



HOTĂRÂREA nr. 316

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 174 din 26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în com. Miroslava, sat Cornești, jud. Iași, NC 79434” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” – Componenta 1, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 38390/19.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Iași la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 174/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiei la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în com. Miroslava, sat Cornești, jud. Iași, NC 79434” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” – Componenta 1, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr. 38392/19.09.2022 emis de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr. 593/16797/13.09.2022, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Iași sub nr. 37656/14.09.2022, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași transmite Nota de fundamentare nr. 591/16797/13.09.2022 de solicitare a modificării Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 174/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiei la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în com. Miroslava, sat Cornești, jud. Iași, NC 79434” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” – Componenta 1;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 174/26.06.2019 prin care s-au aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție: „Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în loc. Cornești, Comuna Miroslava, Jud. Iași, NC 79434, în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași - Componenta 1”, al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Contractul de servicii nr. 26385/02.06.2021 de proiectare și servicii de asistență tehnică (DTAC, proiect tehnic și detalii de execuție) încheiat între județul Iași – Consiliul Județean Iași și operatorul economic SC MEM PROJECT CONSTRUCT SRL;

- Contractul de Finanțare nr. 5492/12.05.2020 încheiat între - Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020 și Organismul Intermediar Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, cod SMIS – 130248;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 212/13.06.2017 de aprobare a depunerii unei cereri de finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 Axa prioritară 8. Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale”, Obiectiv specific 8.3. “Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale”, grupul vulnerabil: copii în vederea închiderii Centrului Rezidențial “Bucium” Iași, și a dezvoltării de servicii sociale în comunitate în cuantum de 2.485.238,82 lei (inclusiv TVA);

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 120/29.05.2019 de aprobare a Planului de Închidere a Centrului Rezidențial “Bucium” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Avizul nr. 7142/27.05.2019 emis de către Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Adopție privind conformitatea proiectului ” Închiderea Centrului Rezidențial “Bucium” Iași, județul Iași - Componenta 1” din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- Acordul de Parteneriat cu România, aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/30.09.2014 de aprobare a Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 193/21.12.2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași;

- OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1586/10.08.2022 privind Metodologia de aplicare a OUG nr. 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;

- Prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care a intrat în vigoare la data de 27.02.2017, referitoare la revizuirea, ori de câte ori este necesar, a devizului general pe parcursul execuției obiectivului de investiții, prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare;

- H.G. nr. 1434/2004 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare ale Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului;
 - Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale;
 - O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 septembrie 2022;
 - Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 26 septembrie 2022 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 34 voturi “*Pentru*”;
- În temeiul competențelor stabilite prin art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 174/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiei la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în com. Miroslava, sat Cornești, jud. Iași, NC 79434” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” – Componenta 1, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. La art. 1, poziția “indicatori maximali”, se modifică și va avea următorul cuprins:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții+montaj (C+M) în conformitate cu devizul general:

<i>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</i>	<i>Valoare (fără TVA)-Lei</i>	<i>TVA lei</i>	<i>Valoare (inclusiv TVA)-Lei</i>
<i>Total general</i>	2.172.556,64	407.937,36	2.580.494,00
<i>C+M</i>	1.548.864,74	294.284,30	1.843.149,04

2. La art.1, poziția “Total arie utilă” din cadrul “Indicatori minimali - indicatori de performanță”- se modifică și va avea următorul cuprins:

Total arie utilă - 244,46mp

3. La art.1, poziția “Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare” se modifică și va avea următorul cuprins:

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Investiția totală de capital în această variantă este de 2. 580.494,00 lei cu TVA

4. La art.1, poziția “Indicator financiar” se modifică și va avea următorul cuprins:

Indicatori financiari

Cost raportat la număr de beneficiari (lei cu TVA) 215.041,17 lei / beneficiar

Art. II. Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în com. Miroslava, sat Cornești, jud. Iași, NC 79434” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” – Componenta 1, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean nr. 174/26.06.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economiei la obiectivul de investiții “Construire și dotare casă de tip familial, împrejmuire și racorduri utilități în com. Miroslava, sat Cornești, jud. Iași, NC 79434” în cadrul proiectului “Închiderea Centrului rezidențial Bucium Iași” – Componenta 1 rămân neschimbate.

Art. IV. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. V. Prezenta hotărâre va fi comunicată în copie către Instituția Prefectului Județului Iași, Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Iași și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. VI. Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel Alexe

Data astăzi: 26 septembrie 2022

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

OBIECTIV: CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN SAT CORNESTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IASI NC.79434 IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BUCIUM IASI"

Proiect: _____ nr: ____
 Plansa: _____ nr: ____
 Faza: _____

Beneficiar: _____
 Proiectant: _____
 Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN SAT CORNESTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IASI NC.79434 IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BUCIUM IASI"

25-May-22

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	29,894.68	5,679.99	35,574.67
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		29,894.68	5,679.99	35,574.67
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		85,475.92	16,240.42	101,716.34
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,800.00	722.00	4,522.00
3.1.1	Studii de teren	1,800.00	342.00	2,142.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5	Proiectare	36,566.60	6,947.65	43,514.25
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,900.00	931.00	5,831.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,666.60	1,266.65	7,933.25
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,582.07	1,060.59	6,642.66
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,173.67	793.00	4,966.67
3.7.2	Auditul financiar	1,408.40	267.60	1,676.00



DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE SI RACORDURI UTILITATI IN SAT CORNESTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IASI NC.79434 IN CADRUL PROIECTULUI "INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BUCIUM IASI"

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,500.00	1,995.00	12,495.00
TOTAL CAPITOL 3		62,448.67	11,865.25	74,313.92
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,375,109.40	261,270.79	1,636,380.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	5,197.93	987.61	6,185.54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	63,921.01	12,144.99	76,066.00
4.3.1.1	[0002.2] Lista echipamente Bransament apa rece	350.00	66.50	416.50
4.3.2.1	[0002.3] Lista echipamente instalatii termoelectrice in CT	15,470.00	2,939.30	18,409.30
4.3.3.1	[0002.6] Lista echipamente detectie	11,216.96	2,131.22	13,348.18
4.3.3.2	[0002.6] Lista de cantitati echipamente detectie	36,884.05	7,007.97	43,892.02
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	84,827.45	16,117.22	100,944.67
4.5.1.1	[0002.1] Lista echipamente	84,827.45	16,117.22	100,944.67
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,529,055.79	290,520.60	1,819,576.39
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,186.81	10,105.49	63,292.30
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	53,186.81	10,105.49	63,292.30
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25,517.93	0.00	25,517.93
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,744.32	0.00	7,744.32
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,548.86	0.00	1,548.86
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,744.32	0.00	7,744.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	8,480.42	0.00	8,480.42
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	169,499.30	32,204.87	201,704.17
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,650.00	503.50	3,153.50
TOTAL CAPITOL 5		250,854.04	42,813.86	293,667.90
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli cu rezerva de ajustare (pentru anul 2023) (113,87				
7.1	Rezerva de ajustare pentru anul 2023 13,87%	214,827.54	40,817.23	255,644.77
TOTAL CAPITOL 7		214,827.54	40,817.23	255,644.77
TOTAL GENERAL		2,172,556.64	407,937.36	2,580,494.00

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Anexă la Hotărârea
 Nr. 316
 Anul 2022 Luna 09 Ziua 26

DEVIZUL GENERAL: CONSTRUIRE SI DOTARE CASA DE TIP FAMILIAL, IMPREJMUIRE SI RACORDURI
UTILITATI IN SAT CORNESTI, COM. MIROSLAVA, JUD. IASI NC.79434 IN CADRUL PROIECTULUI
"INCHIDEREA CENTRULUI REZIDENTIAL BUCIUM IASI"

1	2	3	4	5
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,548,864.74	294,284.30	1,843,149.04

1 euro = 4.95 lei , curs la data de 25-May-22
Proiectant,

Director General,

