



HOTĂRÂREA nr. 319

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 175/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 77229”, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași - Componenta 2>>, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 38390/19.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Iași la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 175/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 77229”, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași - Componenta 2>>, cu modificările și completările ulterioare;

- Raportul de specialitate nr. 38392/19.09.2022 emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;

- Adresa nr. 16798/13.09.2022 înregistrată la Registratura Consiliului Județean Iași sub nr. 37658/14.09.2022, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași transmite Nota de fundamentare nr. 611/16798/13.09.2022 de solicitare a modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 175/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 77229”, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași - Componenta 2>>, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 175/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 77229”, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași - Componenta 2>>, cu modificările și completările ulterioare, al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Contractul nr. 19657/02.06.2021 privind servicii de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) cu operatorul economic SC ETALON POL CONSULT SRL;

- Contractul de Finanțare nr. 5521/18.05.2022 semnat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130475;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212/13.06.2017 de aprobare a depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial “Bucium” Iași, și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate în cuantum de 2.485.238,82 lei (inclusiv TVA);

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 120/29.05.2019 de aprobare a Planului de Închidere a Centrului Rezidențial “Bucium” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Avizul nr. 7319/27.05.2019 emis de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție privind conformitatea proiectului ” Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași, județul Iași - Componenta 2” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014 de aprobare a Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020;

- Acordul de Parteneriat cu România, aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21.12.2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- OUG nr. 64/2022, actualizată, privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 privind Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care a intrat în vigoare la data de 27.02.2017, referitoare la revizuirea, ori de câte ori este necesar, a devizului general pe parcursul execuției obiectivului de investiții, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare;

- H.G. nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;

- Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;
 - O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 septembrie 2022;
 - Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 septembrie 2022 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 33 voturi “*Pentru*”;
- În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 175/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 77229”, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași – Componenta 2>>, cu modificările și completările ulterioare, al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași, după cum urmează:

1. La art. 1, poziția “indicatori maximali”, se modifică și va avea următorul cuprins:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții+montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

<i>Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fara TVA) - lei</i>	<i>TVA lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA) - lei</i>
<i>Total general</i>	2.418.315,78	452.913,91	2.871.229,69
<i>C+M</i>	1.645.636,23	312.670,88	1.958.307,11

2. La art. 1, pozițiile „H max (la coamă)”, H min (la streășină), „Total arie utilă”, „Arie construită la sol”, „Arie desfășurată” din „Indicatori minimali - indicatori de performanță”, se modifică și va avea următorul cuprins:

<i>H max (la coamă)</i>	+ 8,33 m
<i>H min (la streășină)</i>	+ 6,00 m
<i>Total arie utilă</i>	255,24 mp
<i>Arie construită la sol</i>	174,99 mp
<i>Arie desfășurată</i>	335,02 mp

3. La art. 1, poziția “Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de 2.871.229,69 lei cu TVA

4. La art. 1, poziția “Indicator financiar” se modifică și va avea următorul cuprins:

Indicatori financiari

Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) - 239.269,14 lei/beneficiar.

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 77229”, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial „Bucium” Iași - Componenta 2>>, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 175/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în sat Cornești, comuna Miroslava, jud. Iași, NC 77229”, în cadrul proiectului <<Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași - Componenta 2>> rămân neschimbate.

Art. IV. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. V. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. VI. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 26 septembrie 2022

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție Construire și dotare CASĂ DE TIP FAMILIAL, împreună și racord utilități în sat Cornesti, comuna Miroslava, jud. Iași NC 77229 în cadrul proiectului „ÎNCHIDEREA CENTRULUI REZIDENȚIAL BUCIUM IAȘI”, CF 77229, Str. Dealu Popii, Nr. 10D, Sat Cornesti, Com. Miroslava, Jud. Iași

Intocmit conform HG 907/2016 - P.Th.

1 EURO= 4.9479

Curs Inforeuro Mai 2022

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9175.11	1743.27	10918.38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		9175.11	1743.27	10918.38
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		171590.48	32602.19	204192.67
Total capitol 2		171590.48	32602.19	204192.67
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii de teren	6800.00	1292	8092.00
	3.1.1. Studii de teren	1800.00	342.00	2142.00
	3.1.1.1 Studiu topografic	900.00	171.00	1071.00
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	900.00	171.00	1071.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	5000.00	950.00	5950.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2500.00	475.00	2975.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1550.00	294.50	1844.50
3.5	Proiectare	46690.00	8871.10	55561.10
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2000.00	380.00	2380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6500.00	1235.00	7735.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	23190.00	4406.10	27596.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	12527.31	2380.19	14907.50
	3.7.1.1 Consultanța elaborare cerere finanțare	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10268.49	1951.01	12219.50
	3.7.2. Auditul financiar	2258.82	429.18	2688.00



3.8	Asistență tehnică	12500.00	2375.00	14875.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1000.00	190.00	1190.00
		1000.00	190.00	1190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10500.00	1995.00	12495.00
Total capitol 3		82567.31	15687.79	98255.10
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1417266.51	269280.64	1686547.15
4.1.1	Constructii si instalatii	1417266.51	269280.64	1686547.15
4.2	Montaj utilaj tehnologic	3427.54	651.23	4078.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	68591.00	13032.29	81623.29
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	166171.89	31572.66	197744.54
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1655456.94	314536.82	1969993.75
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	44176.59	8393.55	52570.14
	5.1.1. Lucrari de constructii	44176.59	8393.55	52570.14
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	34558.36	0.00	34558.36
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pt. Controlul calitatii lucrarilor de constructii	8228.18	0.00	8228.18
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1645.64	0.00	1645.64
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	8228.18	0.00	8228.18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire /desfiintare	16456.36	0.00	16456.36
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	189541.25	36012.84	225554.09
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3000.00	570.00	3570.00
Total capitol 5		271276.20	44976.39	316252.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (13.87% din C+M)				
7.1	Rezerva de implementare	228249.75	43367.45	271617.20
Total capitol 7		228249.75	43367.45	271617.20
TOTAL GENERAL		2418315.78	452913.91	2871229.69
Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1645636.23	312670.88	1958307.11

Beneficiar/Investitor,
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIE A
COPILULUI IAȘI



Intocmit,
S.C. ETALON POL CONSULT S.R.L.
Ing. Dasdalu Sergiu - Gabriel

