



## HOTĂRÂREA nr. 221

### privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”

#### Consiliul Județean Iași,

#### Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 19675/16.05.2023 al Președintelui Consiliului Județean Iași referitor la adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat al obiectivului de investiții ”Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie- Secția Pașcanu”;
- b) Raportul de specialitate nr. 19678/16.05.2023 emis de Serviciul de Proiecte și Parteneriate - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Programul național multianual de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, având ca obiectiv general proiectarea și executia lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora;
- d) Avizul nr. 9/20.06.2018 emis favorabil de către Consiliul Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Iași;
- e) Adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 44930/31.10.2022 privind transmiterea de către SC ARC DESIGN SRL a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție ”Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie- Secția Pașcanu”;
- f) Ordinele Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2853/2022, nr. 338/01.03.2023, nr. 450/20.03.2023 și nr. 855/10.05.2023;
- g) Cererea de finanțare nr. CCRS- 233/09.01.2023 pentru obiectivul ”Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie- Secția Pașcanu”;

h) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 38/20.02.2019 prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție “Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu”;

i) Prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor;

j) O.U.G. nr. 168/2022 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prorogarea unor termene, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

k) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

l) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

m) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 mai 2023;

n) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 mai 2023 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 32 voturi “*Pentru*”;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă devizul general actualizat pentru realizarea obiectivului de investiții “Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie- Secția Pașcanu”, Anexă la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Consiliul Județean Iași prin Președinte, Direcția Economică și Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, din cadrul Consiliului Județean Iași.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

**Art. 4.** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

  
**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

**Data astăzi: 24 mai 2023**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

DEVIZUL GENERAL  
al obiectivului de investiții:

Consolidare, modernizare și refuncționalizare clădire Spital Clinic de Pneumoftiziologie – Secția Pașcanu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare cu
		(fara TVA)	lei	TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	115.451	21.936	137.387
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>115.451</b>	<b>21.936</b>	<b>137.387</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>294.768</b>	<b>56.006</b>	<b>350.774</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.000	1.900	11.900
3.1.1	Studii de teren	10.000	1.900	11.900
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000	2.090	13.090
3.3	Expertizare tehnică	63.000	11.970	74.970
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000	2.850	17.850
3.5	Proiectare	2.149.451	408.396	2.557.847
3.5.1	Temă de proiectare	10.000	1.900	11.900
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	365.122	69.373	434.495
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	273.841	52.030	325.871
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000	7.600	47.600
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.460.487	277.493	1.737.980
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	1.095.366	208.120	1.303.486
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	547.683	104.060	651.743
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	547.683	104.060	651.743
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	547.683	104.060	651.743
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>3.343.816</b>	<b>635.326</b>	<b>3.979.142</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	35.533.431	6.751.352	42.284.783
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	386.883	73.507	460.390
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.579.220	490.052	3.069.272
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	515.844	98.010	613.854
4.6	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>39.015.378</b>	<b>7.412.921</b>	<b>46.428.299</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	217.984	41.417	259.401
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	181.653	34.514	216.167
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	36.331	6.903	43.234
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	383.378	0	383.378
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	182.561	0	182.561
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	182.561	0	182.561
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18.256	0	18.256
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.852.307	1.111.938	6.964.245
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	87.108	16.551	103.659
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>6.540.777</b>	<b>1.169.906</b>	<b>7.710.683</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>49.310.190</b>	<b>9.296.095</b>	<b>58.606.286</b>
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.8, 4.1, 4.2, 5.1.1)		<b>36.512.186</b>	<b>6.937.315</b>	<b>43.449.501</b>

2) în preluarea la data de 28.10.2022; Curs BNR: 1 euro = 4,9128 lei.

Data,  
28.10.2022

Beneficiar/Investitor,  
Județul Iași  
Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie



Intocmit,  
ASOCIEREA ARC DESIGN S.R.L. și ELMA STIL SRL  
arh. F. Ciobanasu

