



HOTĂRÂREA nr. 322

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași, în Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, jud. Iași”

Județul Iași;

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași, în Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, jud. Iași”, prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași înregistrat sub nr. 34998/24.11.2020;

- Nota de fundamentare nr. 32335/23.11.2020, întocmită de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași, în Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, jud. Iași”, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr. 34913/23.11.2020;

- Raportul de specialitate privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași, în Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, jud. Iași”, elaborat de Direcția Tehnică și Investiții - Serviciul Tehnic, Investiții și Monitorizarea Lucrărilor Publice, înregistrat sub nr. 34999/24.11.2020;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Avizul nr. 13 din 23.11.2020 al C.T.E. din cadrul Consiliului Județean Iași prin care s-a avizat favorabil documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași, în Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, jud. Iași”;

- Prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 24 noiembrie 2020;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din 25 noiembrie 2020, consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 37 voturi “Pentru”;

În temeiul dispozițiilor art. 182 alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, dotare și schimbare de destinație din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iași, județul Iași, în Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist „Sf. Andrei”, în cadrul proiectului „Închiderea Centrului Rezidențial Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iași, jud. Iași”, după cum urmează:

a)Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general

Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 2 (recomandat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3.273.485,01	614.732,63	3.888.217,64
2	Din care C+M	2.300.011,57	437.002,20	2.737.013,77

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

-Suprafete propuse:

Sc=1367,70 mp

Sd=2901,50 mp

-Bilant teritorial:

S teren studiat=	3976,00mp
Construcții reabilite	1367,70 mp
Rampă acces pers. cu dizabilități, podest, trepte	115,00 mp
Trotuar perimetral din beton (lățime 1,0 m)	330,00 mp
Suprafața curte și alei existente	2163,30 mp
POT propus = 34,40%	
CUT propus = 0,73	

-Caracteristici Volumetrice propuse:

Lungime maximă=58,00m

Lațime maximă + 57,80m

Înălțime streășină = 5,80 m

Înălțime totală = 9,90 m

Sc propusă = 1367,70 mp

Sd propuăa = 2901,50 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Proiectul nu generează venituri directe, fiind un proiect de infrastructură socială.

Eșalonarea investiției	An 1	An 2
	3.888.217,64 lei cu TVA	0

Venituri înregistrate în activitatea de exploatare sunt reprezentate de:

-Alocări bugetare (Buget de stat/Local) și au ca scop acoperirea cheltuielilor generate de funcționarea/operarea și întreținerea obiectivului de investiție.

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare:

Investiția totală de capital în această variantă este de 3.888.217,64 lei cu TVA, 3.273.485,01 lei fără TVA

Indicator financiar:

Cost raportat la numărul de beneficiari (lei cu TVA) – **77.764,35 lei/beneficiar**

Indicator socio-economic:

Număr de copii	50
Număr de lucrători adulți	27
Suprafața utilă a construcției (mp)	2248.36
Perioada de referință a proiectului	15 ani

d)Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție:

-12 luni

Art. 2. Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași;
- b) Direcției Economice – Serviciul Buget;
- c) Direcției Tehnice și Investiții;
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Iași.

Art. 3. Aducerea la cunostință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

Data astăzi: 25 noiembrie 2020



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

NOTA DE PREZENTARE
pentru susținerea de către beneficiar a investiției

1.Date generale:

LOT 1 : Reabilitare, dotare si schimbare de destinatie din Centrul de Servicii Sociale „Sf. Andrei” Iasi, judetul Iasi, in Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist „Sf. Andrei”, in cadrul proiectului „Inchiderea Centrului Rezidential Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei Iasi, jud. Iasi

Amplasamentul investitiei :

Str. Sf. Andrei, nr. 25, C.F. 153907, municipiul Iasi, judetul Iasi

Ordonator principal de credite:

CONSILIUL JUDETEAN IASI

Beneficiar :

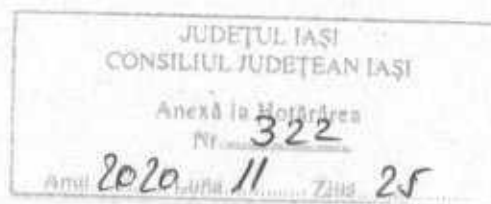
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

Proiectant general :

S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.

Nr. Proiect : 119/2020

Faza : D.A.L.I.



2.Indicatorii tehnico-economici:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

Valoarea estimata investitie – SCENARIUL 2 (recomandat)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fata TVA) Lei	Lei	(inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	3.273.485,01	614.732,63	3.888.217,64
2	Din care C+M	2.300.011,57	437.002,20	2.737.013,77

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Denumire	Suprafata (mp)
Constructie existenta reabilitata	1367.70
Rampa acces pers. cu dizab., podest, trepte	115.00
Trotuar perimetral din beton (latime 1.0m)	330.00
Suprafata curte și alei existente	2163.30
SUPRAFATA DE TEREN	3976.00

Regim de inaltime	P+1E
H max (la coama)	9.90 m
H min (la cornisa)	5.80 m
Suprafata construita	1367.70 mp
Suprafata desfasurata	2846.00 mp
Suprafata utila	2248.36 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

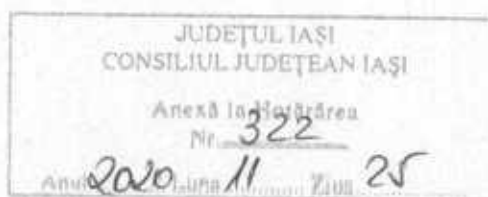
Indicatori financiari :

-Cost raportat la numarul de beneficiari (lei cu TVA) – 77.764,35 lei/beneficiar

Indicator socio-economic :

Numar de copii	50
Numar de lucratori adulti	27
Suprafata utila a constructiei (mp)	2248.36
Perioada de referinta a proiectului	15 ani

Indicatori de impact. Indicatorul de eficacitate a impactului, reprezentat prin impactul prevazut raportat asupra impactului efectiv realizat prin implementarea investiției, este estimat ca fiind maxim (100%) și pozitiv.



Evaluare indicator de impact: EFICACITATE

Obiectiv general al investitiei	Impactul prevazut	Impactul efectiv	Indicador de eficienta Impact efectiv/impact prevazut
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	1	1	100 %

Indicatorul de eficienta a impactului, reprezentat prin impactul investitiei raportat asupra cheltuielilor realizate prin implementarea investitiei, este estimat ca fiind pozitiv.

Evaluare indicator de impact: EFICIENȚA

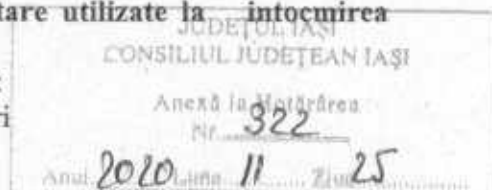
Obiectiv general al investitiei	Indicador de eficienta Impact / cheltuieli
Amenajarea obiectivului (cu dotarile aferente incluse)	pozitiv

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni-12 de luni

2.1 Justificarea (solicitata de la proiectant) a preturilor unitare utilizate la intocmirea devizului general/pe obiect

Sursa de preturi folosita pentru aceasta investitie este urmatoarea :

- Baza de date proprie cu preturi medii de la diversi furnizori
- Preturi din baza de date a site-ului www.windev.ro

**3. Necesitatea și oportunitatea investitiei**

Investitia studiata face parte din proiectul : **Inchiderea Centrului Rezidential "Sf. Andrei" din cadrul Centrului de Servicii Sociale "Sf. Andrei" – Iasi, jud. Iasi**, prin care se urmareste amenajarea unui Centru de zi si construirea unei case de tip familial.

Dezinstitutionizarea copiilor aflati in centrele de plasament apartinand sistemului de protectie speciala este una din masurile pe care Romania si le-a asumat prin Acordul de Parteneriat aprobat de Comisia Europeana pentru perioada 2014-2020. Procesul de dezintitutionalizare se regaseste asumat si in Programul de Guvernare 2017-2020, unde la masura 11 "Investitia in copii – Investitia in viitor" se precizeaza ca "dezintitutionalizarea si tranzitia catre ingrijirea in comunitate este una dintre masurile cuprinse atat in Strategia Nationala pentru Protectia si Promovarea Drepturilor Copilului cat si in cea privind incluziunea sociala si reducerea saraciei, iar reusita acestui process trebuie sa fie in stransa legatura cu dezvoltarea si finantarea serviciilor adresate copiilor separate de familiile lor".

D.G.A.S.P.C. IASI prin Consiliul Județean Iași a organizat o serie de ședințe de lucru pentru a identifica proiectele de investiții pentru care se vor depune cereri de finanțare pentru obținerea de fonduri europene nerambursabile prin **Programului Operational Regional, Axa prioritara 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sanatate si sociale, Prioritatea de investii 8.3.**

PROGRAMUL OPERATIONAL REGIONAL (POR) 2014-2020

Programul Operational Regional 2014-2020 isi propune sa asigure continuitatea viziunii strategice privind dezvoltarea regionala in Romania, prin completarea si dezvoltarea directiilor si prioritatilor de dezvoltare regionala continute in Planul National de Dezvoltare (PND) si Cadrul National Strategic de Referinta (CNSR) 2007 - 2013 si implementate prin Programul Operatiional Regional 2007 - 2013, precum si prin alte programe nationale.

Programul Operational Regional (POR) 2014-2020 este gestionat de Autoritatea de

Management pentru POR din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și implementat la nivelul regiunii Nord-Est de Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est.

Din tematica analizată s-a identificat ca oportună inițierea de către D.G.A.S.P.C. IASI a proiectului.

4. Conținutul documentației/ concordanța dintre elementele documentației tehnico-economice supuse analizei și cele solicitate prin caietul de sarcini.

4.1. Descrierea investiției:

- prezentarea investiției

Terenul din zona stabilită pentru investiție, se află în intravilanul Municipiului Iasi, jud. Iasi și este inclus în domeniul public al Consiliului Județean Iasi, în administrarea DGASPC IASI, deținut conform H.G. nr. 1354/2001 și Hotărârea Consiliului Județean Iasi nr. 134/2020.

Localizare

Zona de investiție, în suprafața de 3976.00 mp, se află în intravilanul Municipiului Iasi, în partea centrală a localității.

Vecinatati

Accesul principal se realizează din Str. Sfântu Andrei

- Vecinatati : - Nord-Vest : Str. Tanasescu
- Sud-Vest : nr. Cad. 140425
- Sud-Est : nr. Cad. 131901

Obiectivul general

Obiectivul general al proiectului îl constituie reabilitarea, dotarea și schimbarea de destinație a clădirii existente cu funcțiunea de "Centru de servicii sociale" în "Centrul de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist Sf. Andrei".

Dezintitucionalizarea copiilor aflați în centrele de plasament aparținând sistemului de protecție specială este una din măsurile pe care România și le-a asumat prin Acordul de Parteneriat aprobat de Comisia Europeană pentru perioada 2014-2020. Procesul de dezintitucionalizare se regăsește asumat și în Programul de Guvernare 2017-2020, unde la măsura 11 "Investiția în copii – Investiția în viitor" se precizează că "dezintitucionalizarea și tranziția către îngrijirea în comunitate este una dintre măsurile cuprinse atât în Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului cât și în cea privind incluziunea socială și reducerea sărăciei, iar reușita acestui proces trebuie să fie în strânsă legătură cu dezvoltarea și finanțarea serviciilor adresate copiilor separați de familiile lor".

Obiective Specifice:

Inchiderea instituțiilor de tip vechi și dezvoltarea de servicii comunitare este în concordanță cu Obiectivul Operațional 3 : "Finalizarea reformei instituționale pentru diverse categorii de beneficiari prin crearea de alternative bazate pe conceptul familial sau sprijin comunitar (locuințe sociale sau servicii rezidențiale de talie mică, incluse în comunitate)" din Strategia Județeană de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Iasi nr. 285/30.09.2014. pentru îndeplinirea angajamentelor asumate, în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, unul din obiectivele specifice este destinat dezintitucionalizării (Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sanitate și sociale", Obiectiv specific 8.3. "Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale", grupul vulnerabil copii).

Caracteristicile tehnice

După realizarea investiției clădirea va putea desfășura activitățile preconizate funcționând ca „Centru de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilități și tulburare de spectru autist Sf. Andrei”.

Se vor executa următoarele categorii de lucrări :

JUDEȚUL IAȘI	
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI	
Anexă la Hotărârea	
Nr. 322	
Anul 2020	Luna 11 Zila 25

- Refacerea instalatiilor electrice
- Refacerea instalatiilor sanitare
- Refacerea instalatiilor termice
- Identificarea si repararea fisurilor in beton, prin injectare sub presiune cu rasini epoxidice
- Refacerea trotuarului din beton armat cu latimea minima de 1 m si panta spre exterior de 5% prevazut cu cordon de bitum intre trotuar si cladire; se va reface pe toata latimea stratul de umplutura de minim 50 cm adancime din argila compactata pentru crearea unui ecran de protectie; se va realiza o hidroizolatie corespunzatoare pe perimetrul fundatiei (realizat in doua straturi) de la cota sapaturii pana la cota ± 0.00 .
- Refacerea peretilor afectati de fisuri orizontale, cu fundatii
- Repararea sarpantei cu consolidarea cu elemente metalice, sau cu dublarea elementului degradat cu aceeasi sectiune
- Ignifugarea sarpantei
- Vopsirea invelitorii existente din tabla zincata
- Inlocuirea jgheburilor si burlanelor existente
- Refacerea tencuielilor degradate
- Refacerea in totalitate a finisajelor interioare si exterioare
- Refacerea finisajelor interioare
- Anveloparea constructiei cu termosistem din vata bazaltica de 15 cm grosime, protejata de o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1.5 mm grosime.
- Inlocuirea in totalitate a tamplariei interioare existente.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, conform Auditului energetic – **aceasta masura se va implementa intr-o etapa viitoare**
- Termoizolarea planseului superior in pod cu vata minerala de sticla de 30 cm
- Termoizolarea planseului de la parter (planseul peste pamant) cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu armata.
- dotarea salilor propuse cu mobilier
- refacerea rampelor de acces pentru persoane cu dizabilitati

Destinatia propusa este urmatoarea :

Tabel 01 : functiuni si suprafete Parter – situatie propusa

Nr. crt.	Denumire	Aria utila (mp)	H util (m)
P.01	Hol	7.70	2.80
P.02	Receptie	16.24	2.80
P.03	Cabinet triaj	13.09	2.80
P.04	G.S.	2.25	2.80
P.05	Cabinet psihologic	16.39	2.80
P.06	Camera	24.94	2.80
P.07	Hol	7.54	2.80
P.08	Birou asistent social	16.10	2.80
P.09	Hol	3.30	2.80
P.10	Hol primire	12.10	2.80
P.11	Sala multifunctionala si odihna	33.87	2.80
P.12	Sala stimulare senzoriala	16.68	2.80
P.13	G.S. persoane cu dizabilitati	6.67	2.80
P.14	G.S.	3.45	2.80
P.15	G.S.	3.10	2.80
P.16	G.S.	12.87	2.80

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

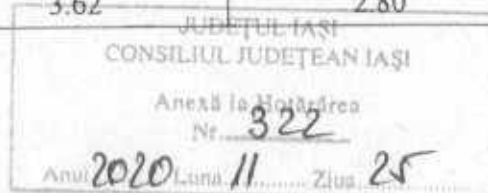
Anexă la Hotărârea
Nr. 322
Anul 2020 luna 11 ziua 25

P.17	SAS	3.45	2.80
P.18	Depozit	2.30	2.80
P.19	Hol	3.06	2.80
P.20	Hol	39.56	2.80
P.21	Bucatarie	33.65	2.80
P.22	Spalator	4.93	2.80
P.23	Hol	4.68	2.80
P.24	Depozit	6.00	2.80
P.25	Depozit	15.38	2.80
P.26	Bucatarie	5.56	2.80
P.27	G.S.	3.36	2.80
P.28	Hol	9.72	2.80
P.29	Pregatire alimente	5.14	2.80
P.30	Depozit	3.88	2.80
P.31	Bucatarie	10.83	2.80
P.32	Hol	9.49	2.80
P.33	Hol + casa scarii	15.52	2.80
P.34	Sala multifunctionala si odihna	67.85	2.80
P.35	Sala multifunctionala si odihna	33.35	2.80
P.36	Cabinet psihopedagogic	12.26	2.80
P.37	Hol	3.99	2.80
P.38	G.S.	2.75	2.80
P.39	G.S.	9.90	2.80
P.40	G.S.	6.00	2.80
P.41	G.S. persoane cu dizabilitati	6.00	2.80
P.42	G.S.	3.30	2.80
P.43	Depozit	2.42	2.80
P.44	Hol	53.90	2.80
P.45	Oficiu personal	7.02	2.80
P.46	G.S.	3.78	2.80
P.47	Camera	24.73	2.80
P.48	Spatele liftului	4.34	2.80
P.49	Lift	2.87	2.80
P.50	Hol	10.85	2.80
P.51	Vestiar personal	11.15	2.80
P.52	Hol	8.10	2.80
P.53	Hol + casa scarii	14.58	2.80
P.54	Depozit	31.10	2.80
P.55	Sala de kinetoterapie	50.60	2.80
P.56	Hol	56.28	2.80
P.57	G.S.	5.78	2.80
P.58	G.S.	2.82	2.80
P.59	G.S. persoane cu dizabilitati	4.78	2.80
P.60	G.S.	3.45	2.80

P.61	G.S.	3.06	2.80
P.62	G.S.	6.86	2.80
P.63	Bazin pentru hidroterapie	49.44	2.80
P.64	Hol	5.26	2.80
P.65	Camera	9.58	2.80
P.66	Hol	10.44	2.80
P.67	Hol	6.38	2.80
P.68	Hol + casa scarii	14.98	2.80
P.69	Depozit	3.15	2.80
P.70	Depozit	5.86	2.80
P.71	Centrala termica	33.92	2.80
P.72	Hol	3.10	2.80
P.73	G.S.	2.40	2.80
P.74	G.S.	2.73	2.80
P.75	Hol	5.89	2.80
P.76	Depozit	2.50	2.80
P.77	Spalatorie	23.38	2.80
P.78	Uscatorie	12.25	2.80
P.79	Camera	4.72	2.80
P.80	Hol	3.60	2.80
P.81	Camera	16.56	2.80
P.82	Depozit	5.20	2.80
P.83	Depozit	9.24	2.80
P.84	Birou administrator	11.94	2.80
P.85	Hol	9.98	2.80
P.86	Hol	15.66	2.80
P.87	Balcon	27.48	2.80
P.88	Acces acoperit	16.00	2.80
Suprafata utila parter propus		1144.98	
Suprafata construita parter propus		1367.70	
Suprafata desfasurata propusa		2901.50	

Tabel 02 : functiuni si suprafete Etaj – situatie propusa

Nr. crt.	Denumire	Aria utila (mp)	H util (m)
E.01	Hol	24.50	2.80
E.02	Balcon	15.39	2.80
E.03	Birou directoare	13.09	2.80
E.04	G.S.	2.25	2.80
E.05	Birou echipa mobila	33.35	2.80
E.06	Birou echipa mobila	33.35	2.80
E.07	Sala terapie ocupationala si art-terapie	50.37	2.80
E.08	Camera	12.76	2.80
E.09	Tampon	3.62	2.80



E.10	G.S. persoane cu dizabilitati	7.82	2.80
E.11	G.S.	5.52	2.80
E.12	G.S.	5.65	2.80
E.13	G.S. persoane cu dizabilitati	7.25	2.80
E.14	SAS	3.45	2.80
E.15	Depozit	2.30	2.80
E.16	Hol	15.66	2.80
E.17	Hol	23.62	2.80
E.18	Sala de mese	41.44	2.80
E.19	Coltul verde	13.60	2.80
E.20	Oficiu	17.05	2.80
E.21	Hol	4.62	2.80
E.22	Hol	3.05	2.80
E.23	Cabinet logopedic	11.20	2.80
E.24	Cabinet logopedic	11.60	2.80
E.25	Cabinet logopedic	11.80	2.80
E.26	Hol + casa scarii	15.52	2.80
E.27	Sala joc interactiv si meloterapie	51.18	2.80
E.28	Cabinet logopedic	16.10	2.80
E.29	Camera	68.74	2.80
E.30	G.S.	2.75	2.80
E.31	G.S. persoane cu dizabilitati	9.90	2.80
E.32	G.S.	2.53	2.80
E.33	G.S.	9.68	2.80
E.34	SAS	3.30	2.80
E.35	Depozit	2.42	2.80
E.36	Hol	16.10	2.80
E.37	Hol	24.92	2.80
E.38	Camera personal	7.02	2.80
E.39	G.S.	3.78	2.80
E.40	G.S.	3.87	2.80
E.41	Cabinet psihologic	21.07	2.80
E.42	Hol	9.82	2.80
E.43	Hol	9.93	2.80
E.44	Spatele liftului	4.06	2.80
E.45	Lift	2.87	2.80
E.46	SAS	1.60	2.80
E.47	G.S.	2.77	2.80
E.48	Cabinet medical	10.41	2.80
E.49	Hol + casa scarii	14.58	2.80
E.50	G.S.	3.10	2.80
E.51	SAS	2.36	2.80
E.52	Camera	10.08	2.80
E.53	Camera	26.10	2.80

E.54	Camera	10.44	2.80
E.55	Hol	31.76	2.80
E.56	Cabinet medic	8.06	2.80
E.57	G.S.	6.38	2.80
E.58	G.S.	14.21	2.80
E.59	G.S.	6.86	2.80
E.60	Camera	65.54	2.80
E.61	Hol	16.37	2.80
E.62	Hol	10.44	2.80
E.63	Hol	39.41	2.80
E.64	Depozit	1.26	2.80
E.65	Hol + casa scarii	14.98	2.80
E.66	Sala integrare senzoriala	25.89	2.80
E.67	Magazie	14.58	2.80
E.68	Camera	42.39	2.80
E.69	Camera	22.11	2.80
E.70	Camera	11.16	2.80
E.71	Camera	10.59	2.80
E.72	Camera	9.62	2.80
E.73	Vestiar personal	4.48	2.80
E.74	G.S.	2.42	2.80
E.75	G.S.	2.60	2.80
E.76	Tampon	1.54	2.80
Suprafata utila etaj propus		1103.38	
Suprafata construita etaj propus		1318.60	
Suprafata desfasurata propusa		2901.50	

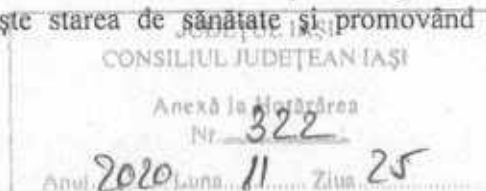
Bilanț teritorial propus

Denumire	Suprafata (mp)
Constructie existenta reabilitata	1367.70
Rampa acces pers. cu dizab., podest, trepte	115.00
Trotuar perimetral din beton (latime 1.0m)	330.00
Suprafata curte si alei existente	2163.30
SUPRAFATA DE TEREN	3976.00

5.Surse de finanțare:

Sursele de finanțare sunt atat din bugetul Consiliului Judetean Iasi cat si din Fonduri Europene.

Pentru proiectul analizat la faza Studiu de Fezabilitate se va urmări obținerea finanțării prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 - Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând



incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

Ratele de cofinanțare a proiectului sunt:

- Pentru solicitanții de drept public:

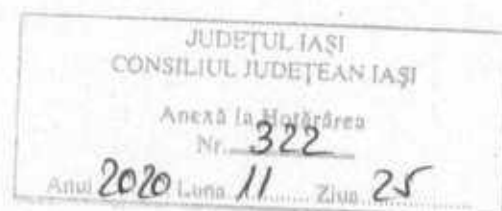
Rata cofinanțării FEDR (U.E.): maxim 70 % din totalul cheltuielilor eligibile

Rata cofinanțării Buget de Stat: maxim 28 % din totalul cheltuielilor eligibile

Rata cofinanțării beneficiar: minim 2 % din totalul cheltuielilor eligibile

6. Alte informații necesare susținerii lucrării.

Nu este cazul.



Proiectant

SC VIA PRO IT CONSULTING SRL

Str. Primaverii, nr. 28, Botosani

J22/283/2010, RO 27399915

Reabilitare, dotare si schimbare de destinatie din "Centrul de servicii sociale Sf. Andrei" in "Centru de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist Sf. Andrei", in cadrul proiectului "Inchiderea Centrului Rezidential Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei"

Beneficiar : DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI IASI

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexă la Hotărârea

Nr. 322

2020 11 Ziua 25

DEVIZ GENERAL RECOMANDAT

al obiectivului de investiții: LOT 1 : Reabilitare, dotare si schimbare de destinatie din "Centrul de servicii sociale Sf. Andrei" in "Centru de zi pentru recuperarea copilului cu dizabilitati si tulburare de spectru autist Sf. Andrei", in cadrul proiectului "Inchiderea Centrului Rezidential Sf. Andrei din cadrul Centrului de Servicii Sociale Sf. Andrei"

Nr. crt.	Denunsierea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,201.68	988.32	6,190.00
3.5	Proiectare:	143,122.69	27,193.31	170,316.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,600.00	5,624.00	35,224.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,722.69	1,277.31	8,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	98,300.00	18,677.00	116,977.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	24,458.40	3,991.60	28,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	16,055.04	2,394.96	18,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,403.36	1,596.64	10,000.00
3.8	Asistenta tehnica	31,300.00	5,947.00	37,247.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	25,300.00	4,807.00	30,107.00
TOTAL CAPITOL 3		217,582.77	40,685.23	258,268.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2,260,479.47	429,491.10	2,689,970.57
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare centru de zi	1,006,814.00	191,294.66	1,198,108.66
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	1,253,665.47	238,196.44	1,491,861.91
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilitaje tehnologice si functionale	16,532.10	3,141.10	19,673.20
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare centru de zi	0.00	0.00	0.00

	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	16,532.10	3,141.10	19,673.20
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	265,851.18	50,511.72	316,362.90
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare centru de zi	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	265,851.18	50,511.72	316,362.90
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje. Echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare centru de zi	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	432,536.00	82,181.84	514,717.84
	Obiectul nr. 1 - Reabilitare centru de zi	432,536.00	82,181.84	514,717.84
	Obiectul nr. 2 - Amenajari exterioare	0.00	0.00	0.00
	Obiectul nr. 3 - Instalatii	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
	0	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,975,398.75	565,325.76	3,540,724.51
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23,000.00	4,370.00	27,370.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34,600.13	0.00	34,600.13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,500.06	0.00	11,500.06
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,300.01	0.00	2,300.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,500.06	0.00	11,500.06
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,300.00	0.00	9,300.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	14,500.00	2,755.00	17,255.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		80,503.49	8,721.64	89,225.13
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,273,485.01	614,732.63	3,888,217.64
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,300,011.57	437,002.20	2,737,013.77

In preturi la iulie 2020
Data: 12.11.2020

1 euro = 4.844lei

Intocmit,
Sef proiect

Ing. Gabriel Bejan

Beneficiar/Investitor,
DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA
COPILULUI IASI

