



## HOTĂRÂREA nr. 131

privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea județului Iași

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 8818/12.03.2020;
  - Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8817/12.03.2020 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația locuințe;
  - Adresa nr. 153007/13.11.2019 a Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.35307/03.12.2019;
  - Cererile chiriașilor înregistrate la Consiliul Județean Iași sub nr.21709/23.07.2019, 21889/25.07.2019, 22086/26.07.2019, 21779/24.07.2019, 21778/24.07.2019, 21801 din 24.07.2019, 20824/15.07.2019, 8404/11.03.2020, 20823/15.07.2019, 25928/10.09.2019;
  - Constituția României art. 136, alin. (1), (2) și (4);
  - Prevederile art. 173 alin. (4), lit. a), art. 182, alin. (1), art. 297, lit. c), art. 333 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;
  - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 17 martie 2020;
  - votul exprimat în ședința ordinară de plen din data de 18 martie 2020 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 19 voturi "Pentru" și 9 voturi de "Abținere";
- În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea județului Iași, prezentate în Anexa 1- parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.2.** În cazul apariției pe perioada de derulare a contractului, a unei situații care reclamă interesul legitim public, locatarul va elibera spațiul necondiționat în maxim 6 (șase) luni de la notificarea comunicată de locator, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

**Art.3.** Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului, care va proceda la întocmirea actelor adiționale de închiriere

**Art.4.(1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie:

- a) Instituției Prefectului Județului Iași,
- b) Direcției Juridice, Direcției Economice și Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului;
- c) Titularilor de contract de închiriere menționați în anexa nr.1.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**Data astăzi: 18 martie 2020**

**PREȘEDINTE,  
Dr. Ing. Maricel Popa**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**

A blue ink signature of the General Secretary of the County Council of Iași, Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu.

**Anexa 1 –privind situația contractelor de închiriere cu destinația de locuințe,  
din proprietatea județului Iași**

Nr . crt .	Denumirea chiriasului	Adresa spatiului	Suprafața spațiului deținut		Nr./dată contract	Termen contract
			Utilă	Depend ente		
1	ROBU MANOLE	Str.Codrescu nr.6, pav G1	36,12	18,76	4394/28.05.2001	26.06.2019
2	MITITELU MARIANA	Str.Codrescu nr.6, pav G1	24,31	8,76	4398/28.05.2001	26.06.2019
3	SIMICIUC AUREL	Str.Codrescu nr.6, nav G1	29,34	25,81	4397/28.05.2001	26.06.2019
4	OCNEANU MARIOARA	Str.Codrescu nr.6, pav G1	19,60	1,52	4393/28.05.2001	26.06.2019
5	SCRIMINTI AURELIA	Str.Codrescu nr.6, pav G1	38,92 10,95	10,95	4395/28.05.2001	26.06.2019
6	LOPATNICU VASILE	Str.Codrescu nr.6, pav G1	42,73	11,89	4392/28/.05.2001	26.06.2019
7	COJOCARU PETRONELA	Str.Codrescu nr.6, pav.B	33,42	18,68	2404/ 15.05.1999	26.06.2019
8	CIOBOTARIU RĂZVAN ALIN	Str.Codrescu nr.6, pav.B	27,98	13,38	2402/ 15.05.1999	26.06.2019
9	DAMIAN DUMITRU	Str.Codrescu nr.6, pav.B	40,69	18,08	7608/ 04.08.2003	26.06.2019
10	APETROAEI IOAN	Str.Roșcani nr.5	40	72	27155/30.09.2014	26.06.2019

Director executiv,  
Iogen GÎNJU



Întocmit: Alexandra DULGHERU


