



### HOTĂRÂREA nr. 207

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Construire pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd-magazie)”, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase “Sfânta Parascheva” Iași**

**Consiliul Județean Iași;  
Având în vedere:**

- a) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Construire pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd-magazie)”, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase “Sfânta Parascheva” Iași, prezentat de Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 24990/20.06.2022;
- b) Nota de fundamentare nr.11357/17.06.2022, întocmită de Spitalul Clinic de Boli Infecțioase “Sfânta Parascheva” Iași privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Construire pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd-magazie)”, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase “Sfânta Parascheva” Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 24860/20.06.2022;
- c) Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Construire pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd-magazie)”, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase “Sfânta Parascheva” Iași, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr.24989/20.06.2022;
- d) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 208/21.07.2021 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Construire pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd-magazie)”, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase “Sfânta Parascheva” Iași”;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- g) Avizul nr. 5 din 17.06.2022 al Comisiei Tehnico Economice din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Studiul de fezabilitate revizuit și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții ”Construire pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd-magazie)”, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase “Sfânta Parascheva” Iași
- h) Prevederile art. 173, alin(1), lit.b) și alin(3), lit.f) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 24 iunie 2022;
- j) Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 iunie 2022 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 35 voturi “Pentru”;

În temeiul dispozițiilor art.182 alin(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I.** Se aprobă Studiul de fezabilitate revizuit și indicatorii tehnico-economici la obiectivul de investiție ”Construire pavilion 8 (prin desființare cabină poartă, seră, beci, gard din cărămidă, garaj și grajd-magazie)”, Spitalul Clinic de Boli Infecțioase “Sfânta Parascheva” Iași, după cum urmează:

**a)Indicatori maximali:**

	<b>Valoare (fara TVA)-Lei</b>	<b>Valoare (inclusiv TVA)-Lei</b>
Total general	226.200.570,72	268.894.703,81
C + M	135.841.307,48	161.651.155,90
Constructii si instalatii	126.190.300,90	150.166.458,07

**b)Indicatori minimali - indicatori de performanță:**

Obiectivul propus va respecta reglementările în vigoare și se va avea în vedere conformarea clădirilor propuse, în scopul respectării legislației în vigoare și Normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară, coroborat cu NP051/2002 ce are în vedere adaptarea clădirilor la nevoile persoanelor cu dizabilități și P118/1999 normativ de siguranță la foc a construcțiilor.

De asemenea, se va avea în vedere și adaptarea soluțiilor de arhitectură având în vedere normele de igienă și sănătate publică impuse prin OMS 119/2014.

Se va urmări corelarea instalațiilor și funcționalului cu legislația în vigoare cu privire la cerințele esențiale de calitate în construcții: rezistență mecanică și stabilitate, siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, igienă, sănătate și mediu, economie de energie și izolare termică, protecția împotriva zgomotului.

Funcțiunea principală	Spital
Funcțiunea secundară	Spații tehnice
Regim de înălțime	S+D+P+1E+2E <sub>retrase</sub>
H max (coama/atic)	+18,00 m
h max (streășină/terasă)	+16,40 m
S.c (suprafață construită)	1314,77 mp
S.c.d. (suprafață construită desfășurată)	7725,38 mp
S.u. (suprafață utilă)	6512,95 mp
Volum	24716,264 mc
P.O.T.	50 %
C.U.T.	1,8
Categoria de importată a clădirii	B - deosebită conf. HGR nr. 766/1997
Clasa de importată a clădirii	II- conform P100-1/2013
Gradul de rezistență la foc	II
Conform P 100-1/2013 rezultă pentru amplasament:	ag = 0,25 g Tc = 0,7 sec

**c)Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:**

**Rata de actualizare : 4,00%**

<b>Rentabilitatea Financiara a Investitiei</b>		
<b>VNAF/C &lt; 0</b>	<b>RIRF/C &lt; 4%</b>	<b>Raportul B/C</b>
(6)	(7)	(8)
<b>-227.743.266,96</b>	<b>-5,19%</b>	<b>0,14</b>

**d)Durata estimată de executie a obiectivului de investitii exprimată in luni:**

Durata de implementare estimată este de 30 de luni, din care 6 luni proiectarea și 24 luni execuția lucrărilor.

**Art. II.** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- Instituției Prefectului Județului Iași;
- Direcției Economice – Serviciul Buget;
- Direcției Tehnice și Investiții ;
- Spitalului Clinic de Boli Infectioase “Sfânta Parascheva” Iași.

**Art. III.** Aducerea la cunostința publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de compartimentele cu atribuții în acest sens din cadrul Consiliului Județean Iași. cu atribuții în acest sens.



**Data astăzi: 27 iunie 2022**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**