



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași, în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI, a imobilului teren în suprafață de 83.000 mp situat în municipiul Iași, str.Moara de Vânt nr.34, identificat cu numărul cadastral 129806, UAT Municipiul Iași

Consiliul Județean Iași,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către Președintele Consiliului Județean Iași, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2999 / 20.01.2022,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3000 / 20.01.2021 emis de Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași;
- Adresa nr.57931/05.01.2022 a Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Militară 0972 Iași, înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.845/06.01.2022;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr.4135/11.01.2022 emis de OCPI Iași;
- Legea nr.287/2009, privind Codul Civil;
- Constituția României art.136;
- Prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Specială de Aviație Iași, în domeniul public al Județului Iași, a imobilului teren în suprafață de 83.000 mp situat în municipiul Iași, str.Moara de Vânt nr.34, identificat cu numărul cadastral 129806, UAT Municipiul Iași având datele de identificare cuprinse în anexa la prezenta hotărâre, în vederea realizării unor obiective economice de interes aeroportuar, declarându-se din bun de interes public național în bun de interes public județean, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Predarea-primirea imobilului menționat la Art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la emiterea Hotărârii de Guvern.

Art. 3 În situația în care lucrările de execuție la obiectivele menționate la art. 1 nu au fost demarate în termen de 3 ani de la emiterea Hotărârii de Guvern, imobilul prevăzut la art. 1 revine de drept în domeniul public al statului.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Tehnică și Investiții-Biroul Gestionarea Patrimoniului, Direcția Juridică, Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Militară 0972 Iași și R.A.Aeroportul Iași.

Art.5. (1) Prezenta Hotărâre va fi comunicată în copie către:

-Instituția Prefectului Județului Iași,

-Direcția Juridică și Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Iași,

-Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de către compartimentele de specialitate din cadrul Consiliului Județean Iași cu atribuții în acest sens.

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Data astăzi, _____ 2022

Vizat pentru legalitate,
Secretar General al Județului Iași
Lăcrămioara VERNICĂ DĂSCĂLESCU

Direcția Juridică
Director executiv,
Gabriela ALUNGULESEI

Suține proiectul de hotărâre: Iogen GÎNJU
Director executiv Direcția Tehnică și Investiții



2022 / 10.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a imobilului teren în suprafață de 83.000 mp situat în municipiul Iași, str.Moara de Vânt nr.34, identificat cu numărul cadastral 129806, UAT Municipiul Iași

Proiectul "Dezvoltare și modernizare Aeroportului Internațional Iași" a fost declarat obiectiv de utilitate publică prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.334/31.08.2008.

Un capitol important la acel moment a fost obținerea terenului pe care urma a fi construită pista, aerogara și celelalte funcțiuni.

În acest sens au fost efectuate o serie de schimburi de terenuri între județul Iași și Ministerul Mediului-Administrația Națională de Meteorologie, Serviciul Român de Informații, Ministerul Administrației și Internelor-Inspectoratul Județean de Jandarmi Iași, Academia de Științe Agricole "Ion Ionescu Șişești" și Ministerul Apărării Naționale.

Au fost expropriate 11 persoane fizice și juridice.

De asemenea au fost reconstruite unele obiective pentru SRI, Ministerul Mediului-Stația Meteo Iași și a fost relocată UM 2003 Constanța-punct lucru Iași.

Potrivit studiului de fezabilitate pentru Proiectul "Dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Internațional Iași" aerogara și toate funcțiunile urmau a fi dezvoltate partea de Est a amplasamentului actual al Aeroportului Iași.

În partea de est a pistei se afla un teren în suprafață de 13,2 ha, proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Administrației și Internelor-Inspectoratul Județean de Jandarmi Iași, în baza Hotărârii Guvernului nr.209/17.03.2010 a trecut în proprietatea Județului Iași.

Top prin actul normativ mai sus menționat o suprafață de 8,3 ha teren din perimetru vechi al Aeroportului Internațional Iași a trecut din proprietatea Județului Iași în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Administrației și Internelor-Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași.

Pe acest teren Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași urma să construiască sediul unității teritoriale, care la acea dată funcționa pe un teren pus la dispoziție de Consiliul Județean Iași.

Și la această dată Unitatea Specială de Aviație Iași funcționează pe același teren, dreptul de folosință fiind prelungit anual, prin Hotărâri ale Consiliul Județean Iași.

Plecând de la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.96/24.04.2019 privind aprobarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași” a fost realizat Master Planului Integrat și parte a studiului de fezabilitate din care prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.239/25.08.2021 prin care "Se aprobă Scenariului 2 revizuit din Master Planul Integrat pentru realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași” - Construirea de facilități suplimentare și creșterea capacității de procesare a pasagerilor în terminalele existente în partea de Vest a amplasamentului actual al Aeroportului Iași, conform anexei Raport III-revizia 2 - Analiza strategică a dezvoltării aeroportului”.

Astfel au devenit foarte importante toate suprafețele de teren din partea de vest a actualei piste, printre acestea aflându-se și cea din proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Administrației și Internelor- Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași.

În acest sens au fost purtate discuții cu Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași privind revenirea terenului în suprafața de 8,3 ha în proprietatea Județului Iași, în acest sens fiind-le propus un alt amplasament pentru care am și obținut un aviz de principiu din partea Autorității Aeronautice Civile din România.

Propunem plenului autorității publice județene, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codului administrativ, aprobarea trecerii din domeniul public al STATULUI ROMÂN și administrarea MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE, UNITATEA SPECIALĂ DE AVIAȚIE IAȘI în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a imobilului teren în suprafață de 83.000 mp situat în municipiul Iași, str.Moara de Vânt nr.34, identificat cu numărul cadastral 129806, UAT Municipiul Iași.





3000 / 20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere din domeniul public al STATULUI ROMÂN și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație, Unitatea Specială de Aviație Iași în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a imobilului teren în suprafață de 83.000 mp situat în municipiul Iași, str.Moara de Vânt nr.34, identificat cu numărul cadastral 129806, UAT Municipiul Iași

Proiectul "Dezvoltare și modernizare Aeroportului Internațional Iași" a fost declarat obiectiv de utilitate publică prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.334/31.08.2008.

Un capitol important la acel moment a fost obținerea terenului pe care urma a fi construită pista, aerogara și celelalte funcțiuni.

În acest sens au fost efectuate o serie de schimburi de terenuri între județul Iași și Ministerul Mediului-Administrația Națională de Meteorologie, Serviciul Român de Informații, Ministerul Administrației și Internelor-Inspectoratul Județean de Jandarmi Iași, Academia de Științe Agricole "Ion Ionescu Șişești" și Ministerul Apărării Naționale.

Au fost expropriate 11 persoane fizice și juridice.

De asemenea au fost reconstruite unele obiective pentru SRI, Ministerul Mediului-Stația Meteo Iași și a fost relocată UM 2003 Constanța-punct lucru Iași.

Potrivit studiului de fezabilitate pentru Proiectul "Dezvoltarea și modernizarea Aeroportului Internațional Iași" aerogara și toate funcțiunile urmau a fi dezvoltate partea de Est a amplasamentului actual al Aeroportului Iași.

În partea de est a pistei se afla un teren în suprafață de 13,2 ha, proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Administrației și Internelor-Inspectoratul Județean de Jandarmi Iași, în baza Hotărârii Guvernului nr.209/17.03.2010 a trecut în proprietatea Județului Iași.

Top prin actul normativ mai sus menționat o suprafață de 8,3 ha teren din perimetru vechi al Aeroportului Internațional Iași a trecut din proprietatea Județului Iași în proprietatea Statului Român și administrarea Ministerului Administrației și Internelor-Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași.

Pe acest teren Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași urma să construiască sediul unității teritoriale, care la acea dată funcționa pe un teren pus la dispoziție de Consiliul Județean Iași.

Și la această dată Unitatea Specială de Aviație Iași funcționează pe același teren, dreptul de folosință fiind prelungit anual, prin Hotărâri ale Consiliul Județean Iași.

Plecând de la Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.96/24.04.2019 privind aprobarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași” a fost realizat Master Planului Integrat și parte a studiului de fezabilitate din care prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.239/25.08.2021 prin care "Se aprobă Scenariului 2 revizuit din Master Planul Integrat pentru realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași” - Construirea de facilități suplimentare și creșterea capacității de procesare a pasagerilor în terminalele existente în partea de Vest a amplasamentului actual al Aeroportului Iași, conform anexei Raport III-revizia 2 - Analiza strategică a dezvoltării aeroportului”.


Astfel au devenit foarte importante toate suprafețele de teren din partea de vest a actualei piste, printre acestea aflându-se și cea din proprietatea Statului Român și

administrarea Ministerului Administrației și Internelor- Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași.

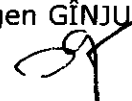
În acest sens au fost purtate discuții cu Inspectoratul General de Aviație - Unitatea Specială de Aviație Iași privind revenirea terenului în suprafața de 8,3 ha în proprietatea Județului Iași, în acest sens fiind-le propus un alt amplasament pentru care am și obținut un aviz de principiu din partea Autorității Aeronautice Civile din România.

Propunem plenului autorității publice județene, în conformitate cu prevederile art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codului administrativ, aprobarea trecerii din domeniul public al STATULUI ROMÂN și administrarea MINISTERULUI ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE, UNITATEA SPECIALĂ DE AVIAȚIE IAȘI în domeniul public al JUDEȚULUI IAȘI a imobilului teren în suprafață de 83.000 mp situat în municipiul Iași, str.Moara de Vânt nr.34, identificat cu numărul cadastral 129806, UAT Municipiul Iași.

Administrator Public al Județului Iași,
Ștefan-Andrei CAZACU



Director executiv,
Iogen GÎNJU



NECLASIFICAT

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE



UNITATEA MILITARĂ 0972 IAȘI

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Nr. 57931 din 05.01.2022

IAȘI

J.T. 1.
R.A.A. Iași

2022 01 6

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Domnului Președinte Costel ALEXE

Stimate domnule Președinte

Având în vedere răspunsul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 26571/23874 / 23.12.2021 (anexat în copie) cu referire la solicitarea de către unitate, a unui punct de vedere în ceea ce privește regimul privind realizarea unor construcții necesare infrastructurii unității în locațiile propuse de Consiliul Județean Iași și R.A. Aeroportul Internațional Iași, identificate cu numerele cadastrale 158462 și 149360 UAT Municipiul Iași, Planul de Amplasament și Tabelul cu coordonate anexate și a faptului că R.A. Aeroportul Internațional Iași, în locația unde calea de rulare a terenului unității se racordează cu capătul pistei vechi, urmează să dezvolte un obiectiv de investiție „ APRON3 – Platformă pentru parcare izolată a aeronavelor aflate în situații deosebite ”, vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea inițierii procedurii privind efectuarea unui schimb de terenuri (a suprafeței aferente căii de rulare) între MAI – IGAv – U.Sp.Av. Iași și Consiliul Județean Iași, în vederea accesului la suprafețele de mișcare ale Aeroportului Iași, respectiv la calea de rulare ECHO existentă sau identificarea de alte variante fezabile.

Vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de colaborare și informare.

Cu aleasă considerație,

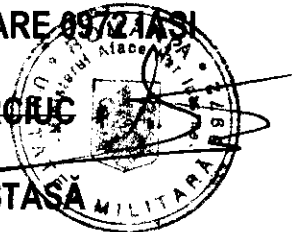
p.D /COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 0972 IAȘI

Comandor,

Sebastian STOLERCIU

Comandor

Cătălin – Petru NASTASA



Pagina 1 din 1

U.M.0972 IAȘI, strada Moara de Vânt, nr. 34 A
Telefon / fax : 0232 / 274.770; 0232 / 276.770
e-mail – usais.ia@mai.gov.ro

NECLASIFICAT

B. Patrinoiu
06.01.2022



AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ
ROMANIAN CIVIL AERONAUTICAL AUTHORITY

operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDGP cu nr. 20425

63304
23 12 2021

Transmis doar prin e-mail

București

27571/23874

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE
UNITATEA MILITARĂ 0972 IAȘI
COMANDANT

Ionuț SONEA

usais.ia@mai.gov.ro

Subiect: Punct de vedere privind regimul de realizare a unor construcții pe imobilele situate în municipiul Iași, județul Iași

Domnule comandant,

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la AACR cu nr. 27571 din 04.11.2021 prin care faceți revenire la adresa nr. 23874 din 28.09.2021, referitor la solicitarea punctului de vedere privind regimul de realizare a unor construcții pe imobilele situate în Iași, NC 158562, NC 149360, județul Iași, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 4.3. și art. 3.4 din RACR-ZSAC ed.1/2015 cu modificările și completările ulterioare, imobilul este încadrat orientativ (în baza datelor sumare frunzate) în zone cu servituți aeronautice civile, respectiv în zonele I și II de referință generate de Aeroportul Iași și în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS: ILS LLZ 14, ILS GP 14, DME 14.

În interesul siguranței navigației aeriene, în suprafețele și zonele de protecție aferente mijloacelor CNS și meteorologice nu pot fi amplasate, construite și/sau instalate niciun fel de obiective noi fără avizul AACR.

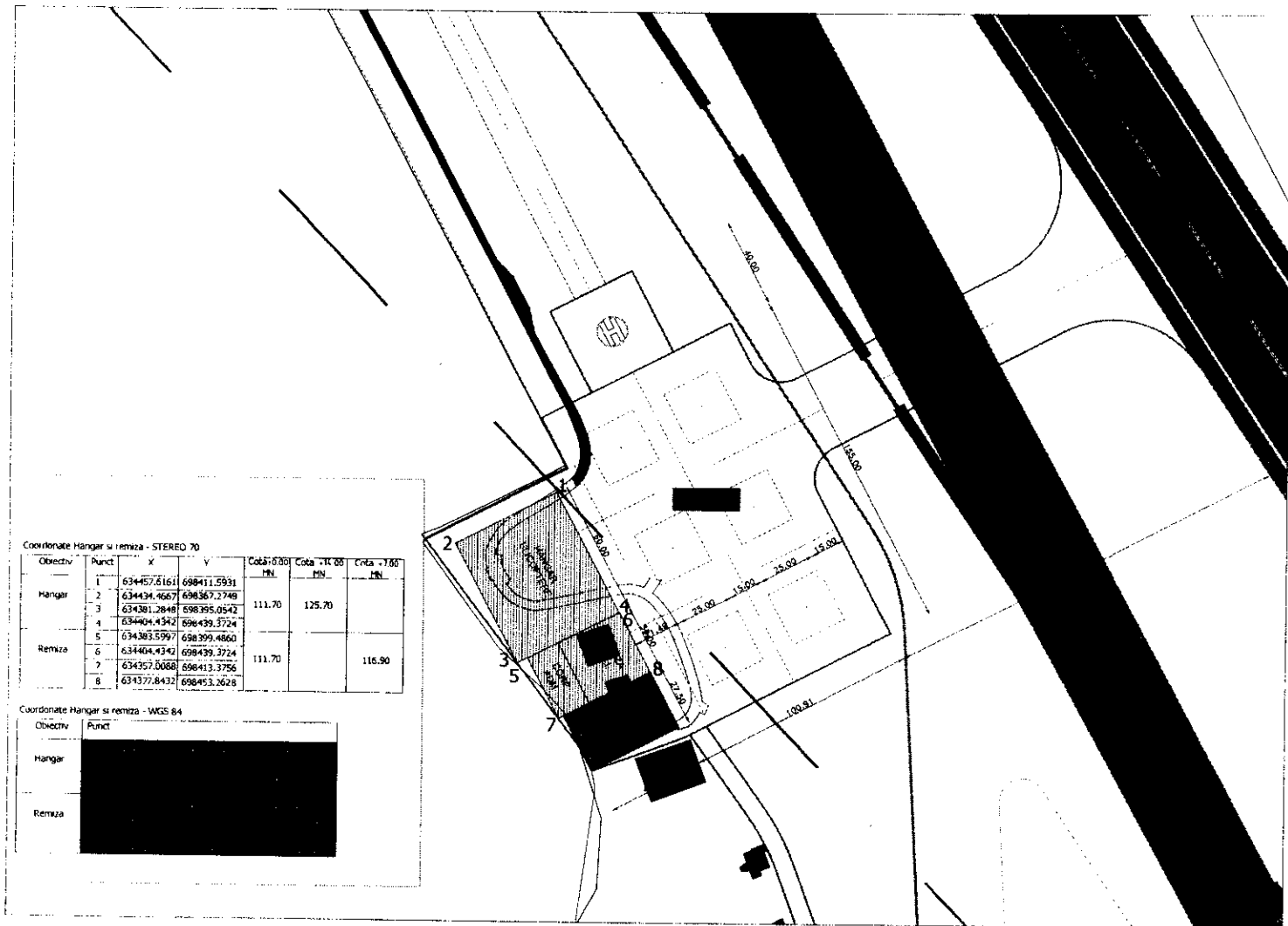
În cadrul procesului de proiectare pentru calea de rulare care va asigura accesul la pista aeroportului se vor respecta prevederile Regulamentului (UE) nr. 139/2014 al Comisiei din 12 februarie 2014 de stabilire a cerințelor tehnice și a procedurilor administrative referitoare la aerodromuri și a Deciziei 2014/013/R a directorului executiv al EASA de adoptare a specificațiilor de certificare (CS) și materialelor de îndrumare (GM) pentru proiectarea aerodromurilor (CS-ADR-DSN) cu modificările și completările ulterioare și se va obține acordul administratorului de aerodrom.

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.206.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: contact@caa.ro





Coordonate Hangar si remiza - STEREO 70

Obiectiv	Punct	x	y	Cota: 0.00		
				PN	PN	PN
Hangar	1	634457.6161	698411.5931			
	2	634434.4667	698367.2749	111.70	125.70	
	3	634381.2848	698335.0542			
	4	634404.4342	698439.3724			
Remiza	5	634383.5997	698399.4860			
	6	634404.4342	698439.3724	111.70		116.90
	7	634357.0088	698413.3756			
	8	634377.8432	698453.2628			

Coordonate Hangar si remiza - WGS 84

Obiectiv	Punct
Hangar	[Redacted]
Remiza	[Redacted]

1	698411,5931	634457,6161	111,7	124,7	118,9
2	698367,2749	634434,4667			
3	698395,0542	634381,2848			
4	698439,3724	634404,4342			
5	698399,486	634383,5997			
6	698439,3724	634404,4342			
7	698413,3756	634357,0088			
8	698453,262	634377,8432			

1	47.17993457946397°N	27.616586048706345°E
2	47.179739710987015°N	27.61599163498753°E
3	47.17925337399341°N	27.616334603999547°E
4	47.17944824078252°N	27.616929013507242°E
5	47.17927286045877°N	27.61639404447754°E
6	47.17944824078252°N	27.616929013507242°E
7	47.1790296919531°N	27.616565525836357°E
8	47.17920507061844°N	27.61710049292732°E



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Directia tehnică și Investiții



42057/26.11.2021

Nr.de exemplare :2
Exemplar nr. 2

Către,

AUTORITATEA AERONAUTICĂ CIVILĂ ROMÂNĂ

Șoseaua București-Ploiești 38-40, București 013695

Stimate Doamne Director General, Nicolae STOICA

Prin Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.96/24.04.2019 s-a aprobat realizarea obiectivului de investiții „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași.

Implementarea proiectului cuprinde:

a) Etapa I+Etapa II, realizarea Master Planului Integrat și a studiului de Fezabilitate,

b) Etapa II+IV, PT+DE și execuție lucrări.

Master planul integrat a prezentat trei soluții pentru implementarea a obiectivului de investiții, fiind aprobat **Scenariul 2** - Construirea de facilitati suplimentare si cresterea capacitatii de procesare a terminalelor existente din amplasamentul actual – Dezvoltare pe VEST.

Având în vedere că se impune relocarea unor activități și a unor instituții cu atribuții în domeniul aeronautic care își desfășoară activitatea în perimetrul Aeroportului Internațional Iași vă rugăm să ne comunicați dacă pe amplasamentul individualizat prin coordonatele STEREO 70 din planșele anexate pot fi amplasate construcțiile solicitate de Inspectoratul General de Aviație-Unitatea Militară 0972 Iași.

Cu deosebită stimă,

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea
corectitudinii și legalității înscrisului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod.700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro
Direcția Tehnică și Investiții - Biroul Gestionarea Patrimoniului



Nr.39299/17.11.2021

Nr. de exemplare
Exemplar nr: 2

Către,
INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE
UNITATEA MILITARĂ 0972 IAȘI
Str.Moara de Vânt, nr.34 A, Iași

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr.62629/08.11.2021 înregistrată la Consiliul Județean Iași sub nr.39299/09.11.2021, vă facem cunoscut că obținerea unui punct de vedere din partea Autorității Aeronautice Civile Române cu privire la realizarea unor construcții pe terenurile cu nr.cad. 158462 și nr.149360, propuse de R.A.Aeroportul Iași în schimbul terenului cu număr cadastral 129806, aflat în proprietatea dumneavoastră, poate fi obținut de instituția noastră, numai în condițiile în care pentru terenurile mai sus menționate avem obținut un Certificat de Urbanism în scopul construirii emis de autoritățile administrației publice locale sau județene, și în baza unei documentații tehnice întocmită în conformitate cu cerințelor stabilite de Autoritatea Aeronautică Civilă Română prin legislația specifică avizării construcțiilor în zonele cu servituți aeronautice civile sau alte zone care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau care pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și spațiul aerian Român.

Cu stimă,

PREȘEDINTE,
Costel ALEXE

Administrator public al Județului Iași
Ștefan Andrei Cazacu

Director executiv,
Iogen GÎNJU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar
cu întocmitorul înscrisului

Întocmit,
Coca Cristina Florentina
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea,
legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

criș

NECLASIFICAT

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL DE AVIAȚIE



UNITATEA MILITARĂ 0972 IAȘI

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Nr. 62629 din 02.11.2021

IAȘI

D.T.1

Către

204 39299 09

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
Domnului Președinte Costel ALEXE

Stimate domnule Președinte

Având în vedere continuarea dezvoltării Aeroportului Internațional Iași și realizării infrastructurii unității, a propunerilor R.A. Aeroportul Internațional Iași privind schimbul de terenuri dintre cele două instituții, pentru inițierea procedurilor legale de transfer, vă adresăm respectuoasa rugămintă, de a analiza posibilitatea intervenției instituției pe care o conduceți la Autoritatea Aeronautică Civilă Română, în vederea obținerii unui punct de vedere cu referire la regimul de realizarea a construcțiilor pe suprafețele de teren propuse la schimb de către R.A. Aeroportului Internațional Iași și identificate astfel:

- o locație, conform Planului de Amplasament și a Tabelului cu coordonate anexate, identificată cu numărul cadastral 158462 UAT Municipiul Iași,
- o locație situată în zona de N și în vecinătatea R.A. Aeroportul Internațional Iași, identificată cu numărul cadastral 149360 UAT Municipiul Iași.

Vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de colaborare și informare.

Cu aleasă considerație,

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 0972 IAȘI

Comandor inginer ,

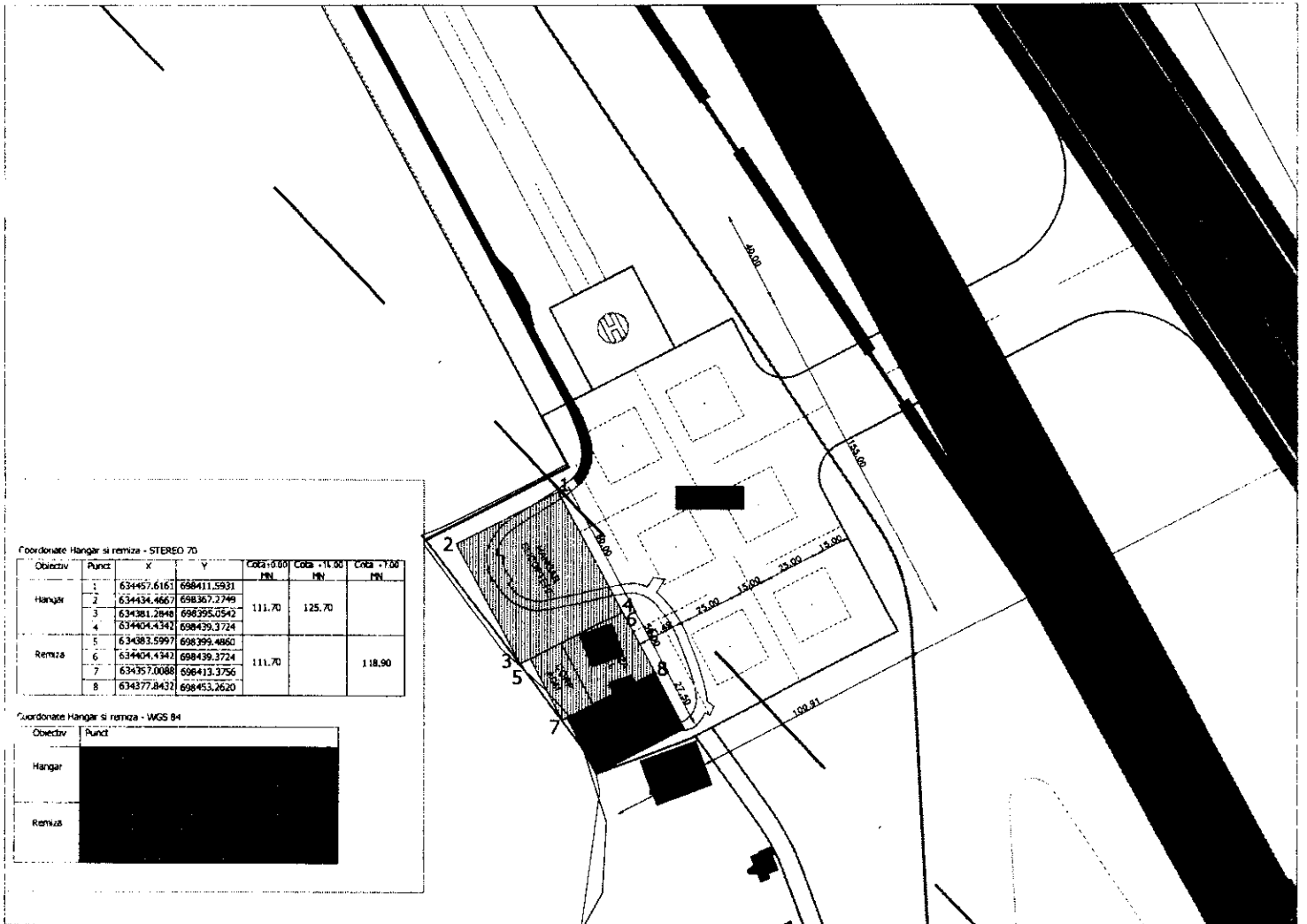
Ionuț -Dan SONEA



NECLASIFICAT

09.11.2021

B. Patimorin



Coordonate Hangar si remiza - STEREO 70

Obiectiv	Punct	X	Y	Cota		
				0.00 MN	-11.00 MN	-7.00 MN
Hangar	1	634457.6161	698411.5931			
	2	634434.4667	698367.2749	111.70	125.70	
	3	634381.2948	698395.0542			
	4	634404.4342	698439.3724			
Remiza	5	634383.5997	698395.4860			
	6	634404.4342	698439.3724	111.70		118.90
	7	634357.0088	698413.3756			
	8	634377.8432	698453.2620			

Coordonate Hangar si remiza - WGS 84

Obiectiv	Punct
Hangar	[REDACTED]
Remiza	[REDACTED]

1	698411,5931	634457,6161	111,7	124,7	118,9
2	698367,2749	634434,4667			
3	698395,0542	634381,2848			
4	698439,3724	634404,4342			
5	698399,486	634383,5997			
6	698439,3724	634404,4342			
7	698413,3756	634357,0088			
8	698453,262	634377,8432			

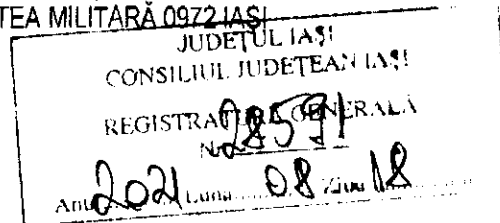
1	47.17993457946397°N	27.616586048706345°E
2	47.179739710987015°N	27.61599163498753°E
3	47.17925337399341°N	27.616334603999547°E
4	47.17944824078252°N	27.616929013507242°E
5	47.17927286045877°N	27.61639404447754°E
6	47.17944824078252°N	27.616929013507242°E
7	47.1790296919531°N	27.616565525836357°E
8	47.17920507061844°N	27.61710049292732°E

NECLASIFICAT

ROMANIA
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL GENERAL DE AVIATIE



UNITATEA MILITARĂ 0972 IASI



NECLASIFICAT
 Exemplar unic

Nr. 61251 din 18.08.2021

IASI

SE TRANSMITE PRIN FAX
 0232/210.336

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
 Domnului Președinte Costel ALEXE

AVT

Stimate domnule Președinte

Având în vedere continuarea dezvoltării actuale cât și viitoare a Aeroportului Internațional Iași, în anul 2020 R.A. Aeroportul Internațional Iași a solicitat un schimb de terenuri, moment în care unitatea a sistat derularea acțiunilor privind realizarea infrastructurii specifice.

De asemenea, în luna Iulie anul curent, împreună cu reprezentanții Consiliului Județean Iași și ai R.A. Aeroportului Internațional Iași, la sediul unității au avut loc dezbateri pe această temă, în vederea identificării de soluții optime pentru realizarea țintarului specific fiecărei instituții.

La finalul acestor prime discuții, s-a avansat Ideea unei noi întâlniri în primă decadă a lunii august, în care vor fi prezentate soluții concrete, astfel ca fiecare unitate să poată continua demersurile privind realizarea obiectivelor de investiții propuse.

Prin prezenta, vă adresăm rugămintea de a ne comunica punctul dumneavoastră de vedere cu referire la continuarea schimbului de terenuri sau dacă au fost identificate alte soluții viabile în acest sens.

Punctul de vedere ne este necesar, deoarece în luna septembrie anul curent, unitatea trebuie să transmită eșalonului superior, documentațiile tehnice și necesarul de fonduri pentru continuarea realizării infrastructurii specifice de aviație.

Vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de colaborare și informare.

Cu aleasă considerație,

COMANDANTUL UNITĂȚII MILITARE 0972 IASI
 Comandor inginer,

Ionuț -Dan SONEA



NECLASIFICAT

Pagina 1 din 1
 U.M.0972 IAȘI, strada Moara de Vânt, nr. 3
 Telefon / fax : 0232 / 274.770; 0232 / 276.770
 e-mail - usais.ia@mai.gov.ro

B. Patușoru
 19.08.2021

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 129806 Iasi



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Iasi, Str Moara De Vant, Nr. 34, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	129806		83.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
56910 / 14/07/2010			
Act Administrativ nr. protocol incheiat cu nr 4537/29.04.2010 la Consiliul Judetean Iasi si cu nr 627404/11.05.2010 la MAI Inspectoratul General de Aviatie Unitatea Speciala de Aviatie, din 29/04/2010 (HCJ 195/2006, HCJ 172/2008, HCJ 231/2006, HOTARARE 209/17.03.2010 publicata in MO 200/30.03.2010);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC		A1
88315 / 27/10/2010			
Act Administrativ nr. Hotararea nr.333 din, din 29/10/2010 emis de CONSILIUL JUDETEAN IASI (privind aprobarea dezlipirii imobilului cu nr. cadastral129805 in vederea individualizarii servitutii de trecere acordata prin H.C.J nr.265 din 2010);			
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere- cale acces, asupra fondului aservit identificat cu numarul cadastral 131368 in scris in Cartea funciara electronica nr. 131368 a mun. Iasi		A1 / B.6
91812 / 08/11/2010			
Act Administrativ nr. 657712, din 08/11/2010 emis de INSPECTORATUL GENERAL DE AVIATIE;			
B6	se inscrie indreptarea erorii materiale inscrise in cartea funciara nr. 129806 si in incheierea nr. 88315/2010 in sensul ca se va trece servitute de trecere- cale acces, asupra fondului aservit identificat cu numarul cadastral 131368 in scris in Cartea funciara electronica nr. 131368 a mun. Iasi. Din eroare la actele depuse in dosasul nr. 88315/2010 nu s-a in scris si protocolul incheiat intre C.J.Iasi si Ministerul Internelor si Administratiei- Inspectoratul General de Aviatie Unitatea Speciala deAviatie Iasi sub nr.8621/11.08.2010 emis de respectiv nr.657157/ 05.08.2010.		A1
87980 / 23/06/2020			
Act Administrativ nr. 1, din 23/06/2020 emis de U M 0972;			
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- (in seria rangului incheierii nr. 56910 din 14.07.2010) 1) MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR PRIN INSPECTORATUL GENERAL DE AVIATIE, UNITATEA SPECIALA DE AVIATIE IASI		A1 / B.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

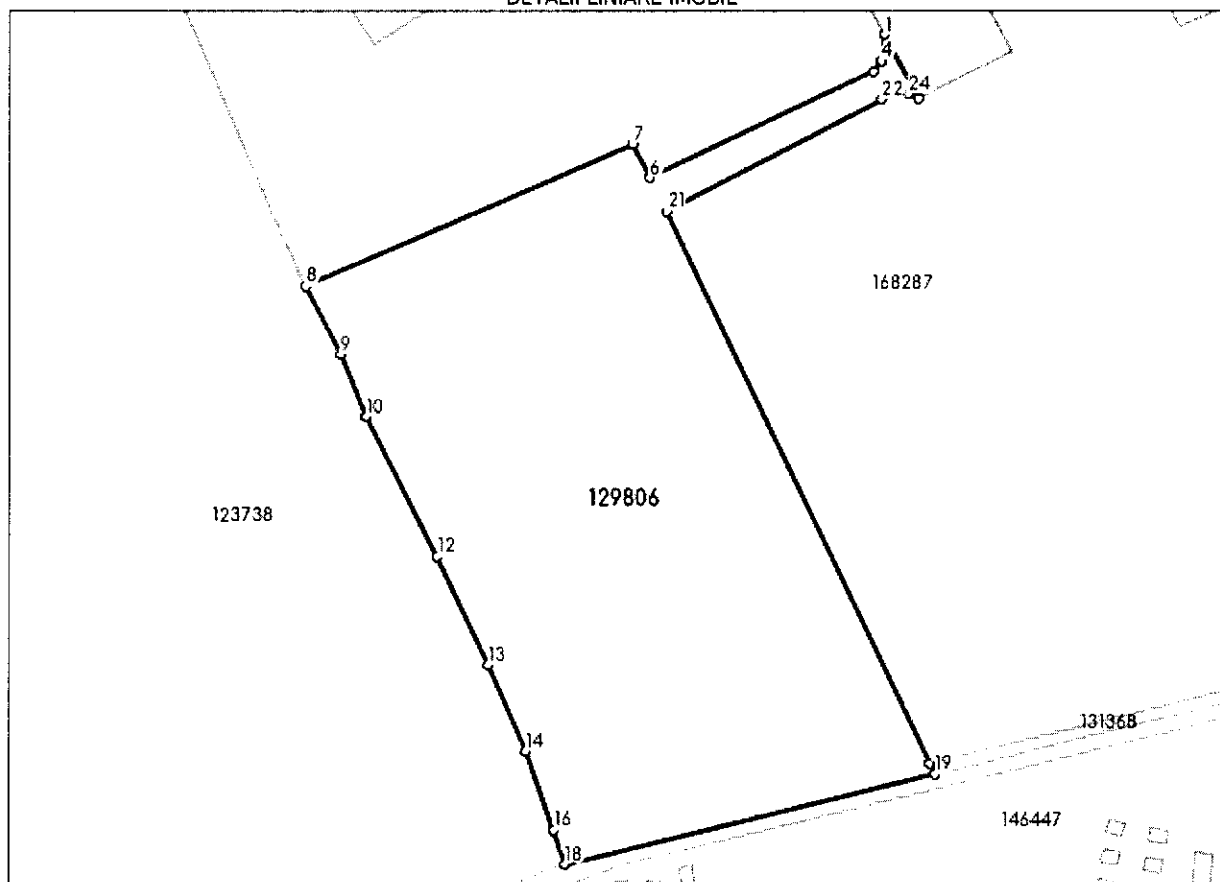
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
129806	83.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	83.000	110	4353	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.307
3	4	6.103
5	6	142.39
7	8	205.072
9	10	39.037
11	12	91.029

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	4.527
4	5	7.872
6	7	21.653
8	9	44.425
10	11	0.005
12	13	68.933

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	53.95	14	15	0.004
15	16	48.782	16	17	0.004
17	18	21.269	18	19	219.288
19	20	7.141	20	21	353.39
21	22	139.485	22	23	10.032
23	24	5.992	24	25	6.47
25	1	42.138			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2022, 10:37

514

20 01 2022



NOTA DE FUNDAMENTARE

Sectiunea 1 -Titlul proiectului de act normativ	
Hotarare privind preluarea terenului cu număr cadastral 129806, în suprafață de 83000 mp aflat in proprietatea Statului Roman cu drept de administrare catre Ministerul Administratiei si Internelor prin Inspectoratul General de Aviatie, în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași în vederea dezvoltării Aeroportului International Iasi pe zona de Vest	
Sectiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ	
Descrierea situatiei actuale	<p>Avand in vedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotărârea de Consiliu Județean Iași nr.47/24.02.2021 prin care s-a aprobat Scenariul 2 din Master Planul Integrat privind realizarea obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului International Iași”; - Hotărârea de Consiliu de Administratie al R.A. Aeroportul Iasi nr.7/15.02.2021 privind aprobarea Scenariului 2 din Master Planul Integrat pentru realizarea obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului International Iași”; - Hotărârea de Consiliu Județean Iași nr. 96/24.04.2019, privind aprobarea obiectivului de investitii „Dezvoltarea Aeroportului International Iasi”; - Adresa nr. 57931/0501.2022 de la Ministerul Afacerilor Internel, Inspectoratul General de Aviatie, Unitatea Militara 0972 Iasi; - Adresa Consiliului Judetan Iasi nr. 39450/10.11.2021, propunere terminal Cargo SC „UPLIFT AIRPORT SERVICES” - Adresa Menzies Aviation nr.1319/17.12.2018;



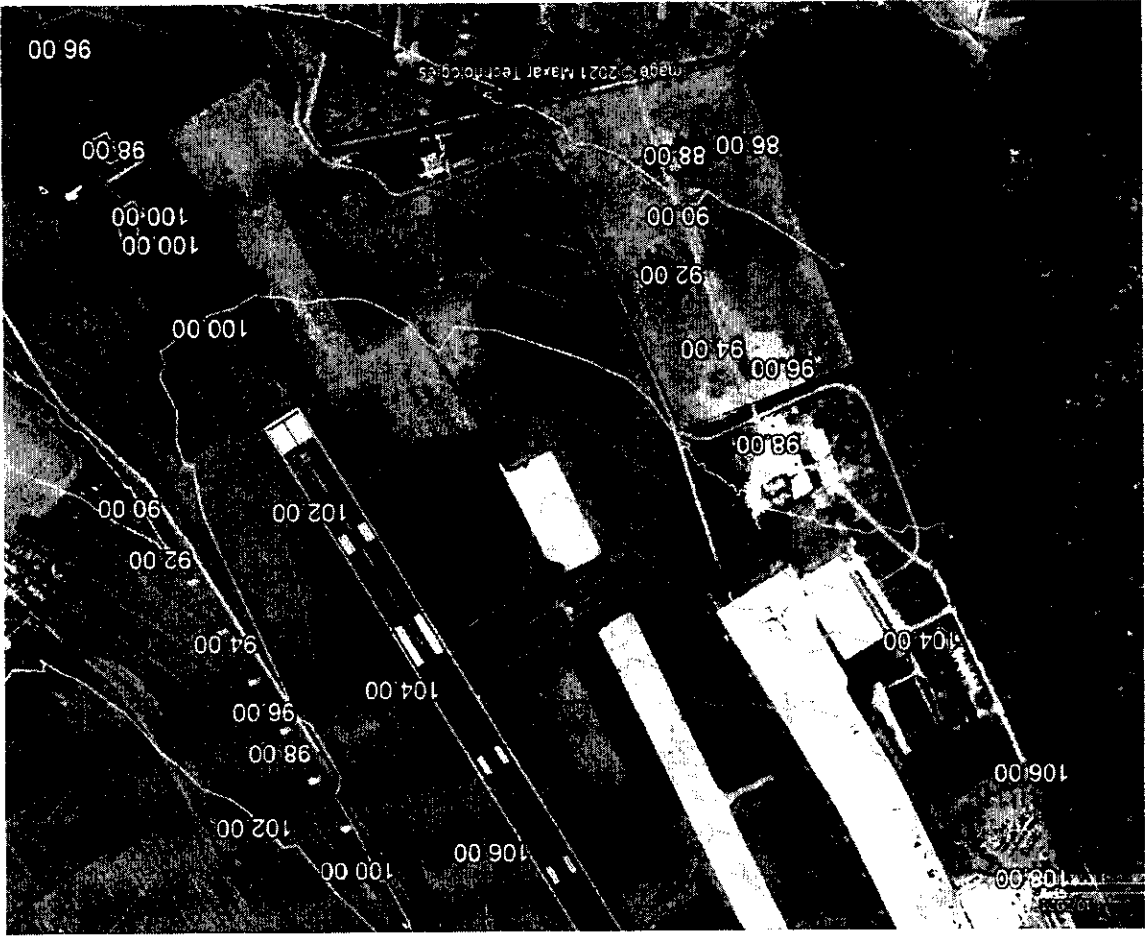
	<ul style="list-style-type: none">- Adresa Menzies Aviation nr.558/03.04.2019- Adresa Menzies Aviation nr.4997/29.06.2020 <p>Aeroportul Iași este considerat de interes național strategic și asigură deschiderea din zona estică a țării, acesta este al doilea aeroport regional din țară din punct de vedere al traficului de pasageri. Asigurarea performanței și accesibilității reprezintă una din strategiile privind transportul aerian.</p> <p>Diversificarea operațiilor aeroportuare prin creșterea investițiilor private aduc o contribuție semnificativă la dezvoltarea capacităților ce tin de infrastructura Aeroportului Internațional Iași dar și a activităților economice. Aceste investiții conduc către o mai bună coeziune economică, socială și regională în cadrul regiunii Moldova și a Uniunii Europene.</p> <p>Absența infrastructurii de tip Cargo (terminal, platforme de procesare și platforme auto trafic greu) și a unor cai rutiere sau feroviare de acces pentru acest sector, împiedică Aeroportul Internațional Iași în realizarea conexiunilor cu hub-urile regionale și internaționale și de a deveni un Hub Internațional de Transport, așa cum este clasificat în MPGT.</p> <p>Definitivarea coridoarelor de pe rețeaua TEN-T, prin realizarea tronsoanelor lipsă, precum și dezvoltarea și modernizarea rețelei naționale de drumuri care asigură conectarea la rețeaua TEN-T și modernizarea rețelei de căi ferate, vor asigura dezvoltarea celorlalte moduri de transport, contribuind astfel la crearea premiselor pentru dezvoltarea economică locală și regională, precum și măsuri cu caracter orizontal, cum ar fi protecția mediului, siguranța pe toate modurile de transport, eficientizarea serviciilor de transport și dezvoltarea terminalelor intermodale.</p>
Strategia abordată în Master Plan	<p>Scenariul 2 din Master Planul Integrat privind realizarea obiectivului de investiție „Dezvoltarea Aeroportului Internațional Iași”.</p> <p>Strategia Consiliului Județean Iași de dezvoltare a Aeroportului Internațional Iași, analizată și aprobată în cadrul Scenariului 2 din Master Planul Integrat de Dezvoltare a Aeroportului Internațional Iași și care prevede extinderea infrastructurii aeroportuare într-un mod etapizat pe zona de Vest a pistei de aterizare/decolare, în amplasamentul actual al aeroportului.</p>



Aeroportul

Telefon: 0232 271577 Fax: 0232 271570
Tel: 14022277598; Fax: 140222771570

	<p>Acest obiectiv este corelat cu Master Planul General de Transport (MPGT) iar partial aceste investitii pot fi finantate prin Programul POIM, AP2. Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient, OS 2.4. Creșterea volumului de mărfuri tranzitate prin terminale intermodale și porturi.</p>
Propuneri	<p>În urma analizei situației terenurilor ce ar putea permite o utilizare judicioasă în scopul dezvoltării unor activități economice în perfectă simbioză cu activitățile aeroportuare, s-a identificat necesitatea preluării în administrare a imobilului cu numărul cadastral 129806, în suprafață de 83000mp, aflat în proprietatea Statului Român - Domeniul Public cu drept de administrare către Ministerul Administrației și Internelor prin Inspectoratul General de Aviație (UM0972).</p> <p>Deoarece topografia acestui teren, caracterizată prin diferențe de nivel cuprinse între min. 6m(CTN 96m) și max. 18m(CTN 84m) față de cota terenului amenajat a pistei de decolare/aterizare (CTA 102m), este defavorabilă construirii de suprafețe de mișcare pentru aeronave militare și/sau civile ce se doresc a fi conectate la pista de decolare/aterizare(Foto 1), dar favorabilă construirii de centre logistice, facilitati hoteliere și alte facilitati pentru operatori aeriene.</p> <p>Astfel, consideram oportun ca acest teren să fie preluat în domeniul public al Județului Iași și administrarea Consiliului Județean Iași, în vederea realizării unor obiective economice de interes aeroportuar.</p> <p>Termenul pentru implementarea acestor obiective este de 3 ani, iar neimplementarea lor în acest termen conduce la întoarcerea bunului în domeniul public al statului.</p>
Data 20.01.2022	<p>Intocmit Director tehnic Cosmin PRICOP</p>



Marcu de Vant SA, ROMANIA
Tel: +40232271590 Fax: +40232271570

Aeroportul SA

