



HOTĂRÂREA nr. 209

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare, schimbare de destinație corp C7 în clădire administrativă și transformare pod în mansarda în volumul existent al clădirii”, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

a) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare, schimbare de destinație corp C7 în clădire administrativă și transformare pod în mansardă în volumul existent al clădirii”, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr.24988/20.06.2022;

b) Nota de fundamentare nr.7773/17.06.2022, întocmită de Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare, schimbare de destinație corp C7 în clădire administrativă și transformare pod în mansardă în volumul existent al clădirii”, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24753/17.06.2022;

c) Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare, schimbare de destinație corp C7 în clădire administrativă și transformare pod în mansardă în volumul existent al clădirii”, Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr.24985/20.06.2022;

d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

e) Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

f) Avizul nr. 11 din 17.06.2022 al Consiliului Tehnico Economic din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare, schimbare de destinație corp C7 în clădire administrativă

și transformare pod în mansardă în volumul existent al clădirii", Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași;

g) Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

h) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 24 iunie 2022;

i) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 iunie 2022 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare, schimbare de destinație corp C7 în clădire administrativă și transformare pod în mansarda în volumul existent al clădirii", Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași, după cum urmează :

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală (INV): - 3.500.978 lei (fără TVA)
- 4.154.711 lei (cu TVA)

din care:

Construcții – montaj (C+M) -2.719.538 lei (fără TVA)
-3.236.251 lei (cu TVA)

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

Aria construită: $A_c = 154,75 \text{ m}^2$
Aria desfășurată $A_{dc} = 619,00 \text{ m}^2$
Aria utilă existentă: $A_u = 468,70 \text{ m}^2$
Aria utilă propus: $A_u = 444,74 \text{ m}^2$
H minim 8,76 m
H maxim 11,44 m
V construit existent 2.000 m^3
POT - existent
CUT – existent

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții.

Valoarea actualizată netă VANF = -3.935.041,92 lei (RON)

Rata financiară internă a rentabilității RIR (RIRF/C) = -14,6316269625441% = -14,63%.

Fluxul de numerat cumul actualizat: -3.935.041,92

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie Cuza Vodă Iași.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 27 iunie 2022

**PREȘEDINTE,
Costel Alexe**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**