



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 7017 / 30.05. 2013

Nr. de exemplare : 2
Exemplar nr.

RAPORT PRIVIND ACTIVITATEA
SC TEHNOPOLIS SRL IAȘI
ÎN ANUL 2012

I. Prezentare generală

SC TEHNOPOLIS SRL Iași s-a înființat în baza art. 1 alin. 5 din *Ordonanța Guvernului nr. 14/24.01.2002* privind *constituirea și funcționarea parcurilor științifice și tehnologice*, cu completările și modificările aduse prin *Legea nr. 50/21.01.2003*.

Societatea este înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J22/1755/2004, Cod Fiscal 16704673 și are sediul în Iași, B-dul. Poitiers, Nr.10 - incinta SC FORTUS SA Iași.

Activitatea principală constă în:

- administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract cod CAEN 6832;
- închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate cod CAEN 6820;
- activitatea de servicii suport combinate cod CAEN 8110.

În temeiul dispozițiilor legale în materie, precum și a clauzelor Contractului de administrare nr. 10510/01.11.2004, Societății Comerciale Tehnopolis SRL Iași îi este încredințată, în calitate de societate administrator, organizarea și gestionarea Parcului Științific și Tehnologic „TEHNOPOLIS”, creat prin Asocierea în Participațiune între Consiliul Județean Iași, Consiliul Local Municipal Iași, Universitatea Tehnică *Gh. Asachi* Iași, Universitatea *Al.I.Cuza* Iași, Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară *Ion Ionescu de la Brad* Iași și Universitatea de Medicină și Farmacie *Gr. T. Popa* Iași (Contract de Asociere în Participațiune din data de 18.07.2003).

Societatea, în calitate de administrator al parcului științific și tehnologic, are următoarele obligații:

- a) asigură organizarea și desfășurarea tuturor demersurilor în vederea obținerii autorizației de funcționare;
- b) administrează parcul științific și tehnologic și asigură aplicarea programelor asocierii în participațiune;
- c) gestionează patrimoniul constituit și organizează activitățile de reparații, modernizare, dezvoltare și întreținere a infrastructurii și utilităților;
- d) asigură selectarea solicitărilor de admitere în parcul științific și tehnologic primite din partea agenților economici;
- e) asigură, direct sau prin terți, serviciile necesare pentru agenții economici din parcul științific și tehnologic, cu prioritate prin personalul partenerilor asocierii în participațiune, respectiv:
 - sprijin pentru dezvoltarea parteneriatelor interne și internaționale;
 - consultanță de afaceri;
 - consultanță tehnologică;
 - promovarea activităților parcului științific și tehnologic.
- f) asigură și întreține baza de date pe profilul activității parcului științific și tehnologic;
- g) valorifică toate facilitățile legale în beneficiul activităților economice din parcul științific și tehnologic;
- h) asigură legătura cu administrația publică centrală și locală.

Capitalul social este de 586.000 lei RON, reprezentând 58.600 părți sociale, a câte 10 RON fiecare, deținute de asociați după cum urmează:

- Consiliul Județean Iași – 29.300 părți sociale, în cuantum de 293.000 RON, aport în numerar, reprezentând 50% din capitalul social;
- Consiliul Local Municipal Iași – 29.300 părți sociale, în cuantum de 293.000 RON, aport în numerar, reprezentând 50% din capitalul social.

2. Informații referitoare la conducerea societății

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 205/02.08.2012 a fost preluat de către Consiliul Județean Iași, mandatul de administrare al SC Tehnopolis SRL Iași, pentru perioada 24.08.2012 – 23.08.2016, perioadă în care Județul Iași - Consiliul Județean Iași va îndeplini

prevederile art. 58, din *Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice*, (întreprinderile publice - regii autonome, societăți comerciale la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar unic, majoritar sau la care deține controlul).

Societatea comercială TEHNOPOLIS SRL Iași are ca organ suprem de conducere Adunarea Generală a Asociaților, iar administrarea societății a fost asigurată de la 1 ianuarie 2012 până la data de 23 august 2012, de către Consiliul Local Municipal Iași, iar de la data de 24 august 2012 până la data de 31 decembrie 2012 de către Consiliul Județean Iași prin reprezentantul desemnat în persoana d-lui Grosu Radu Grigore, care are și drept de reprezentare a societății.

De la începutul anului și până la data de 18 octombrie 2012 conducerea societății a fost asigurată de către Director General Constantin Florin Șerbescu. De la data de 22 octombrie până 31 decembrie 2012 funcția de Director General a fost deținută de domnul Dan Nicolae Doboș.

În perioada ianuarie – noiembrie 2012, atribuțiile funcției de Director economic au fost asigurate de către doamna Mihaela Dumitriu.

În perioada următoare până la 31 decembrie 2012 doamna Oana Andreea Neagu a ocupat funcția de Contabil șef.

Societatea nu a acordat avansuri și credite administratorului și nici nu are obligații de genul garanțiilor asumate în numele acestuia.

Numărul mediu de salariați aferent exercițiului financiar încheiat a fost de 14, potrivit organigramei aprobate.

3. Principii și politici economice implementate de SC Tehnopolis SRL Iași

Societatea ține evidențele contabile în moneda națională " LEI " și întocmește situațiile financiare în conformitate cu Reglementările Contabile și de Raportare emise de Ministerul de Finanțe Publice.

Respectând cadrul legal prin aplicarea *Legii contabilității nr. 82/1991*, republicată, contabilitatea se conduce în partidă dublă astfel încât să asigure:

- înregistrarea cronologică și sistematică în contabilitate a tuturor operațiunilor patrimoniale, în funcție de natura lor, în mod simultan, în debitul unor conturi și creditul altora;
- cunoașterea totalului sumelor debitoare și creditoare, precum și soldul final al fiecărui cont;
- prezentarea situației patrimoniului și a rezultatelor obținute, respectiv a activelor și pasivelor prin bilanț, precum și a veniturilor, cheltuielilor și beneficiilor sau pierderilor, prin contul de profit și pierdere;

4. Evoluția societății pe parcursul anului 2012

Obiectivele societății

- Atragerea ideilor inovatoare și a rezultatelor cercetărilor în vederea obținerii de produse competitive pe piața internă și internațională;
- Implicarea cercetării instituționale în dezvoltarea antreprenorială;
- Crearea de societăți comerciale cu activități specifice domeniilor de activitate ale Parcului Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS;
- Încurajarea spiritului antreprenorial local.

Servicii oferite

- Închirierea de spații pentru birouri și producție, parcele de teren amenajate, spații expoziționale, spații de seminarii și conferințe, incubator de afaceri
- Servicii generale: asigurare utilități (apă rece, canal, energie electrică, încălzire, salubritate), acces la rețeaua de telefonie și internet, paza împotriva intrării prin efracție, servicii pe linie P.S.I., servicii de curățenie și întreținere spații.
- Servicii suport: consultanță în ținerea evidenței contabile a societății; servicii de secretariat; servicii de multiplicare documente; servicii de recepție; consultanță financiară; consultanță juridică.

Accederea firmelor locatari în cadrul Parcului Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS se face pe baza *Procedurii de admitere în parcul științific și tehnologic a agenților economici, aprobată prin Ordinul MEdC nr. 5442/11.11.2003, modificat de Ordinul MEdC nr. 4940/2006*

Alte activități realizate în anul 2012

În anul 2012, prin diverse modalități de promovare întreprinse de societatea administrator, atât în Parc cât și în Incubatorul de Afaceri au depus documentația și au fost admise următoarele firme:

➤ În Parc Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS:

- S.C. SINATEL SYS S.R.L.
- S.C. LEYKOM IMPORT+EXPORT S.R.L.
- S.C. ROMANIAN PAPER DISTRIBUTION S.R.L.
- S.C. UPC ROMANIA S.R.L.
- S.C. STAR CAFFE S.R.L.
- S.C. SAMDAMGIFTS S.R.L.

➤ În Incubatorul de Afaceri :

- S.C. DEDALIS ADVERTISING S.R.L.
- S.C. REPLICA DESIGN S.R.L.
- S.C. MOLDARHIV S.R.L.
- S.C. CENTRUL DE EXCELENȚĂ PENTRU DEZVOLTAREA AFACERILOR S.R.L.

Pe parcursul anului 2012 SC TEHNOPOLIS SRL Iași a participat la diverse evenimente, după cum urmează :

Evenimente organizate/coorganizate

Nr	Eveniment	Locație
1.	<i>Delegație de studenți veniți să viziteze Parcul - 20.01.2012</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
2.	<i>Seminar „Unitatea Executiva pentru Finantarea Invatamantului Superior, a Cercetarii, Dezvoltarii si Inovării - 2012</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
3.	<i>Seminar „Orizont 2020 – Un nou program de finanțare pentru cercetare și dezvoltare la nivelul UE” - 10.05.2012</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
4.	<i>Seminar „Modificari în acordarea prefinanțărilor din fonduri UE si in achizițiile publice” - 17.05.2012</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
5.	<i>Seminar de dezbatere a Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii – 21.05.2012</i>	<i>Hotel Ramada, Iasi</i>
6.	<i>Conferința Finantare.ro 2012 , Ediția a III a - 07.06.2012</i>	<i>Grand Hotel Traian, Iasi</i>
7.	<i>Workshop New Media Cluster – 08.06.2012</i>	<i>PST TEHNOPOLIS - Iași</i>
8.	<i>INVENTICA 2012 – 13-15.06.2012</i>	<i>UAIC, Iasi</i>
9.	<i>Curs cu tematica „Noutati legislative europene privind mediul – gestionarea deșeurilor. Fonduri europene pentru soluții ecologice” - 29.06.2012</i>	<i>Camera de Comerț, Industrie și Agricultură VASLUI</i>
10.	<i>Forumul bilateral Romania – Rep. Moldova – 24.05.2012</i>	<i>Suceava</i>
11.	<i>Enterprise Europe Network - „Oportunitati de afaceri romano-ucrainene” – 21.11.2012</i>	<i>Parcul Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS - Iași</i>
12.	<i>Masa Rotundă Regională: BIOMASA, ca sursă de energie regenerabilă – 23.11.2012</i>	<i>Suceava</i>

Evenimente la care a participat SC Tehnopolis SRL Iași

Nr. Crt.	Eveniment	Locația
1.	« <i>Inovare durabilă</i> », eveniment regional pentru promovarea activității de inovare și transfer tehnologic, Regiunea Nord-Est – martie 2012	<i>Iași</i>
2.	Întalnirea Națională în cadrul <i>Enterprise Europe Network</i> – mai 2012	<i>București</i>
3.	<i>Salonul Regional al Cercetării</i> – mai 2012	<i>Galați</i>
4.	Ședința GL4 ASRO – Analiza Capabilităților de Inovare a firmelor - 18.06.2012	<i>București</i>
5.	Conferința Anuală Națională în cadrul <i>Enterprise Europe Network</i> – sept. 2012	<i>Brasov</i>
6.	Întalnirea Națională în cadrul <i>Enterprise Europe Network</i> – nov. 2012	<i>Bacău</i>
7.	<i>Conferința Parcurile Industriale o strategie națională</i> – 7.11.2012	<i>Târgu Mureș</i>
8.	<i>Vizita Parc Industrial Cluj-Napoca</i> -9.11.2012	<i>Cluj-Napoca</i>
9.	<i>RENEXPO 2012</i> – 21-23.11.2012	<i>Bucuresti</i>

Pe parcursul anului societatea administrator a întreprins **activități de promovare a** Parcului Științific și Tehnologic TEHNOPOLIS prin :

- organizarea/coorganizarea de evenimente;
- participarea la târguri și expoziții;
- participarea la târguri și expoziții internaționale, la programul « staff exchange » și training-uri în cadrul proiectului Enterprise Europe Network; în vederea realizării și atingerii obiectivelor în cadrul acestui proiect, a participat la staff exchange, training-uri, târguri și expoziții internaționale ca reprezentat al unor firme, din domenii diferite: energii regenerabile, constructii, industria alimentară; cu aceste ocazii am promovat și Parcul, cu activitățile și serviciile pe care le oferă;
- Enterprise Europe Network – vizibilitatea Parcului a crescut substanțial odată cu intrarea acestuia în rețeaua Enterprise Europe Network. Simultan cu promovarea acestui proiect, s-a realizat și promovarea Parcului, a spațiilor și serviciilor, prin realizarea de materiale de promovare, newslettere, apariții în presă, organizare/participare la diverse evenimente ;
- realizare materiale promoționale:
 - fluturași prezentare Parc română/engleză color față/verso A6
 - pliante prezentare Parc româna/engleză (carton A4, color față/verso, cu biguri și suport mini CD-uri)
 - mini-CD-uri personalizate cu prezentarea Parcului;
 - pliante A4, color, cu prezentările Parcului și ale Enterprise Europe Network;
 - postere, afișe și bannere

- apariții radio/TV și presa scrisă - cu ocazia evenimentelor mai importante, organizate la centrul de conferințe al Parcului, au loc conferințe de presă;
- activități de marketing direct: trimiterea de adrese personalizate cu oferta Parcului către investitori care și-au anunțat intenția de a-și extinde afacerea în zona Moldovei;
- adrese cu serviciile și oportunitățile pe care le oferă Parcul către ambasade;
- e-mail-uri periodice către baza de date cu firme din țară (peste 80.000);
- inserarea de materiale promoționale în mapele oferite la diferite evenimente organizate, coorganizate sau la care a participat Parcul Științific și Tehnologic.

În ceea ce privește situația economico financiară pentru anul 2012, din analiza comparativă a bugetului de venituri și cheltuieli aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 27/30.01.2012 și indicatorii din bilanțul contabil rezultă următoarele:

lei

Nr crt.	Denumire indicatori	Buget 2012	Bilant 2012
1	Venituri totale	939327	913.216
2	Cheltuieli totale	938327	814.327
3	Profit net	-	83.091

Evoluția principalilor indicatori din contul de profit și pierdere pentru anul 2012 comparativ cu anul 2011 se prezintă astfel:

lei

Nr crt.	Denumire indicatori	Anul 2011	Anul 2012	Evoluție %
I	VENITURI TOTALE	942.873	913.216	-3,15
	din care:			
1.	Venituri din exploatare	886.874	877.275	-1,08
2.	Venituri financiare	55.999	35.941	-35,82
II	CIFRA DE AFACERI - netă	878.920	868.700	-1,16
III	CHELTUIELI TOTALE	870.699	814.010	-6,51
	din care:			
1.	Cheltuieli de exploatare	842.895	808.604	-4,07
2.	Cheltuieli financiare	27.804	5.406	-80,56
IV	Profit brut	72.174	99.206	37,45
V	Profit net	61.099	83.091	35,99

Cheltuielile totale cu salariile personalului, cu o pondere de aproximativ 68% din Cheltuieli de exploatare, au fost de: 597.546 lei, din care:

- salarii 468.979 lei;

- asigurări și protecție socială 128.567 lei.

Societatea nu finanțează pensiile și nu are un plan de beneficii în cazul pensionării pentru angajații săi. Toți angajații societății fac parte dintr-un plan de pensii finanțat de către Guvernul României. Astfel, societatea nu are nici o obligație cu privire la planul de pensii.

Veniturile totale ale societății au scăzut: **913.216 lei** în anul 2012 față de **942.873 lei** în anul 2011. Scăderea este determinată în principal de diminuarea veniturilor din exploatare.

Cheltuielile totale ale societății au scăzut: **814.010 lei** în anul 2012 față de **870.699 lei** în anul 2011.

Rezultatul brut al societății a crescut: **99.206 lei** în anul 2012 față de **72.174 lei** în anul 2011 astfel în anul 2012 a fost înregistrat un profit net de **83.091 lei**.

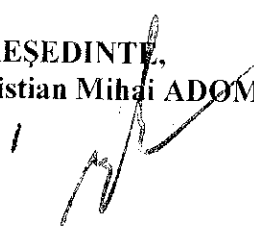
Propunerea de repartizare a **profitul net** este următoarea:

- 4.155,00 lei rezervele legale ale societății reprezentând 5% din profitul impozabil (determinat prin considerarea cheltuielilor deductibile).

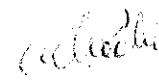
- 39.468 lei dividende calculate ca procent minim de 50% din profitul net după deducerea rezervei legale ce urmează a fi distribuite, în termenul legal, în cote egale către asociați (Consiliul Județean Iași și Consiliul Local Municipal Iași).

- 39.468 lei alte rezerve ca sursă proprie de finanțare.

PREȘEDINTE,
Cristian Mihai ADOMNIȚEI



DIRECTOR EXECUTIV
ec. Nicoleta DOLACHI-PELIN
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



**Șef Serviciu Fonduri Speciale, Sinteză și
Recuperări Creanțe**
ec. Elena – Adriana Mărgărint
*Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului*



Întocmit,
ec. Gabriela Nemțanu
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamenetarea.
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

