



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a spațiului comercial în suprafață de 32,24 mp, situat în Iași, str.Moara de Vânt nr.34, Terminal T3**

**Consiliul Județean Iași,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3012 / 20.01.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3013 / 20.01.2022 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.134/18.03.2020 privind actualizarea domeniului public al Județului Iași, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.218/29.07.2020;
- Adresa nr.9619/13.12.2021 a RA "Aeroportul" Iași înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.44235/13.12.2021,
- Hotărârea Consiliului de administrație al RA "Aeroportul Iași" nr.11/26.11.2021;
- Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.400/22.12.2021 privind tarifele de închiriere pentru spațiile și terenurile aflate în domeniul public al județului Iași-Consiliul Județean Iași pentru anul 2022;
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136, alin.1 și 5;
- Prevederile art.173 alin. (4) lit. b), art. 182 alin.(1) și art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului comercial în suprafață de 32,24 mp teren situat în Iași, str.Moara de Vânt nr.34, Terminal T3 pentru activități de magazin cu bunuri de larg consum specifice mediului de călătorie.

Valoarea de inventar a terenului: 111.352 lei.

Durata închirierii: 5 ani

Prețul minim al închirierii: 50 euro/mp/lună, fără TVA.

**Art.2.** Procedura pentru închiriere va fi demarată de R.A. Aeroportul Iași cu respectarea tuturor prevederilor prevăzute de Secțiunea 4 Închirierea bunurilor proprietate publică din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții și R.A. Aeroportul Iași

**Art.4. (1)** Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

- Instituția Prefectului Județului Iași, R.A. Aeroportul Iași, Direcția Juridică, Direcția Economică și Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași.

**(2)** Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

**PREȘEDINTE,**  
**Costel Alexe**

Data astăzi, \_\_\_\_\_ 2022

Vizat pentru legalitate,  
Secretar General al Județului Iași  
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Gabriela LUNGULESEI

Susține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU  
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții



3012 /lc . 01.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 32,24 mp situat în Iași, str.Moara de Vânt nr.34, Terminal T3

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.44235/13.12.2021, RA "Aeroportul" Iași transmite Hotărârea nr.11/26.11.2021 a Consiliul de Administrație al RA "Aeroportul" Iași prin care s-a aprobat scoaterea la licitație a unui spațiu comercial în suprafață de 32,24 mp pentru activități de magazin cu bunuri de larg consum specifice mediului de călătorie.

Spațiul vizat este proprietate publică a județului Iași, este identificat în Terminalul T3 și se află în administrarea RA "Aeroportul" Iași.

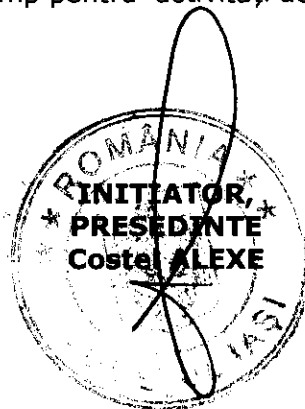
Tarifele pentru închirierea bunurilor din proprietatea publică sunt reglementate de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.400/22.12.2021.

Tariful propus de Consiliul de Administrație al RA "Aeroportul" Iași este de 50 euro/mp/lună fără TVA iar durata contractului inițial a fost propusă a fi de 5 ani.

Procedura pentru închiriere va fi demarată de RA "Aeroportul" Iași cu respectarea tuturor prevederilor prevăzute de Secțiunea 4, Închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Valoarea de inventar a Terminalului T3 este de 11.052.327 lei. Valoarea spațiului care va fi supus licitației de închiriere este de 111.352 lei.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de Hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a spațiului comercial în suprafață de 32,24 mp pentru activități de magazin cu bunuri de larg consum specifice mediului de călătorie.





Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)  
Direcția Tehnică și de Investiții



3018 / 20.01.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu în suprafață de 32,24 mp situat în Iași, str.Moara de Vânt nr.34, Terminal T3

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.44235/13.12.2021, RA"Aeroportul" Iași transmite Hotărârea nr.11/26.11.2021 a Consiliului de Administrație al RA"Aeroportul" Iași prin care s-a aprobat scoaterea la licitație a unui spațiu comercial în suprafață de 32,24 mp pentru activități de magazin cu bunuri de larg consum specifice mediului de călătorie.

Spațiul vizat este proprietate publică a județului Iași, este identificat în Terminalul T3 și se află în administrarea RA"Aeroportul" Iași.

Tarifele pentru închirierea bunurilor din proprietatea publică sunt reglementate de Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.400/22.12.2021.

Tariful propus de Consiliul de Administrație al RA"Aeroportul" Iași este de 50 euro/mp/lună fără TVA iar durata contractului inițial a fost propusă a fi de 5 ani.

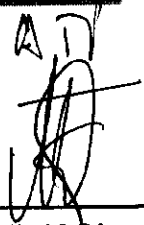
Procedura pentru închiriere va fi demarată de RA"Aeroportul" Iași cu respectarea tuturor prevederilor prevăzute de Secțiunea 4, Închirierea bunurilor proprietate publică, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Valoarea de inventar a Terminalului T3 este de 11.052.327 lei. Valoarea spațiului care va fi supus licitației de închiriere este de 111.352 lei.

Având în vedere cele prezentate supunem aprobării plenului Consiliului Județean Iași proiectul de Hotărâre privind scoaterea la licitație publică în vederea închirierii a spațiului comercial în suprafață de 32,24 mp pentru activități de magazin cu bunuri de larg consum specifice mediului de călătorie.

Administrator Public al Județului Iași,  
Ștefan-Andrei CAZACU

Director executiv,  
Iogen GÎNJU



R.A. AEROPORTUL IAȘI	
INTRARE	Nr. 9619
IEȘIRE	
Ziua 13	Luna 12 Anul 2021

**CĂTRE : Consiliul Județean Iași**  
**În atenția: Domnului Președinte – Costel ALEXE**

**Referitor la:** Licitatie inchiriere spatiu in terminalul T3- sala plecari, in suprafata de 32,24 mp, cu destinatia: **Spatiu comercial – Magazin cu bunuri de larg consum, specifice mediului de calatorie**

Având în vedere:

- Hotararea Consiliului de Administratie al R.A. Aeroportul Iasi nr. 11/26.11.2021 prin care se aproba scoaterea la licitatie a unui spatiu in Terminalul T3, sala plecari in suprafata de 32,24 mp, cu destinatia: **Spatiu comercial – Magazin cu bunuri de larg consum, specifice mediului de calatorie**
- Nota de fundamentare nr. 9114/24.11.2021 si schita atasata acesteia

Transmitem, in conformitate cu prevederile Codului Administrativ, spre aprobare, prin Hotarare de C.J., organizarea licitatiei publice pentru **inchirierea spatiului in suprafata totala de 32,24 mp, situat in terminalul T3- sala de asteptare plecari, cu destinatia: Spatiu comercial „Magazin cu bunuri de larg consum, specifice mediului de calatorie”.**

**Pretul minim de pornire al licitatiei este de 50 euro/mp/luna, fara TVA.**

**Durata contractului de inchiriere -5 ani de zile.**

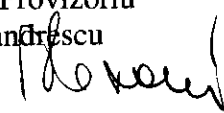
**Amplasarea spatiului propus spre inchiriere se identifica din schita atasata si face parte din planul terminalul T3.**

Documentele mentionate mai sus, se anexeaza la prezenta.

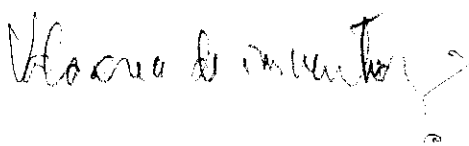
Director General Provizoriu



Director Economic Provizoriu  
Nicoleta Alexandrescu



Compartiment Marketing  
Diana Herghelegiu



B. Patrinoanui  
14.12.2021

## HOTĂRÂREA NR. 11

privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în terminalul T3, sala plecări, în suprafață de 32,24 mp cu destinația spațiu comercial-magazin cu bunuri de larg consum, specifice mediului de călătorie, conforma notei de fundamentare nr. 9114/24.11.2021

Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași:

Având în vedere dispozițiile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile H.G. nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 285/08.10.2021 privind încetarea contractelor de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație al R.A. Aeroportul Iași, numirea unor administratori provizorii și demararea procedurilor de selecție pentru desemnarea membrilor în Consiliul de Administrație al Regiei Autonome Aeroportul Iași,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr. 67/22.03.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A. Aeroportul Iași,

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 9114/24.11.2021, privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în terminalul T3, sala plecări, în suprafață de 32,24 mp cu destinația spațiu comercial-magazin cu bunuri de larg consum, specifice mediului de călătorie,

Având în vedere prevederile cuprinse în contractele de mandat încheiate de către membrii Consiliului de Administrație, precum și procesul-verbal al ședinței C.A. al R.A. Aeroportul Iași din data de 26.11.2021,

În temeiul dispozițiilor O.U.G.nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, aprobată cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică a unui teren amenajat, în suprafață de 32,24 mp cu destinația spațiu comercial-Magazin cu bunuri de larg consum, specifice mediului de călătorie, conform notei de fundamentare nr. 9114/24.11.2021 și schiței atașate acesteia.

**Art. 2.** Prețul de pornire la licitație va fi de 50 euro/mp/lună, fără TVA. Perioada de închiriere va fi de 5 ani.

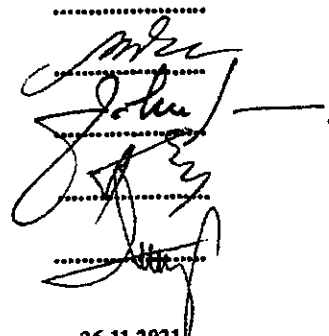
**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate și înaintată autorității publice tutelare, prin grija Conducerii executive, în vederea supunerii dezbaterii plenului Consiliului Județean Iași.

Consiliul de Administrație al R.A. Aeroportul Iași:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - Damian Ionel          | - Președinte                                   |
| - Iordache Mihai        | - Vicepreședinte pentru Dezvoltare             |
| - Zaharia Sorin Eugen   | - Vicepreședinte pentru Relații Internaționale |
| - Anghel Alexandru      | - membru                                       |
| - Lungu Daniel-Cristian | - membru                                       |

26.11.2021

Înlocuitor,  
Diana Bora





Moara de Vânt 34, 700377, O.P.1 C.P.55, Iasi, Romania  
Tel +40232271590 Fax +40232271570 Mob +40733261111  
www.aeroport.ro, iasi@aeroport.ro, info@aeroport.ro

*Catre Secretariat*

*CA*  
*[Signature]*

APROB,  
Director General Provizoriu,  
Romeo VATRĂ

*[Signature]*

Vizat  
Director Economic Provizoriu  
Nicoleta ALEXANDRESCU

*[Signature]*

*[Signature]*  
Vizat  
Director Tehnic  
Cosmin PRICOP

9114  
24 11 2021  
CA Nr 233/25.11.2021

## CATRE : Consiliul de Administratie al R.A. Aeroportul Iasi

**Referitor la :** Licitatie inchiriere spatiu in terminalul T3- sala plecari, in suprafata de 32,24 mp, cu destinatia: **Spatiu comercial – Magazin cu bunuri de larg consum, specifice mediului de calatorie**

Având în vedere:

- necesitatea aeroportului de a crea venituri proprii, respectiv din inchiriere spatii;
- asigurarea unei game variate de servicii comerciale pentru pasagerii de pe Aeroportul Iasi;
- neutilizarea spatiului din terminalul T3-sala de asteptare plecari, actualul Salon VIP in suprafata de 32,4 mp;
- disponibilitatea Salonului VIP de a fi transformat in spatiu comercial, cu respectarea prevederilor de autorizare a terminalului T3 pentru activitatea aeronautica internationala;

**Propunem scoaterea la licitatie pentru inchiriere, a spatiului in suprafata totala de 32,24 mp, situat in terminalul T3- sala de asteptare plecari, pentru activitate comerciala.**

**Destinatia spatiului: Spatiu comercial – Magazin cu bunuri de larg consum, specifice mediului de calatorie.**

**Tariful minim de pornire al licitatiei, pentru chirie, va fi de – 50 euro /mp/luna, fara TVA – tariful s-a stabilit cu respectarea prevederilor H.C.J Iasi nr. 346/16.12.2021 privind tarifele de inchiriere a spatiilor si terenurilor.**

**Durata contractului de inchiriere – 5 ani de zile. (cf. H.C.J. 170/2013)**

Locatia spatiului propus spre inchiriere, dimensiunile/suprafata acestuia, se regasesc in schita atasata.

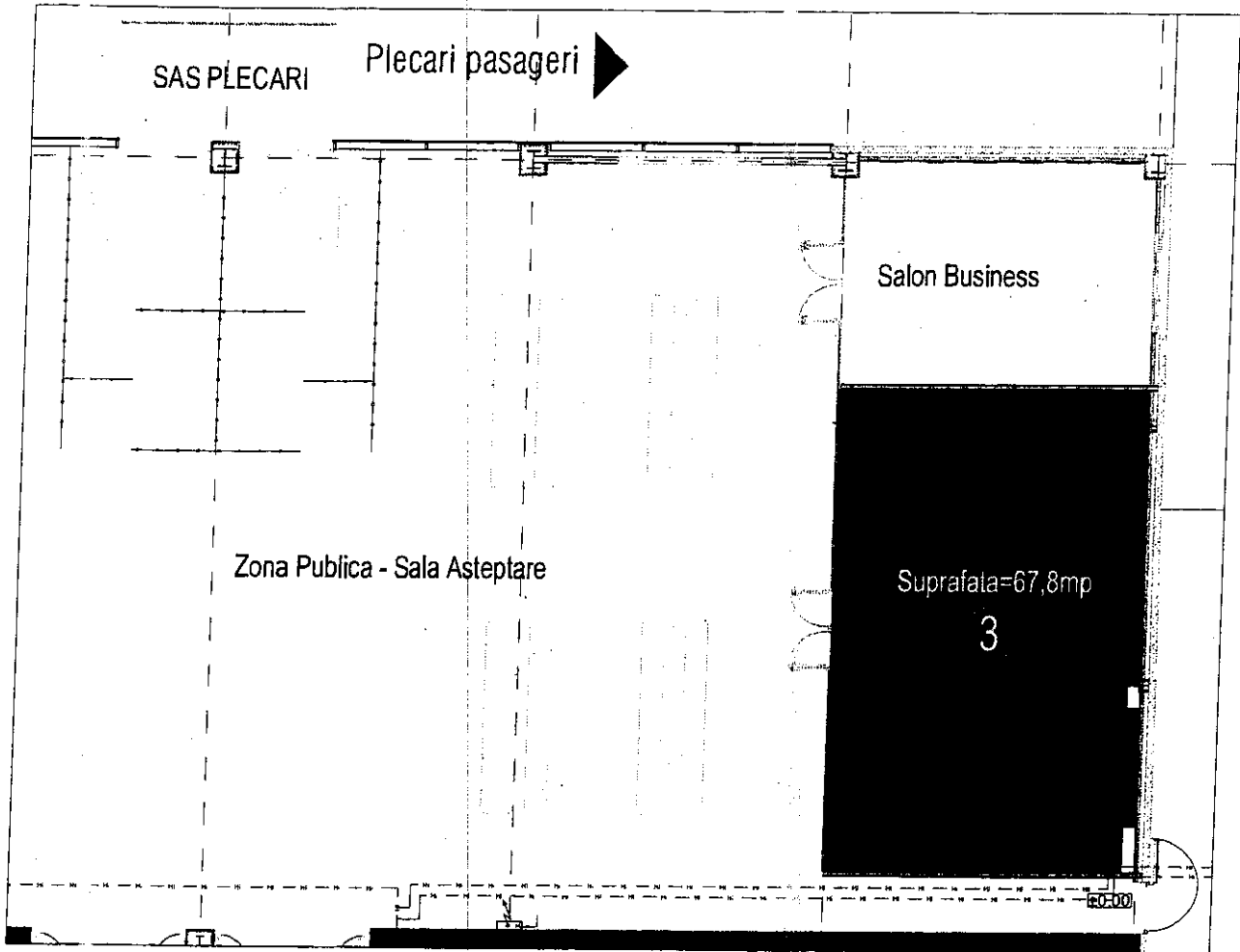
Compartiment Marketing  
Diana Harghelegiu

*[Signature]*



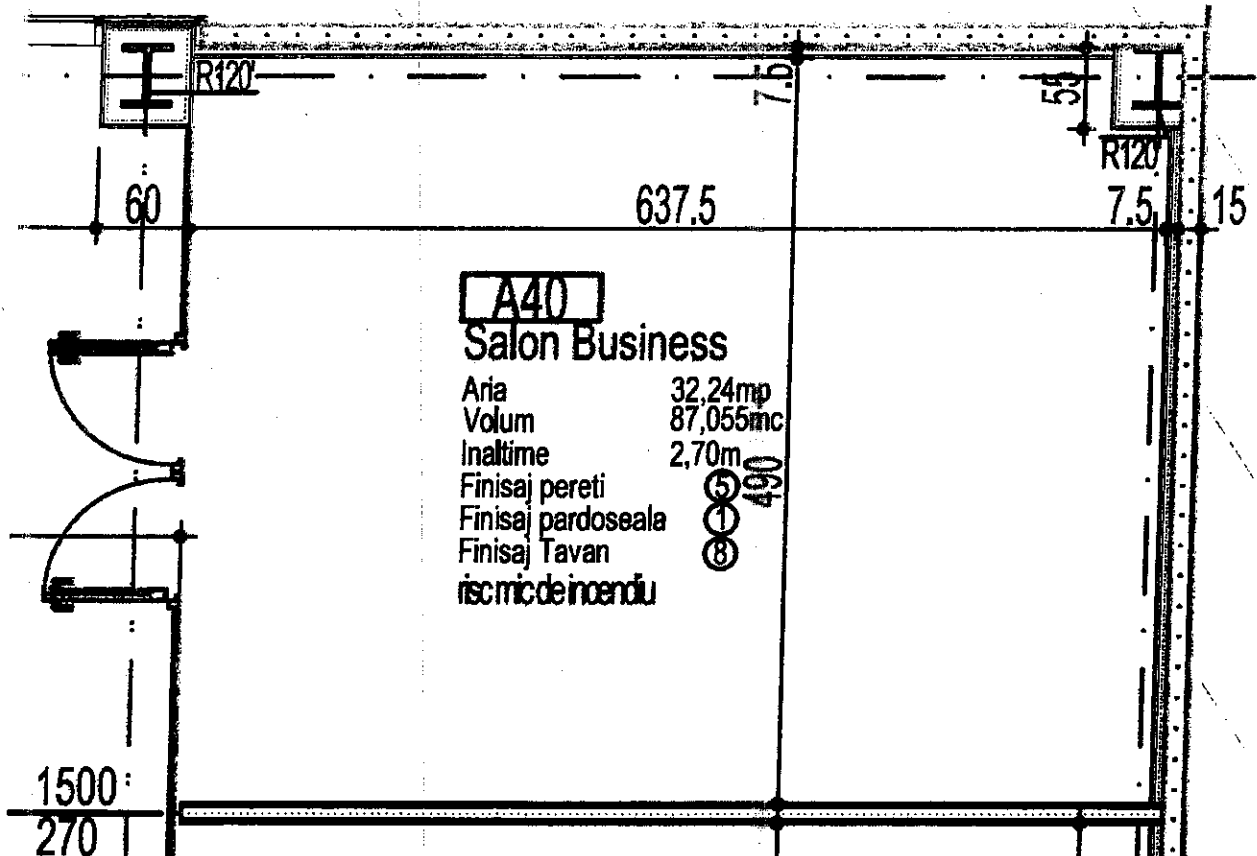
R.A.AEROPORTUL IASI  
mun.Iasi, str. Moara de Vant, nr. 34  
tel.0232271590, fax: 0323271570

*T3 - sala plecari*



PLAN 3

T3 - sala flecari



**LEGENDA FINISAJE**

**Pardoseli:**

1. Rasina epoxidica
2. Cover PVC trafic intens
3. Gresie antiderapanta
4. Material granular - cuar

**Pereti:**

5. Zugraveli lavabila
6. Placaje 6

**Tavane:**

7. Tavan suspendat 7, din lamele prevopsite din Al
8. Tavan suspendat casetat, din casete metalice perforate
9. Tavan suspendat lis, din gips carton ranforsat cu plasa 8mm