



HOTĂRÂREA nr.303

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul proiectului << Restaurarea Muzeului “Vasile Pogor” Iași >>

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul proiectului << Restaurarea Muzeului “Vasile Pogor” Iași >>, prezentată de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate de inițiator, înregistrată sub nr.34838 din 18.11.2016;

- Raportul de specialitate privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul proiectului << Restaurarea Muzeului “Vasile Pogor” Iași >>, elaborat de Direcția Proiecte și Dezvoltare Durabilă, înregistrat cu nr. 34836 din 18.11.2016;

- Avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic din cadrul Consiliului Județean Iași pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico – economici pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul proiectului <<Restaurarea Muzeului “Vasile Pogor” Iași >>, nr. 7/14.11.2016;

- Prevederile contractului de servicii de elaborare a documentației tehnico – economice în vederea accesării finanțării nerambursabile pentru proiectul << Restaurarea Muzeului “Vasile Pogor” Iași >> nr. 28644/27.09.2016, încheiat între JUDEȚUL IAȘI, prin CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI, în calitate de achizitor S.C ELMA STIL S.R.L., în calitate de prestator;

- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 118/26.04.2016 privind aprobarea realizării proiectului << RESTAURAREA MUZEULUI “VASILE POGOR” IAȘI >> și alocarea fondurilor necesare realizării documentației tehnico – economice în vederea accesării finanțării nerambursabile;

- Programul Operational Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Imbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1. – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, apelul de proiecte POR/2016/5/5.1/1, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare 25.11.2016;

- Prevederile Ghidului specific Priorității de investiție 5.1. CONSERVAREA, PROTEJAREA, PROMOVAREA ȘI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI CULTURAL” -

Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020;

- Prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 21 noiembrie 2016;

- Votul în unanimitate exprimat în ședința ordinară de plen din data de 22 noiembrie 2016 și consemnat în procesul - verbal al acesteia;

În temeiul art. 91, 97, 115 alin 1 lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție** pentru realizarea obiectivului de investiții din cadrul proiectului <<Restaurarea Muzeului “Vasile Pogor” Iași >>, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției - Fișa cadru prezentare proiect**, conform anexelor 2 și 3, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași.

Art. 4 Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa, va comunica în copie prezenta Hotărâre Direcției Proiecte și Dezvoltare Durabilă, Direcției Economice, Direcției Juridice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 5 Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către Biroul Relații Publice, Monitorul Oficial, Relații cu Consiliile Locale, Consilierii Județeni și Presa.

Data astăzi: 22 noiembrie 2016

PREȘEDINTE,
Dr. Ing. Maricel POPA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR AL JUDEȚULUI IAȘI,
Lăcrămioara VERNICĂ



Anexa 2

Denumirea proiectului obiectivului de investiții :

RESTAURAREA MUZEULUI VASILE POGOR, IASI
Iasi, str. Vasile Pogor, nr. 4

Faza : - D.A.L.I.

Ordonator de credite beneficiar :

CONSILIUL JUDETEAN IASI

Valoarea totală a investiției :

6.474,806 mii lei cu T.V.A.
din care C+M : **4.865,796** mii lei cu T.V.A.
Curs Euro: 1 euro = 4.43 lei

Eșalonarea investiției (INV/ C+M) :

ANUL I: 2.469,163 mii lei cu T.V.A. / 2.435,711 mii lei cu T.V.A.

ANUL II: 3.092,632 mii lei cu T.V.A. / 2.430,086 mii lei cu T.V.A.

Capacități tehnice :

Ac muzeu Vasile Pogor = 473,00 mp

Ad muzeu Vasile Pogor = 1.379,00 mp

Durata de realizare: - 24 luni

Alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizata investitia:

Suprafața totală de teren = 6.448,0 mp

Pe teren se mai află patru construcții ce nu fac obiectul prezentei documentații, dar care determină indicii teritoriali, cu următoarele suprafețe:

C2 – construcție administrativă – Ac = Ad = 347,0 mp

C3 – Club Pogor – Ac = Ad = 170,0 mp

C4 – casă anexă – Ac = Ad = 92,0 mp

C5 – cabină portar – Ac = Ad = 2,0 mp

A totală construită pe sit = 1.084,0 mp

A totală desfășurată pe sit = 1.990,0 mp

DATE ȘI INDICI:

P.O.T.EXISTENT= 16,8%

C.U.T.EXISTENT = 0,31



P.O.T.PROPUS = 16,8%

C.U.T.PROPUS = 0,31

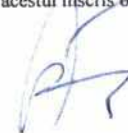
Categoria de importanță este « B » conform HG 766/1997.

Construcția are gradul II rezistență la foc conform Normativ P118/1999.

Clădirea va fi deservită de parcurile din zonă, aflate în posesia/administrarea beneficiarului – Județul Iași.

Documentația a fost avizată în ședința C.T.E. din data de **14.11.2016**

Intocmit
Marius Tanase – manager proiect
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui înscris oficial



FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: "Restaurarea Muzeului Vasile Pogor", Iași
- amplasamentul:
 - județul: Iași;
 - localitatea: Iași;
 - str. Vasile Pogor, nr. 4
- solicitant: Județul Iași

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice:
 - intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da nu
 - intervenții asupra componentelor artistice interioare: da nu
- categoria "B" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997);
- clasa "a II-a" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006).

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: municipiul Iași, județul Iași, Regiunea de Dezvoltare Nord-Est.
- descrierea terenului (parcele):
 - suprafață 6.448,0 mp, formă neregulată
 - vecinătăți:
 - la nord: proprietate Spitalul Militar - dist. 7,2m față de limita de proprietate, dist. 12,9m față de cea mai apropiată clădire - nu se modifică;
 - la vest: proprietar S.C. HABITAT PROIECT S.A. - dist. 14,4m față de limita de proprietate - nu se modifică;
 - la est: proprietate Spitalul Militar, nr. cad. 5222, nr. cad. 4617 proprietate Cercel Paul, nr. cad 5811, nr. cad. 13542 - dist. 14,0m față de limita de proprietate - nu se modifică; (dist. 7,9 m față de pavilionul administrativ din incintă)
 - la sud: str. Vasile Pogor - dist. 75,0 m față de limita de proprietate, dist. aprox. 79,0m față de axul drumului - nu se modifică;
 - particularități topografice - amplasamentul are suprafața înclinată de la nord spre sud, iar sistematizarea verticală și orizontală existentă îl fac neînundabil
- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:
 - PUG localitatea Iași, aprobat prin HCL nr. 163/09.08.199 (după caz PUZ sau PUD), Certificatul de Urbanism nr. 1934/14.06.2016, emis de Primăria Municipiului Iași;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr din data de faza de proiectare, aviz favorabil, cu condiționări: toate lucrările de săpătură necesare realizării obiectivului se vor efectua în regim de supraveghere arheologică;
 - Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr.....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări - **nu este cazul**;
- restricții de amplasare: Zona de protecție a ansamblului este stabilită pe o rază de 200 m de jur împrejurul fiecărui component al ansamblului monumental, conform art. 59 din Legea nr. 422 / 2001
- spații verzi: arbori tăiați 0 (buc), arbori menținuți - nu se va tăia niciun arbore
- alte caracteristici specifice: Grădina Casei Pogor a dezvoltat de-a lungul ultimilor ani valențe de "peisaj cultural". Aici au avut loc evenimente din multiple sfere de activitate: târguri de carte, ateliere creative, piese de teatru, concerte, târguri gastronomice, expoziții, cluburi de conversație în diverse limbi străine. Venind în întâmpinarea acestor evenimente, propunem reamenajarea parcului prin crearea unui zone destinate spectacolelor în aer liber

JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Anexă la Hotărârea
Nr. 303

Anul 2016 Luna 11 Ziua 22

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: culturală, expoziția permanentă, reorganizată și inaugurată la 13 octombrie 2006, prezentând aspecte de istorie literară și parcurge, pe etape, o perioadă de circa 150 de ani.
- dimensiunile: în plan clădirea are formă poligonală, dimensiunile maxime sunt 22,67 x 24,30 m
- regim de înălțime: P+E+pod utilizabil.
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = +9,50m$; $H_{MAX. COAMA} = +13,74 m$;
- suprafața construită - $S_c = 473,00 mp$;
- suprafața desfășurată - $S_d = 1.379,00mp$;
- sistem constructiv: pereți portanți din zidărie de cărămidă, confinată cu elemente orizontale (centuri din beton armat) dispuse la nivelul fiecărui planșeu, și cu elemente de confinare verticale, de tip lamelă din beton armat. Aceste elemente de confinare din beton armat au fost realizate în cadrul lucrărilor de consolidare și restaurare ce au avut loc în baza proiectului de restaurare și consolidare realizat în anul 1995. Planșeele sunt realizate din lemn de stejar suprabetonate 14 cm. Acolo unde se observă fisuri sau crăpături în urma rostuirilor sau decapărilor se vor realiza injectări locale ale zidăriei cu mortar fluid de var hidraulic NHL5. Pentru stoparea ascensiunii apelor capilare de la nivelul fundațiilor spre pereți se vor realiza injectări cu soluții hidrofobizante în foraje (găuri orizontale) la baza pereților exteriori, executate pe ambele fețe ale acestora. Se va reface scara secundară de acces în pod. De asemenea, au fost identificați și în fațade montanți din beton armat.
- fundații: tip continue, dispuse sub pereții portanți și sunt realizate din zidărie de piatră brută.
- acoperiș (șarpantă/terasă): șarpantă
- învelitoare (material/culoare): tablă de zinc preoxidat, min 0.7mm grosime, culoare gri închis
- finisaj exterior (material/culoare): Vor fi refăcute tencuielile structurate, permeabile la vapori, colorate în masă, alb antichizat. Se vor reface tencuielile lise precum și cele groase, cu nuturi orizontale și verticale, la parter, în dreptul buiandrugilor pentru a sugera apareiajul zidăriei clasice. Soclul va fi placat cu piatră de talie de calcar, poziționate fără rosturi, minim 2 cm grosime, tratată cu soluție de impermeabilizare transparentă, ce nu formează peliculă.
- tâmplărie exterior (material/culoare): tâmplărie dublă cu două foi de sticlă spre exterior și o foie spre interior, din lemn stratificat de stejar, având lemnul îmbinat în dinți de fierăstrău
- intervenții asupra componentelor artistice: Ornamentele degradate vor fi retușate cu același tip de material ca cel original. Profilele trase vor fi recondiționate, capitelurile vor restaurate prin degajare de straturi de tencuială veche, taselare și gomare. Cornișele profilate, cu motive vegetale vor fi revizuite, recondiționate sau refăcute. Basoreliefurile cu motive vegetale și blazoanele decorate cu ghirlande și elemente vegetale, vor fi curățate prin gomare și revizuite. Vor fi finisate în aceeași culoare precum tencuiala în câmp. Ele vor ieși în evidență prin volumul lor, prin umbrele proprii și purtate și nu printr-o coloristică diferită.
- sistem de încălzire: centrala termică proprie cu funcționare pe combustibil gazos, amplasată în alt corp de clădire de pe amplasamentul studiat
- alte caracteristici specifice - se va consolida conform Expertizei Tehnice

