



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlaua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 34600/120.08.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 34602/120.09.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 150/27.04.2022 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlaua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.186/31.08.2022, comunicată cu adresa nr.37015/09.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași, prin care s-a aprobat trecerea în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp;
- Prevederile Legii nr. 186/25.06.2013 privind construirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 173, 182 și 294 alin. 3- 7, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Constituția României art.136;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlaua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial.

(2) Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 579.500 mp este de 553.097,98 lei.

Art.2: Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică- Serviciul Financiar Contabil care va actualiza inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al Județului Iași, conform Art.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași,
- Primăria Municipiului Pașcani,
- Direcția Juridică, Direcția Economică, Direcției Tehnice și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași;

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel Alex

Susține proiectul de hotărâre:
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții
Iogen GÎNJU

Data astăzi, _____ 2022

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI



Nr. 3P600 RD. 09.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial

Având în vedere Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Consiliul Județean Iași își propune dezvoltarea județului Iași prin stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, dezvoltarea regională, dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici precum și crearea de noi locuri de muncă, Județul Iași a solicitat Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 151/27.04.2022 trecerea din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlăua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial.

Ca răspuns la solicitarea noastră, Primăria Municipiului Pașcani ne comunică prin adresa nr.37015/09.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.186/31.08.2022 privind trecerea din proprietatea publică al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în proprietatea publică al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua 40, parcela Ps 1069, numărul cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiului Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial.

Trecerea din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași s-a realizat în conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul transmis de Primăria Municipiului Pașcani ce trece în proprietatea publică a Județului Iași are următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -lei-
0	1	2	3	4	5
1	1.4.17	Pășune	S= 579.500 mp, T40, Ps1069,Nr.cad.66452, suburbia Sodomeni, Mun.Paşcani, Jud.Iași, N-posesori particulari S - șanț anticar E- DE 1058 V- comuna Stolniceni Prăjescu	1945	553.097,98

În acord cu cele prezentate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial.





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.jcc.ro
Direcția Tehnică și de Investiții- Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr. 186/31.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlaua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial

Având în vedere Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, Consiliul Județean Iași își propune dezvoltarea județului Iași prin stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, dezvoltarea regională, dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii și mici precum și crearea de noi locuri de muncă, Județul Iași a solicitat Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 151/27.04.2022 trecerea din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial.

Ca răspuns la solicitarea noastră, Primăria Municipiului Pașcani ne comunică prin adresa nr.37015/09.09.2022 înregistrată la Consiliul Județean Iași, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr.186/31.08.2022 privind trecerea din proprietatea publică al municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în proprietatea publică al județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlaua 40, parcela Ps 1069, numărul cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiului Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial.

Trecerea din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași s-a realizat în conformitate cu prevederile art.294 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul transmis de Primăria Municipiului Pașcani ce trece în proprietatea publică a Județului Iași are următoarele elemente de identificare:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar -lei-
0	1	2	3	4	5
1	1.4.17	Pășune	S= 579.500 mp, T40, Ps1069,Nr.cad.66452, suburbia Sodomeni, Mun.Paşcani, Jud.Iași, N-posesori particulari S - șanț anticar E- DE 1058 V- comuna Stolniceni Prăjescu	1945	553.097,98

În acord cu cele prezentate, supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de hotărâre privind însușirea în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlaua T40, parcela Ps 1609, număr cadastral 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui Parc Industrial.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Întocmit,
Alexandra DULGHERU

Subject: Municipiul Pașcani - comunciare Hotărâre Consiliul Local Pașcani nr. 186/31.08.2022

From: Serviciul A.P.L. <apl@primariapascani.ro>

Date: 09.09.2022, 09:58

To: "ghiseu.unic@icc.ro" <ghiseu.unic@icc.ro>

(11)

Ad. Șef

Bună ziua!

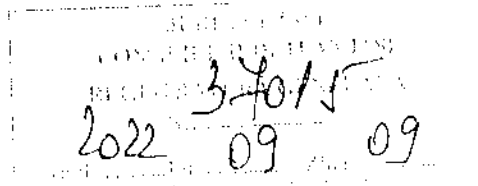
Vă comunicăm atașat prezentului email Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 186/31.08.2022 privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500mp, identificat în cartava 140, parcela Ps 1609, nr. cad 664S2, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui parc industrial.

Vă rugăm să confirmați primirea emailului și a documentelor menționate.

Vă mulțumim !

Paul Iulian Apostol

Serviciul Administrație Publică



Municipiul Pașcani
Str. Ștefan cel Mare, nr. 16, cod 705200,
Pașcani, jud. Iași
Tel. 0232-762300; 0232-762530
Fax 0232-766259
e-mail: apl@primariapascani.ro
web: www.primariapascani.ro

Attachments:

Hotărârea Nr. 186.pdf

96,3 KB

B. Potușnicu
di Hânceu
di Aruncu
12.09.2022 09.09.2022, 11:24

**HOTĂRÂREA Nr. 186
din data de 31.08.2022**

privind trecerea din proprietatea publică a Municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în proprietatea publică a Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500mp, identificat în tarlaua T40, parcela Ps 1069, nr. cad. 66452, suburbia Sodomeni, Municipiul Pașcani, județul Iași, în vederea construirii unui parc Industrial

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, Județul Iași;

În baza referatului de aprobare nr. 17759/23.08.2022, întocmit de către Primarul Municipiului Pașcani, domnul Pintilie Marius – Nicolae;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Iași nr. 18440/05.05.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 9800/05.05.2022;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 151 din data de 24.04.2022 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Pașcani în domeniul public al Județului Iași a terenului în suprafață de 579.500mp, situat în extravilanul Municipiului Pașcani, tarlaua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 186 din 25 Iunie 2013 privind construirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 286 alin. (4), art. 294 alin. (3) și alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 146 din data de 30.06.2022 privind trecerea din proprietatea privată a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani a terenului în suprafață de 579.500mp, identificat în tarlaua T40, parcela Ps 1069, nr. cad. 66452, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, județul Iași;

În baza raportului nr. 17760/23.08.2022 întocmit de Direcția Economică, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Avizul Comisiei de prognoze economico – sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 862/30.06.2022;

- Avizul Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 834/29.08.2022;

- Avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 881/30.08.2022;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani în proprietatea publică a județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, identificat în tarlăua T40, parcela Ps 1069, nr. cad. 66452, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, Județul Iași, în vederea construirii unui parc industrial, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea-preluarea imobilului menționat la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal încheiat în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri. Comisia care va preda imobilul menționat la art. 1 va fi stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Pașcani.

Art.3 (1) Consiliul Județean Iași are obligația de a începe construcția parcului industrial pe terenul menționat la art. 1 în termen de 4 ani de la intrarea în vigoare prezentei hotărâri.

(2) În cazul nerespectării condiției prevăzute la alin. (1) a prezentului articol, prin hotărâre a consiliului local și hotărâre a consiliului județean, terenul menționat la art. 1 va reveni în proprietatea publică a municipiului Pașcani și administrarea Consiliului Local al municipiului Pașcani.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul municipiului Pașcani prin Direcția Economică și Compartimentul Patrimoniu și Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica în copie prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Consiliul Județean Iași
- Primarul municipiului Pașcani
- Direcția Economică
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
GRIGORIU MIHAI GABRIEL



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
JITARU IRINA

INVENTARUL

bunurilor din proprietatea publică a municipiului Pașcani care trec în proprietatea publică a județului Iași

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar [LEI]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
757	1.4.17	Pășune	T40, Ps1069, Nr. Cad. 66452, suburbia Sodomeni, municipiul Pașcani, jud. Iași; N – posesori particulari S – șanț anticar E – DE 1058 V – comuna Stolniceni-Prăjescu S= 579.500 mp	1945	553.097,98	Proprietate publică



Întocmit,
Comp. Patrimoniu și Contracte
Cons jr. Bogdan Lungu



HOTĂRÂREA nr. 151

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp, situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial

Consiliul Județean Iași;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 16139/18.04.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 16140/18.04.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului, din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173, 182 și 294 alin. (3) – (7);
- Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, art. 5, alin. (3) lit. g);
- Adresa Consiliului Județean Iași nr. 5546/17.02.2021 prin care a solicitat UAT-urilor punerea la dispoziție a unor suprafețe de teren în vederea construirii de Parcuri Industriale;
- Adresa Primăriei municipiului Pașcani nr. 3371/06.04.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași cu nr. 11626/06.04.2021 prin care informează Consiliul Județean Iași despre faptul că, poate pune la dispoziția acestuia terenul în suprafață de 579.500 mp;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Constituția României art. 136;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Iași din data de 27 aprilie 2022;

- Votul exprimat de către consilierii județeni și Președintele Consiliului Județean Iași în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Județean Iași din data de 27 aprilie 2022 și consemnat în procesul - verbal al acesteia, respectiv 30 voturi "Pentru";

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

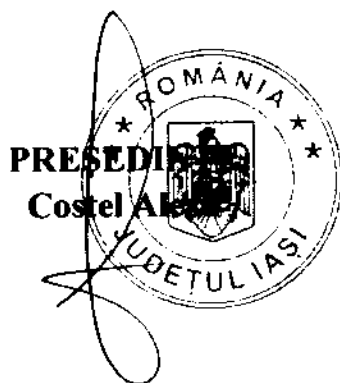
Art. 1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al municipiului Pașcani în domeniul public al județului Iași a terenului în suprafață de 579.500 mp situat în extravilanul municipiului Pașcani, tarlaua 40, parcela Ps 1069, identificat cu numărul cadastral 66452 în vederea construirii unui Parc Industrial.

Art. 2. Prevederile prezentei Hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții – Biroul Gestionarea Patrimoniului și Direcția Economică - Serviciul Financiar Contabil.

Art. 3. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- a) Instituția Prefectului Județului Iași;
- b) Consiliul Local al municipiului Pașcani;
- c) Direcția Juridică, Direcția Economică - Serviciul Financiar Contabil și Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului din cadrul Consiliului Județean Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei Hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.



Data astăzi: 27 aprilie 2022

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara Vernică-Dăscălescu**