



HOTĂRÂREA nr. 356
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la
obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA
ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN
DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Studiului de fezabilitate și al indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, înregistrat cu nr. 40443/17.11.2021;
- Nota de fundamentare nr. 1648/09.11.2021, întocmită de UMS Răducăneni, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI, înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 39416/09.11.2021;
- Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții – Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat cu nr. 40439/17.11.2021;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizul nr. 13/19.08. al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE CORP CLĂDIRE PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI;

- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 23 noiembrie 2021;

- Prevederile Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Iași nr. 665 din 10.11.2020 privind desemnarea înlocuitorului legal al Președintelui Consiliului Județean Iași;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2021 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 33 voturi "Pentru";

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții CONSTRUIRE CORP CLĂDIRI PENTRU ASIGURAREA ASISTENȚEI MEDICO SOCIALE PERSOANELOR AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN INCINTA UNITĂȚII MEDICO-SOCIALE RĂDUCĂNENI, după cum urmează:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M)

- Valoare investiție fără TVA = 11.213.194,22 lei;
C+M fără TVA = 7.681.214,12 lei;
- Valoare investiție cu TVA = 13.327.647,38 lei;
C+M cu TVA = 9.140.644,80 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacitați fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Situație existentă

- Suprafața terenului: 10.640,0 mp;
- Suprafața construită: 0 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 0 mp;
- Regim de înălțime: -;
- Spațiu verde: 10.640,0 mp;

Situația propusă

- Suprafața terenului: 10.640,0 mp;

- Suprafața construită: 867 mp;
- Suprafața construită desfășurată: 1674 mp;
- Regim de înălțime: S+P+E;
- Suprafață parte carosabilă: 822 mp;
- Suprafață spațiu verde: 5887,5 mp;
- Alei pietonale: 197,0 mp;
- POT propus: 8,10%;
- CUT propus: 0,1573;
- Categoria de importanță: B
- Clasa de importanță: II

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția

- VANF = -16312,88
- RIRF = -17.01%
- Raportul cost/beneficii = 0.37

Indicatori socio-economici

- asigurarea condițiilor optime de îngrijire pentru persoane aflate în dificultate medicală și socială;
- îmbunătățirea calității actului medico-social pentru persoanele aflate în dificultate;
- mărirea numărului de beneficiari ai unității medicale;
- dezvoltarea comunei Răducăneni.

Indicatori de impact

- Impactul asupra economiei se va materializa prin atragerea de investitori în zonă;
- Impactul asupra turismului;

Indicatori de rezultat/ operare

- Ca urmare a realizării proiectului, această investiție rezolvă câteva probleme importate cu care județul Iași se confruntă, aici făcând referire la serviciilor medicale pentru persoane aflate în dificultate.

**d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni:
17 luni.**

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) Direcției Tehnice și Investiții.
- d) UMS Răducăneni.

Art. 3. Aducerea la cunoștința publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 24 noiembrie 2021

PREȘEDINTE,
Costel Alexe



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu

A blue ink signature, likely belonging to Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu, written in a cursive style.