



HOTĂRÂREA nr. 529

privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași"

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 53061/20.12.2022 la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași";
- b) Raportul de specialitate nr. 53063/20.12.2022 emis de către Compartimentul Dezvoltare Durabilă și Îndrumare Proiecte Consilii Locale - Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, din cadrul Consiliului Județean Iași;
- c) Contractul de proiectare nr. 37705/28.10.2021, încheiat între JUDEȚUL IAȘI - Consiliul Județean Iași în calitate de Achizitor și ASOCIEREA SC CUBICON INVEST SRL BAIAMARE – SC MANSART CORPORATE SRL TG. MUREȘ;
- d) Avizul C.T.E. favorabil nr.17 din.19.12.2022;
- e) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 49/24.02.2021 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași", a Notei Conceptuale, precum și a valorii estimate pentru realizarea documentațiilor tehnico-economice pe faze de proiectare;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 50/24.02.2021 de aprobare a alocării sumei de 3.909,15 mii lei din excedentul Consiliului Județean Iași pentru anul 2021 a sumelor necesare pentru elaborarea documentației tehnico - economice pe faze de proiectare (Etapa I + Etapa II) în vederea realizării obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași";
- g) Prevederile OUG nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Relansare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;
- h) Prevederile Programului Operațional Sănătate 2021-2027;

i) Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

j) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 20 decembrie 2022;

k) Votul exprimat de către Președintele Consiliului Județean Iași și consilierii județeni în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 21 decembrie 2022 și consemnat în procesul-verbal al acesteia, respectiv 35 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiu de Fezabilitate cu elemente de DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții "Construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași", astfel:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt.	Costuri	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	Total investitie	739.178.802,62	878.864.533,49
2	din care: C+M	358.249.582,74	426.317.003,46

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și normativele și reglementările tehnice în vigoare

Prin implementarea investiției se vor realiza următoarele capacități:

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	S+3D+P+2E	
SUPRAFAȚĂ TEREN	42,977.00	mp
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ calcul P.O.T. Conf. L350/2001	9,489.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ calcul C.U.T. Conf. L350/2001	40,327.00	mp
Supraf. Construită C1+C2+C3	8,126.00	mp
Supraf. Construită C4 - Cl. Tehnică	1,363.00	mp
SUPRAFAȚĂ DESFAȘURATĂ TOTALĂ (inclusiv parcări și sp. tehnice)	48,837.00	mp

Supraf. Desfășurată C1+C2+C3	45,784.00	mp
Supraf. Desfășurată Parcare subterană (<i>in subsol C2 și demisol C3</i>)	5,457.00	mp
Supraf. Desfășurată C4 - Cl. Tehnică	3,053.00	mp
CURTE INTERIOARĂ	565.00	mp
DRUM ACCES AUTOSPECIALE	1,987.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII AUTO/ PARCARI	3,823.00	mp
SUPRAFEȚE CIRCULAȚII PIETONALE	4,226.00	mp
SUPRAFAȚĂ PLATFORMĂ ANEXE TEHNICE	715.00	mp
SUPRAFAȚĂ LUCIU DE APĂ MĂSURAT	2405.00	mp
SUPRAFAȚĂ SPAȚIU VERDE/PĂDURE	19,767.00	mp
NUMĂR LOCURI DE PARCARE AUTO	358.00	locuri
NUMĂR LOCURI DE PARCARE BICICLETE	70.00	locuri
ÎNĂLȚIME MAXIMĂ ADMISĂ	30.00	m
P.O.T.	22.08	%
C.U.T.	0.94	
P.O.T. Max admis	25.00%	
C.U.T. Max admis	1.00	

Capacitatea spitalului va avea un total de 350 paturi, din care 320 de paturi pentru spitalizare continuă, 10 paturi spitalizare de zi și 20 de paturi pentru terapie intensivă. Acestea vor fi organizate și împărțite între specialitățile medicale, după cum urmează:

SECTORUL SPITALIZARE CONTINUĂ

- Secția Pneumologie I: 75 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 2 paturi NTB, 5 paturi alocate compartimentului de endoscopie, 3 paturi somnologie)
- Secția Pneumologie II: 75 paturi (sector adulti 46 paturi TBC, 4 paturi NTB, 25 paturi pneumologie)
- Secția Pneumologie III: 62 paturi (inclusiv saloane izolatoare, 4 paturi NTB, 4 paturi somnologie, 15 paturi cronici RMR - recuperare medicală respiratorie)
- Secția Pneumologie IV: 43 paturi (sector adulți 37 paturi TBC și 6 paturi MDR)
- Secția de chirurgie toracică CTP: 50 paturi
- Secția pneumologie pediatrică: 15 paturi distribuite pe categorii de vârstă
- Compartiment Terapie Intensivă: 20 paturi dispuse radial.

SECTORUL SPITALIZARE DE ZI

- Centru de diagnostic de zi: 10 paturi.

c)Indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

INVESTIȚIA TOTALĂ (alcătuită din Obiect 1 – Corp C1 – Centru de vaccinare, Obiect 2 – Corp C2 - Spital, Obiect 3 – Corp C3 – Administrativ + Academic, Obiect 4 – Corp C4 – Clădire tehnică, Obiect 5 – Amenajări exterioare, Obiect 6 – Împrejmuire incintă, Obiect 7 – Echipamente medicale și Active necorporale):

Calcul preț / mp construit

Suprafața desfășurată propusă = 48.837 mp (alcătuită din Ob. 1 – Centru de vaccinare = 963,00 mp; Ob. 2 – Spital = 38.886,00 mp; Ob. 3 – Administrativ + Academic = 3.053,00 mp; Ob. 4 – Clădire tehnică = 5.935,00 mp);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – investiție totală = valoare deviz/suprafața desfășurată propusă = 878.864.533,49 lei / 48.837 mp = 17.995,87 lei/mp, respectiv 3.636,93 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei cu TVA Inclus) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 426.317.003,46 lei / 48.837 mp = 8.729,39 lei/mp, respectiv 1.764,19 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – investiție totală = valoare deviz / suprafața desfășurată propusă = 739.178.802,62 lei / 48.837 mp = 15.135,63 lei/mp, respectiv 3.058,88 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier, proiectare și consultanță, taxe, diverse și neprevăzute, echipamente medicale, dotări, etc.);

Cost mp construit (lei fără TVA) – C+M = valoare C+M/suprafața desfășurată propusă = 358.249.582,74 lei / 48.837 mp = 7.335,62 lei/mp, respectiv 1.482,51 euro/mp (include: Obiectele 1, 2, 3, 4, amenajări exterioare, bransamente și utilități, împrejmuire incintă, organizare de șantier);

Cost mp construit (lei fără TVA) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1 / suprafața desfășurată propusă = 319.235.983,73 lei / 48.837 mp = 6.536,76 lei/mp, respectiv 1.321,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect);

Cost mp construit (lei cu TVA inclus) – Construcții și Instalații (C+I – cap. 4.1 din deviz) = valoare deviz cap. 4.1/suprafața desfășurată propusă = 379.890.820,64 lei / 48.837 mp = 7.778,75 lei/mp, respectiv 1.572,07 euro/mp (include: construcții și instalații aferente capitolelor 4.1 din fiecare deviz pe obiect).

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata totală de realizare a investiției este de **48 luni**.

Durata totală de execuție lucrări este de **36 luni**.

Art. 2 Punerea în aplicare/ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri va fi asigurată de către Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași.

Art. 3 Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie Instituției Prefectului Județului Iași, Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Iași.

Art. 4 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 21 decembrie 2022

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

