociale în comunitate;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 164/27.04.2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogalniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași";

- Contractul de Finanțare nr. 5641/03.07.2020 încheiat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130249;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, actualizată, conform OMDLPA nr. 1586/10.08.2022;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014 de aprobare a Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020;

- Acordul de Parteneriat cu România, aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21.12.2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;

- O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 25 ianuarie 2023;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 ianuarie 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogalniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași", cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. la art. 1 poziția "Indicatori maximali", respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții+montaj (C+M) în conformitate cu devizul general, se modifică și va avea următorul cuprins:

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)-Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA)-Lei
Total general	3.941.728,75	744.108,01	4.685.836,74
C+M	2.306.439,99	438.223,60	2.744.663,58

2. la art. 1 poziția "Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare" se modifică și va avea următorul cuprins:

"Investiția totală de capital în această variantă este de 4.685.836,74 lei cu TVA"

3. la art. 1 poziția "Indicator financiar" se modifică și va avea următorul cuprins:

"Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - 195.243.20 lei / beneficiar."

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al investiției "Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogalniceanu nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași", în cadrul proiectului

"Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași" conform Anexei, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi din cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 106/18.03.2020 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții revizuite și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare și schimbare de destinație din Centru rezidențial Sf. Stelian Pașcani în Centru de zi Sf. Stelian, Pașcani, str. M. Kogalniceanu, nr. 2, Oraș Pașcani, Jud. Iași", în cadrul proiectului "Închiderea Centrului rezidențial Sf. Stelian Pașcani, jud. Iași", cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate și se aplică în consecință.

Art. IV. Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri va fi asigurată de către Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.


Art. V. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași, și către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. VI. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.


PREȘEDINTE,
Costel Alexe

Data astăzi: 26 ianuarie 2023

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu



Beneficiar:	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași
Proiectant	S.C. MEM CONSTRUCT S.R.L. Proiect Nr 61

**DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investiții**

Reabilitare și schimbare de destinație din centru rezidențial "Sf Stelian" Pascanni în Centru de zi "Sf stelian" Pascani Jud Iasi NC 65352

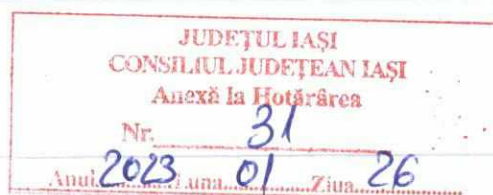
VARIANTA I

Curs (BNR) EURO (RON) la data:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori în ~ LEI ~		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	10.280,38	1.953,27	12.233,66
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.544,28	483,41	3.027,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		12.824,66	2.436,69	15.261,35
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurare utilităților necesare obiectivului	30.759,84	5.844,37	36.604,21
Total capitol 2		30.759,84	5.844,37	36.604,21
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	9.080,00	1.725,20	10.805,20
3.1.1	Studii de teren	1.080,00	205,20	1.285,20
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	96.673,00	18.367,87	115.040,87
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.173,00	792,87	4.965,87
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	11.474,24	2.180,12	13.654,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9.975,90	1.895,42	11.871,32
3.7.2	Auditul financiar	1.498,34	284,69	1.783,03

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Anexă la Hotărârea
 Nr. 31
 Anul 2023 din 01 Luna 26

3.8	Asistență tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	16.500,00	3.135,00	19.635,00
Total capitol 3		146.227,24	27.783,19	174.010,43
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.149.442,54	408.394,08	2.557.836,63
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	84.308,29	16.018,58	100.326,87
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	267.410,41	50.807,98	318.218,38
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	278.647,56	52.943,03	331.590,59
4.5.1	Arhitectura	278.647,56	52.943,03	331.590,59
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.779.808,80	528.163,66	3.307.972,46
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.104,65	5.529,88	34.634,53
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.104,65	5.529,88	34.634,53
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.003,71	1.260,25	33.263,96
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.532,20	0,00	11.532,20
5.2.2.1	Subcapitol	11.532,20	0,00	11.532,20
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.306,44	0,00	2.306,44
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.532,20	0,00	11.532,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.632,87	1.260,25	7.893,12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	588.513,26	111.817,52	700.330,78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.583,34	490,84	3.074,18
Total capitol 5		652.204,96	119.098,49	771.303,45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare(pentru anul2023)(113.87)				



7,1	Rezerva de ajustare pentru anul 2023 19,87%	319.903,23	60.781,61	380.684,84
Total capitol 7		319.903,23	60.781,61	380.684,84
TOTAL GENERAL		3.941.728,75	744.108,01	4.685.836,74
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.306.439,99	438.223,60	2.744.663,58

Data întocmirii,

Dec.2022

Beneficiar,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași



Întocmit,

Ing. Sofroni Andrei



JUDEȚUL IAȘI
 CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea

Nr. 31

Anul 2023 Ziua 01 Luna 26